

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
77848	10	1. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			956,96	256,67	1.335,00
77854	16	2. Etage	4	NW	92,33	103,66	22,67			984,23	256,68	1.365,00
<b>Stiege 2</b>												
77876	9	1. Etage	3	SW	69,28	72,27	5,98			711,95	192,59	995,00
77877	10	1. Etage	3	N	72,38	76,47	8,18			753,33	201,22	1.050,00
77879	12	1. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			813,95	217,86	1.135,00
77884	17	2. Etage	3	SW	69,28	72,25	5,94			711,95	192,59	995,00
77885	18	2. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			794,23	201,23	1.095,00
77890	23	2. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			818,90	212,92	1.135,00
77893	26	3. Etage	3	N	72,38	76,46	8,16			789,69	201,22	1.090,00
77898	31	3. Etage	3	SO	76,59	79,86	6,53			818,90	212,92	1.135,00
<b>Stiege 3</b>												
77913	7	1. Etage	4		97,99	104,55	13,13			963,95	272,41	1.360,00
77914	8	1. Etage	3		73,90	77,92	8,03			753,65	205,44	1.055,00
77917	11	1. Etage	3		77,97	84,02	12,09			778,70	216,75	1.095,00
77918	12	1. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.060,96	298,13	1.495,00
77919	13	2. Etage	4		97,99	104,55	13,13			991,22	272,42	1.390,00
77920	14	2. Etage	3		73,90	77,90	8,00			785,47	205,44	1.090,00
77923	17	2. Etage	3		77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77924	18	2. Etage	4		107,24	115,54	16,61			1.097,32	298,14	1.535,00
77925	19	3. Etage	4		97,99	104,56	13,14			991,22	272,42	1.390,00
77929	23	3. Etage	3		77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77935	29	DG	2		62,62	75,10	24,95			730,46	174,08	995,00

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Rebhuhnstraße 2</b>												
Stiege 4												
77940	4	1. Etage	4		106,96	115,26	16,61			1.066,28	297,35	1.500,00
77944	8	1. Etage	3		75,86	79,14	6,57			770,93	210,89	1.080,00
77947	11	2. Etage	3		78,37	84,42	12,09			813,94	217,88	1.135,00
77950	14	2. Etage	3		75,86	79,12	6,53			784,56	210,89	1.095,00
77952	16	3. Etage	4		106,96	115,27	16,63			1.089,01	297,35	1.525,00
77959	23	DG	2		62,80	75,46	25,33			729,97	174,57	995,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
Stiege 1												
77658	3	EG	4	SO	89,58	102,92		18,66	40,08	869,54	249,00	1.230,39
77669	14	2. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			810,51	216,76	1.130,00
77675	20	3. Etage	3	OW	77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77679	24	3. Etage	5	SW	100,91	108,06	14,30			1.145,74	280,53	1.568,89
77681	26	1. DG	2	OW	62,62	75,10	24,95			685,01	174,08	945,00
Stiege 2												
77704	19	2. Etage	3	NS	78,37	84,42	12,09			813,95	217,86	1.135,00
77708	23	2. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			813,96	217,85	1.135,00
77717	32	3. Etage	3	OW	78,37	84,42	12,09			813,95	217,86	1.135,00
Stiege 3												
77732	3	1. Etage	2	S	55,75	58,35	5,20			599,56	154,98	830,00

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
<b>Fuchsenstraße 9</b>												
<b>Stiege 3</b>												
77734	5	1. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			778,70	216,75	1.095,00
77735	6	1. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.131,63	318,37	1.595,00
77737	8	1. Etage	3	O	84,65	88,66	8,03			887,40	235,33	1.235,00
77740	11	2. Etage	3	NS	77,97	84,02	12,09			810,52	216,75	1.130,00
77741	12	2. Etage	4	NW	114,52	122,59	16,14			1.163,45	318,36	1.630,00
77743	14	2. Etage	3	SO	84,65	88,65	8,00			910,13	235,33	1.260,00
<b>Stiege 4</b>												
77762	7	1. Etage	4	SO	83,10	93,56	20,93			882,62	231,02	1.225,00
77763	8	1. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			858,21	219,06	1.185,00
77768	13	2. Etage	3	SW	78,80	86,11	14,62			867,30	219,06	1.195,00
77769	14	3. Etage	3	SW	73,59	77,59	8,00			790,87	204,58	1.095,00

Bezugsfertig: ab sofort

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kauton, Vertragserrichtungsgebühr