

# Augasse 17, 1090 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87044	1	EG	5	W	125,32	148,43			38,23	39,93	€ 6.692,13	€ 993.300,00	€ 895.300,00
87048	2	EG	4	W	98,76	106,03			10,38	20,76	€ 7.380,27	€ 782.500,00	€ 709.500,00
87049	3	EG	3	W	57,62	70,79			16,30	50,22	€ 7.502,26	€ 531.100,00	€ 489.200,00
87050	4	EG	3	W	57,51	69,66			16,40	39,46	€ 7.455,21	€ 519.300,00	€ 478.100,00
87052	6	1. Etage	2	O	40,12	40,12					€ 8.207,88	€ 329.300,00	€ 302.900,00
87053	7	1. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 8.493,09	€ 362.400,00	€ 335.400,00
87054	8	1. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 8.493,44	€ 362.500,00	€ 335.500,00
87055	9	1. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 8.666,90	€ 625.100,00	€ 579.800,00
87056	10	1. Etage	3	OW	53,12	67,32			17,72	53,37	€ 7.972,73	€ 536.700,00	€ 494.100,00
87058	11	1. Etage	3	W	53,12	65,18			17,72	31,97	€ 7.970,60	€ 519.500,00	€ 478.300,00
87059	12	1. Etage	3	W	53,03	56,82		7,58			€ 8.660,68	€ 492.100,00	€ 454.300,00
87060	13	1. Etage	3	W	53,03	56,82		7,58			€ 8.660,68	€ 492.100,00	€ 454.300,00
87062	15	1. Etage	2	W	44,72	49,18		8,93			€ 8.301,31	€ 408.300,00	€ 375.900,00
87063	16	1. Etage	2	SO	39,34	42,39	3,05				€ 8.230,71	€ 348.900,00	€ 321.900,00
87065	18	1. Etage	2	O	40,20	40,20					€ 8.238,81	€ 331.200,00	€ 304.800,00
87066	19	2. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 8.859,75	€ 388.500,00	€ 360.800,00
87068	21	2. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 8.868,32	€ 378.500,00	€ 351.500,00
87069	22	2. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 9.052,34	€ 652.900,00	€ 605.600,00
87070	23	2. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.033,63	€ 509.000,00	€ 471.200,00
87071	24	2. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.033,63	€ 509.000,00	€ 471.200,00
87072	25	2. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.031,97	€ 514.100,00	€ 476.300,00
87073	26	2. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.031,97	€ 514.100,00	€ 476.300,00
87074	27	2. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 8.660,85	€ 496.700,00	€ 458.200,00
87075	28	2. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 8.481,84	€ 811.500,00	€ 743.300,00
87076	29	2. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 8.866,74	€ 382.600,00	€ 354.900,00
87077	30	2. Etage	2	O	40,49	44,15	3,66				€ 8.858,44	€ 391.100,00	€ 363.400,00

# Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87078	31	2. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 9.231,47	€ 404.800,00	€ 377.100,00
87079	32	3. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 9.240,68	€ 394.300,00	€ 367.300,00
87080	33	3. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 9.240,86	€ 394.400,00	€ 367.400,00
87081	34	3. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 9.437,78	€ 680.700,00	€ 633.400,00
87082	35	3. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.406,34	€ 530.000,00	€ 492.200,00
87083	36	3. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.406,34	€ 530.000,00	€ 492.200,00
87085	38	3. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.404,43	€ 535.300,00	€ 497.500,00
87086	39	3. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 9.032,26	€ 518.000,00	€ 479.500,00
87087	40	3. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 8.859,16	€ 847.600,00	€ 779.400,00
87088	41	3. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 9.239,86	€ 398.700,00	€ 371.000,00
87089	42	3. Etage	2	O	40,49	44,15	3,66				€ 9.698,75	€ 428.200,00	€ 400.500,00
87090	43	4. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 9.698,97	€ 425.300,00	€ 397.600,00
87091	44	4. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 9.707,05	€ 414.200,00	€ 387.200,00
87092	45	4. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 9.707,12	€ 414.300,00	€ 387.300,00
87093	46	4. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 9.918,89	€ 715.400,00	€ 668.100,00
87094	47	4. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.871,33	€ 556.200,00	€ 518.400,00
87095	48	4. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 9.871,33	€ 556.200,00	€ 518.400,00
87096	49	4. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.871,75	€ 561.900,00	€ 524.100,00
87097	50	4. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 9.871,75	€ 561.900,00	€ 524.100,00
87098	51	4. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 9.497,82	€ 544.700,00	€ 506.200,00
87099	52	4. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 9.330,55	€ 892.700,00	€ 824.500,00
87100	53	4. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 9.708	€ 418.900,00	€ 391.200,00
87101	54	4. Etage	2	O	40,49	44,15	3,66				€ 9.698,75	€ 428.200,00	€ 400.500,00
87102	55	5. Etage	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 10.164,20	€ 445.700,00	€ 418.000,00
87103	56	5. Etage	2	O	39,63	42,67	3,04				€ 10.173,42	€ 434.100,00	€ 407.100,00
87104	57	5. Etage	2	O	39,64	42,68	3,04				€ 10.173,38	€ 434.200,00	€ 407.200,00

# Augasse 17, 1090 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87105	58	5. Etage	3	OW	66,49	72,12	2,79	5,69			€ 10.401,39	€ 750.200,00	€ 703.600,00
87106	59	5. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 10.338,10	€ 582.500,00	€ 545.300,00
87107	60	5. Etage	3	W	53,22	56,34		6,25			€ 10.338,10	€ 582.500,00	€ 545.300,00
87108	61	5. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 10.337,32	€ 588.400,00	€ 551.200,00
87109	62	5. Etage	3	W	53,13	56,92		7,58			€ 10.337,32	€ 588.400,00	€ 551.200,00
87110	63	5. Etage	3	W	53,56	57,35		7,58			€ 10.336,53	€ 592.800,00	€ 555.600,00
87111	64	5. Etage	4	OW	88,16	95,68	3,05	8,93			€ 10.178,21	€ 973.800,00	€ 907.600,00
87112	65	5. Etage	2	O	40,10	43,15	3,05				€ 10.173,81	€ 439.000,00	€ 411.300,00
87114	67	1. DG	2	O	40,19	43,85	3,66				€ 10.011,40	€ 439.000,00	€ 409.300,00
87115	68	1. DG	2	O	39,63	41,04			2,81		€ 10.495,92	€ 430.700,00	€ 401.600,00
87116	69	1. DG	2	O	39,64	41,04			2,81		€ 10.495,80	€ 430.800,00	€ 401.700,00
87117	70	1. DG	3	OW	65,36	70,46		5,63	4,57		€ 10.709,62	€ 754.600,00	€ 704.600,00
87118	71	1. DG	2	W	47,88	54,04		6,48	5,84		€ 10.477,42	€ 566.200,00	€ 529.700,00
87119	72	1. DG	2	W	47,88	53,92		6,48	5,60		€ 10.485,91	€ 565.400,00	€ 528.900,00
87120	73	1. DG	2	W	47,79	54,39		7,57	5,63		€ 10.487,22	€ 570.400,00	€ 533.900,00
87121	74	1. DG	2	W	47,79	54,53		7,58	5,90		€ 10.476,80	€ 571.300,00	€ 534.800,00
87122	75	1. DG	2	W	48,22	54,96		7,59	5,89		€ 10.478,53	€ 575.900,00	€ 538.700,00
87123	76	1. DG	3	OW	82,71	91,05		8,66	8,03		€ 10.462,91	€ 952.700,00	€ 885.800,00
87124	77	1. DG	2	O	40,10	41,50			2,81		€ 10.497,53	€ 435.700,00	€ 406.600,00
87125	78	1. DG	2	O	40,49	42,32			3,66		€ 10.448,96	€ 442.200,00	€ 412.500,00
87126	79	2. DG	4	OW	160,34	174,50			28,32		€ 11.248,71	€ 1.962.900,00	€ 1.828.400,00
87127	80	2. DG	4	W	110,41	120,58			20,35		€ 11.315,67	€ 1.364.500,00	€ 1.274.000,00
87128	81	2. DG	4	OW	146,90	158,02			22,23		€ 11.232,48	€ 1.774.900,00	€ 1.652.600,00

Fertigstellung: voraussichtlich 2027

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 40.000,- bzw. € 34.960,- zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Irrtum und Fehler vorbehalten.