

122 m² Erdgeschosswohnung mit traumhafter Küche in zentraler Lage!

Zu kaufen: 4400 Steyr, Schillerstraße 3, TOP 2; Objekt Nummer 2273/2950



Daten & Fakten

Wohnfläche	122,88 m ²
Möblierung	Küche
Loggia 1	1,37 m ²
Loggia 2	8,95 m ²
Abstellabteil	2,71 m ²
Parkplatz	Parkplätze v. d. Haustüre
Hausverwaltung	Alpen Real
HWB	57
Widmung	Wohngebiet
Bezug ab	sofort

Kosten

Betriebskosten	€ 203,93
Heizkosten	€ 221,18
Rücklagen	€ 111,42
Kaufpreis	€ 238.000,-



Objektbeschreibung

Sie möchten endlich den Traum vom Eigenheim verwirklichen? Am liebsten nur die Koffer packen & direkt einziehen? Dann nutzen Sie diese Gelegenheit!

Im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses, nur einen Katzensprung vom Steyrer Stadtzentrum entfernt, befindet sich diese traumhafte Eigentumswohnung.

Die Wohnfläche wird untergliedert in Vorzimmer/Garderobe, einen offenen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer, ein separates WC, ein Hauswirtschaftsraum und zwei Abstellräume

Darüber hinaus hat die Wohnung noch einige Extras an Wohnkomfort zu bieten.

Ein absolutes Highlight ist die im Kaufpreis inkludiert Küche mit modernen Elektrogeräten– das ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Für den idealen Übergang von innen nach außen sorgen die beiden Loggien und der „Home Spa“ in Form einer hochwertigen Sauna und Dampfdusche bietet Ihnen eine tolle Gelegenheit, die Seele baumeln zu lassen und sich vom Alltagsstress zu erholen.

Ein weiterer positiver Aspekt ist die Lage im Erdgeschoss – man profitiert von der dauerhaften Nutzbarkeit des eigenen Wohnraums unabhängig vom Alter, körperlicher Verfassung oder Lebenssituation.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, in unmittelbarer Umgebung befindet sich eine Bushaltestelle und der Steyrer Stadtkern ist in wenigen Minuten sowohl mit Auto als auch zu Fuß erreichbar.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie die Chance und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Lage

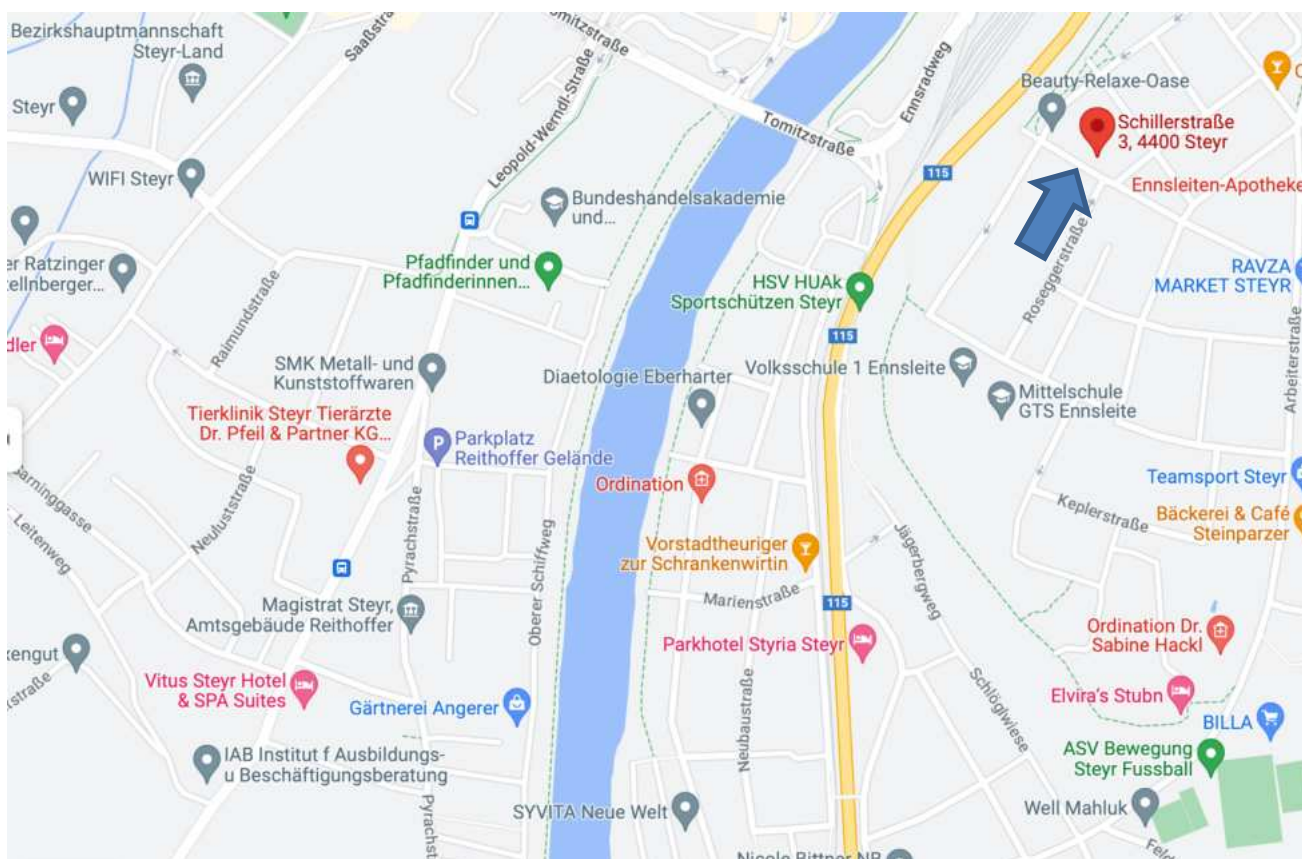
Die Wohnung befindet sich in einer ausgezeichneten Lage im Stadtteil Ennsleite und ist sowohl über öffentliche Verkehrsmittel (Stadtbus) als auch mittels Auto oder Fahrrad sehr gut erreichbar.

Die Kombination aus ruhiger Siedlungslage und absoluter Nähe zum Steyrer Zentrum machen dieses Objekt zu einem hochattraktiven Eigenheim.

In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen alle Annehmlichkeiten einer Toplage, wie z. B. öffentliche Verkehrsmittel, Nahversorger, Gastronomie, Ärzte und natürlich auch Schulen und Kindergärten zur Verfügung.

Eine lebendige Kultur- und Kunstszene, zahlreiche Shops sowie namhafte Restaurants und Kaffeehäuser sind in kürzester Zeit am Steyrer Stadtplatz erreichbar und laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Direkt vor der Haustüre befindet sich eine Bushaltestelle und der Stadtkern von Steyr ist in wenigen Minuten Gehminuten zu erreichen.





Ausstattung und Bauweise

- Ziegelmassivbauweise 38er-Ziegel mit 10- 15 cm Vollwärmeschutz
- Internorm Kunststofffenster
- teilw. mechanische u. teilw. elektrische Rollläden
- Fliesen- und Laminatböden
- Holzinrentüren
- Deckenspots
- Küche mit Kochinsel und E-Geräten von AEG
- Dampfdusche mit Massagedüsen
- private Sauna
- separates WC
- Hauswirtschaftsraum mit Strom- und Wasseranschluss
- Abstellraum
- Gas-Zentralheizung über Fußbodenheizung
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Boiler
- zwei Loggien
- Gegensprechanlage

Möblierung im Kaufpreis inkludiert

- Küche mit E-Geräten von AEG (Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler, Induktionskochfeld mit Dunstabzugskombination, Kühlschrank)
- Badezimmer (Doppelwaschtisch mit Unterschrankkombination, Badspiegel, Hochschrank)
- Dampfdusche mit Massagedüsen
- Sauna

Sonstiges

Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Strom-, Wasser- und Heizungszähler – sämtliche Kosten werden nach individuellen Verbrauch abgerechnet

Raumaufteilung



Vorraum



Wohn- und Essbereich mit Blick zur Küche



Wohn- und Essbereich mit Ausgang zur Loggia



Schlafzimmer 1 mit Schrankraum und Ausgang zur Loggia



Schrankraum Schlafzimmer 1



Büro



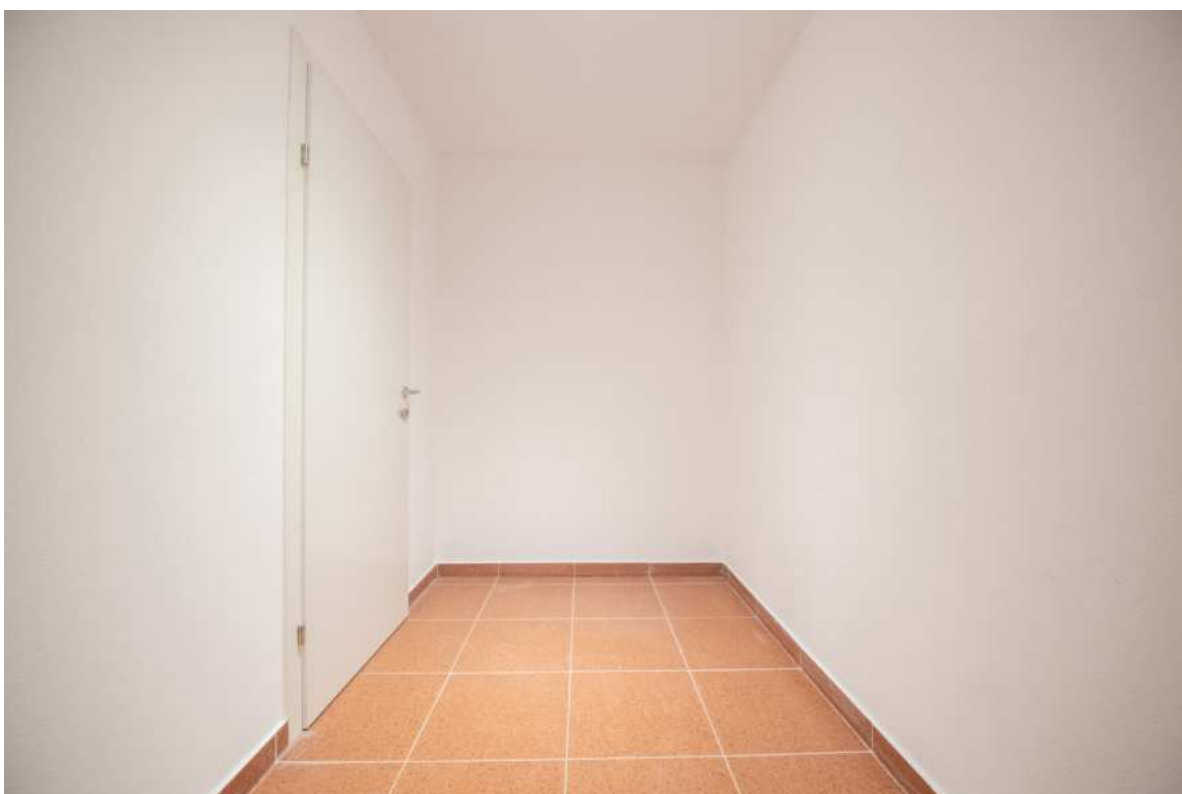
Schlafzimmer 2



Badezimmer



Sauna



Abstellraum



Außenansicht

