

# Stadt.Land.Thal – Haus 2

8051 Graz, Thalstraße 87–89

JLB

*Werte, die bleiben.*

| Top Nr.                     | Stock | Zimmer | WNF   | Terrasse | Garten | Kellerabteil | Kaufpreis Anleger<br>netto + 20% MwSt. |
|-----------------------------|-------|--------|-------|----------|--------|--------------|----------------------------------------|
| Wohnung 1 inkl. TG37        | EG    | 2      | 44,51 | 14,38    | 29,38  | 4,98         | 173 082 €                              |
| Wohnung 2 inkl. TG25        | EG    | 3      | 54,65 | 41,4     | 161,61 | 4,25         | 212 727 €                              |
| Wohnung 3 inkl. TG26        | EG    | 3      | 54,65 | 41,52    | 102,19 | 4,24         | 212 727 €                              |
| Wohnung 4 inkl. TG27        | EG    | 2      | 44,51 | 14,26    | 29,14  | 4,24         | 173 082 €                              |
| Wohnung 5 inkl. TG28        | OG 1  | 2      | 44,51 | 13,42    |        | 4,24         | 173 082 €                              |
| Wohnung 6 inkl. TG29        | OG 1  | 3      | 54,65 | 30,89    |        | 4,68         | 212 727 €                              |
| Wohnung 7 inkl. TG30        | OG 1  | 3      | 54,65 | 30,89    |        | 4,42         | 212 727 €                              |
| Wohnung 8 inkl. TG31        | OG 1  | 2      | 44,51 | 13,42    |        | 3,99         | 173 082 €                              |
| Wohnung 9 inkl. TG32        | OG 1  | 2      | 45,59 | 13,05    |        | 3,99         | 177 682 €                              |
| Wohnung 10 inkl. TG33       | OG 1  | 2      | 44,51 | 13,4     |        | 4            | 173 082 €                              |
| Wohnung 11 inkl. TG16       | OG 1  | 3      | 44,51 | 12,97    |        | 3,75         | 173 082 €                              |
| Wohnung 12 inkl. TG17       | OG 1  | 2      | 44,51 | 12,97    |        | 5,49         | 173 082 €                              |
| Wohnung 13 inkl. TG18       | OG 1  | 2      | 49,74 | 14,46    |        | 4,68         | 193 782 €                              |
| Wohnung 14 inkl. TG19       | OG 2  | 3      | 68,08 | 51,09    |        | 4,67         | 264 145 €                              |
| Wohnung 15 inkl. TG20       | OG 2  | 3      | 68,44 | 51,09    |        | 4,67         | 264 145 €                              |
| Wohnung 16 inkl. TG21 + AP8 | OG 2  | 2      | 50,1  | 21,79    |        | 4,67         | 194 289 €                              |
| Wohnung 17 inkl. TG22       | OG 2  | 2      | 46,22 | 35,44    |        | 5,1          | 179 592 €                              |
| Wohnung 18 inkl. TG23       | OG 2  | 2      | 46,31 | 35,44    |        | 5,1          | 179 592 €                              |
| Wohnung 19 inkl. TG24       | OG 2  | 2      | 50,1  | 21,79    |        | 4,67         | 194 289 €                              |

## Parkplätze

20 Stk. verfügbar

Preis pro Parkplatz

17 800 €

*Tiefgaragenplätze sind in den Kaufpreisen bereits eingerechnet.*