

VERKAUFSPLÄNE

Hohe Straße - Am Obstgarten



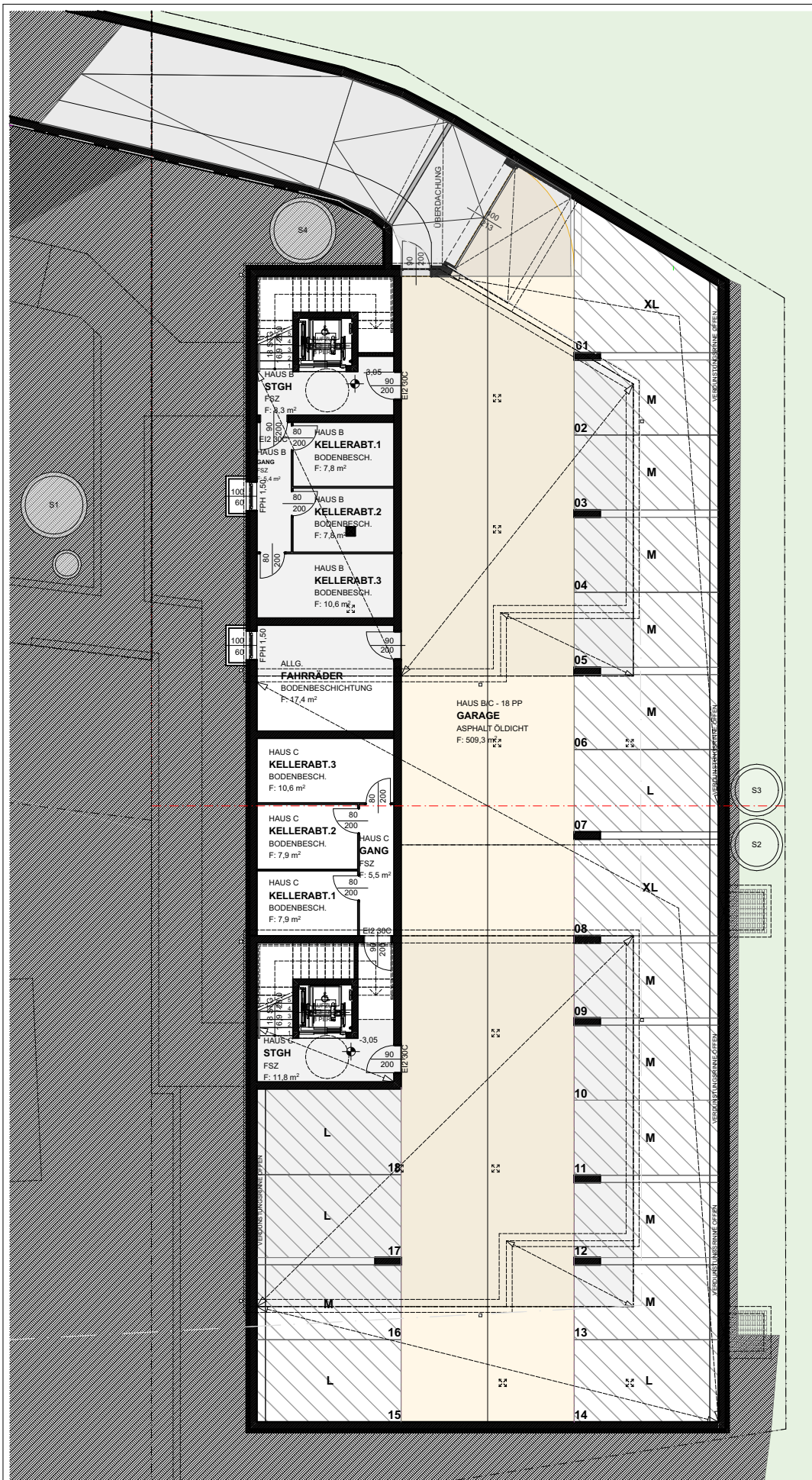
Hohe Straße - 4040 Linz-Urfahr

LAGEÜBERSICHT

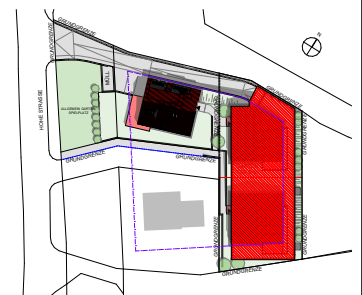


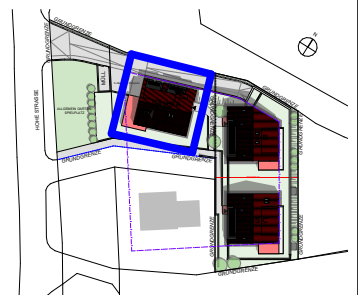
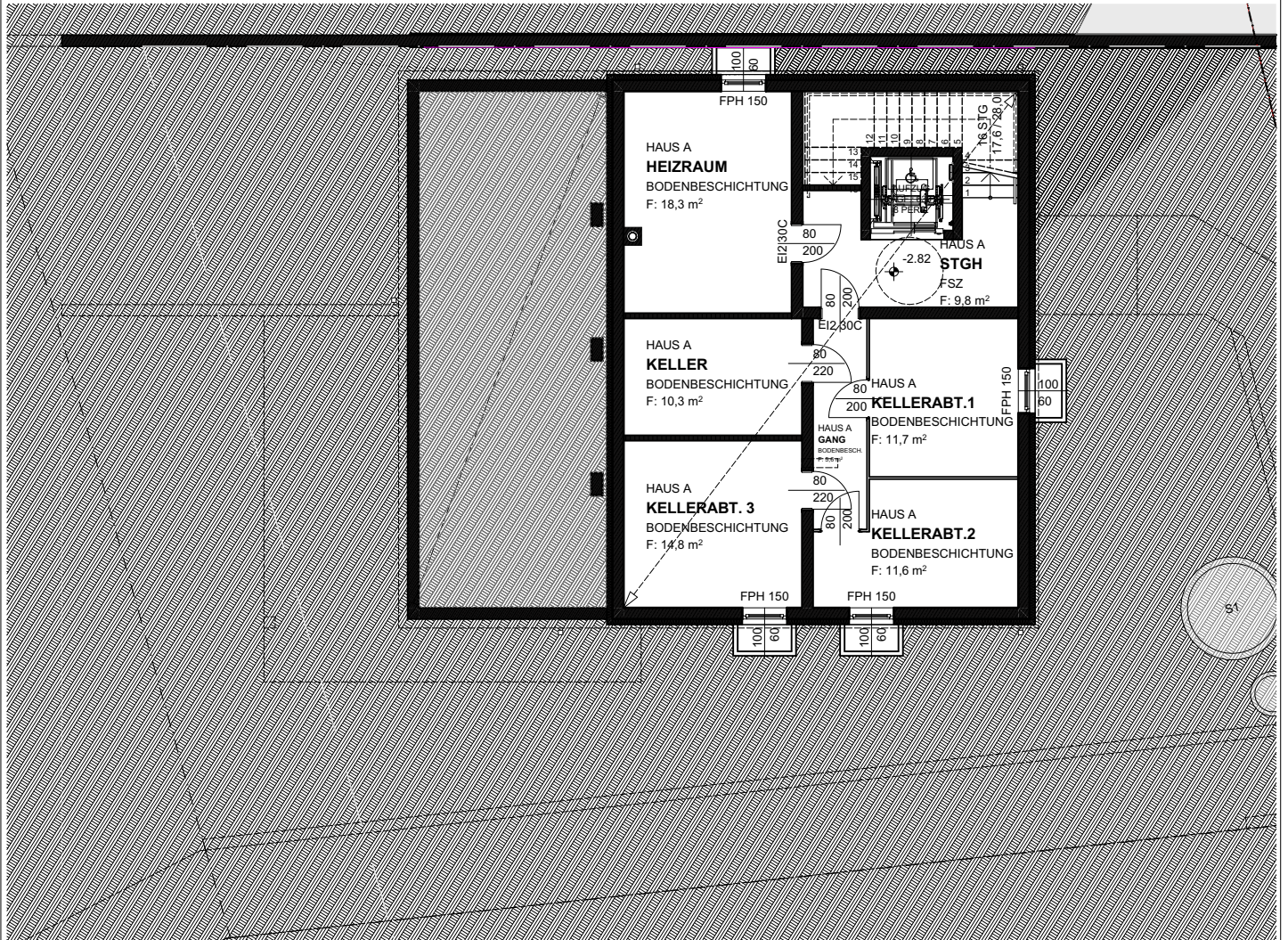
LAGEÜBERSICHTAufgang

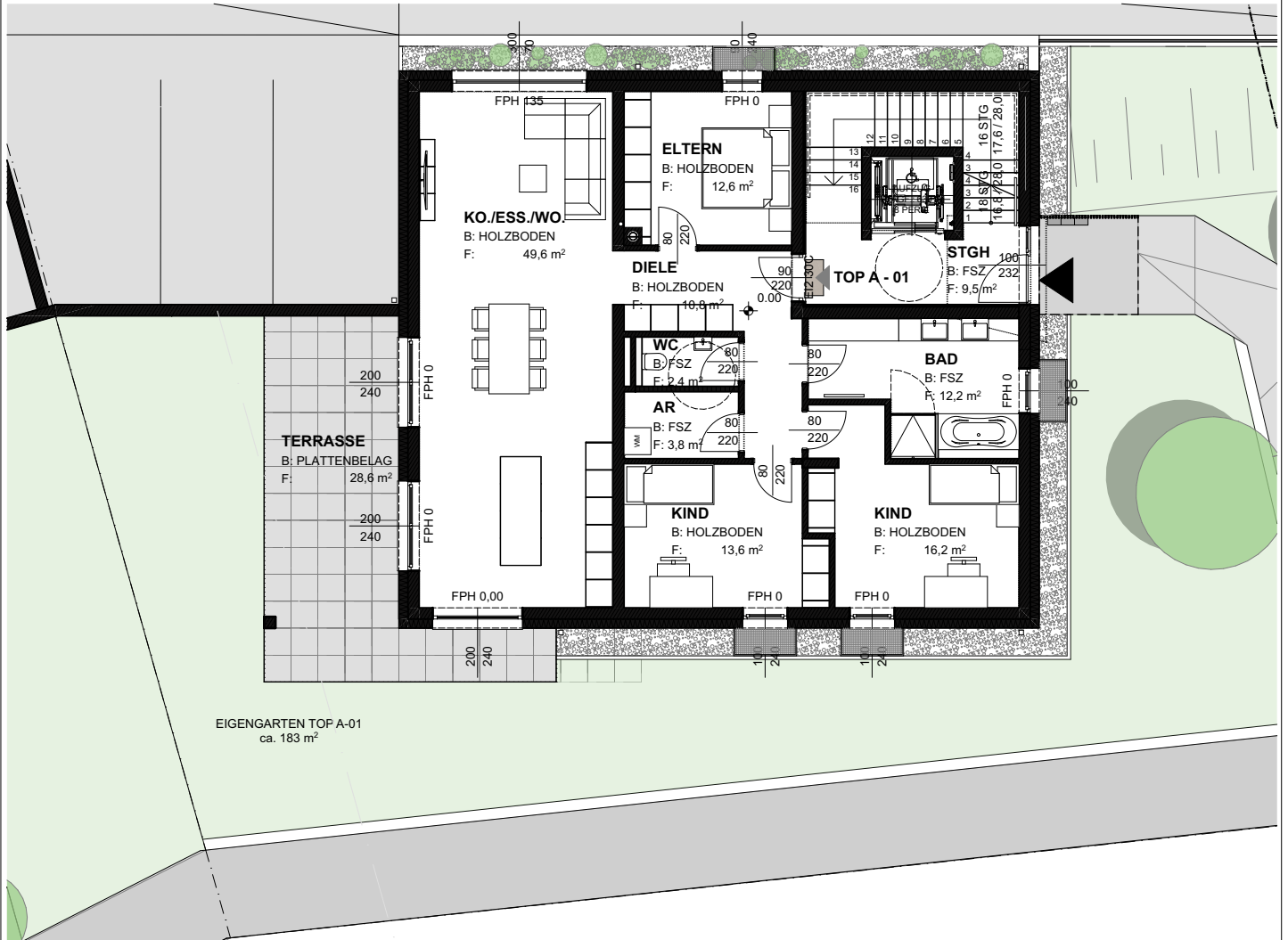




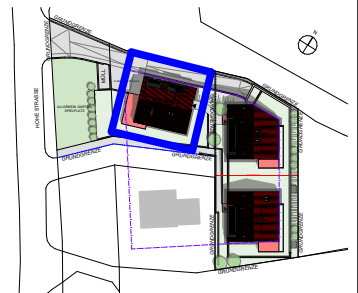
M 11 STK = ca. 2,60 breit
L 5 STK = ca. 2,85 breit
XL 2 STK = ca. 3,35 breit

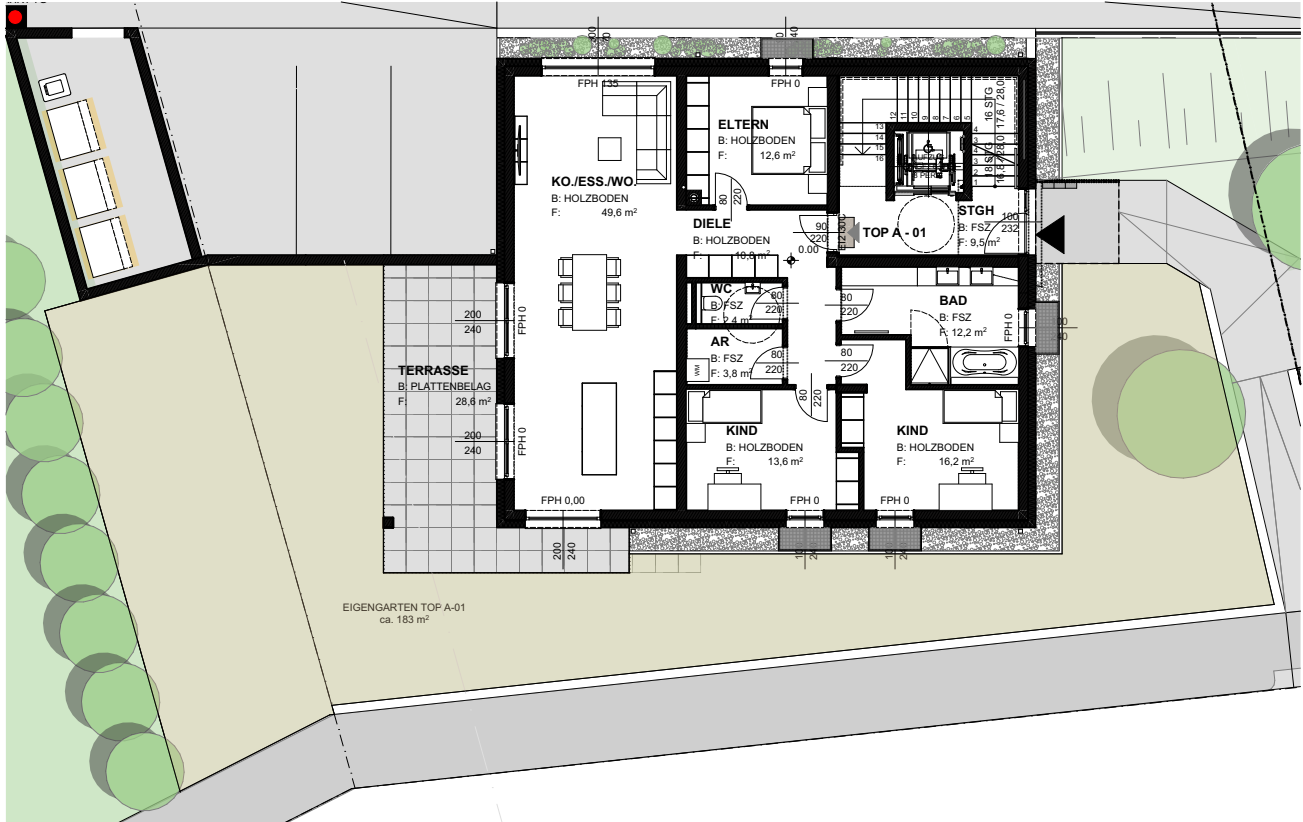






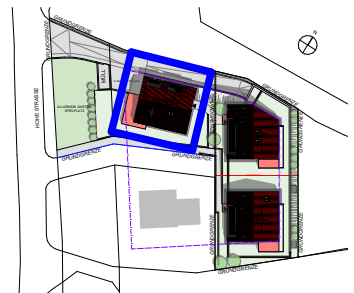
Top A_01	
Geschoß	EG
Kellerfläche	11,7 m ²
Wohnnutzfläche	121,2 m²
Eigengarten	183 m ²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	10,8 m ²
Bad	12,2 m ²
WC	2,4 m ²
Kind 1	16,2 m ²
Kind 2	13,6 m ²
AR	3,8 m ²
Eltern	12,6 m ²
Ko+Ess+Wo	49,6 m ²
Summe WNFL Top A_01	121,2 m²
Terrasse	28,6 m ²
Eigengarten ca.	183 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	4
Planstand	30.09.2024

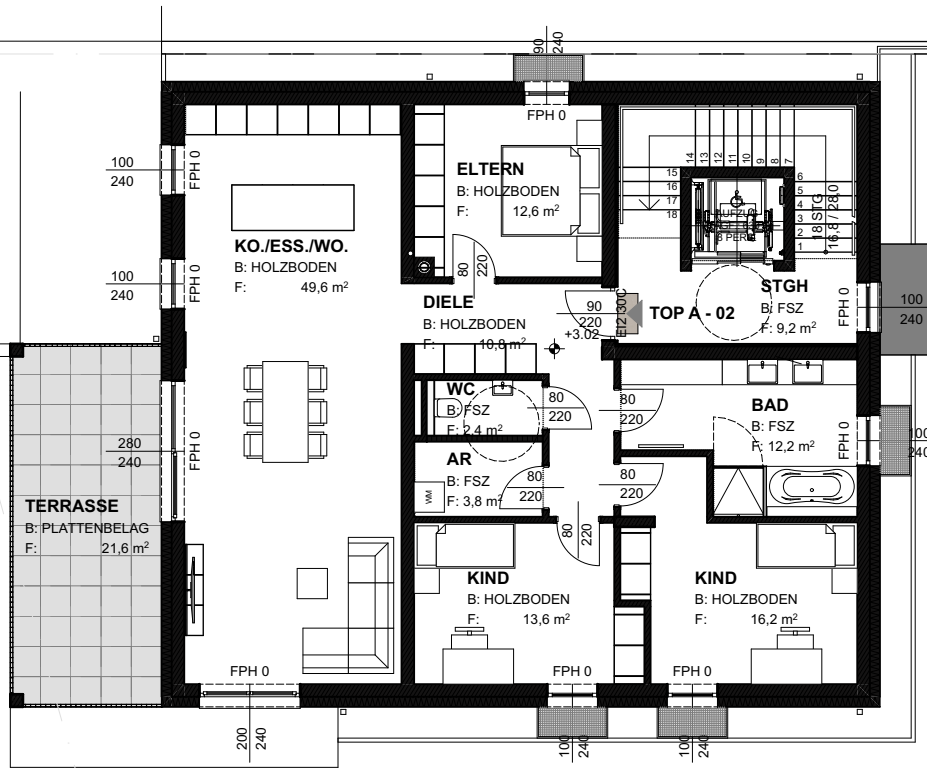




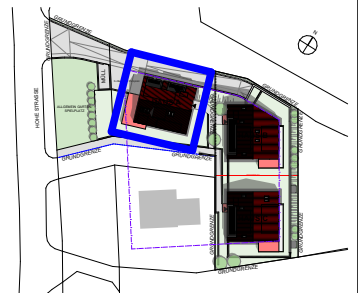
TOP A - 01 EG GARTEN

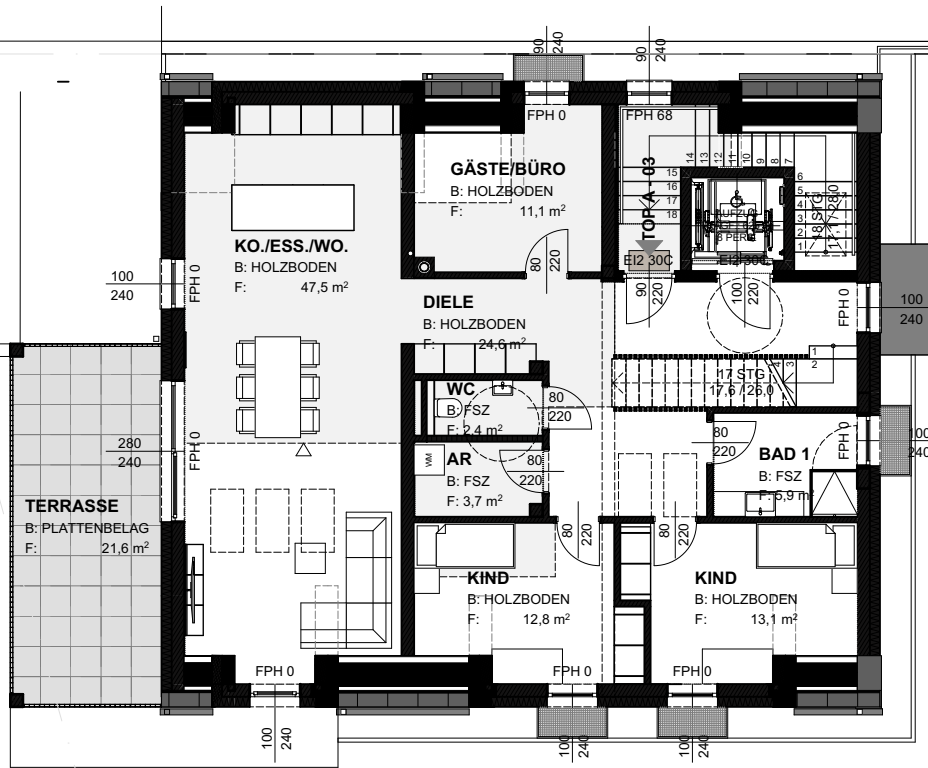
Eigengarten 183 m²



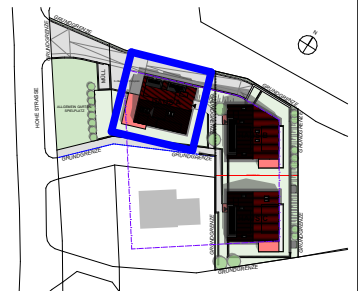


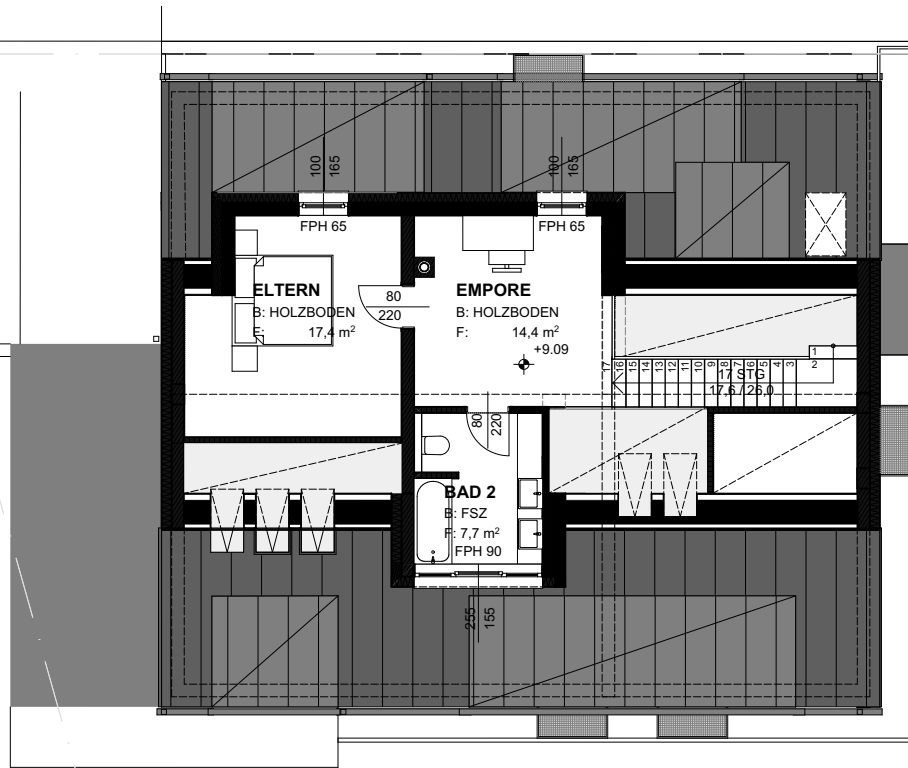
Top A_02	
Geschoß	OG
Kellerfläche	11,6 m ²
Wohnnutzfläche	121,2 m ²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	10,8 m ²
Bad	12,2 m ²
WC	2,4 m ²
Kind 1	16,2 m ²
Kind 2	13,6 m ²
AR	3,8 m ²
Eltern	12,6 m ²
Ko+Ess+Wo	49,6 m ²
Summe WNFL Top A_02	121,2 m²
Terrasse	21,6 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	5
Planstand	30.09.2024



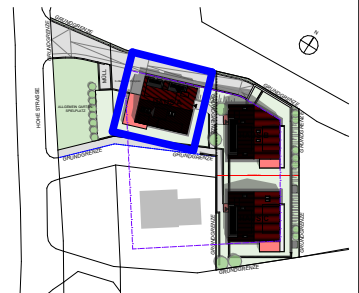


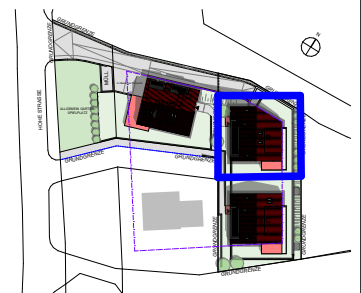
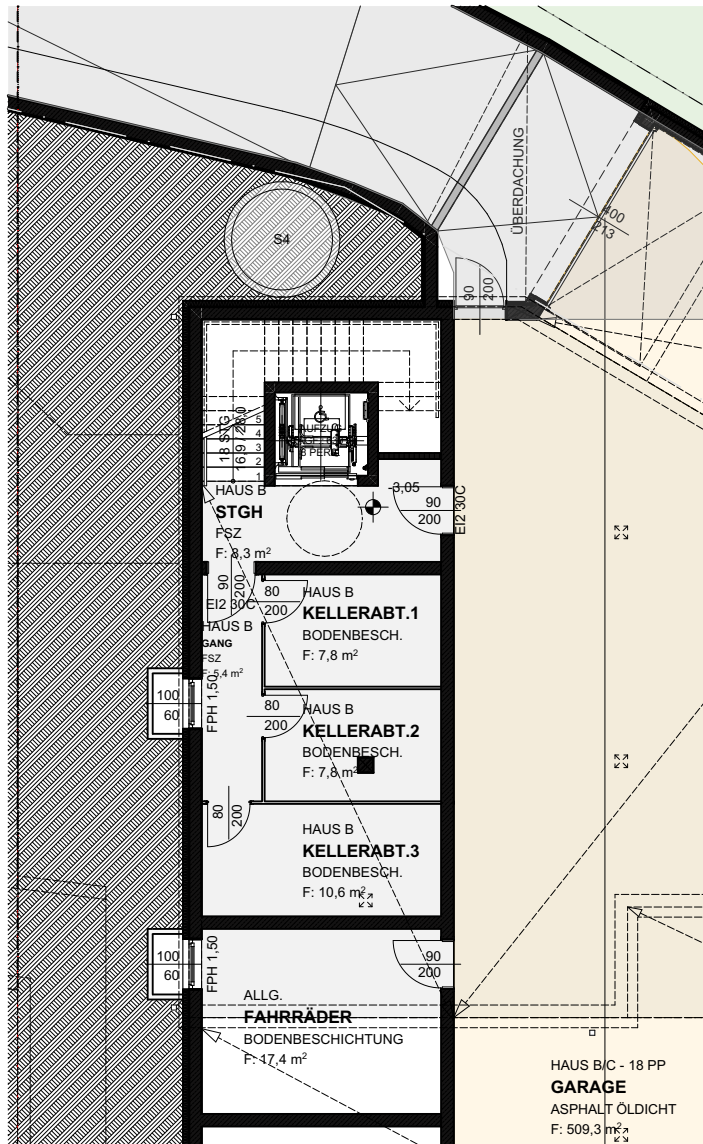
Top A_03	
Geschoß	DG+Empore
Kellerfläche	14,8 m ²
Wohnnutzfläche	160,6 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	m²
Diele	24,6 m ²
Gäste	11,1 m ²
Ko+Ess+Wo	47,5 m ²
WC	2,4 m ²
AR	3,7 m ²
Kind 1	12,8 m ²
Kind 2	13,1 m ²
Bad 1	5,9 m ²
Eltern	17,4 m ²
Bad 2	7,7 m ²
Empore	14,4 m ²
Summe WNFL Top A_03	160,6 m²
Terrasse	21,6 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	6/7
Planstand	30.09.2024

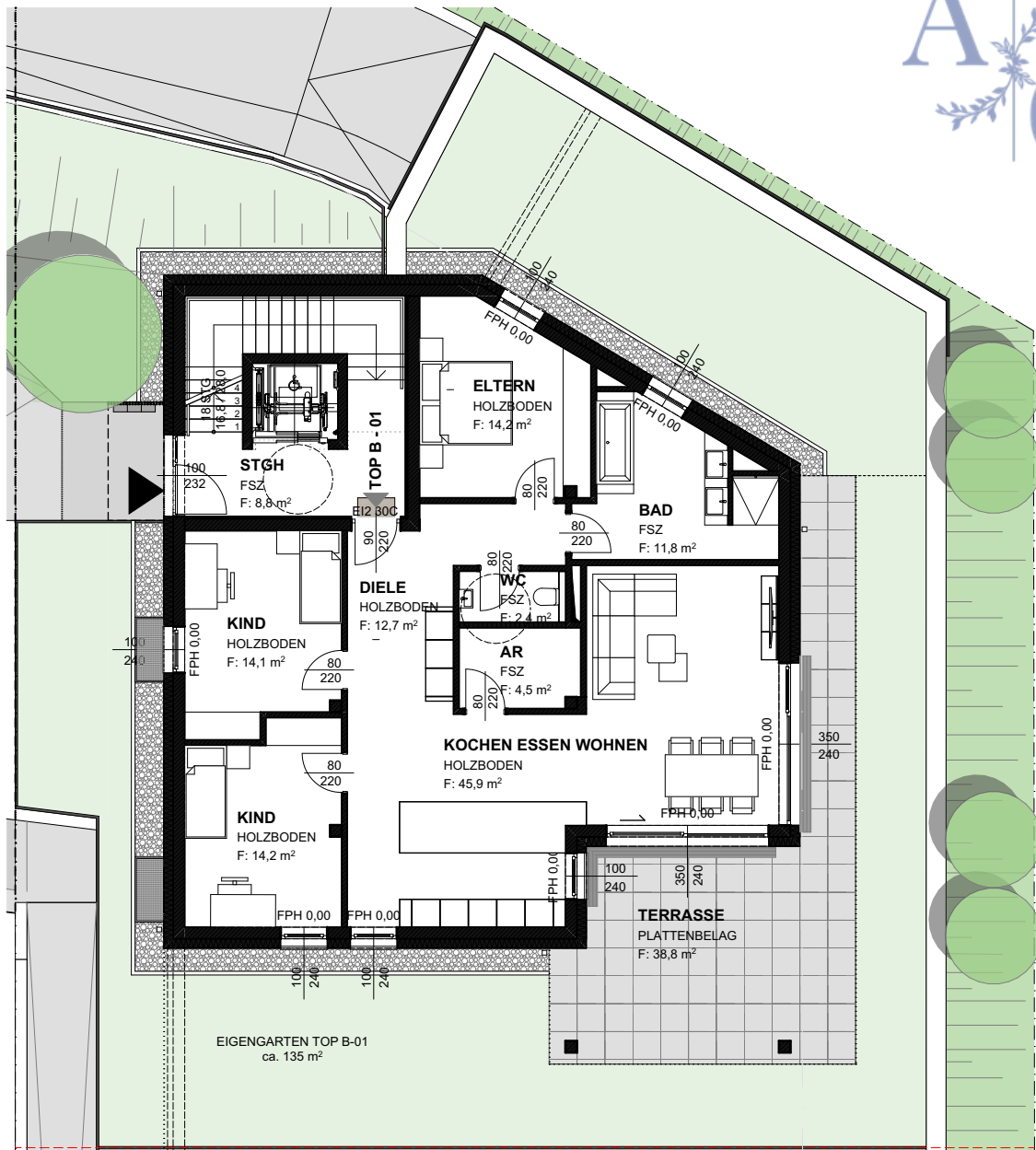




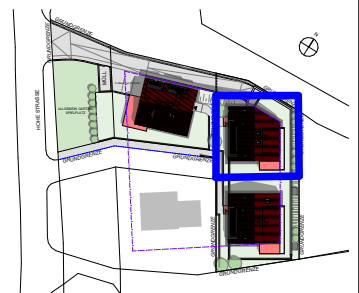
Top A_03	
Geschoß	DG+Empore
Kellerfläche	14,8 m ²
Wohnnutzfläche	160,6 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	m²
Diele	24,6 m ²
Gäste	11,1 m ²
Ko+Ess+Wo	47,5 m ²
WC	2,4 m ²
AR	3,7 m ²
Kind 1	12,8 m ²
Kind 2	13,1 m ²
Bad 1	5,9 m ²
Eltern	17,4 m ²
Bad 2	7,7 m ²
Empore	14,4 m ²
Summe WNFL Top A_03	160,6 m²
Terrasse	21,6 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	6/7
Planstand	30.09.2024

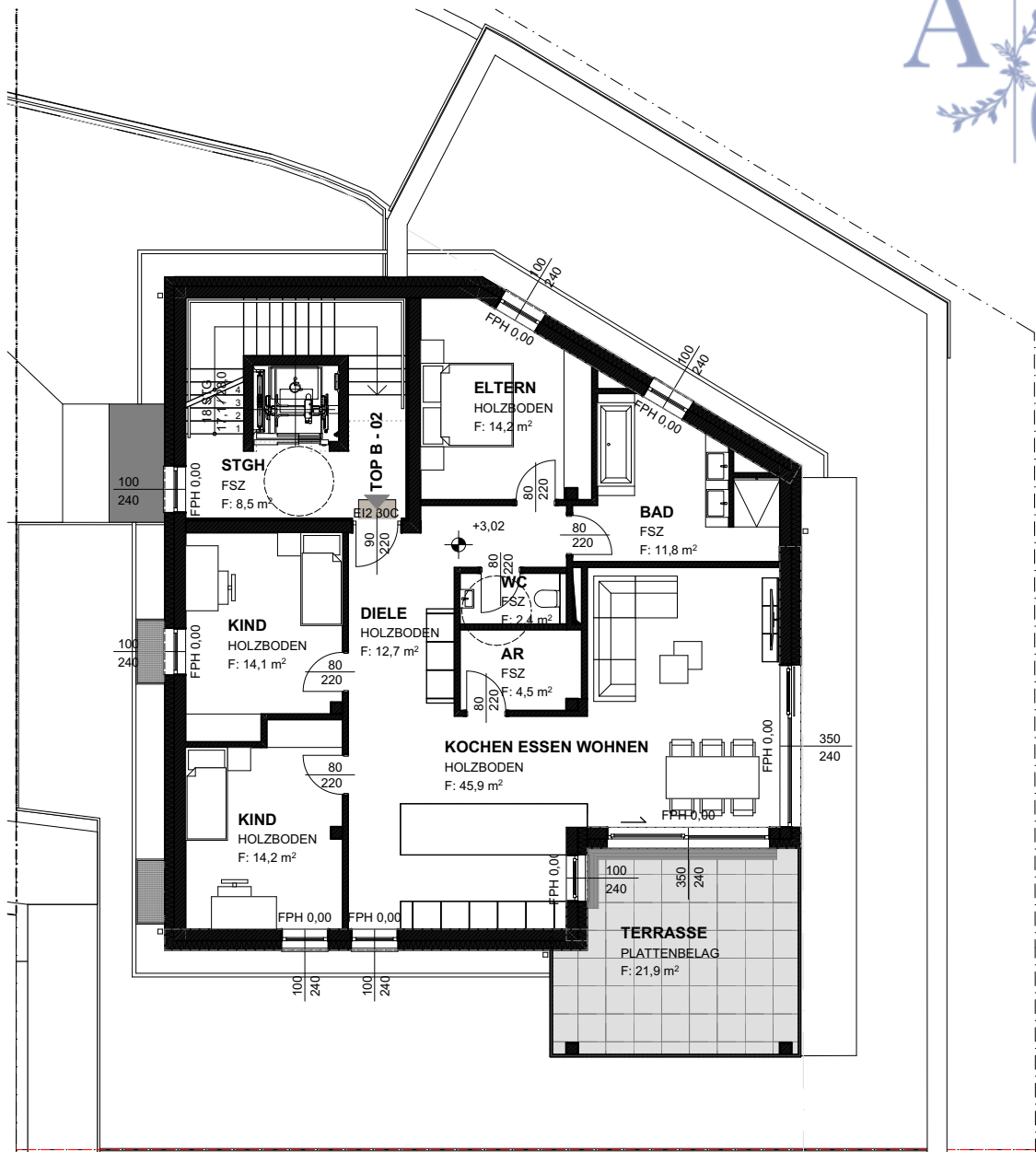




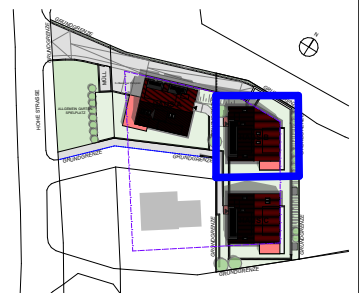


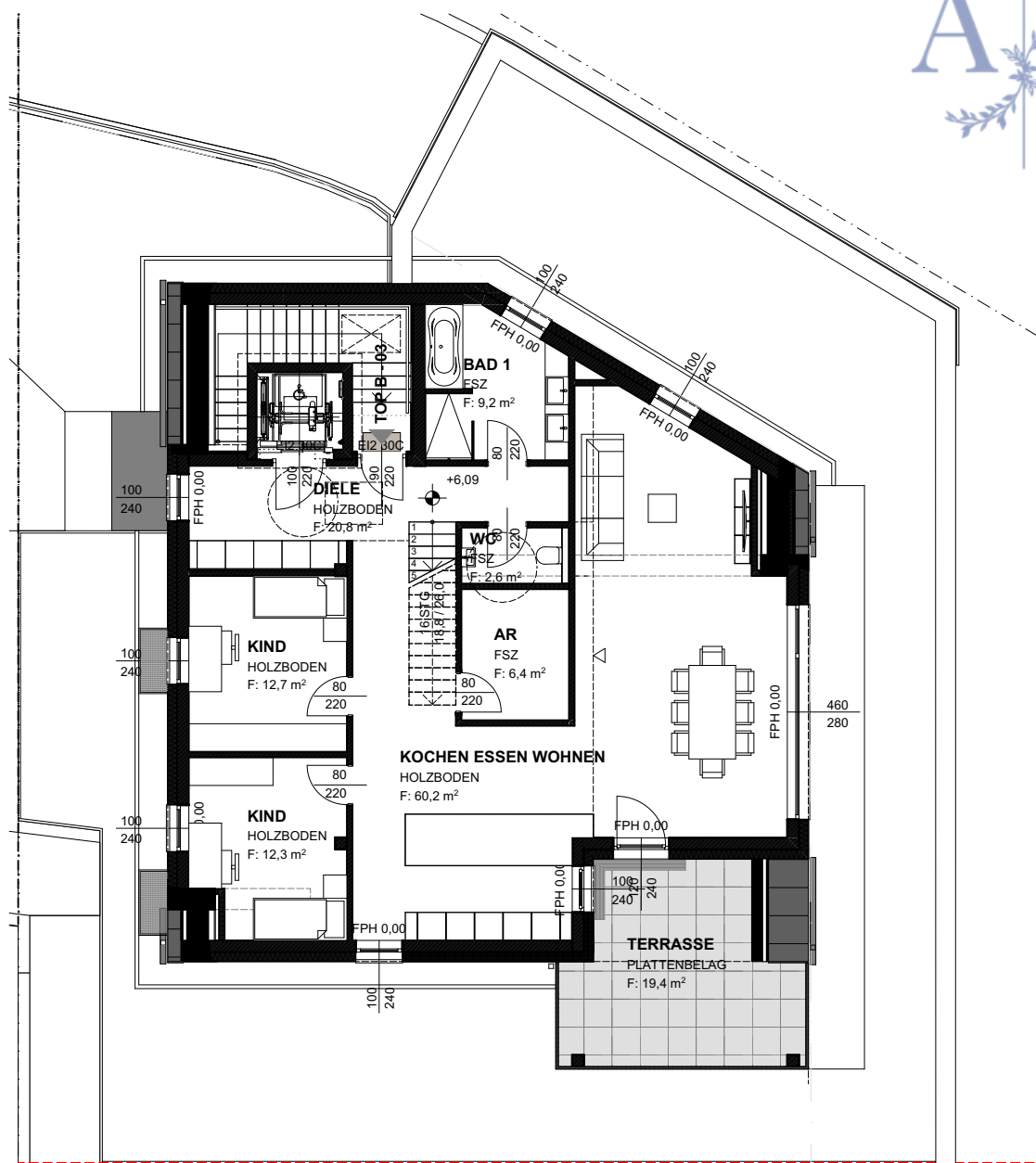
Top B_01	
Geschoß	EG
Kellerfläche	7,8 m ²
Wohnnutzfläche	119,8 m²
Eigengarten	135 m ²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	12,7 m ²
Bad	11,8 m ²
WC	2,4 m ²
Kind 1	14,1 m ²
Kind 2	14,2 m ²
AR	4,5 m ²
Eltern	14,2 m ²
Ko+Ess+Wo	45,9 m ²
Summe WNFL Top B_01	119,8 m²
Terrasse	38,8 m ²
Eigengarten ca.	135 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	9
Planstand	30.09.2024



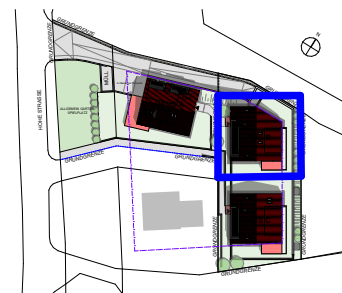


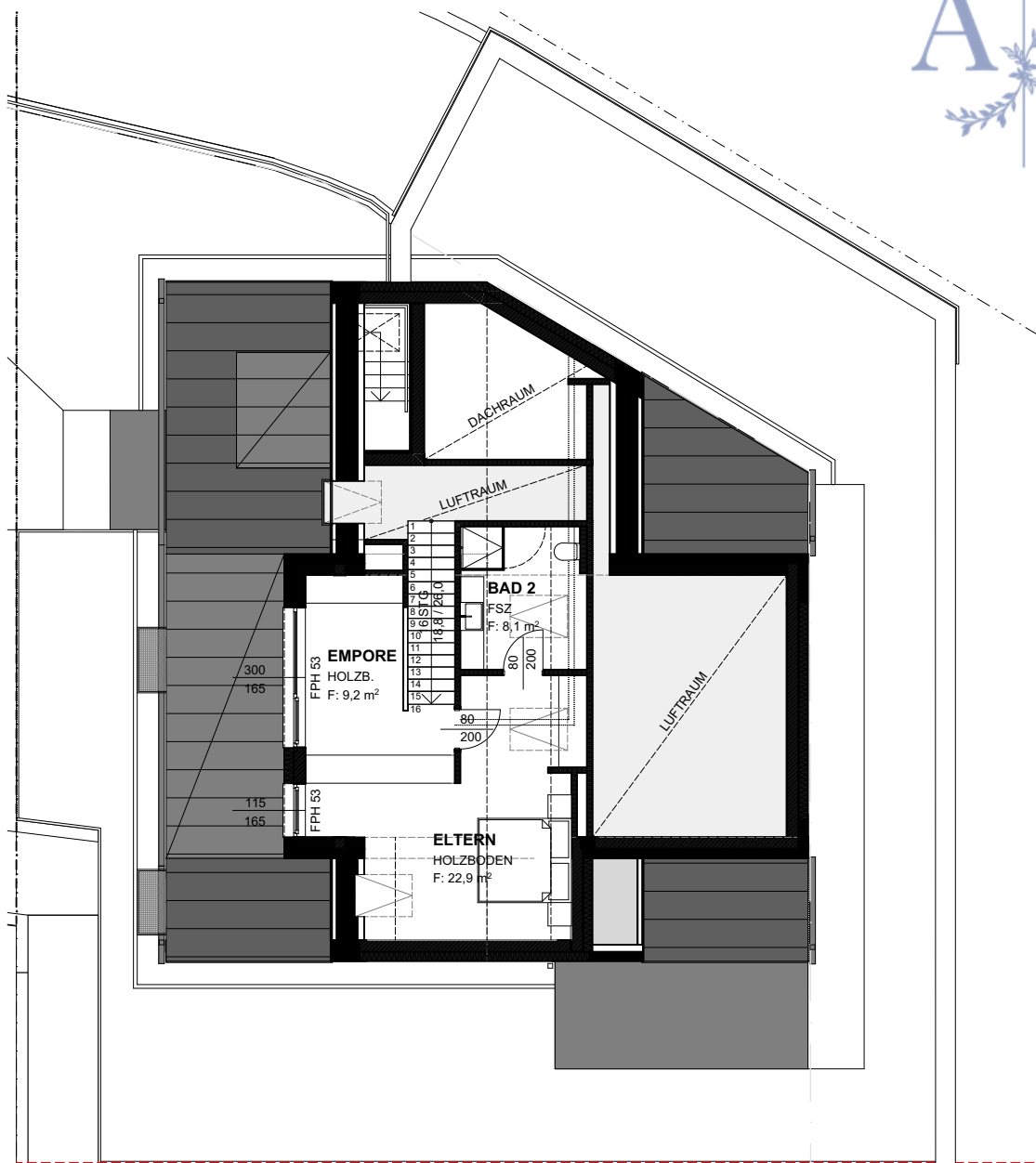
Top B_02	
Geschoß	OG
Kellerfläche	7,8 m ²
Wohnnutzfläche	119,8 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	12,7 m ²
Bad	11,8 m ²
WC	2,4 m ²
Kind 1	14,1 m ²
Kind 2	14,2 m ²
AR	4,5 m ²
Eltern	14,2 m ²
Ko+Ess+Wo	45,9 m ²
Summe WNFL Top B_02	119,8 m²
Terrasse	21,9 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	10
Planstand	30.09.2024



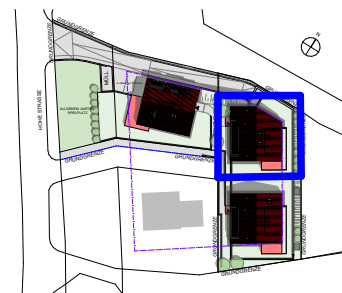


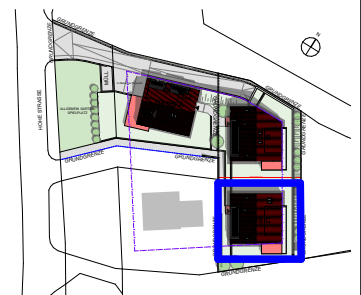
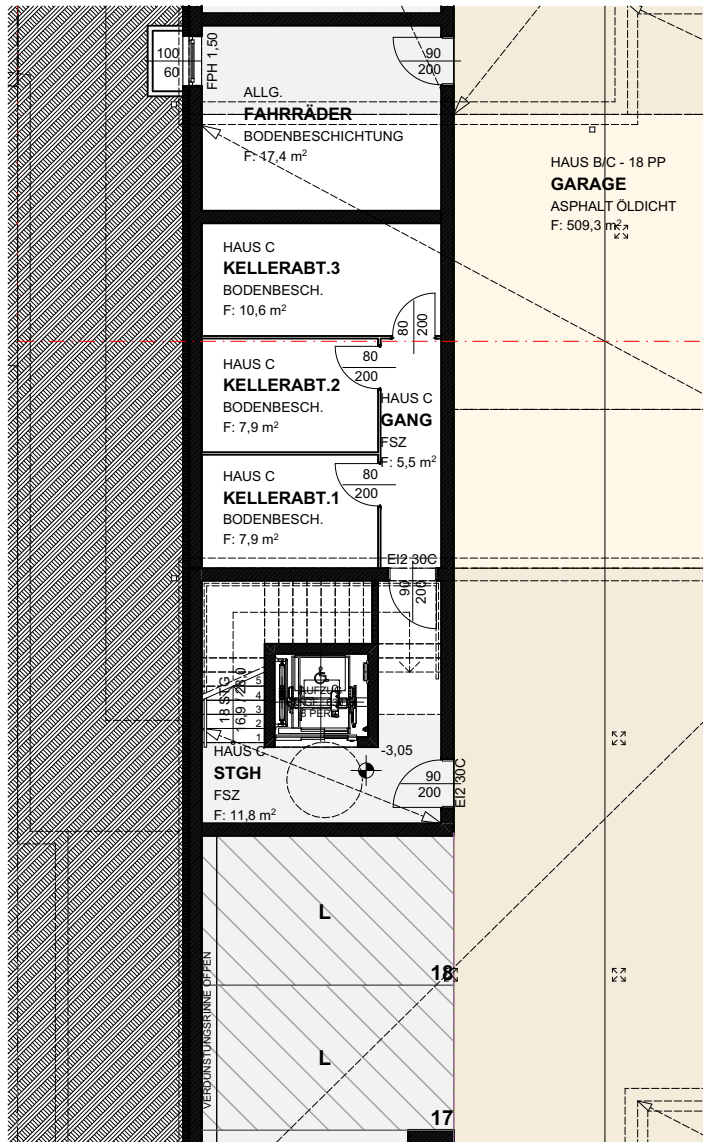
Top B_03	
Geschoß	DG+Empore
Kellerfläche	10,6 m ²
Wohnnutzfläche	164,4 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	20,8 m ²
Ko+Ess+Wo	60,2 m ²
Bad 1	9,2 m ²
WC	2,6 m ²
Kind 1	12,7 m ²
Kind 2	12,3 m ²
AR	6,4 m ²
Eltern	22,9 m ²
Bad 2	8,1 m ²
Empore	9,2 m ²
Summe WNFL Top B_03	164,4 m²
Terrasse	19,4 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	11/12
Planstand	30.09.2024

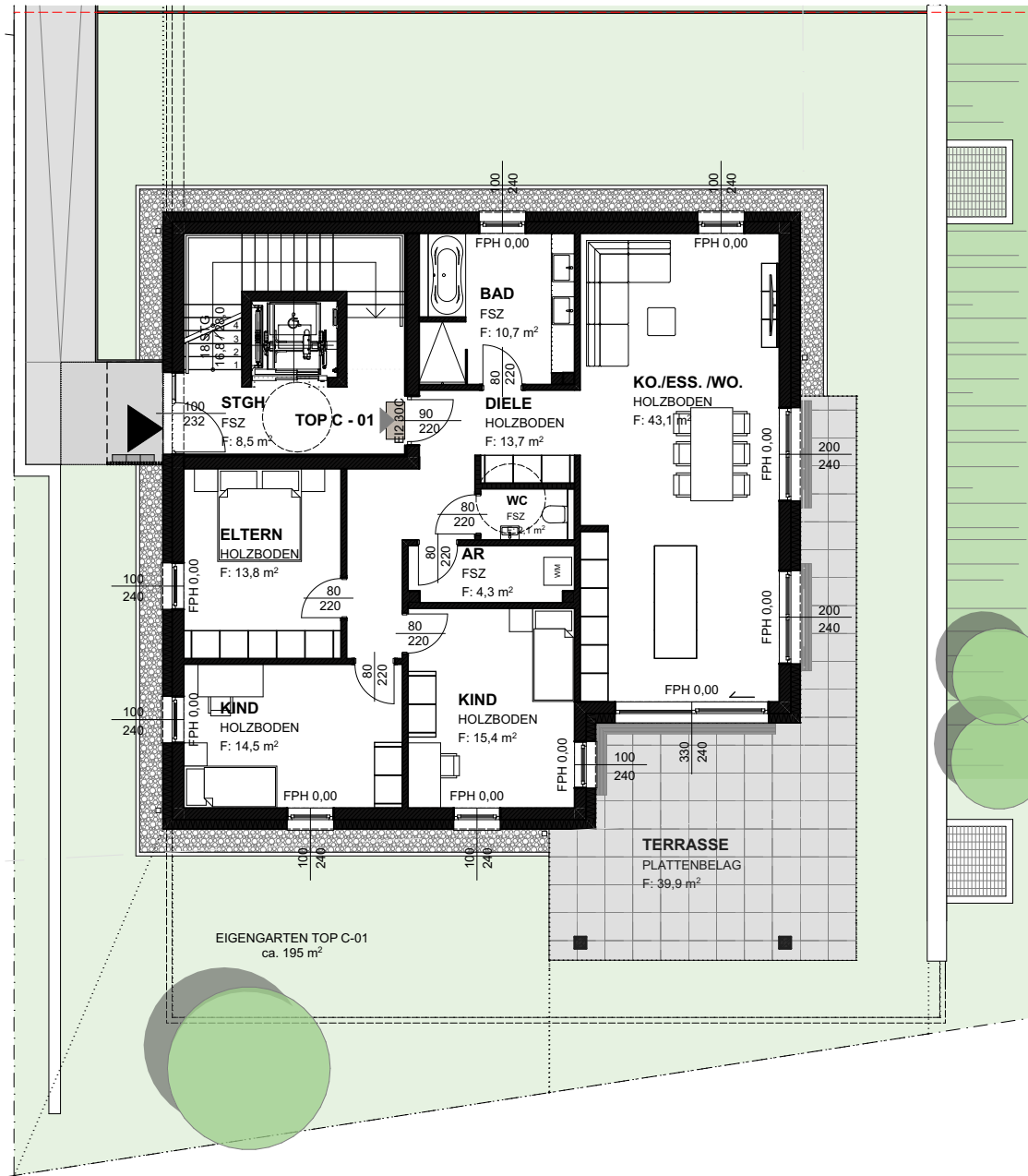




Top B_03	
Geschoß	DG+Empore
Kellerfläche	10,6 m ²
Wohnnutzfläche	164,4 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	20,8 m ²
Ko+Ess+Wo	60,2 m ²
Bad 1	9,2 m ²
WC	2,6 m ²
Kind 1	12,7 m ²
Kind 2	12,3 m ²
AR	6,4 m ²
Eltern	22,9 m ²
Bad 2	8,1 m ²
Empore	9,2 m ²
Summe WNFL Top B_03	164,4 m²
Terrasse	19,4 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	11/12
Planstand	30.09.2024

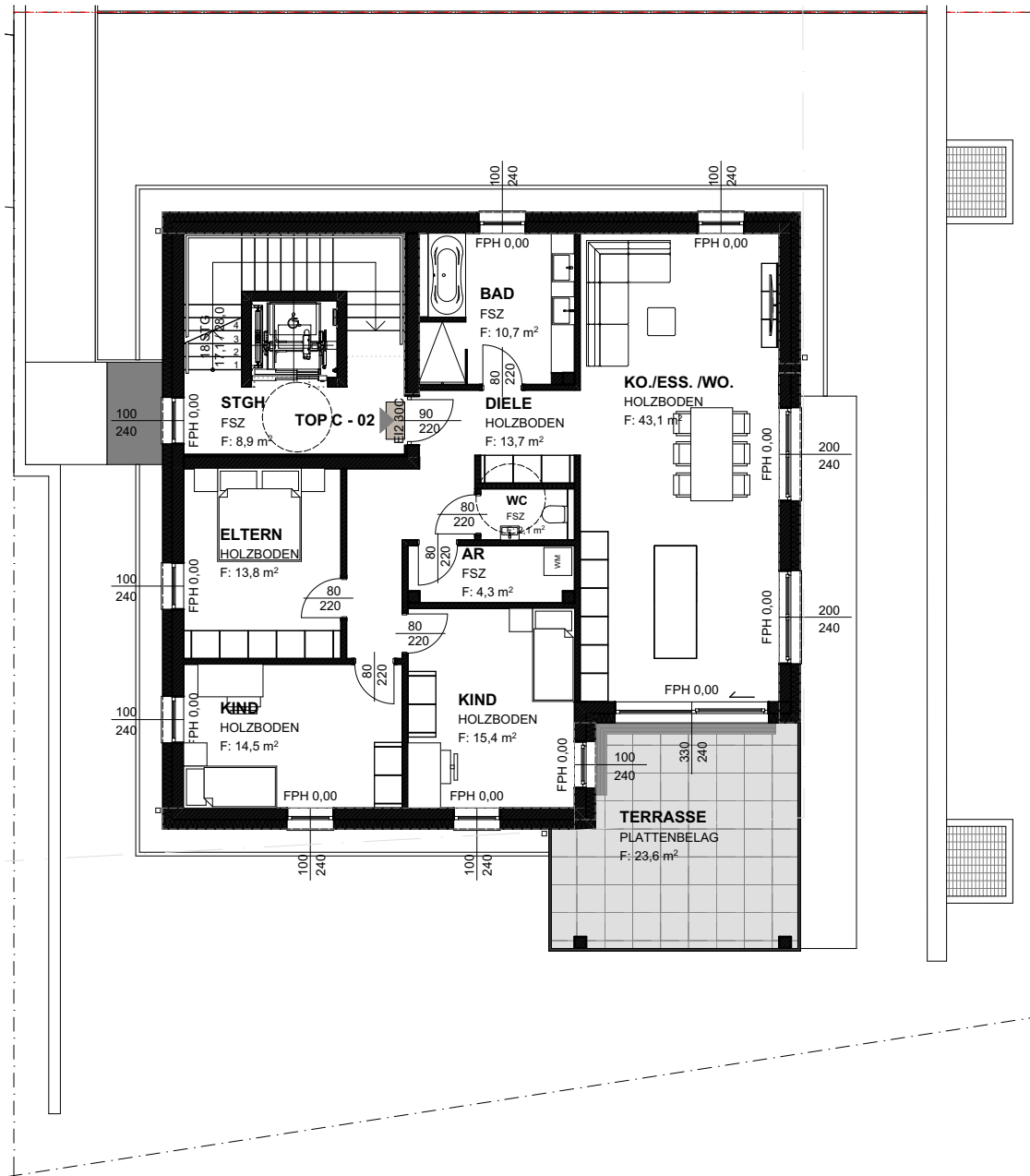




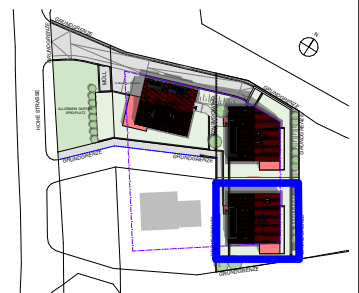


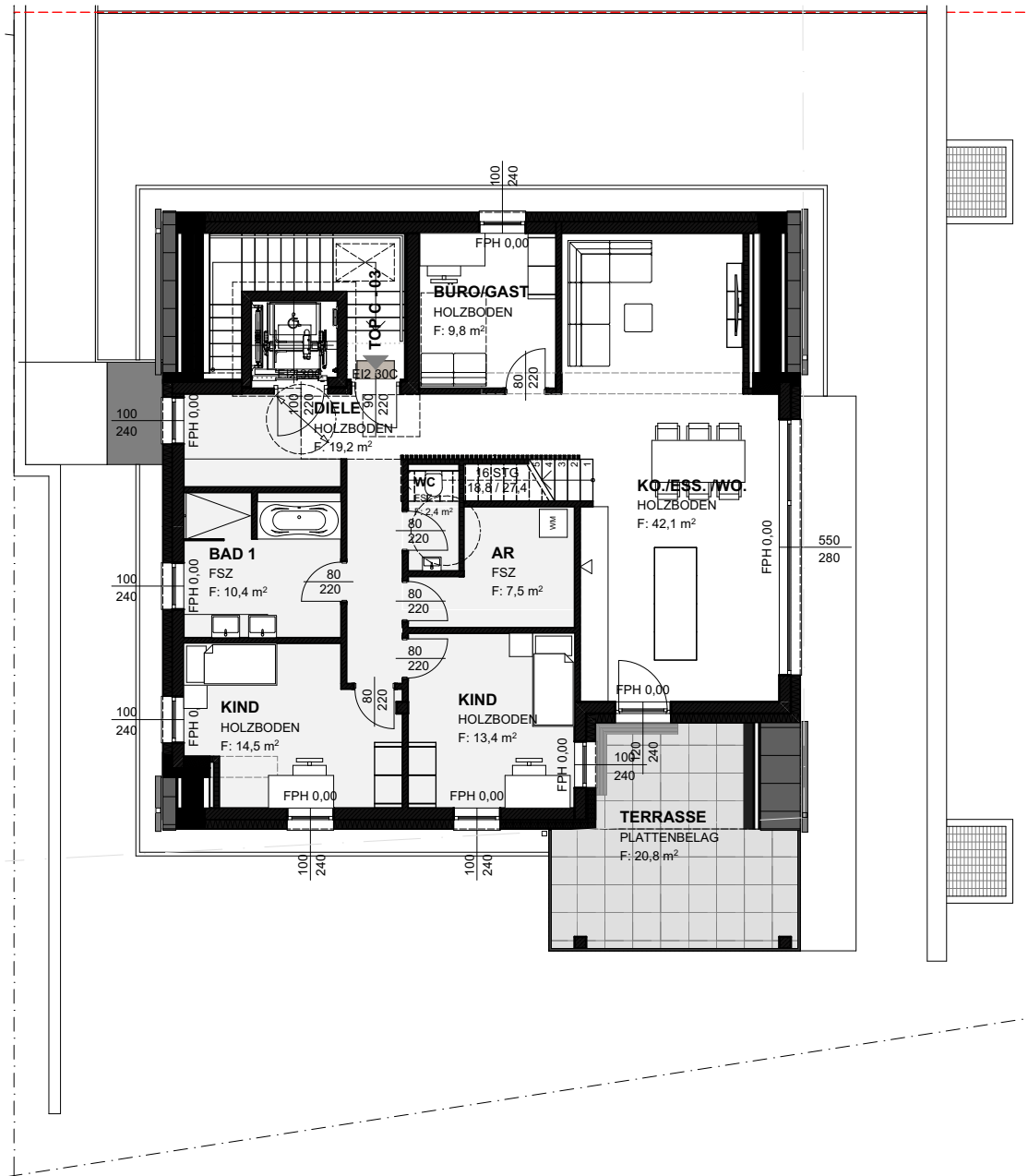
Top C_01	
Geschoß	EG
Kellerfläche	7,9 m ²
Wohnnutzfläche	117,6 m²
Eigengarten	195 m ²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	13,7 m ²
Bad	10,7 m ²
WC	2,1 m ²
Kind 1	14,5 m ²
Kind 2	15,4 m ²
AR	4,3 m ²
Eltern	13,8 m ²
Ko+Ess+Wo	43,1 m ²
Summe WNFL Top C_01	117,6 m²
Terrasse	39,9 m ²
Eigengarten ca.	195 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	14
Planstand	30.09.2024





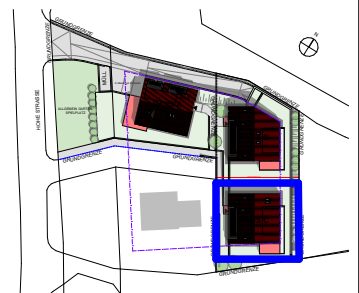
Top C - 02	
Geschoß	OG
Kellerfläche	7,9 m ²
Wohnnutzfläche	117,6 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	13,7 m ²
Bad	10,7 m ²
WC	2,1 m ²
Kind 1	14,5 m ²
Kind 2	15,4 m ²
AR	4,3 m ²
Eltern	13,8 m ²
Ko+Ess+Wo	43,1 m ²
Summe WNFL Top C - 02	117,6 m²
Terrasse	23,6 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	16
Planstand	30.09.2024

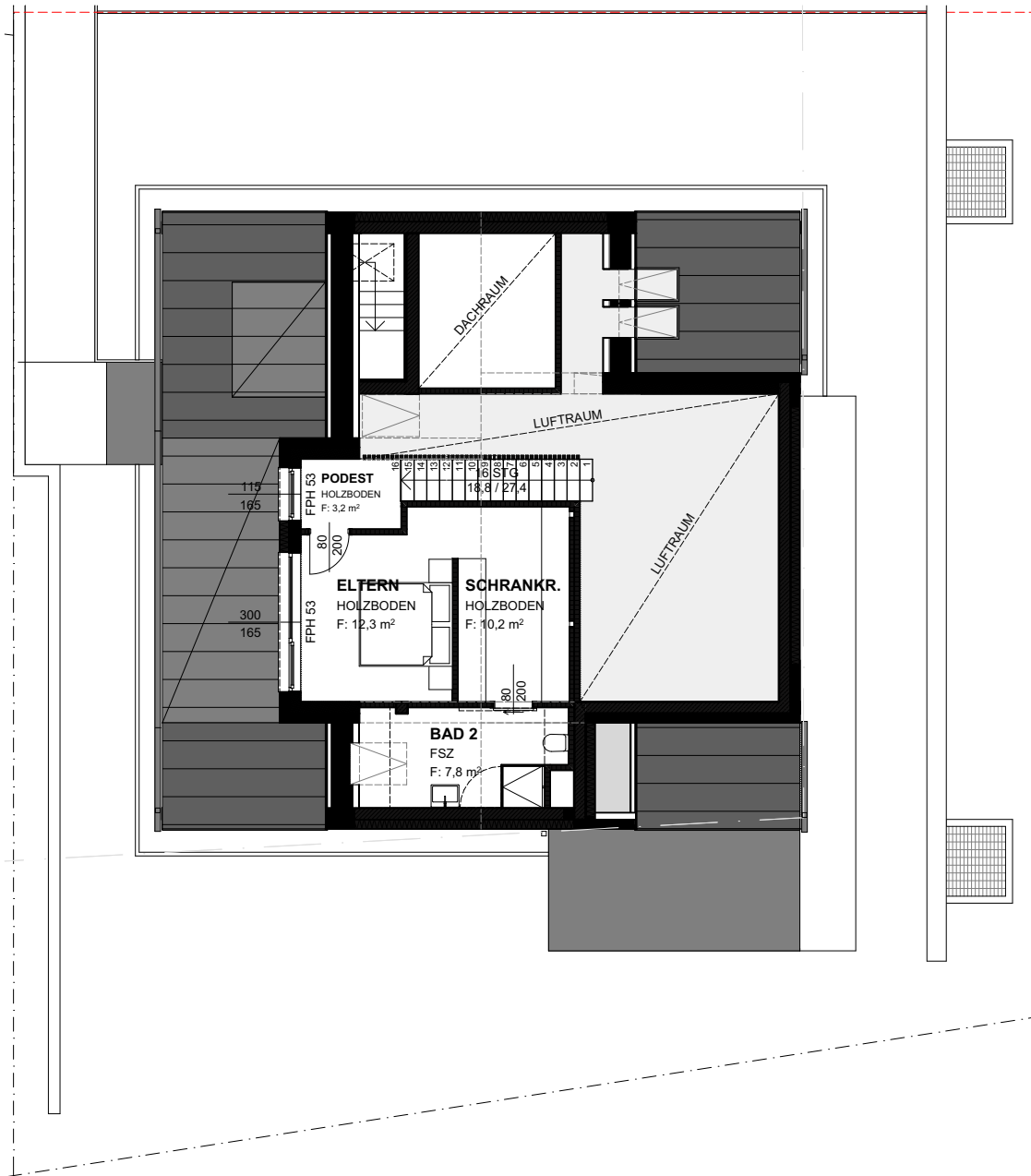




Top C_03

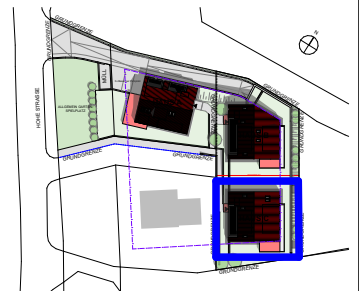
Geschoß	DG+Empore
Kellerfläche	10,6 m ²
Wohnnutzfläche	152,8 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	19,2 m ²
Gast/Büro	9,8 m ²
Ko+Ess+Wo	42,1 m ²
Bad 1	10,4 m ²
WC	2,4 m ²
Kind 1	14,5 m ²
Kind 2	13,4 m ²
AR	7,5 m ²
Podest	3,2 m ²
Eltern	12,3 m ²
SR	10,2 m ²
Bad 2	7,8 m ²
Summe WNFL Top C_03	152,8 m²
Terrasse	20,8 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	16/17
Planstand	30.09.2024





Top C_03	
Geschoß	DG+Empore
Kellerfläche	10,6 m ²
Wohnnutzfläche	152,8 m²
Parkplätze	2 Stk in TG
Räume	
Diele	19,2 m ²
Gast/Büro	9,8 m ²
Ko+Ess+Wo	42,1 m ²
Bad 1	10,4 m ²
WC	2,4 m ²
Kind 1	14,5 m ²
Kind 2	13,4 m ²
AR	7,5 m ²
Podest	3,2 m ²
Eltern	12,3 m ²
SR	10,2 m ²
Bad 2	7,8 m ²
Summe WNFL Top C_03	152,8 m²
Terrasse	20,8 m ²
Quadratmeter lt. VK Plan	
Verkaufsplan Nummer	16/17
Planstand	30.09.2024

1m 2m 3m 4m 5m



Planstand 30.09.24

Hohe Straße - 4040 Linz-Urfahr

HAUS C

EMPORE

1:150

17