

## TOP H1-04

Lage EG  
Zimmer 2

AR 2,18 m<sup>2</sup>  
BAD WC 5,45 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 11,58 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 3,97 m<sup>2</sup>  
WO-KO 21,33 m<sup>2</sup>

**GESAMT WNF 44,51 m<sup>2</sup>**

KELLER 4,92 m<sup>2</sup>

GARTEN 36,25 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 14,38 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 50,62 m<sup>2</sup>**

**H1-04 100,06 m<sup>2</sup>**



## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929