



Strohblumengasse 90

Topografie Stand: 13.4.2021

| Geschoss                    | Tür | Zimmer | Wohnküche | Zimmer | Zimmer | Bad  | WC   | Abstellraum/ AN | Vorraum | Summe Wohnfläche [m²] | Hobbyraum im KG       | AN Terrasse | Zugang/Terrasse/ Dachterrasse | Balkon       | Garten/Vorgarten | Innenhof       |
|-----------------------------|-----|--------|-----------|--------|--------|------|------|-----------------|---------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| EG                          | 1   | 2      | 19,40     | 11,60  |        | 5,60 | 1,50 |                 |         | 43,60                 |                       |             | 5,30                          | 4,40         | 33,40            | 19,40          |
|                             | 2   | 2      | 21,90     | 12,40  |        | 3,90 | 1,20 |                 |         | 39,40                 | 45,00                 |             | 13,30                         |              | 29,60            | 12,00          |
|                             | 3   | 2      | 32,30     | 10,00  |        | 3,40 | 1,45 |                 |         | 47,15                 |                       |             | 17,25                         |              | 23,50            |                |
|                             | 4   | 2      | 26,00     | 11,50  |        | 5,20 | 1,90 | 1,70            |         | 46,30                 |                       |             | 17,25                         |              | 35,30            |                |
|                             | 5   | 2      | 20,70     | 9,70   |        | 5,20 | 1,45 |                 |         | 37,05                 |                       |             | 17,25                         |              | 48,90            |                |
| OG 1                        | 6   | 3      | 34,50     | 16,10  | 8,20   | 6,50 | 2,20 |                 | 4,10    | 71,60                 |                       |             |                               | 6,40         |                  |                |
|                             | 7   | 2      | 18,60     | 9,50   |        | 4,90 | 1,30 | 2,70            |         | 37,00                 |                       |             | 1,00                          | 2,70         |                  |                |
|                             | 8   | 2      | 23,70     | 13,50  |        | 3,70 | 1,40 | 1,90            |         | 44,20                 |                       |             |                               | 4,20         |                  |                |
|                             | 9   | 2      | 25,90     | 12,30  |        | 4,70 | 1,25 |                 |         | 44,15                 |                       |             |                               | 4,40         |                  |                |
|                             | 10  | 3      | 27,00     | 10,60  | 11,90  | 5,80 | 1,25 |                 | 5,40    | 61,95                 |                       |             |                               | 7,00         |                  |                |
| DG 1                        | 11  | 2      | 25,40     | 13,10  |        | 7,00 | 1,40 |                 |         | 46,90                 |                       |             | 10,50                         | 6,40         |                  |                |
|                             | 12  | 2      | 19,00     | 15,00  |        | 4,90 | 1,30 | 3,30            |         | 43,50                 |                       |             |                               | 3,70         |                  |                |
|                             | 13  | 2      | 22,60     | 10,30  |        | 4,20 | 1,80 |                 |         | 38,90                 |                       |             | 5,20                          |              |                  |                |
|                             | 14  | 3      | 40,00     | 12,60  | 16,40  | 3,90 | 2,20 |                 | 12,20   | 87,30                 |                       |             | 5,40                          | 7,00         |                  |                |
| DG 2                        | 15  | 3      | 64,10     | 28,80  | 11,90  | 5,70 | 1,60 | 6,00            | 1,90    | 120,00                |                       | 6,50        | 23,50                         |              |                  |                |
| Summen                      |     |        |           |        |        |      |      |                 |         | WNF 809,00            | Hobbyraum im KG 45,00 | AN 6,50     | Terrasse 115,95               | Balkon 46,20 | Garten 170,70    | Innenhof 31,40 |
| Summe WNFL+ Hobbyraum im KG |     |        |           |        |        |      |      |                 |         | 854,00                |                       |             |                               |              |                  |                |

KFZ-Stellplatzberechnung Strohblumengasse 90

Berechnung KFZ-Pflichtabstellplätze gem. §50 Abs. 1 Wiener Garagengesetz

|                                                                          |        |   |     |   |                             |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|---|-----|---|-----------------------------|
| WNF                                                                      | 809,00 | / | 100 | 8 | KFZ Stellplatzverpflichtung |
| Es besteht die Verpflichtung zur Schaffung von 8 KFZ-Pflichtstellplätzen |        |   |     |   |                             |

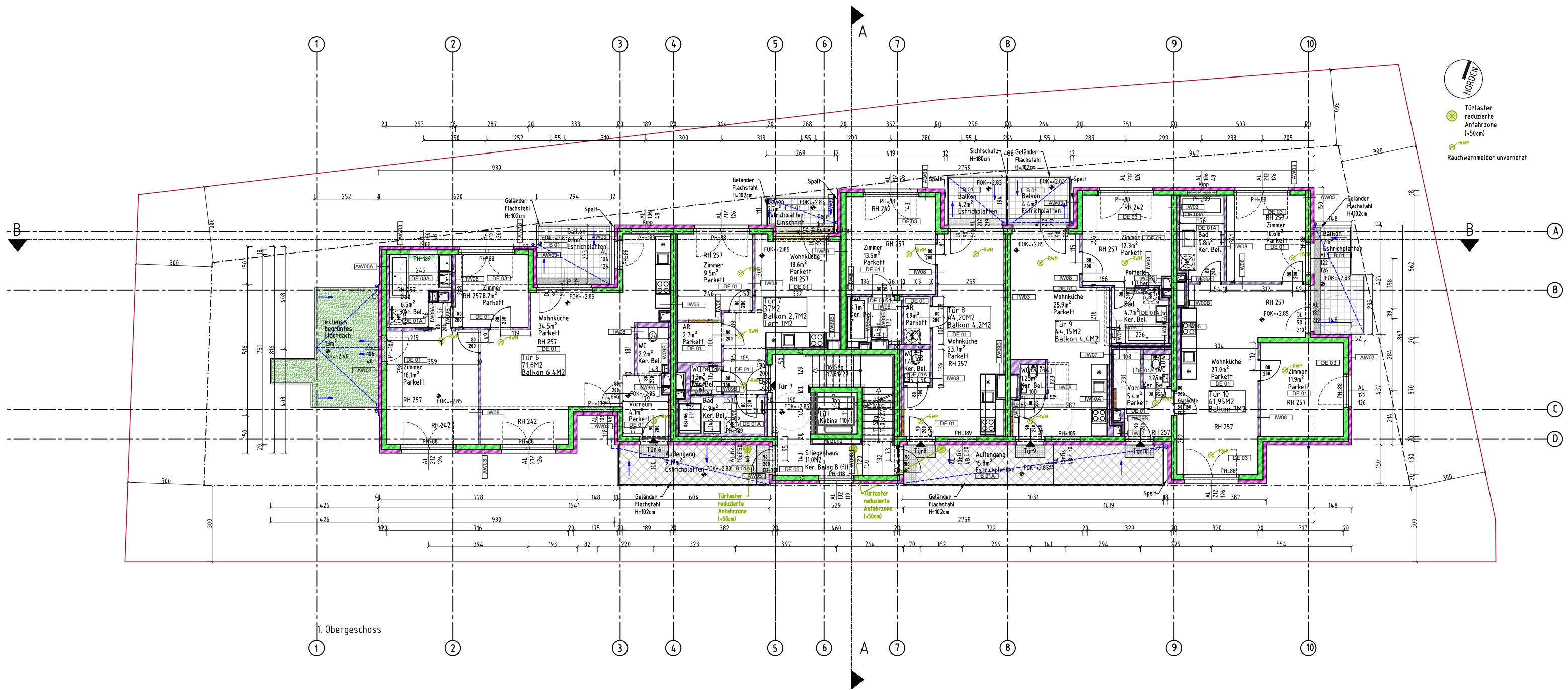
Fahrrad-Stellplatzberechnung Strohblumengasse 90

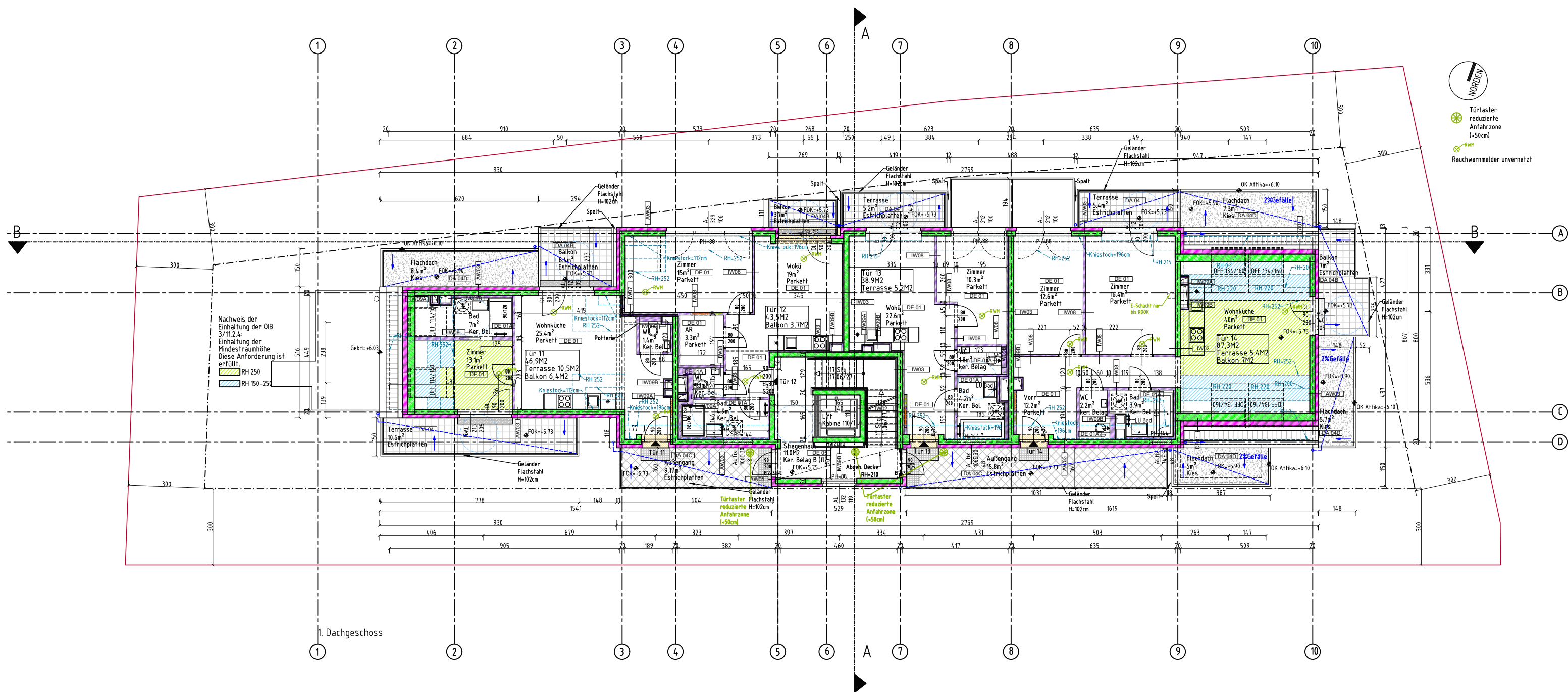
Berechnung Fahrradstellplätze gem. §119 Abs. 5 Wiener Bauordnung

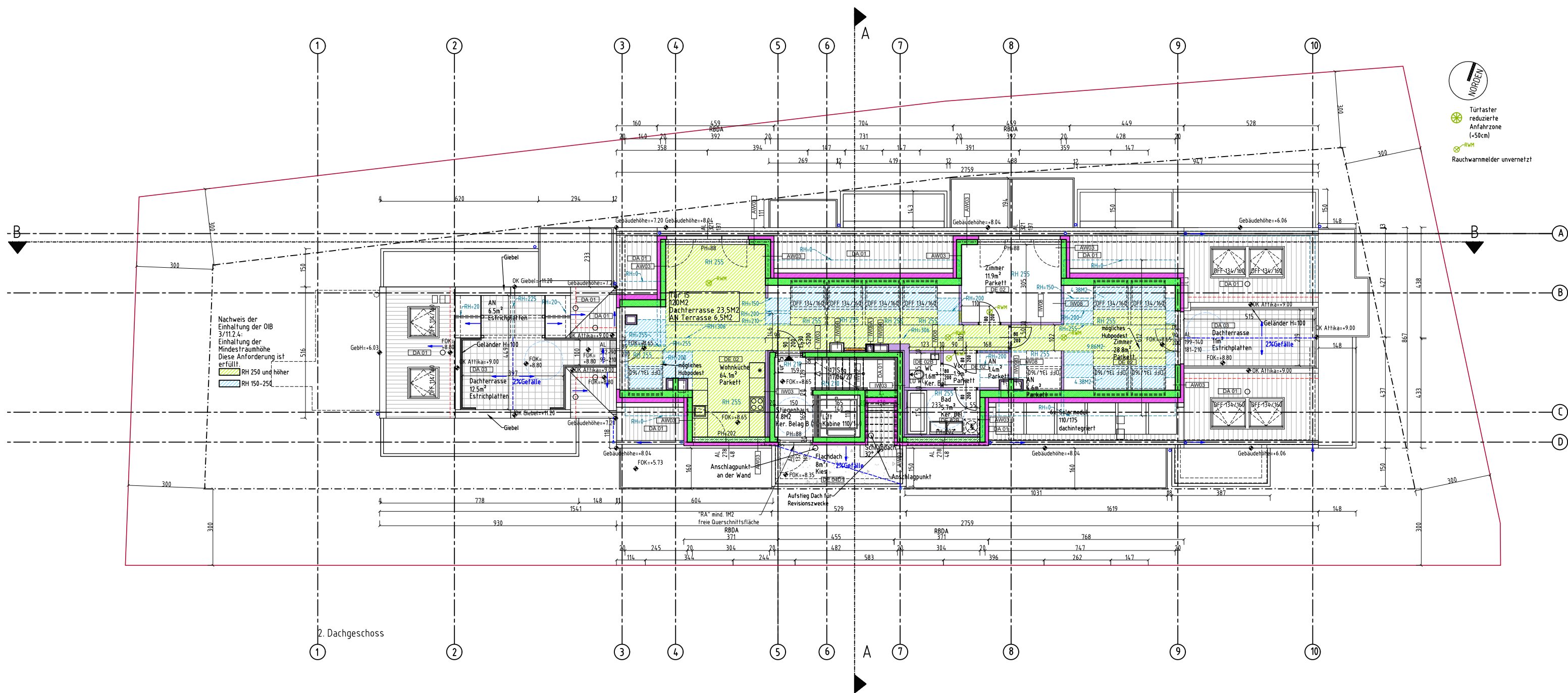
|                                                                          |        |   |    |    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|---|----|----|----------------------|
| WNF                                                                      | 809,00 | / | 30 | 27 | Fahrradabstellplätze |
| Es besteht die Verpflichtung zur Schaffung von 27 Fahrrad-Abstellplätzen |        |   |    |    |                      |



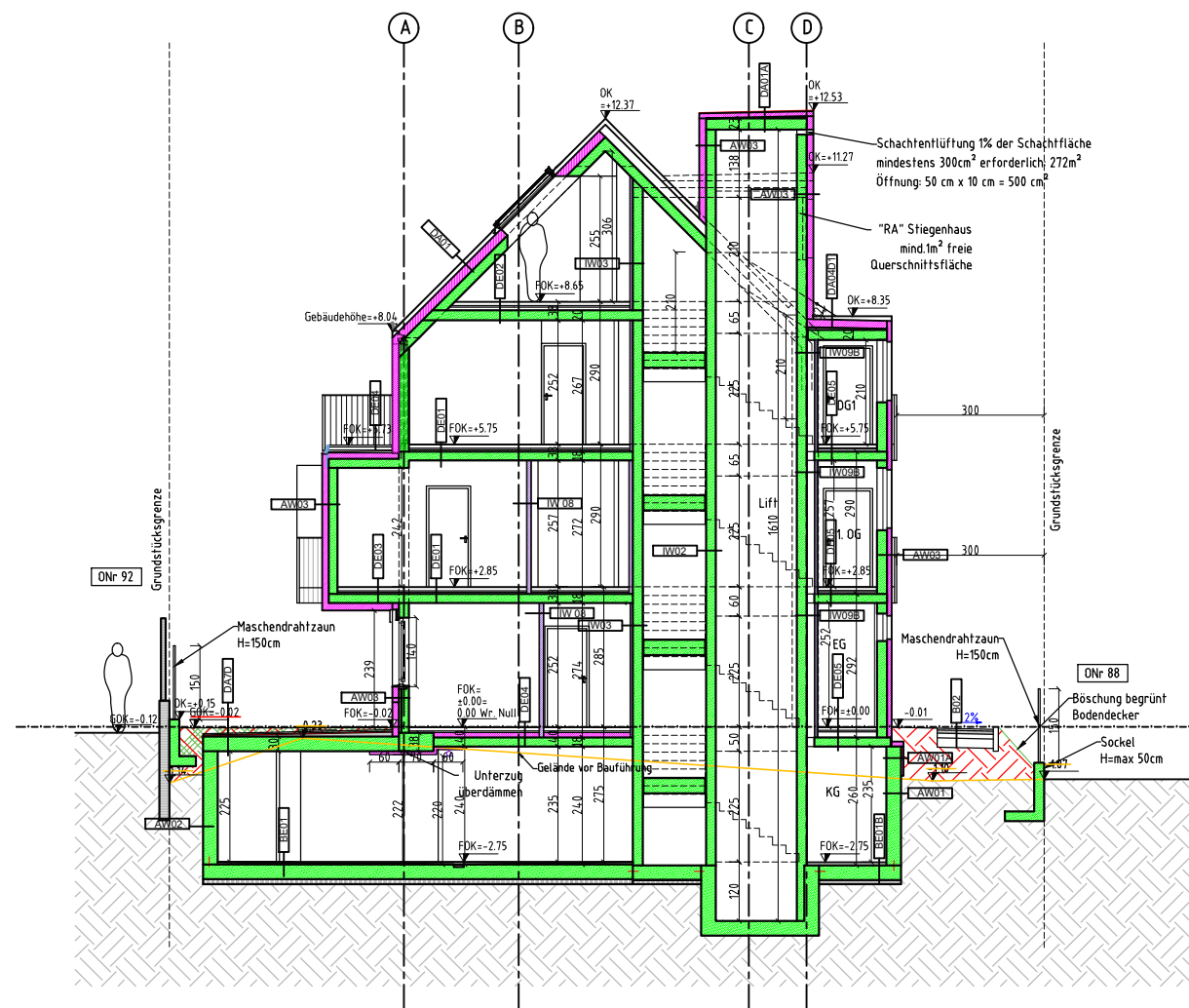




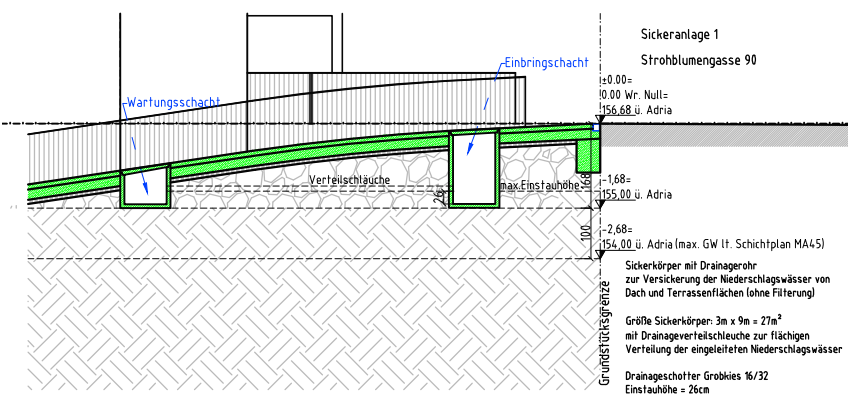








Schnitt AA



Sickeranlage 2  
Sickerschacht  
mit eingebrachtem techn. Filtersubstrat  
zur Versickerung der Niederschlagswässer auf  
Garagenrampe

di = 2m  
Einstauhöhe = 0,73m

Aufbau Filterschicht:  
15cm Vorfiltermatte  
30cm Filtermaterial (z.B. SW-AQUAFIT-F3) ±0.00=  
Trenngebe aus Polyethylen, (Dicke ±0.3mm, 0.00 Wf. Null=  
Maschenweite 1.3mm) 156.68 ü. Adria

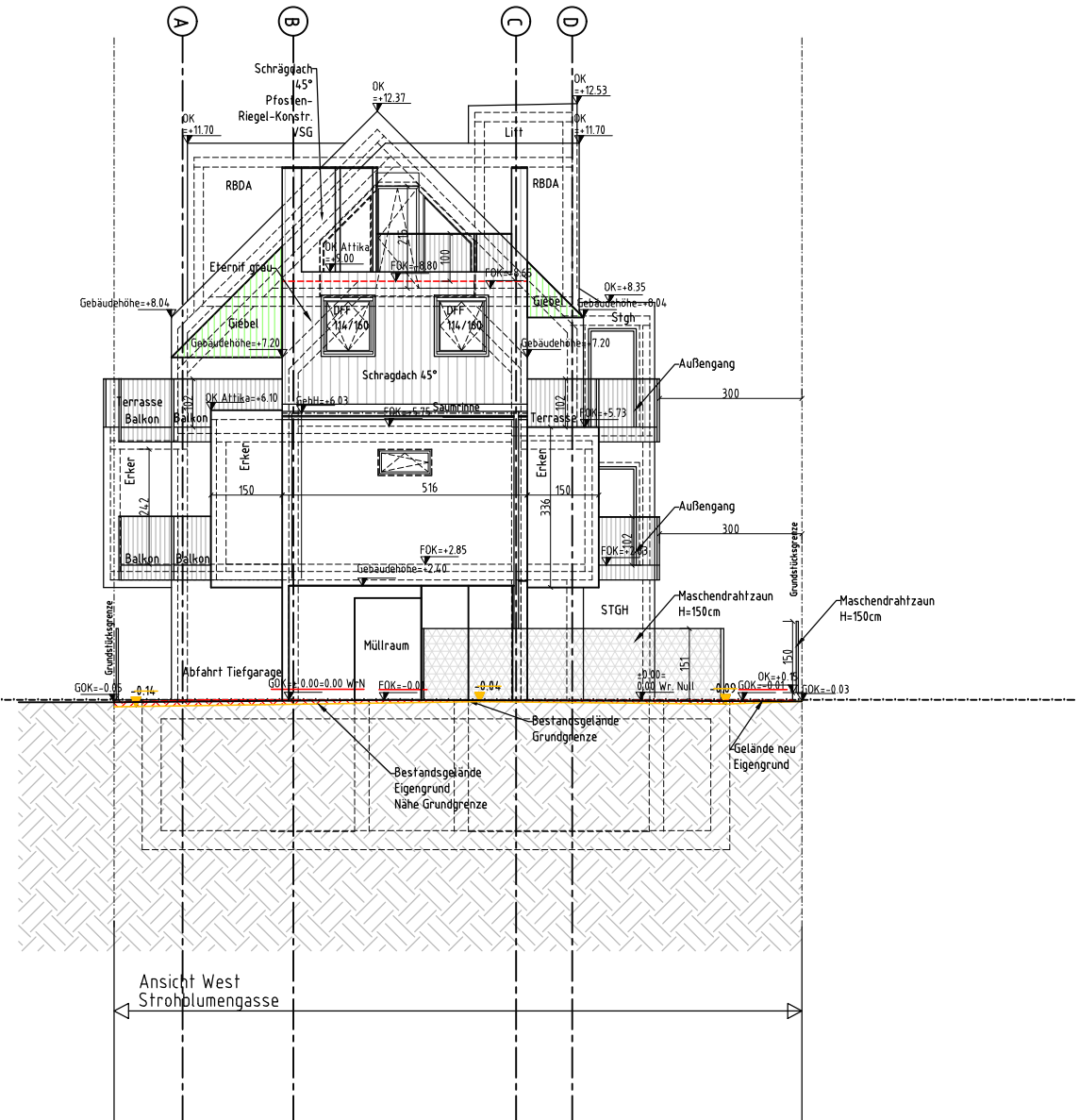
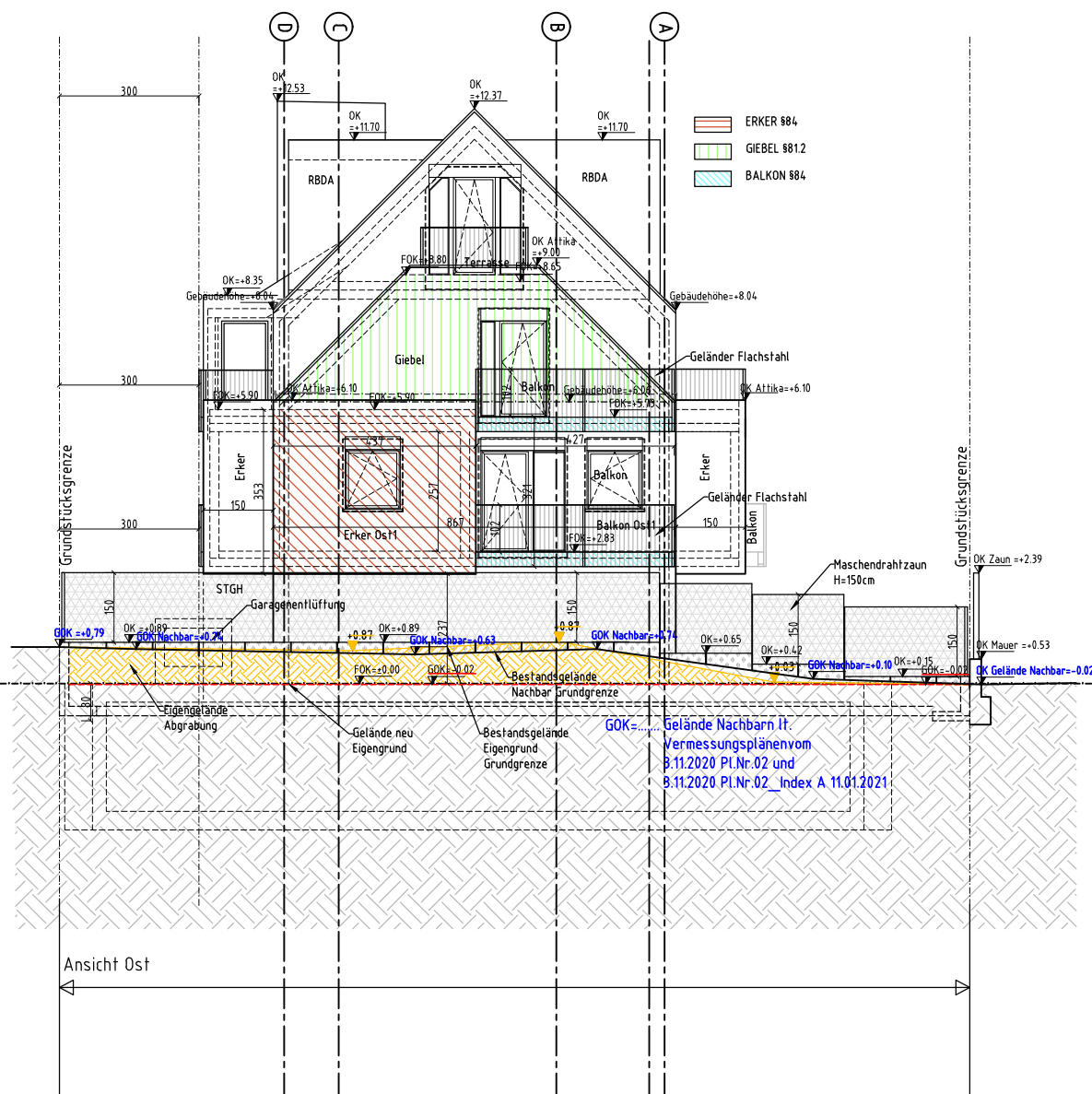
max. Einstauhöhe  
163  
156.68 ü. Adria  
155.00 ü. Adria  
154.00 ü. Adria  
154.00 ü. Adria (max. GW lt. Schichtplan MA45)

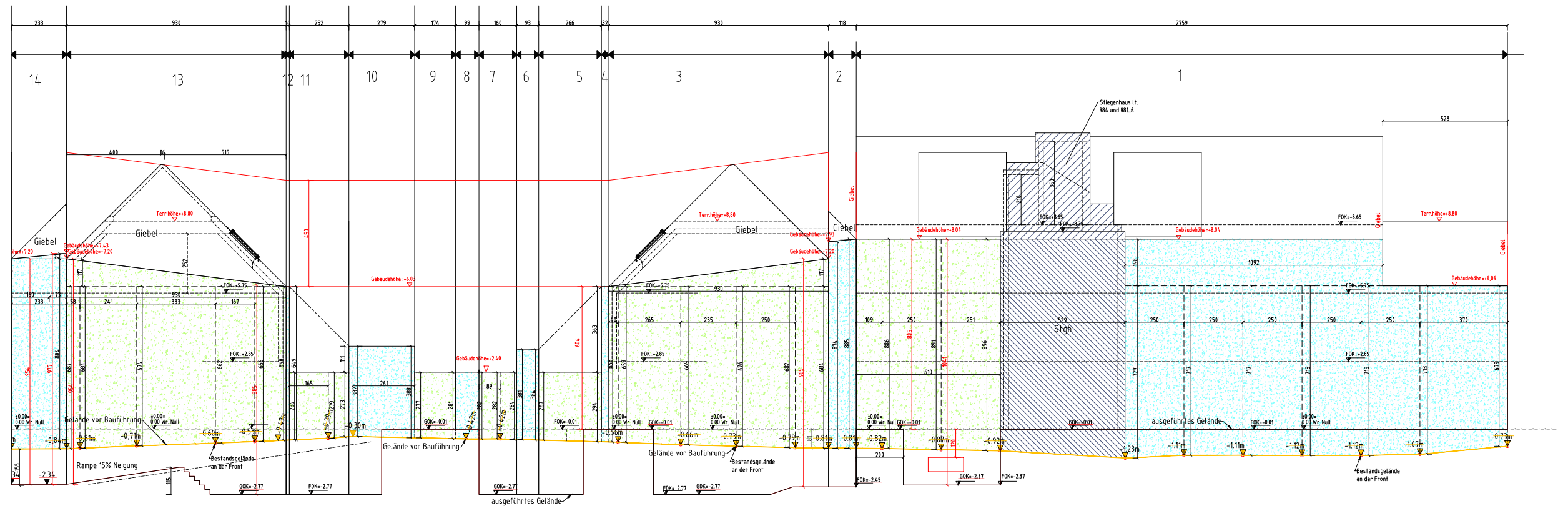
Drainageschicht  
163  
156.68 ü. Adria  
155.00 ü. Adria  
154.00 ü. Adria  
154.00 ü. Adria (max. GW lt. Schichtplan MA45)

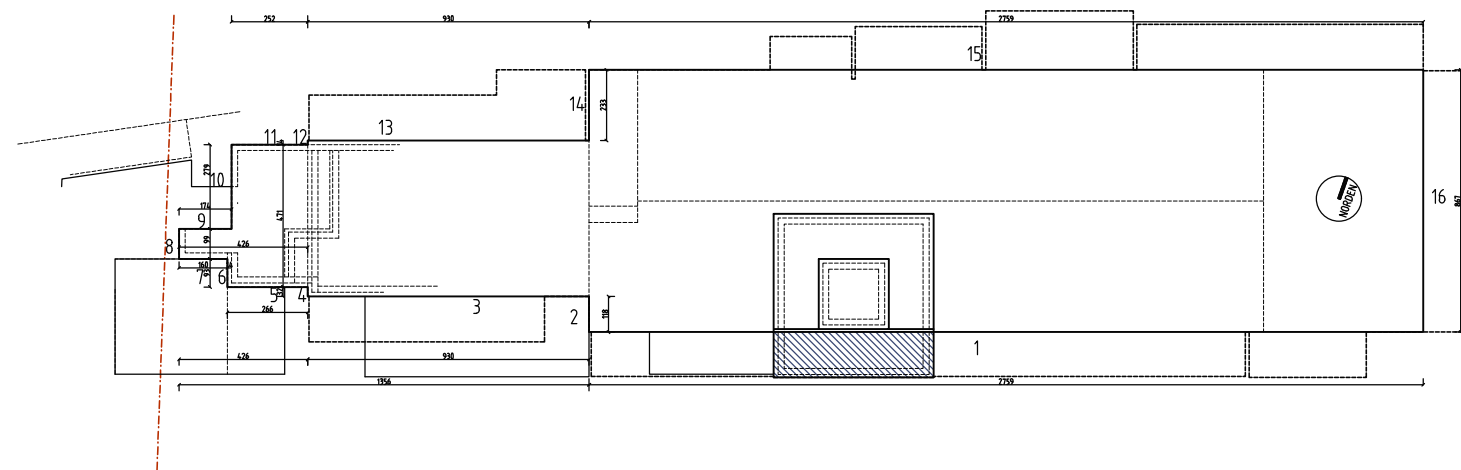




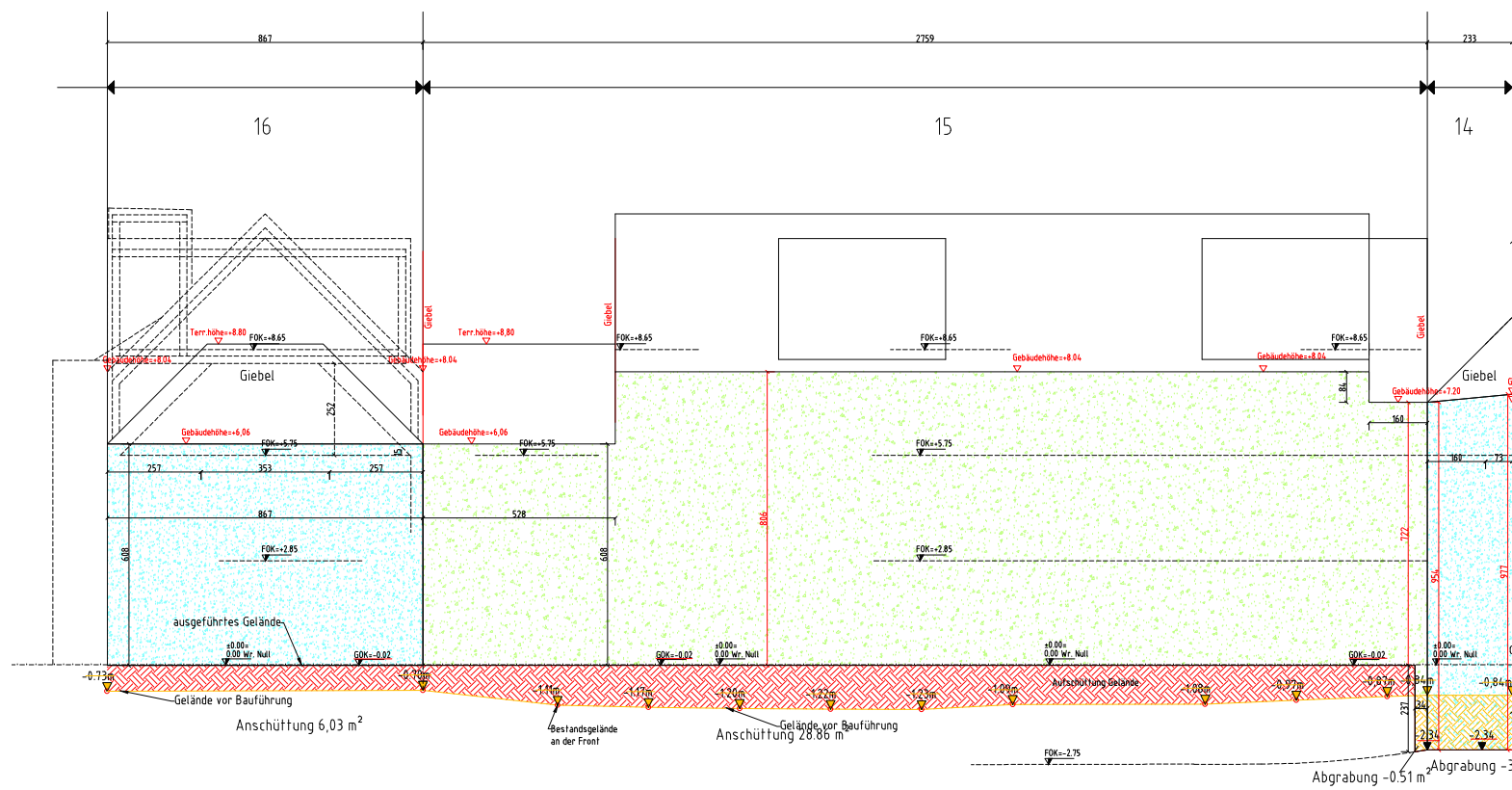
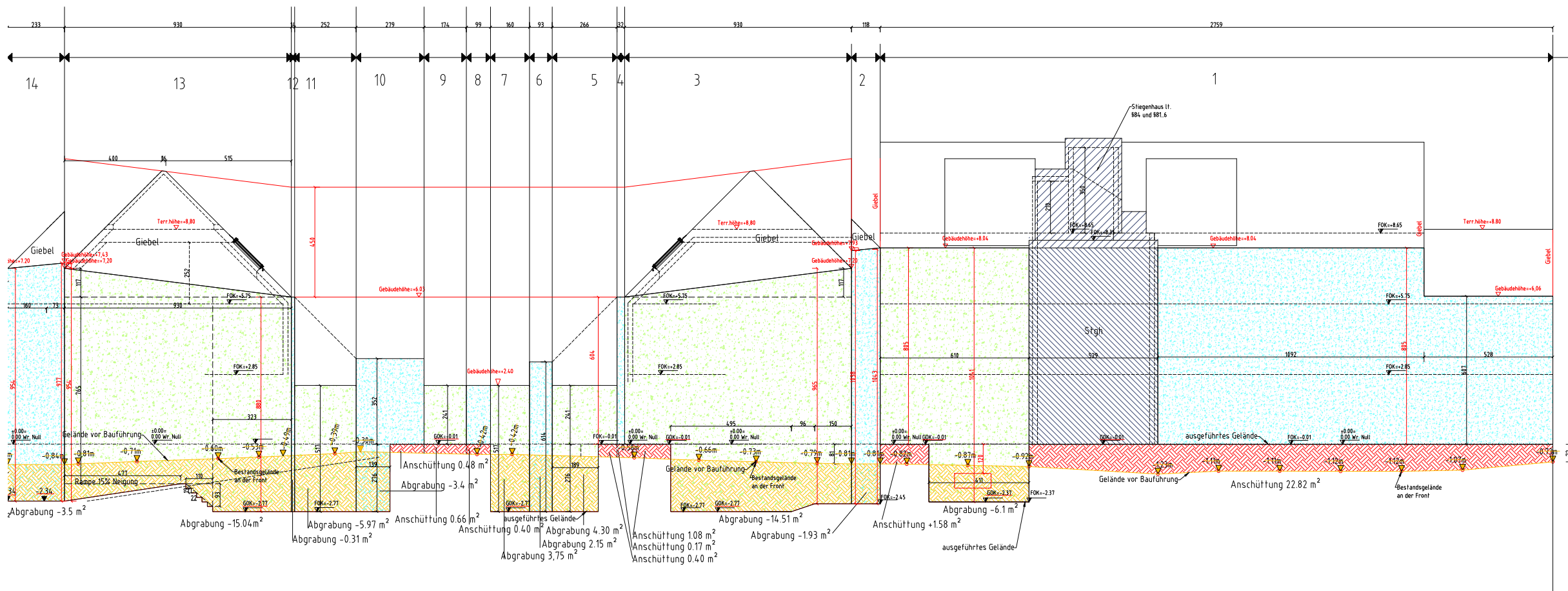


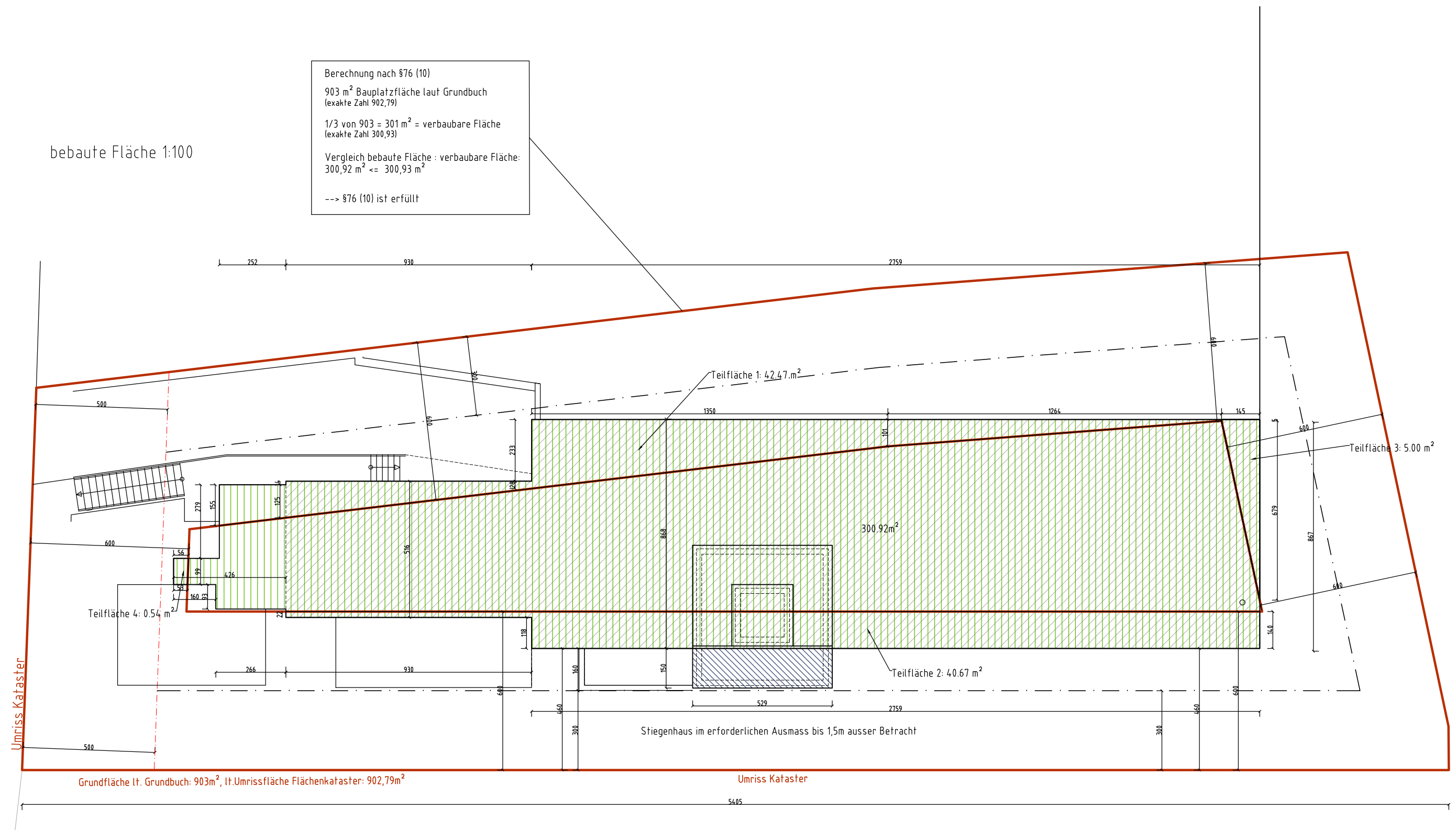






|                                             |           |        |   |       |   |   |        |
|---------------------------------------------|-----------|--------|---|-------|---|---|--------|
| 26.06.23                                    | Fläche 1  | 8,05   | x | 6,1   |   |   | 49,11  |
| Geländeänderung                             |           | 2,36   | x | 4,11  |   |   | 9,70   |
| Anschüttung nord 15                         |           | 8,05   | x | 5,29  |   |   | 42,58  |
| Anschüttung ost 16                          |           | 8,05   | x | 10,92 |   |   | 87,91  |
| Anschüttung süd 1                           |           | 6,07   | x | 5,28  |   |   | 32,05  |
| Anschüttung süd zugang in 1                 |           | 1,58   |   |       |   |   |        |
| Anschüttung süd in 3                        |           | 1,08   |   |       |   |   |        |
| Anschüttung west in 4                       |           | 0,17   |   |       |   |   |        |
| Anschüttung süd in 5                        |           | 0,4    |   |       |   |   |        |
| Anschüttung west in 8                       |           | 0,4    |   |       |   |   |        |
| Anschüttung nord in 9                       |           | 0,66   |   |       |   |   |        |
| Anschüttung west in 10                      |           | 0,48   |   |       |   |   |        |
| Summe Anschüttungen                         | 62,48     |        |   |       |   |   |        |
| Abgrabung nord in 15                        |           | -0,51  |   |       |   |   |        |
| Abgrabung west in 14                        |           | -3,5   |   |       |   |   |        |
| Abgrabung nord in 13                        |           | -15,04 |   |       |   |   |        |
| Abgrabung west in 12                        |           | -0,31  |   |       |   |   |        |
| Abgrabung nord in 11                        |           | -5,97  |   |       |   |   |        |
| Abgrabung west in 10                        |           | -3,4   |   |       |   |   |        |
| Abgrabung süd in 7                          |           | -3,75  |   |       |   |   |        |
| Abgrabung west in 6                         |           | -2,15  |   |       |   |   |        |
| Abgrabung süd in 5                          |           | -4,3   |   |       |   |   |        |
| Abgrabung süd in 3                          |           | -14,51 |   |       |   |   |        |
| Abgrabung west in 2                         |           | -1,93  |   |       |   |   |        |
| Abgrabung süd in 1                          |           | -6,1   |   |       |   |   |        |
| Summe Abgrabungen                           | -61,47    |        |   |       |   |   |        |
| Geländesockel Fläche A                      | 1,0100 m² |        |   |       |   |   |        |
| Umfang Länge l                              | 99,64 m   |        |   |       |   |   |        |
| ermittelte Höhe A:U = h (Verdeckter Sockel) |           |        |   |       |   |   |        |
| Höhenänderung des Gebäudesockels            | 0,010 m   |        |   |       |   |   |        |
| Fassadenflächen                             |           |        |   |       |   |   |        |
| Frontsumme A                                | 746,34 m² |        |   |       |   |   |        |
| Frontlängensumme                            |           |        |   |       |   |   |        |
| Umfang Länge U                              | 99,64 m   |        |   |       |   |   |        |
| ermittelte Gebäudehöhe A:U=h                | 7,490 m   |        |   |       |   |   |        |
| Fläche 2                                    |           | 10,38  | x | 1,18  |   |   | 12,25  |
| Fläche 3                                    |           | 6,04   | x | 9,3   | / | 2 | 56,17  |
|                                             |           | 2,76   | x | 4,95  |   |   | 13,66  |
|                                             |           | 9,3    | x | 1,17  | / | 2 | 5,44   |
|                                             |           | 0,96   | x | 2,6   |   |   | 2,50   |
|                                             |           | 1,5    | x | 2,44  |   |   | 3,66   |
| Fläche 4                                    |           | 6,04   | x | 0,32  |   |   | 1,93   |
| Fläche 5                                    |           | 2,76   | x | 1,89  |   |   | 5,22   |
|                                             |           | 2,41   | x | 2,66  |   |   | 6,41   |
| Fläche 6                                    |           | 6,14   | x | 0,93  |   |   | 5,71   |
| Fläche 7                                    |           | 5,17   | x | 1,6   |   |   | 8,27   |
| Fläche 8                                    |           | 2,41   | x | 0,99  |   |   | 2,39   |
| Fläche 9                                    |           | 2,41   | x | 1,74  |   |   | 4,19   |
| Fläche 10                                   |           | 2,76   | x | 1,39  |   |   | 3,84   |
|                                             |           | 3,52   | x | 2,79  |   |   | 9,82   |
| Fläche 11                                   |           | 5,17   | x | 2,52  |   |   | 13,03  |
| Fläche 12                                   |           | 9,8    | x | 0,14  |   |   | 1,23   |
| Fläche 13                                   |           | 0,19   | x | 0,22  | / | 2 | 0,10   |
|                                             |           | 0,93   | x | 1,1   | / | 2 | 0,51   |
|                                             |           | 0,72   | x | 4,77  | / | 2 | 1,72   |
|                                             |           | 7,65   | x | 6,07  |   |   | 46,44  |
|                                             |           | 8,8    | x | 3,23  |   |   | 28,42  |
| Fläche 14                                   |           | 9,3    | x | 1,17  | / | 2 | 5,44   |
|                                             |           | 9,54   | x | 2,33  |   |   | 22,23  |
|                                             |           | 0,23   | x | 2,33  | / | 2 | 0,27   |
| Fläche 15                                   |           | 8,06   | x | 20,71 |   |   | 166,92 |
|                                             |           | 7,22   | x | 1,6   |   |   | 11,55  |
|                                             |           | 2,345  | x | 0,34  |   |   | 0,80   |
|                                             |           | 6,08   | x | 5,28  |   |   | 32,10  |
| Fläche 16                                   |           | 6,08   | x | 8,67  |   |   | 52,71  |
|                                             |           |        |   |       |   |   | 746,34 |





Berechnungen Stand 13.4.2023

**Bebaute Fläche**

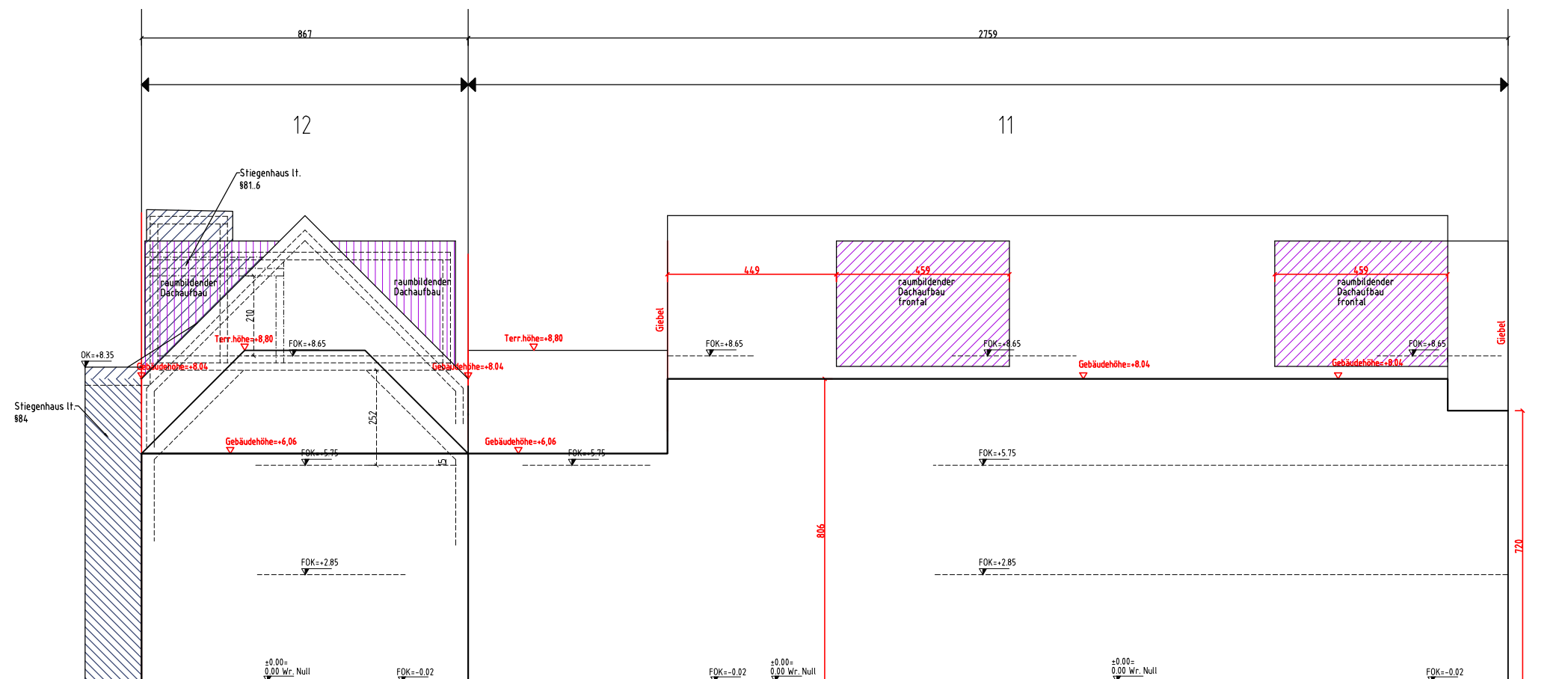
|     |       |   |      |        |
|-----|-------|---|------|--------|
| §80 | 27,59 | * | 8,67 | 239,21 |
|     | 9,30  | * | 5,16 | 47,99  |
|     | 2,66  | * | 0,93 | 2,47   |
|     | 4,26  | * | 0,99 | 4,22   |
|     | 2,52  | * | 2,79 | 7,03   |
|     |       |   |      | 300,92 |

**Nachweis**

|              |       |             |      |
|--------------|-------|-------------|------|
| §79 (3)      |       |             |      |
| Teilfläche 1 | 42,47 | ist kleiner | 45m2 |
| Teilfläche 2 | 40,67 | ist kleiner | 45m2 |
| Teilfläche 3 | 5,00  | ist kleiner | 45m2 |
| Teilfläche 4 | 0,54  | ist kleiner | 45m2 |
|              | 88,68 | ist kleiner | 90m2 |

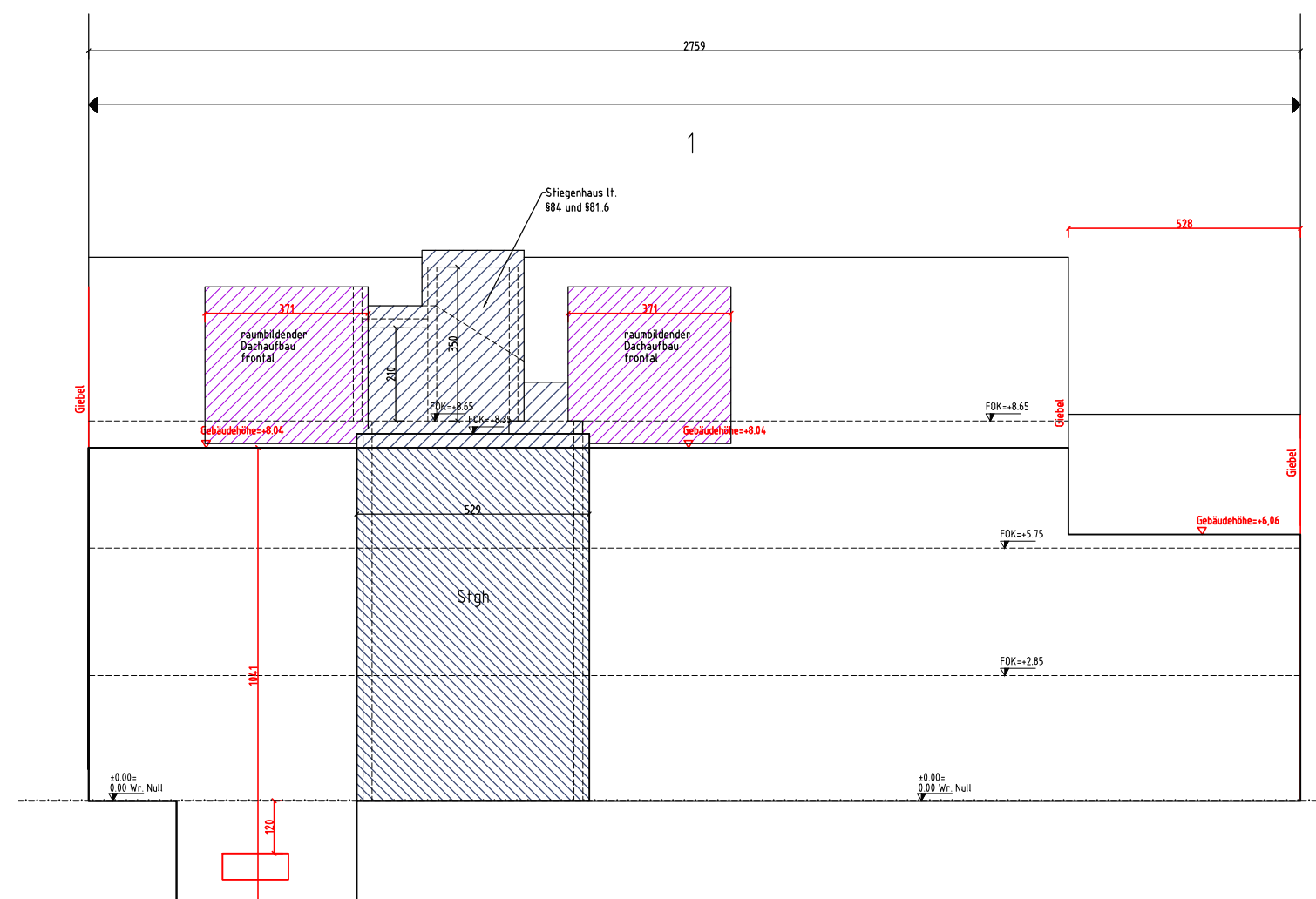
§79 (3) ist erfüllt

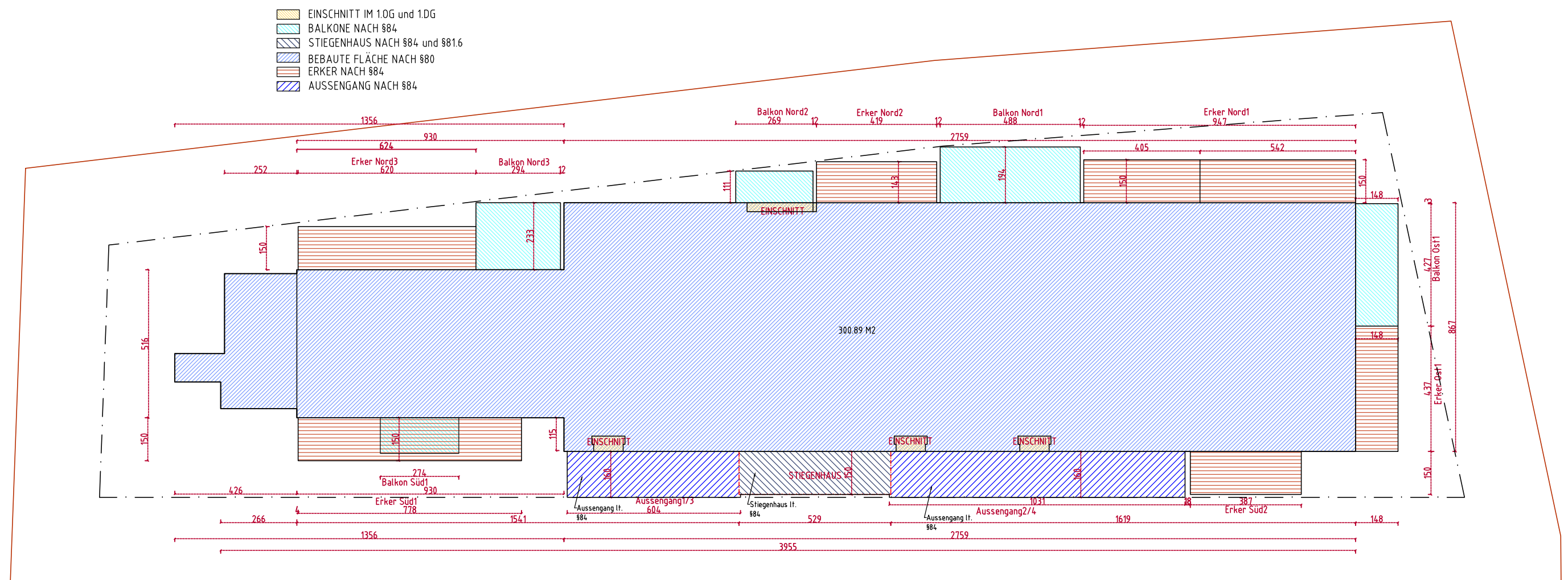
1220 Wien\_Strohblumengasse 90\_EP Neubau Wohngebäude\_\_Mappe Stand: EP\_VwG\_Korr. 26.6.2023  
Stand 26.6.2023



Berechnungen Stand 21.10.2019  
Raumbildende Dachaufbauten

| Raumbildender Dachaufbau | Frontlänge |   |      | Länge zulässig |       | Länge ausgeführt |
|--------------------------|------------|---|------|----------------|-------|------------------|
| DG2 Nord                 | 27,59      | / | 3,00 | =              | 9,20  |                  |
|                          | 4,59       | x | 2,00 | =              |       | 9,18m            |
| DG2 Süd                  | Stgh       |   |      |                |       |                  |
|                          | 27,59      | - | 5,29 | =              | 22,30 |                  |
|                          | 22,3       | / | 3,00 | =              | 7,43  |                  |
|                          | 3,71       | x | 2,00 | =              |       | 7,42m            |







ERKER

| Erker Süd ausgeführt  |         |   |        |   |             |              | Erker Süd zulässig  |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |
|-----------------------|---------|---|--------|---|-------------|--------------|---------------------|----------------|---|-------------|--------------|---|-----|------|-----------|-----------------------|
| Volumenstücke         | Länge m |   | Höhe m |   | Ausladung m | Volumen [m³] | Volumenstücke       | Frontfläche m² |   | Ausladung m | m³           |   |     |      | Volumen   |                       |
| Erker Süd1_Front 3    | 7,78    | x | 3,36   | x | 1,5         | 39,2112      | Zul. Volumen        | 82,06          | x | 1,5         | 123,0900     | / | 3,0 |      | 41,0300   |                       |
| Erker Süd2_Front1     | 3,87    | x | 3,53   | x | 1,5         | 20,4917      | Zul. Volumen        | 221,35         | / | 27,59       | m            |   |     |      | 8,0228    | ausgeführte Fronthöhe |
|                       |         |   |        |   |             |              | Front1              | 27,59          | m | /           | 3,0          | m | -   | 5,29 | m         | 3,9067                |
|                       |         |   |        |   |             |              |                     | 3,9067         | m | x           | 8,02         | m | x   | 1,5  | m         | 46,9972               |
| Erker Nord ausgeführt |         |   |        |   |             |              | Erker Nord zulässig |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |
| Volumenstücke         | Länge m |   | Höhe m |   | Ausladung m | Volumen [m³] | Volumenstücke       | Frontfläche m² |   | Ausladung m | Volumen [m³] |   |     |      | Volumen/3 |                       |
| Erker Nord1_Front 15  | 5,42    | x | 3,53   | x | 1,5         | 28,6989      | Zul. Volumen        | 211,37         | x | 1,5         | 317,0550     | / | 3,0 |      | 105,6850  |                       |
| Erker Nord2_Front 15  | 4,05    | x | 3,36   | x | 1,5         | 20,4120      |                     |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |
| Erker Nord2_Front 15  | 4,19    | x | 3,53   | x | 1,43        | 21,1507      |                     |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |
|                       |         |   |        |   |             | 70,2616      |                     |                |   |             |              |   |     |      | 105,6850  |                       |
| Erker Nord3_Front 13  | 6,2     | x | 3,53   | x | 1,5         | 32,8290      | Zul. Volumen        | 82,63          | x | 1,5         | 123,9450     | / | 3,0 |      | 41,3150   |                       |
|                       |         |   |        |   |             | 32,8290      |                     |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |
| Erker Ost ausgeführt  |         |   |        |   |             |              | Erker Ost zulässig  |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |
| Volumenstücke         | Länge m |   | Höhe m |   | Ausladung m | Volumen [m³] | Volumenstücke       | Frontfläche m² |   | Ausladung m | Volumen [m³] |   |     |      | Volumen/3 |                       |
| Erker Ost1_Front 16   | 4,37    | x | 3,53   | x | 1,48        | 22,8306      | Zul. Volumen        | 52,71          | x | 1,5         | 79,0650      | / | 3,0 |      | 26,3550   |                       |
|                       |         |   |        |   |             | 22,8306      |                     |                |   |             |              |   |     |      |           |                       |

BALKONLÄNGEN UND AUSSENGÄNGE §84

|                        |  |  |       |             |     |       |
|------------------------|--|--|-------|-------------|-----|-------|
| Süd_Front 1, 3, 5, 7   |  |  |       |             |     |       |
| Ansichtsbreite         |  |  | 39,55 | /           | 2,0 | 19,78 |
| Aussengang 1/3         |  |  | 6,04  |             |     |       |
| Aussengang 2/4         |  |  | 10,31 |             |     |       |
| Balkon Süd1            |  |  | 2,74  |             |     |       |
| Balkon Süd ausgeführt  |  |  | 19,09 | kleiner als |     | 19,78 |
| Ost_Front 16           |  |  |       |             |     |       |
| Ansichtsbreite         |  |  | 8,67  | /           | 2,0 | 4,34  |
| Balkon Ost ausgeführt  |  |  | 4,27  | kleiner als |     | 4,34  |
| Nord_Front 15          |  |  |       |             |     |       |
| Ansichtsbreite         |  |  | 27,59 | /           | 2,0 | 13,80 |
| Balkon Nord1           |  |  | 4,88  |             |     |       |
| Balkon Nord2           |  |  | 2,69  |             |     |       |
|                        |  |  | 7,57  |             |     |       |
| Balkon Nord ausgeführt |  |  | 7,57  | kleiner als |     | 13,8  |
| Nord_Front 13          |  |  |       |             |     |       |
| Ansichtsbreite         |  |  | 13,56 | /           | 2,0 | 6,78  |
| Balkon Nord3           |  |  | 2,94  |             |     |       |
|                        |  |  | 2,94  |             |     |       |
| Balkon Nord ausgeführt |  |  | 2,94  | kleiner als |     | 6,78  |

Giebel

|                       |       |   |      |   |      |        |       |
|-----------------------|-------|---|------|---|------|--------|-------|
| Giebel Front 16       | 2,74  | * | 2,74 | / | 2,00 | 3,75   | 16,25 |
|                       | 2,74  | * | 2,74 | / | 2,00 | 3,75   |       |
|                       | 2,74  | * | 3,19 |   |      | 8,74   |       |
| Giebel Front 14       | 2,33  | * | 2,33 | / | 2,00 | 2,71   | 2,44  |
|                       | -0,23 | * | 2,33 | / | 2,00 | -0,27  |       |
| Giebel Front 13       | 9,38  | * | 4,46 |   |      | 41,83  | 21,27 |
|                       | -5,75 | * | 4,46 | / | 2,00 | -12,82 |       |
|                       | -3,47 | * | 4,46 | / | 2,00 | -7,74  |       |
| Giebel Front 3        | 9,38  | * | 4,46 |   |      | 41,83  | 21,27 |
|                       | -5,75 | * | 4,46 | / | 2,00 | -12,82 |       |
|                       | -3,47 | * | 4,46 | / | 2,00 | -7,74  |       |
| Giebel Front 2        | 1,18  | * | 1,18 | / | 2,00 | 0,70   | 0,64  |
|                       | -0,11 | * | 1,18 | / | 2,00 | -0,06  |       |
|                       |       |   |      |   |      | Summe  | 61,87 |
| 61,87 ist kleiner als |       |   |      |   |      | 100m2  |       |

| Berechnung laut ÖNORM B 2501:2016 _ 2506-1:2013      |                                     |                |           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------|
|                                                      | Fläche                              | Abflussbeiwert | m²        |
| Kiesdach/Flachdach                                   | 32,8                                | 1              | 32,80     |
| Gründach                                             | 45,9                                | 0,3            | 13,77     |
| Schrägdach/Hartdeckung                               | 59,55                               | 1              | 59,55     |
| Balkone/Terrassen                                    | 108,38                              | 1              | 108,38    |
| Rampe                                                | 59,6                                | 1              | 59,60     |
| A <sub>red</sub> Entwässerungsfläche Grundstück:     |                                     |                | 167,98 m² |
| A <sub>red</sub> Entwässerungsfläche Dach:           |                                     |                | 106,12 m² |
| A <sub>red</sub> nicht eingeleitet Gesamt:           |                                     |                | 274,10 m² |
| A <sub>red</sub> Entwässerungsfläche Gesamt:         |                                     |                | 274,10 m² |
| Regenspende Grundstück Wien; 22 rT(n): 300l/(s · ha) |                                     |                |           |
| Regenspende Dach Wien; 22 rT(n): 300l/(s · ha)       |                                     |                |           |
| Q <sub> Dach</sub> =                                 | $\frac{rT(n) \cdot A_{red}}{10000}$ | 5,09 l/s       |           |
| Q <sub> Grundstück</sub> =                           | $\frac{rT(n) \cdot A_{red}}{10000}$ | 5,71 l/s       |           |
| Der Zufluss beträgt: 5,09 l/s                        |                                     |                |           |
| Zur Versickerung gebracht: 5,71 l/s                  |                                     |                |           |

| Berechnung des Unterirdischen Sickerkörpers                 |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| Versickerungsrate pro Flächeneinheit (qv)                   |            |
| v <sub>f</sub> = Sickeresswindigkeit nach Tabelle 2 in m/s  | 10 hoch -3 |
| ß = Sicherheitsbeiwert                                      | 0,5        |
| D = Regendauer gemäß eHYD in min                            | 5          |
| As = gewählte Sickerfläche in m²                            | 5          |
| A <sub>ent</sub> = abfluss wirksame Gesamtfläche in m²      | 274,10     |
| Umrechnungsfaktor von min auf s und m³ auf l                | 60000      |
| qv = v <sub>f</sub> · ß · D · As / A <sub>ent</sub> · 60000 |            |
| qv = 10(-3) · 0,5 · 5 · 5 / 276,14 · 60000                  |            |
| <b>qv = 2,72</b>                                            |            |
| Speicherkapazität (qs)                                      |            |
| qr = maßgebliche Regenhöhe gemäß eHYD in mm                 | 10,90      |
| qs = qr – qv                                                |            |
| qs = 10,9-2,72                                              |            |
| <b>qs = 8,18</b>                                            |            |
| erforderliches Speichervolumen (Vs)                         |            |
| Vs = qs/1000 · A <sub>ent</sub>                             |            |
| Vs = 8,18/1000 · 276,14                                     |            |
| <b>Vs = 2,3</b>                                             |            |
| V Sickerkörper Kies                                         |            |
| p = nutzbarer Porenanteil (Kies 16/32)                      | 0,30       |
| VSickerkörper = Vs / p                                      |            |
| VSickerkörper = 2,3 / 0,30                                  |            |
| <b>VSickerkörper = 7,67</b>                                 |            |
| gewählt: 8m³                                                |            |
| Das Volumen des Sickerkörpers beträgt 8m³                   |            |

