

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
73985	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 3.920,99	€ 599.990,00	€ 555.000,00	€ 472,55
73995	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.859,08	€ 289.990,00	€ 268.300,00	€ 182,01
74008	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.423,56	€ 278.500,00	€ 257.700,00	€ 158
74009	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.026,64	€ 299.990,00	€ 277.500,00	€ 182,01
74019	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.056,28	€ 310.990,00	€ 287.700,00	€ 158
74020	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.817,12	€ 299.000,00	€ 276.600,00	€ 158,13
74021	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.817,12	€ 299.000,00	€ 276.600,00	€ 158,13
74022	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.822,78	€ 299.000,00	€ 276.600,00	€ 158
74023	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.513,66	€ 329.000,00	€ 304.400,00	€ 181,98
74025	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.492,22	€ 313.990,00	€ 290.500,00	€ 175,07
74031	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 6.446,28	€ 362.990,00	€ 335.800,00	€ 174,64
74032	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 6.432,03	€ 299.990,00	€ 277.500,00	€ 143,75
74033	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.309,44	€ 323.990,00	€ 299.700,00	€ 158
74034	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.206,03	€ 318.990,00	€ 295.100,00	€ 158,13
74035	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.206,03	€ 318.990,00	€ 295.100,00	€ 158,13
74036	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.212,07	€ 318.990,00	€ 295.100,00	€ 158
74037	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 6.015,42	€ 359.000,00	€ 332.100,00	€ 182,01
74038	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.318,31	€ 264.990,00	€ 245.200,00	€ 128,34
74039	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.947	€ 339.990,00	€ 314.500,00	€ 175,07
74044	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 7.238,97	€ 278.990,00	€ 258.100,00	€ 110,82
74045	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 5.987,92	€ 599.900,00	€ 555.000,00	€ 305,65
74046	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 6.621,61	€ 314.990,00	€ 291.400,00	€ 146,04
74047	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 6.531,61	€ 309.990,00	€ 286.800,00	€ 145,76
74048	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.520,61	€ 309.990,00	€ 286.800,00	€ 145,97
74049	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 6.427,54	€ 329.990,00	€ 305.300,00	€ 157,97
74050	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 6.192,30	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 182,18

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
74051	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.556,75	€ 274.990,00	€ 254.400,00	€ 128,34
74052	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 6.104,60	€ 349.000,00	€ 322.900,00	€ 175,07
74053	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.633,02	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 164,49
74054	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 6.337,62	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 181,05
74055	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 7.203,94	€ 398.990,00	€ 369.100,00	€ 164,74
74057	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 6.881,34	€ 799.990,00	€ 740.000,00	€ 355,59
74058	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 6.276,88	€ 525.500,00	€ 486.100,00	€ 233,41
74059	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.621,65	€ 584.990,00	€ 541.200,00	€ 265,91
74060	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.804,58	€ 584.990,00	€ 541.200,00	€ 266,14
74061	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 7.001,53	€ 364.990,00	€ 337.700,00	€ 161,06
74062	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 7.041,40	€ 374.990,00	€ 346.900,00	€ 159,70
74063	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 7.195,86	€ 371.990,00	€ 344.100,00	€ 159,67
74064	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 6.969,11	€ 879.990,00	€ 814.000,00	€ 379,90
74065	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 7.560,71	€ 689.990,00	€ 638.300,00	€ 278,66
74066	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 8.158,54	€ 369.990,00	€ 342.300,00	€ 142,41
74067	102	3. DG	2	SO	57,59	61,38	3,79			€ 7.819,97	€ 479.990,00	€ 444.000,00	€ 190,39

Fertigstellung: 1. Quartal 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m²

voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert

Ein Garagenstellplatz kann um € 29.000,- bzw. € 26.900,- netto angekauft werden.