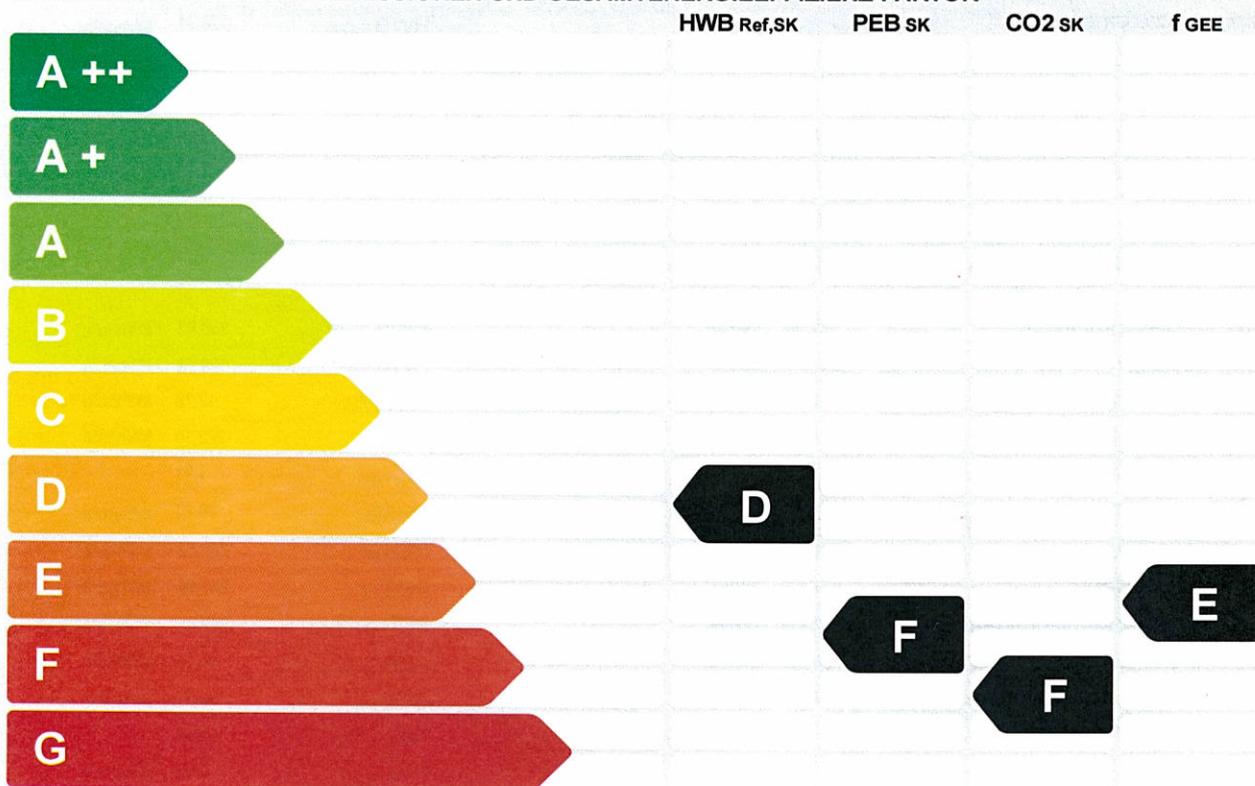


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	2809 - WEG-1020 Wien Vorgartenstraße 180		
Gebäude(-teil)	Wohnungen (EG- 7OG)	Baujahr	1950
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Vorgartenstraße 180	Katastralgemeinde	Leopoldstadt
PLZ/Ort	1020 Wien-Leopoldstadt	KG-Nr.	01657
Grundstücksnr.	1473/206	Seehöhe	161 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.656,85 m ²	charakteristische Länge	2,84 m	mittlerer U-Wert	1,380 W/m ² K
Bezugsfläche	2.125,48 m ²	Klimaregion	N	LEK τ -Wert	85,54
Brutto-Volumen	8.022,29 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.820,65 m ²	Heizgradtage	3450 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnungen (EG- 70G)

Referenz-Heizwärmebedarf	ohne Anforderungen	HWB _{Ref,RK}	126,94 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	126,94 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen	E/LEB _{RK}	280,01 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen	f _{GEE}	3,054
Erneuerbarer Anteil	ohne Anforderungen		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	346.546 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	130,43 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	342.571 kWh/a	HWB _{SK}	128,94 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	33.941 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	717.615 kWh/a	HEB _{SK}	270,10 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,91
Haushaltsstrombedarf	43.639 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	761.254 kWh/a	EEB _{SK}	286,52 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	924.469 kWh/a	PEB _{SK}	347,96 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	897.518 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	337,81 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	26.951 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,14 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	181.483 kg/a	CO ₂ _{SK}	68,31 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,060
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	01.04.2019	Unterschrift	DEM Technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH Uferstraße 109 A-7201 Neudorf
Gültigkeitsdatum	31.03.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.