



# Ihre EHL Planmappe

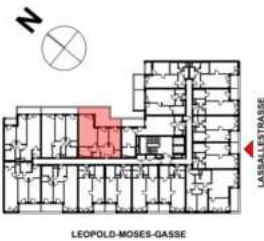
Lassallestraße 7, 1020 Wien

Wir leben  
Immobilien.





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



**2. OBERGESCHOSS**

**TOP 3**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	10,12 m <sup>2</sup>
Balkon	12,72 m <sup>2</sup>



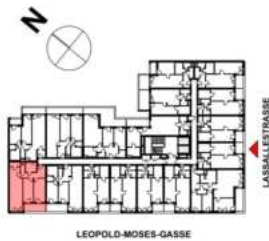
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



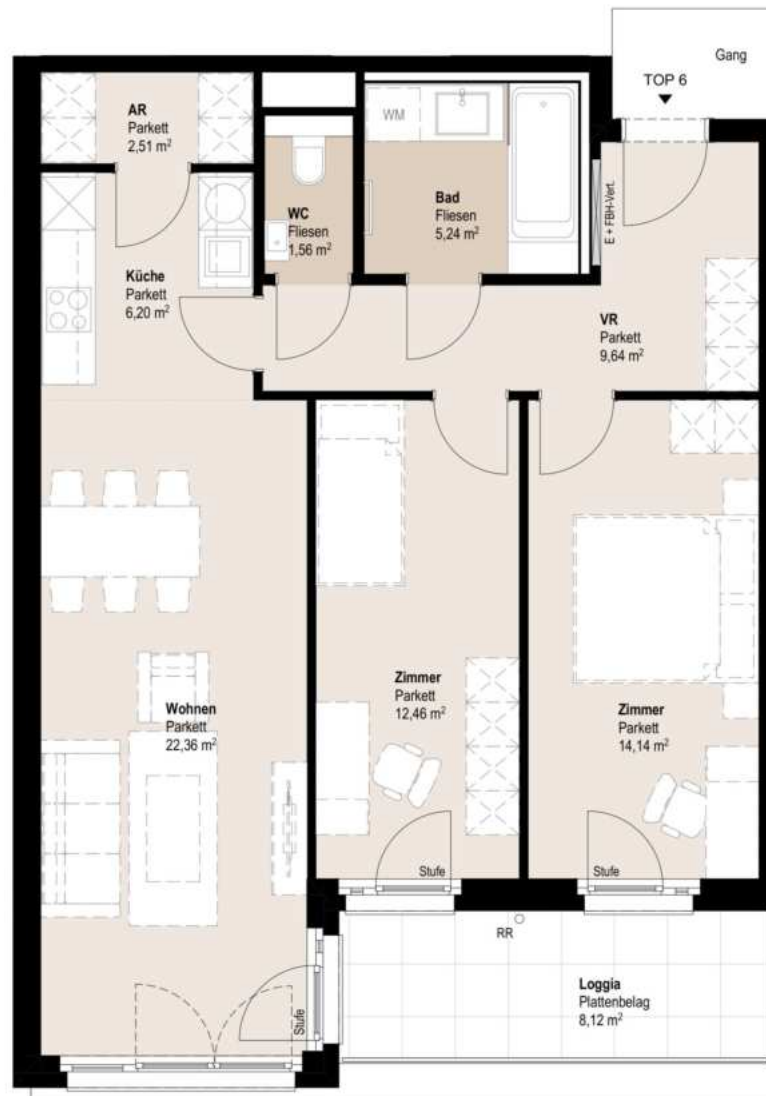
**2. OBERGESCHOSS**

**TOP 6**

Wohnnutzfläche 74,11 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,12 m<sup>2</sup>



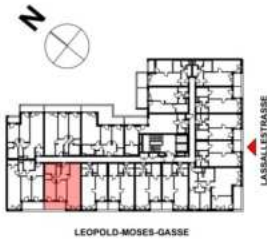
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



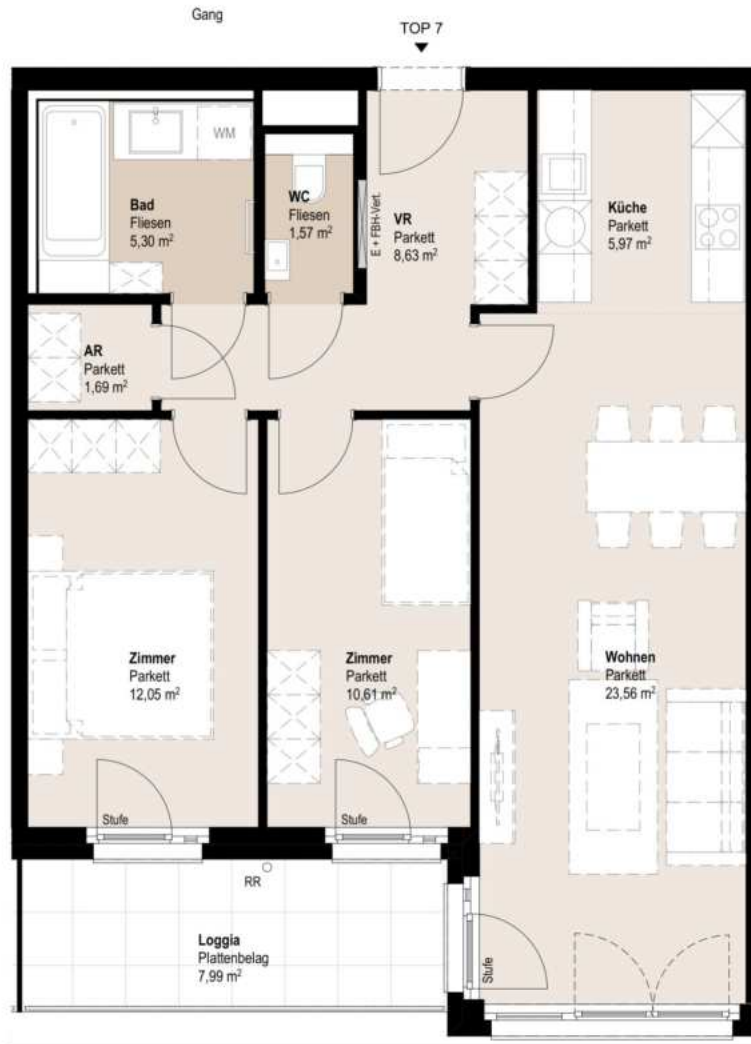
**2. OBERGESCHOSS**

**TOP 7**

Wohnnutzfläche 69,38 m<sup>2</sup>  
Loggia 7,99 m<sup>2</sup>

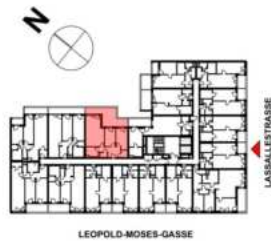


Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



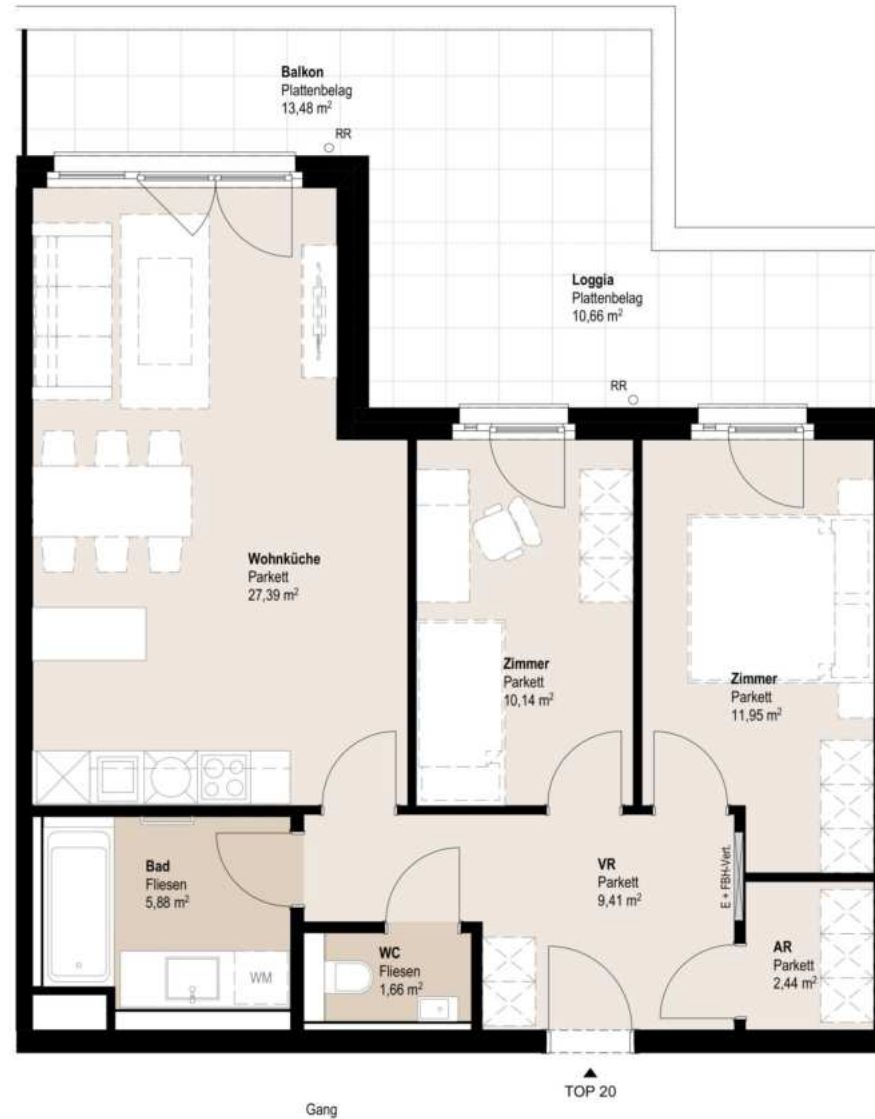
**3. OBERGESCHOSS**

**TOP 20**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	10,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,48 m <sup>2</sup>



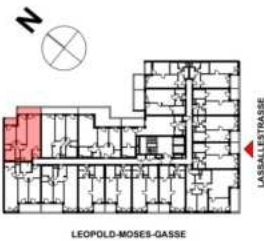
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm 3\%$   
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



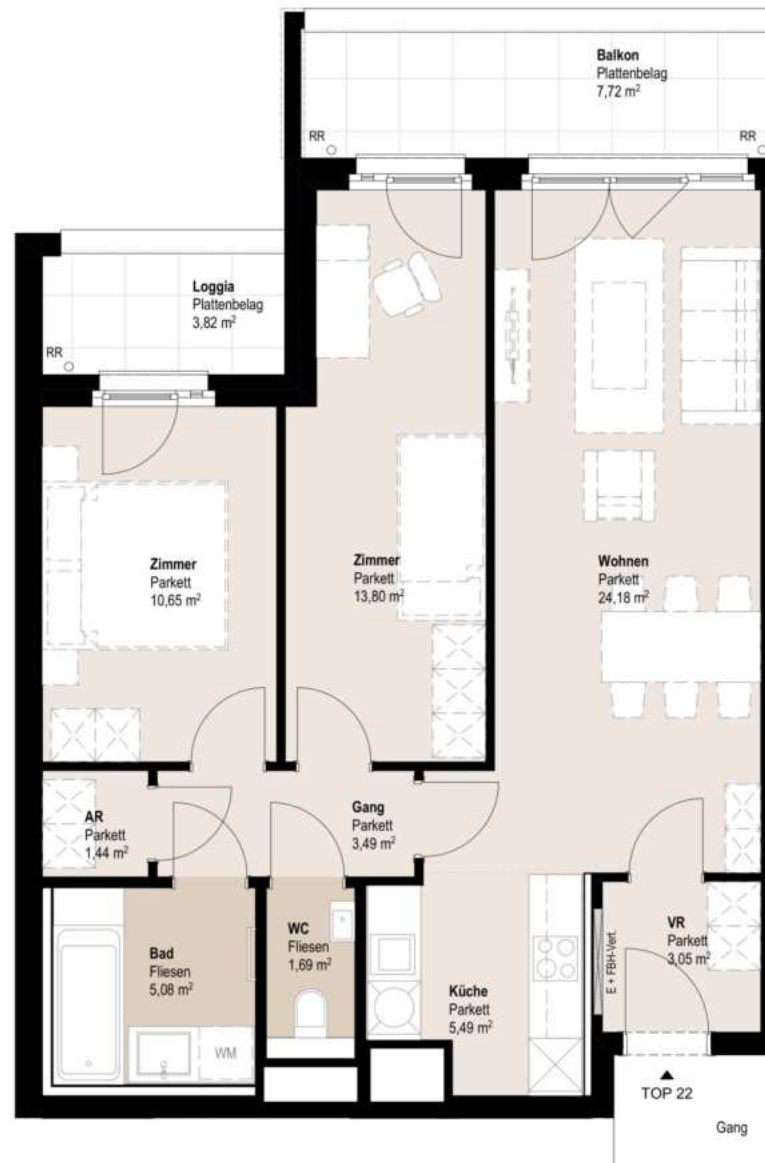
**3. OBERGESCHOSS**

**TOP 22**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,72 m <sup>2</sup>



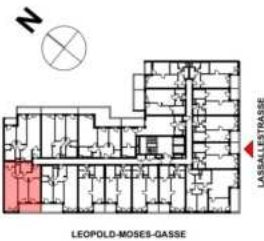
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



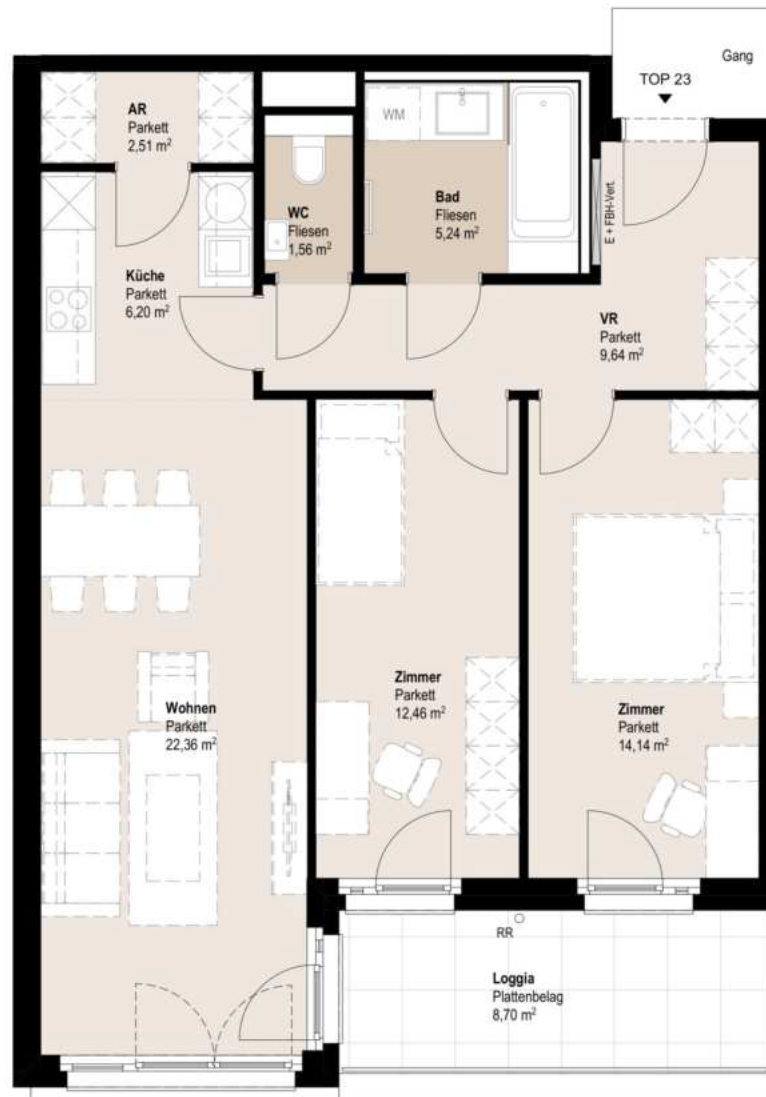
**3. OBERGESCHOSS**

**TOP 23**

Wohnnutzfläche 74,11 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,70 m<sup>2</sup>



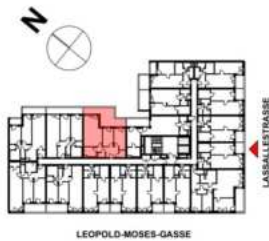
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



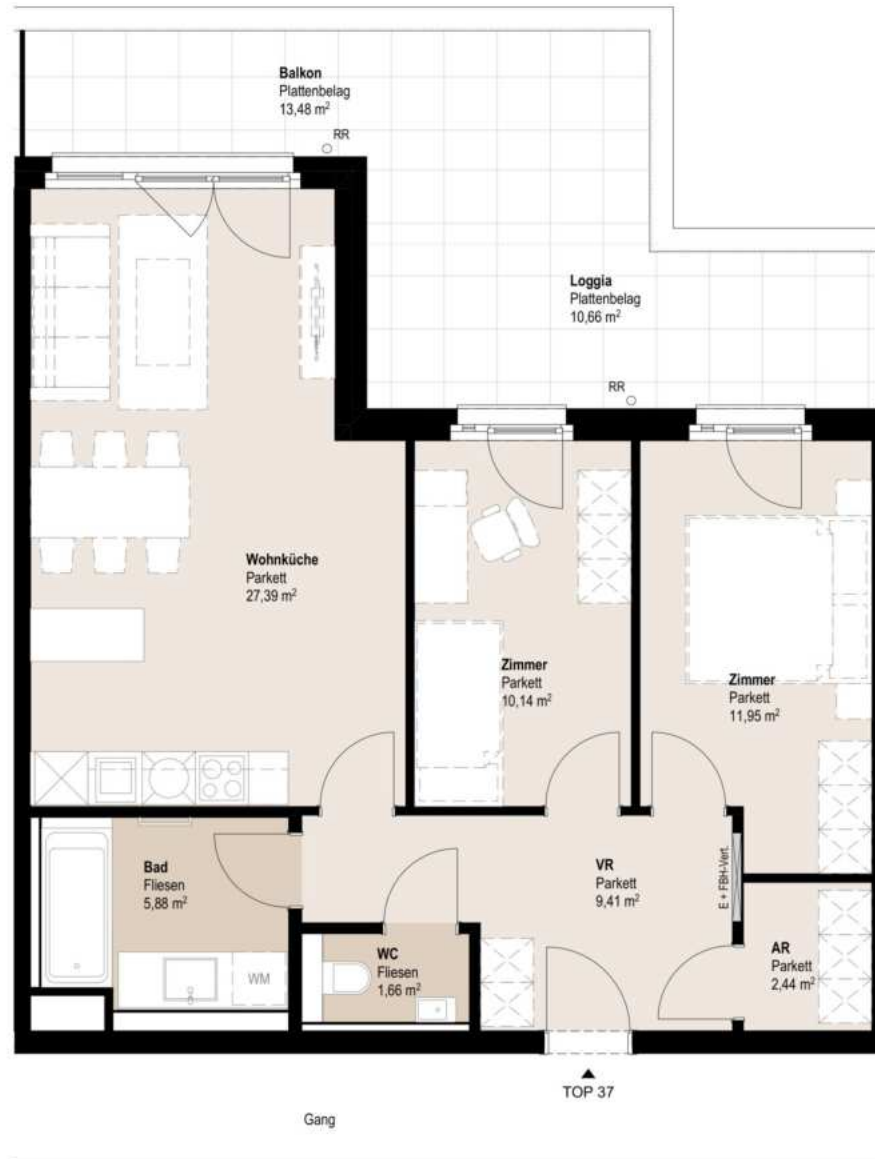
**4. OBERGESCHOSS**

**TOP 37**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	10,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,48 m <sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichter  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie

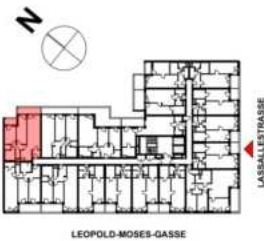


Stand: 11.02.2025





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



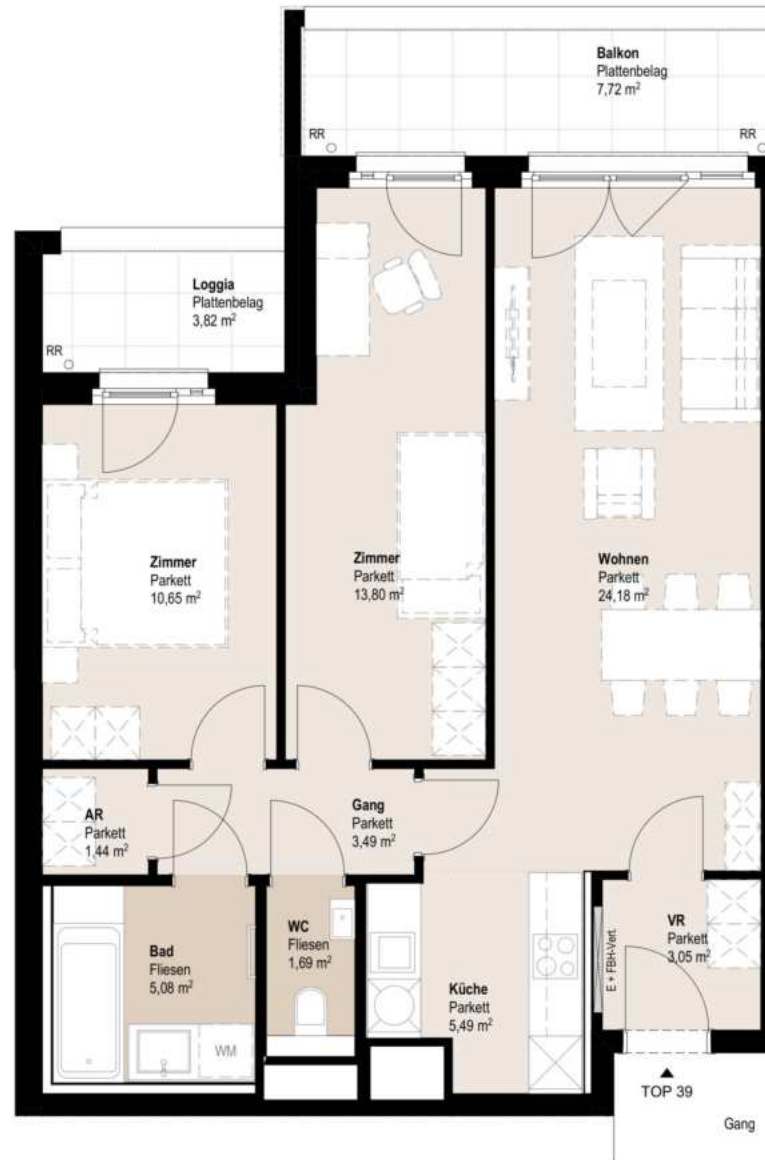
**4. OBERGESCHOSS**

**TOP 39**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,72 m <sup>2</sup>



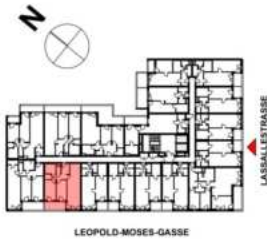
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



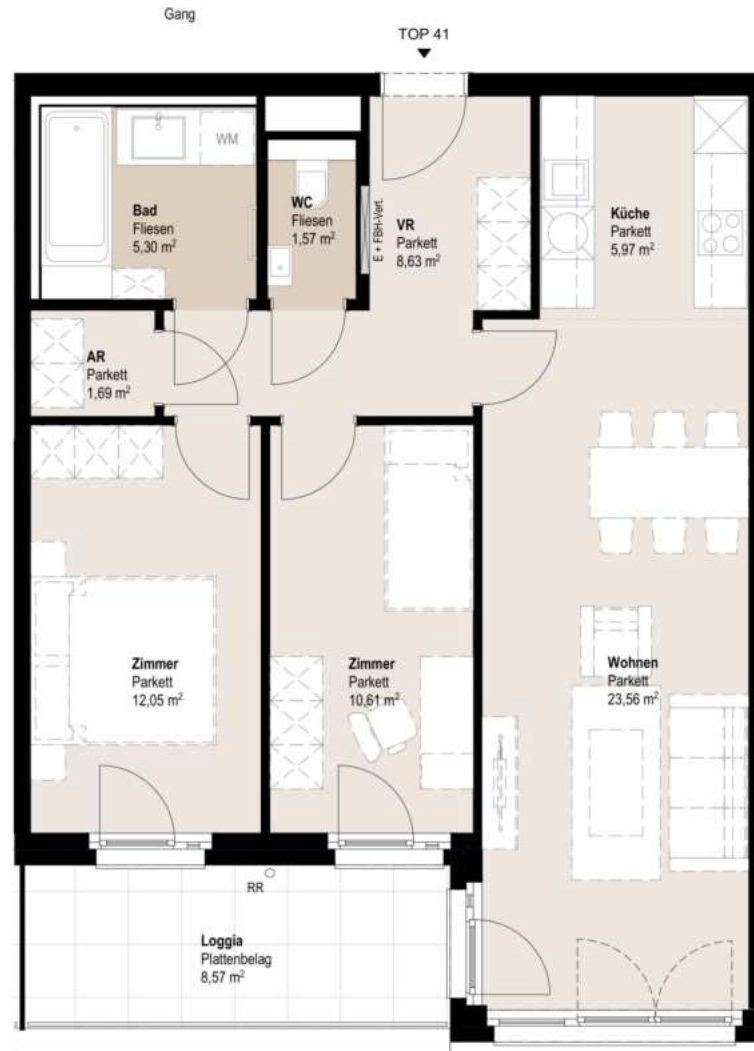
**4. OBERGESCHOSS**

**TOP 41**

Wohnnutzfläche 69,38 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,57 m<sup>2</sup>



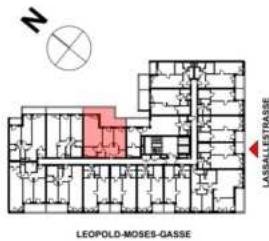
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



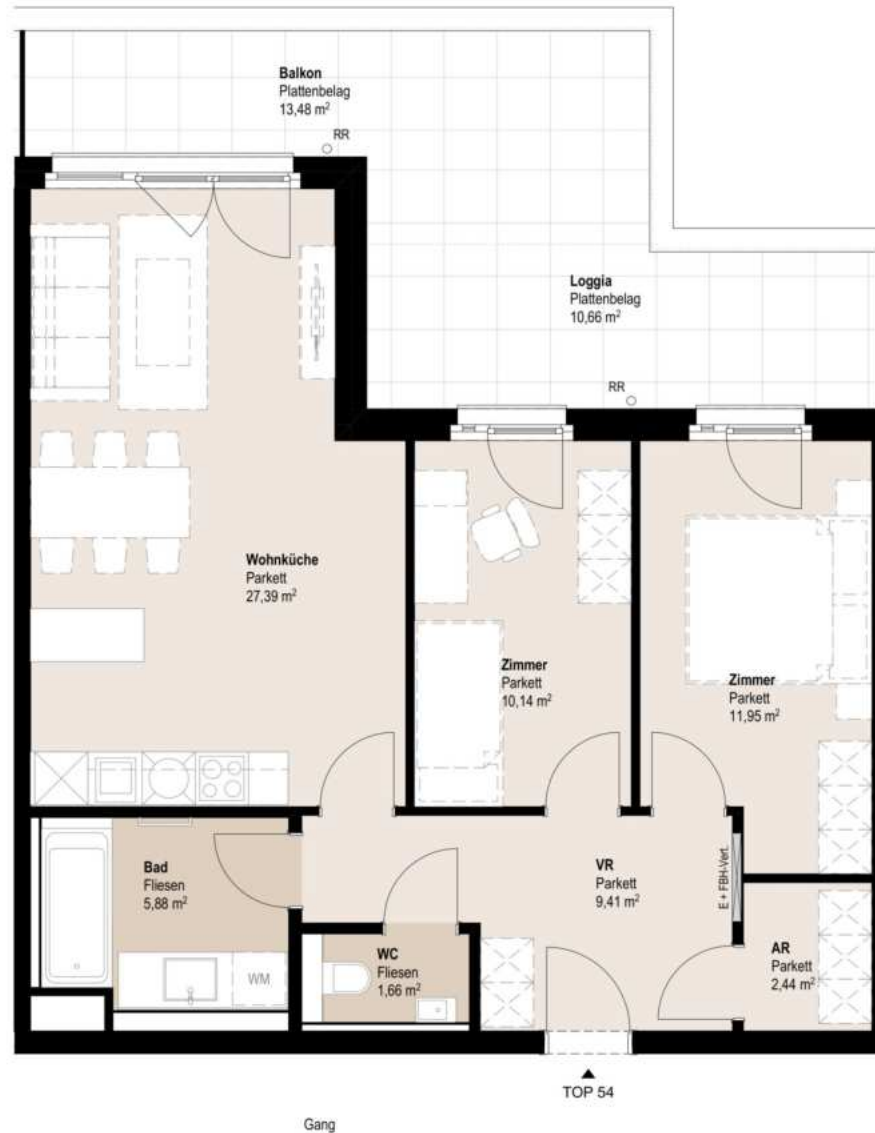
**5. OBERGESCHOSS**

**TOP 54**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	10,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,48 m <sup>2</sup>



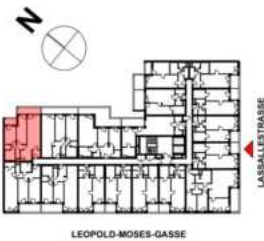
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtigen  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



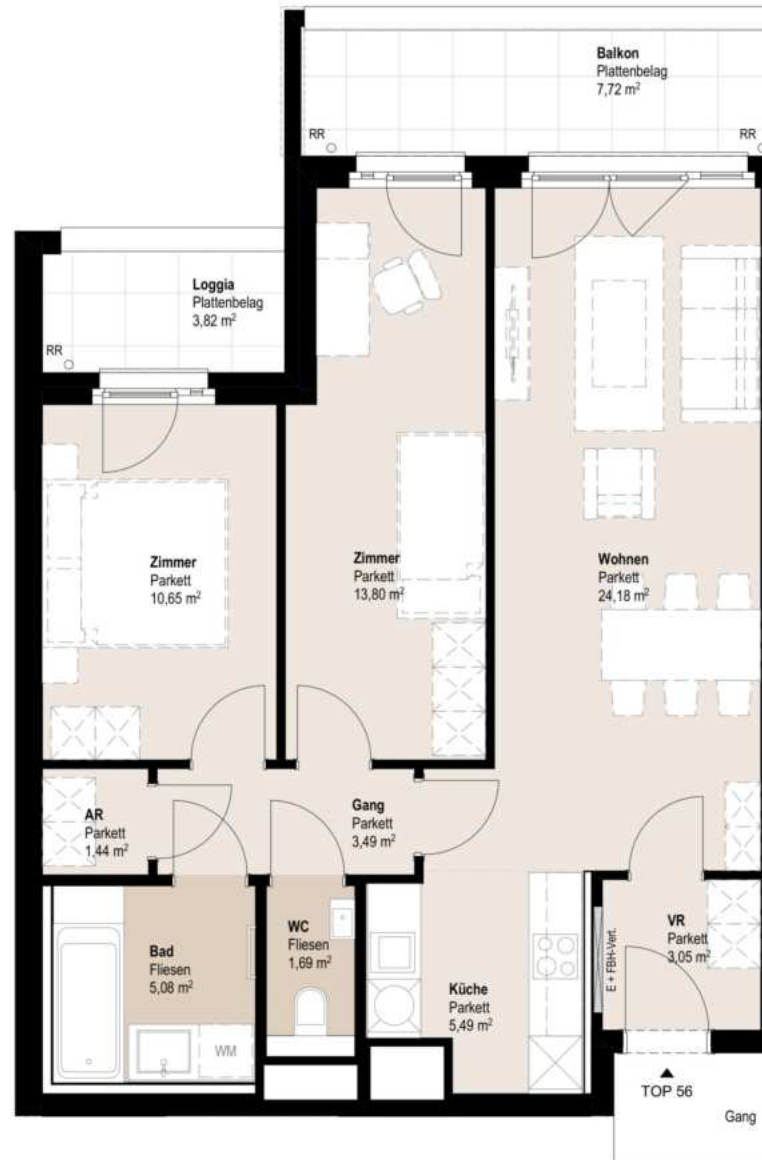
**5. OBERGESCHOSS**

**TOP 56**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,72 m <sup>2</sup>



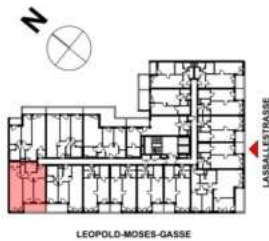
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



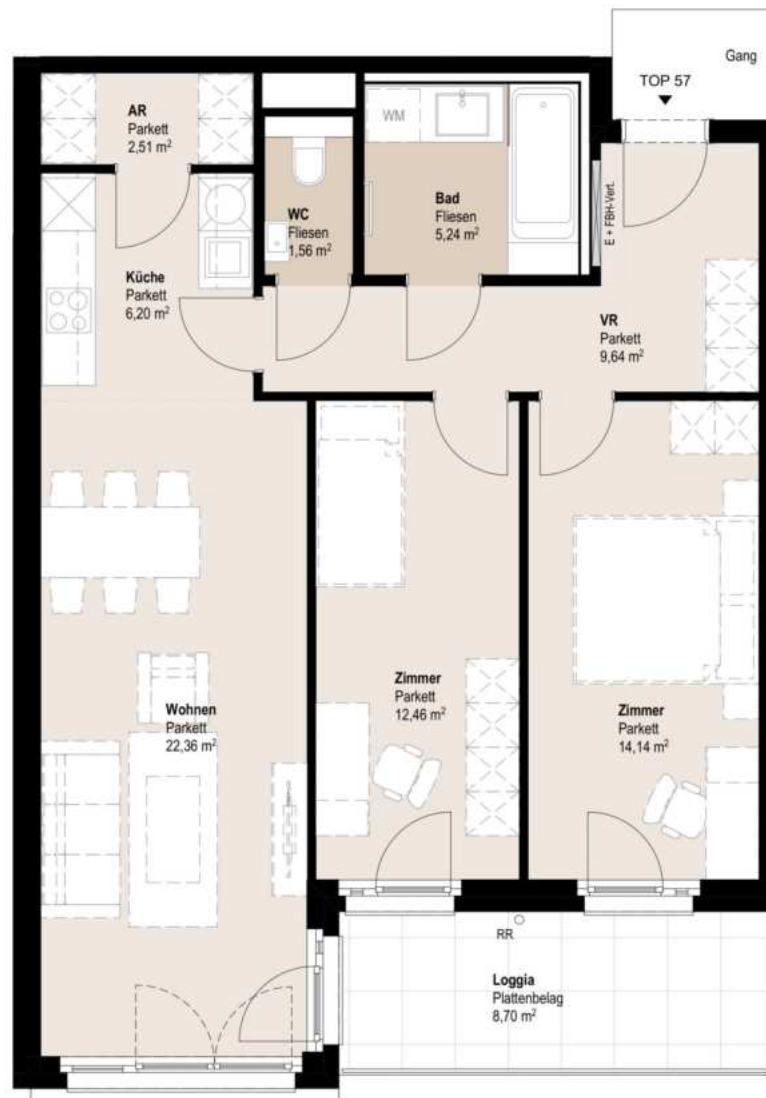
**5. OBERGESCHOSS**

**TOP 57**

Wohnnutzfläche 74,11 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,70 m<sup>2</sup>



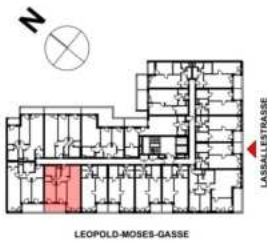
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



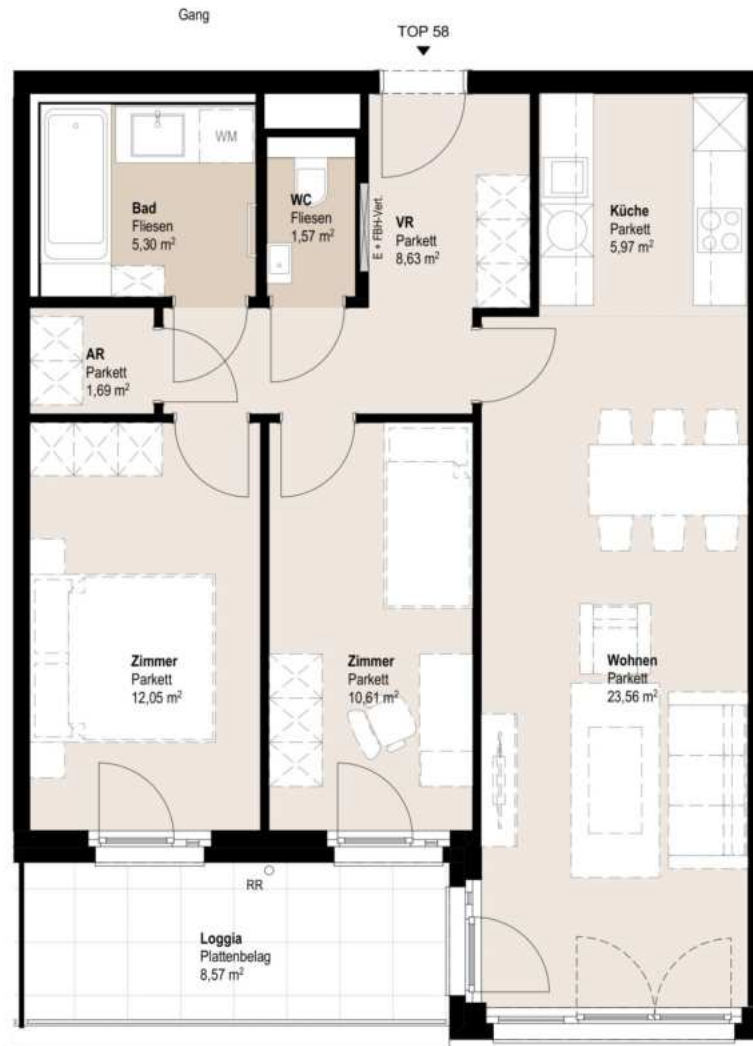
**5. OBERGESCHOSS**

**TOP 58**

Wohnnutzfläche 69,38 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,57 m<sup>2</sup>



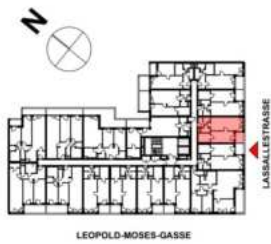
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



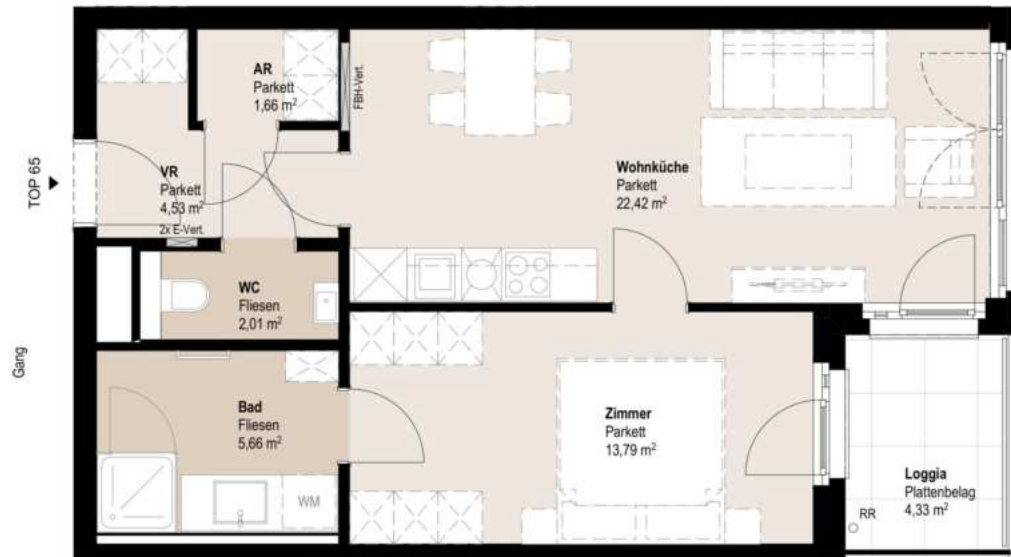
**5. OBERGESCHOSS**

**TOP 65**

Wohnnutzfläche 50,07 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



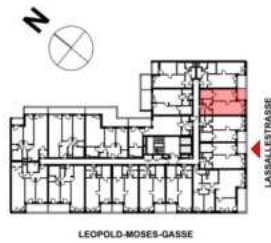
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



**5. OBERGESCHOSS**

**TOP 66**

Wohnnutzfläche 50,06 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,47 m<sup>2</sup>



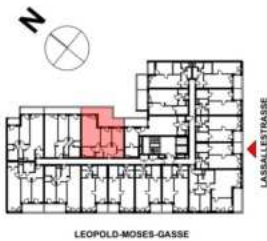
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie







**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



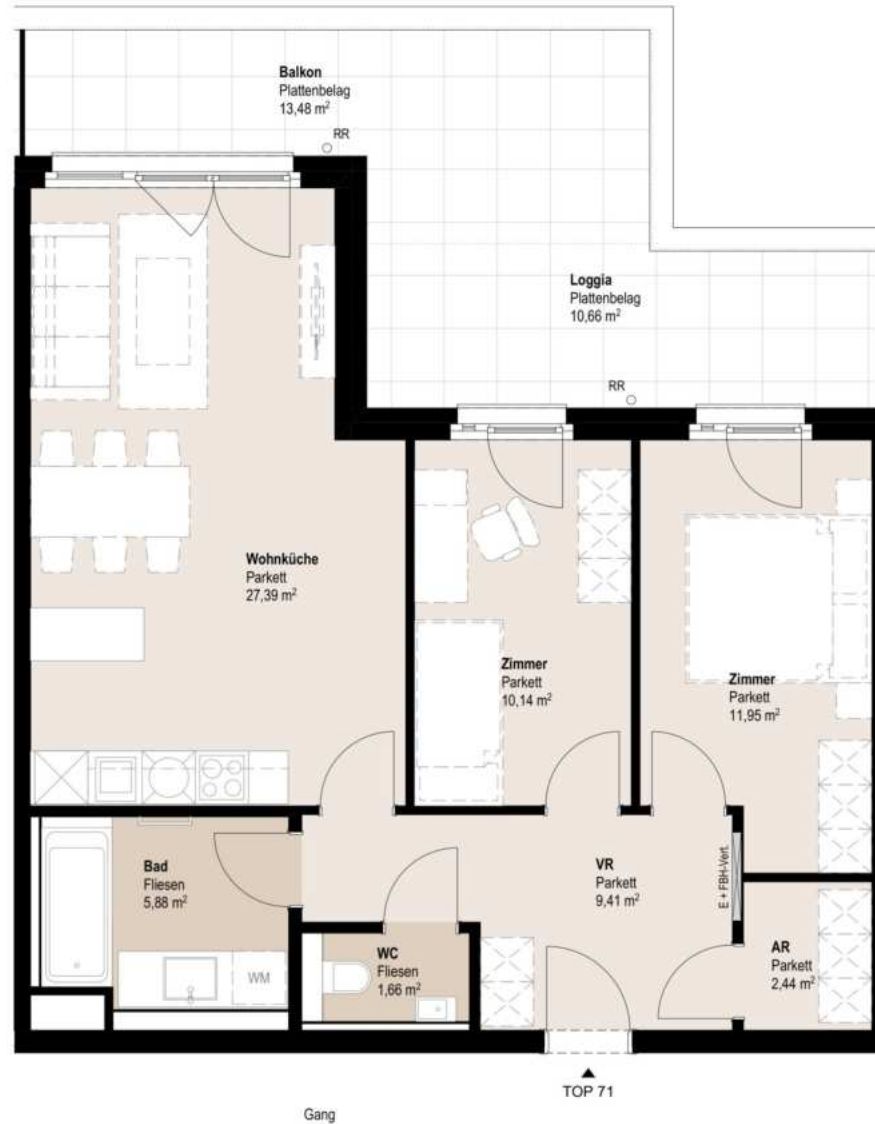
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 71**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	10,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,48 m <sup>2</sup>



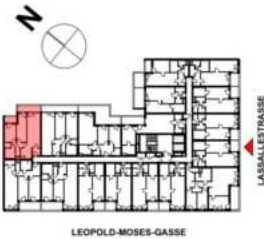
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



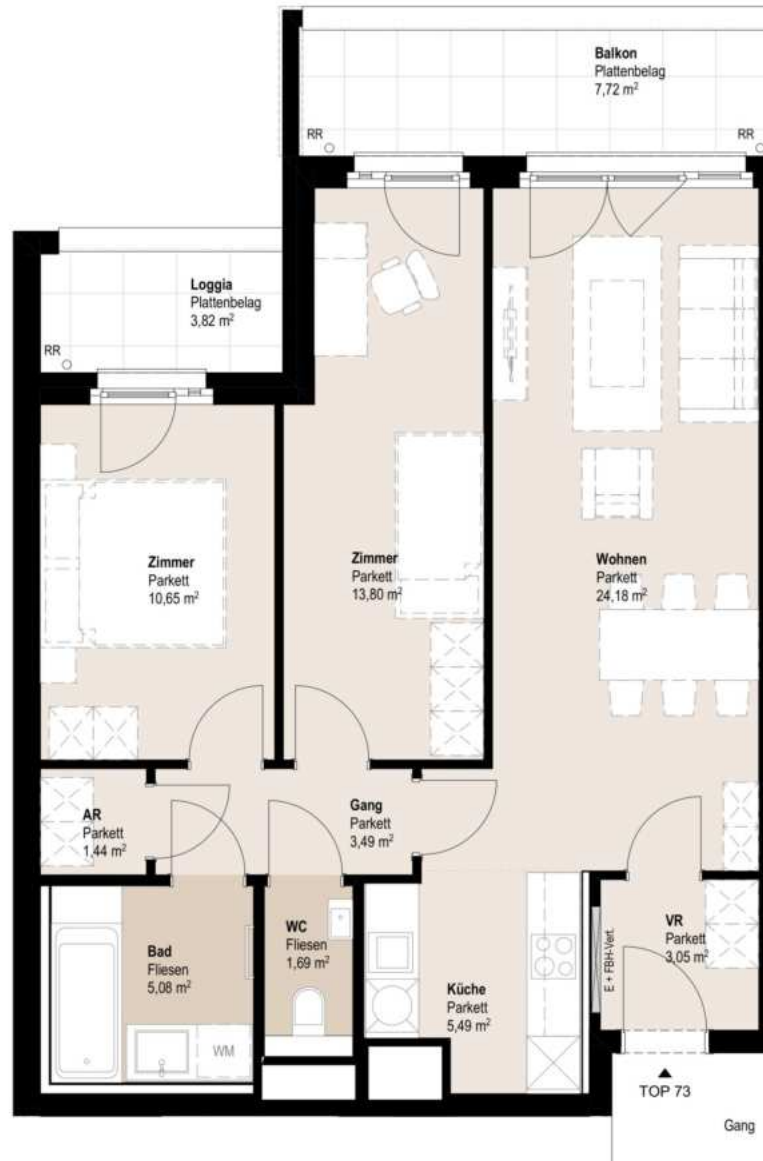
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 73**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,72 m <sup>2</sup>



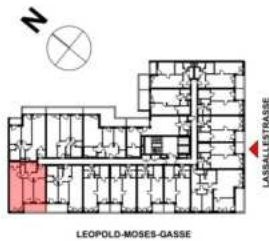
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



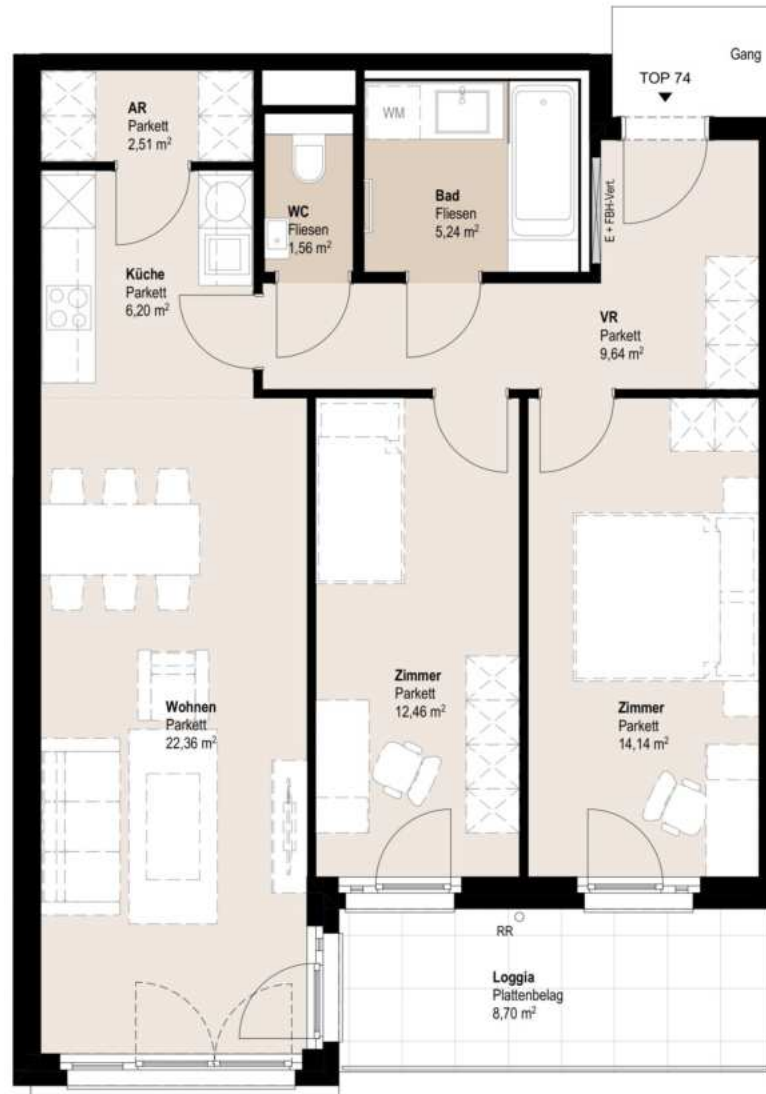
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 74**

Wohnnutzfläche 74,11 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,70 m<sup>2</sup>



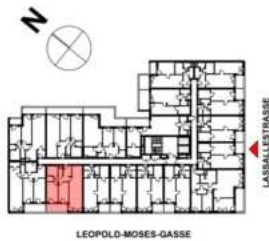
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



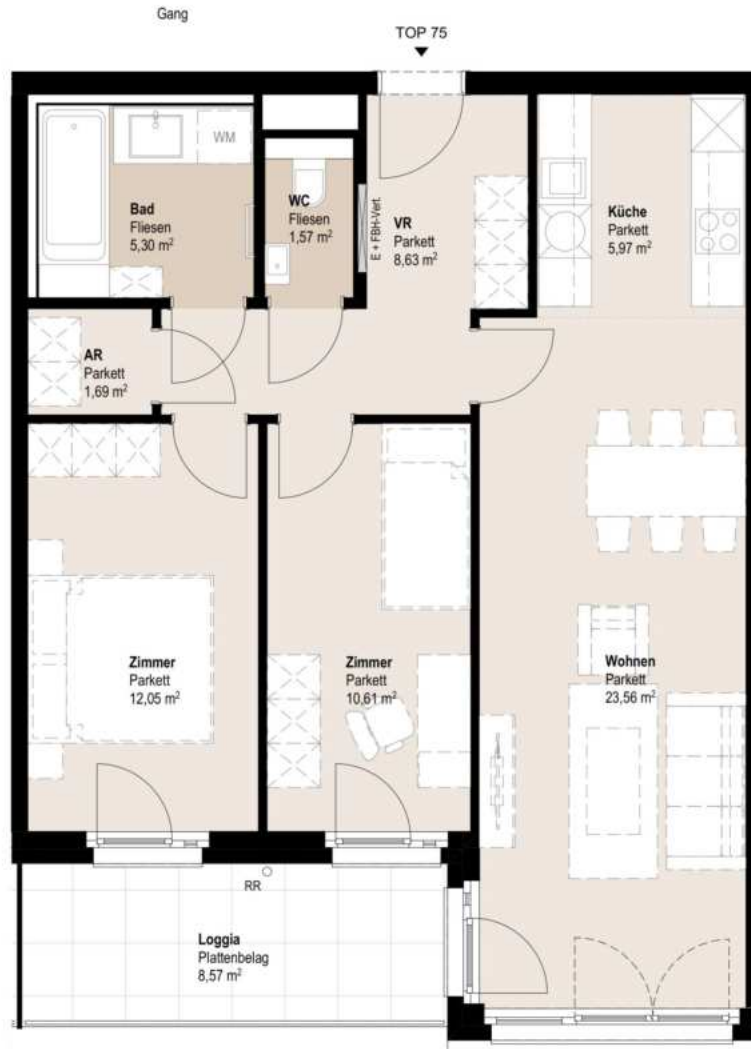
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 75**

Wohnnutzfläche 69,38 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,57 m<sup>2</sup>



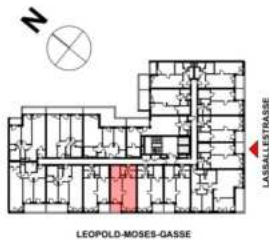
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



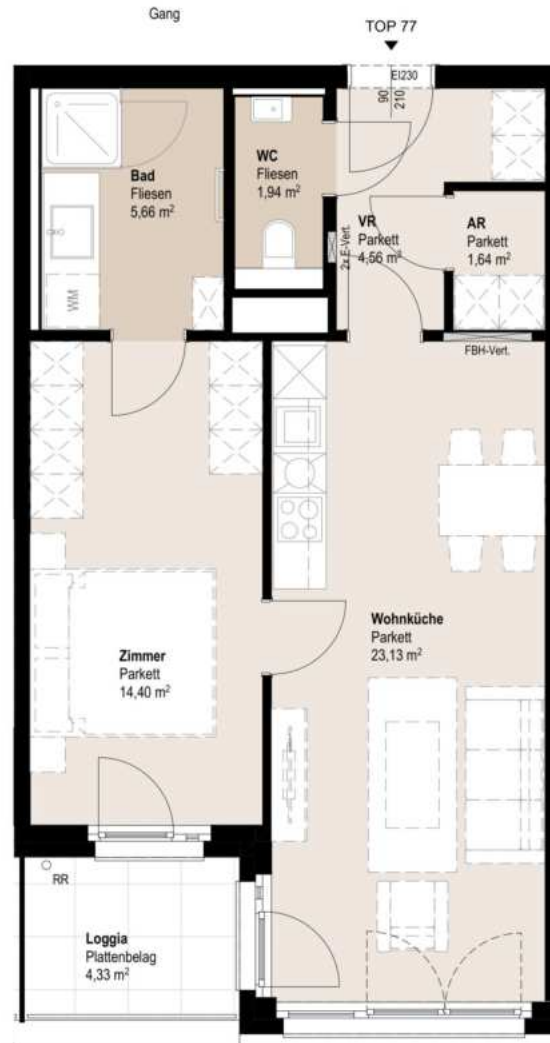
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 77**

Wohnnutzfläche 51,33 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



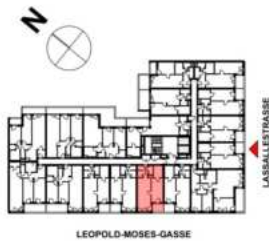
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



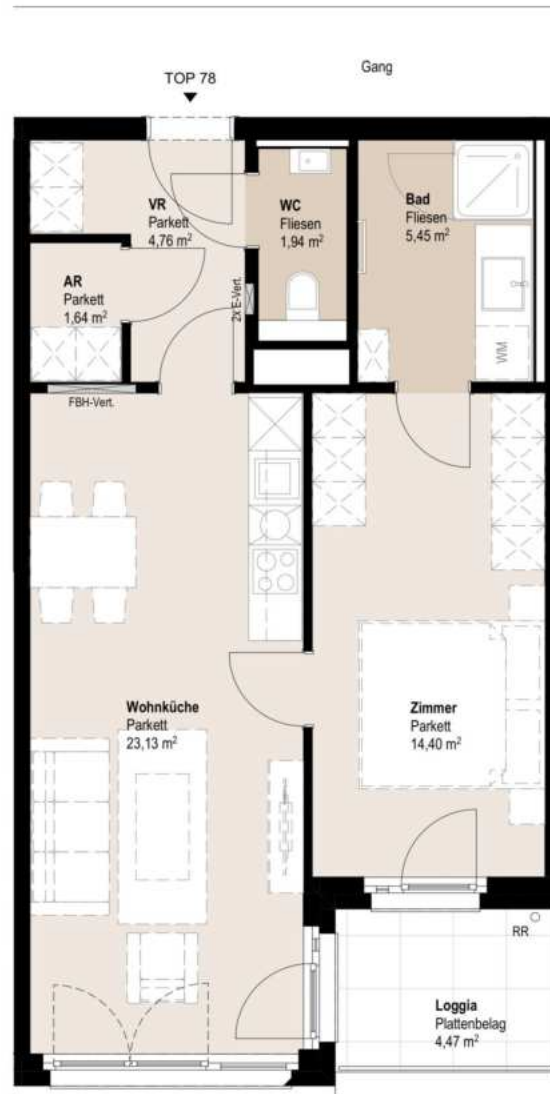
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 78**

Wohnnutzfläche 51,32 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,47 m<sup>2</sup>



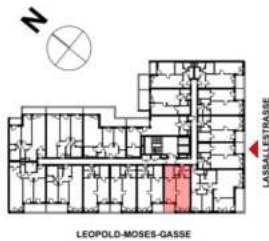
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



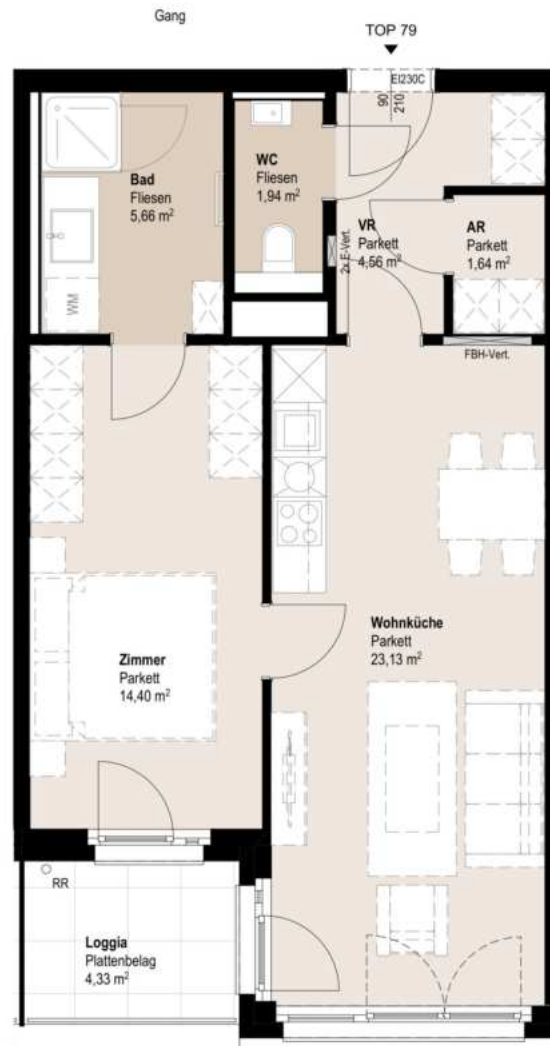
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 79**

Wohnnutzfläche 51,33 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



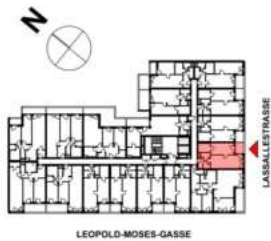
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



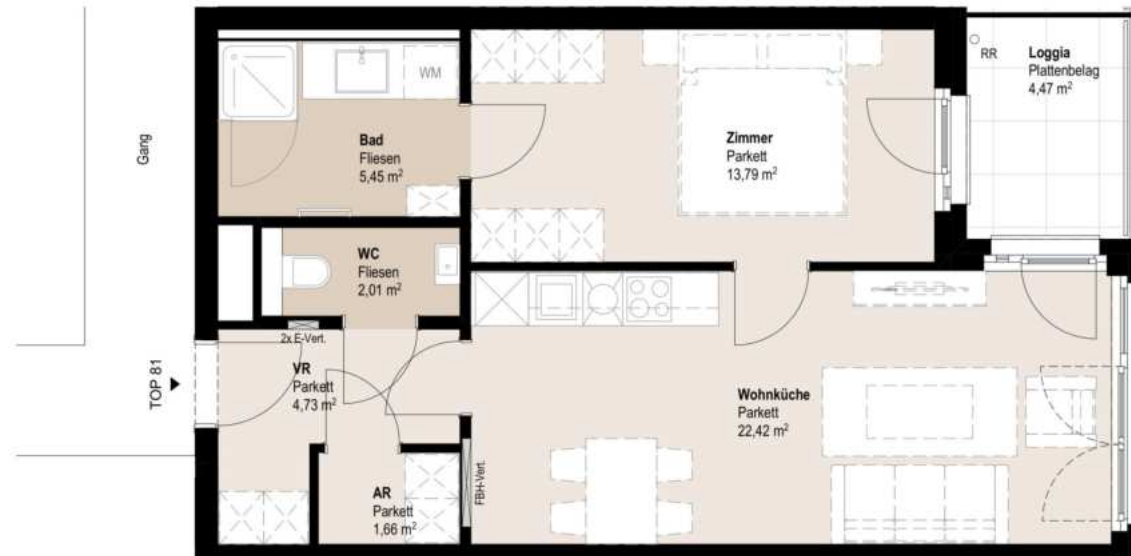
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 81**

Wohnnutzfläche 50,06 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,47 m<sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie

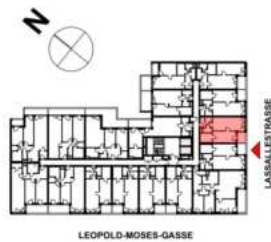


Stand: 11.02.2025





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



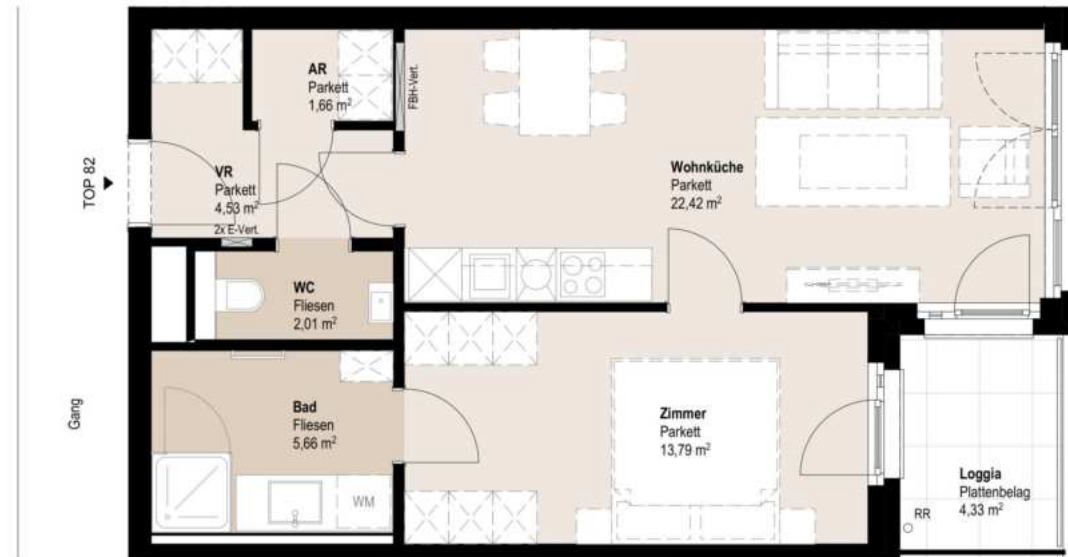
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 82**

Wohnnutzfläche 50,07 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



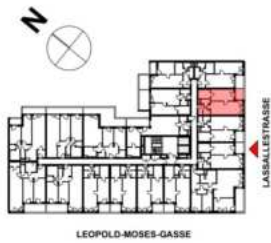
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichter  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



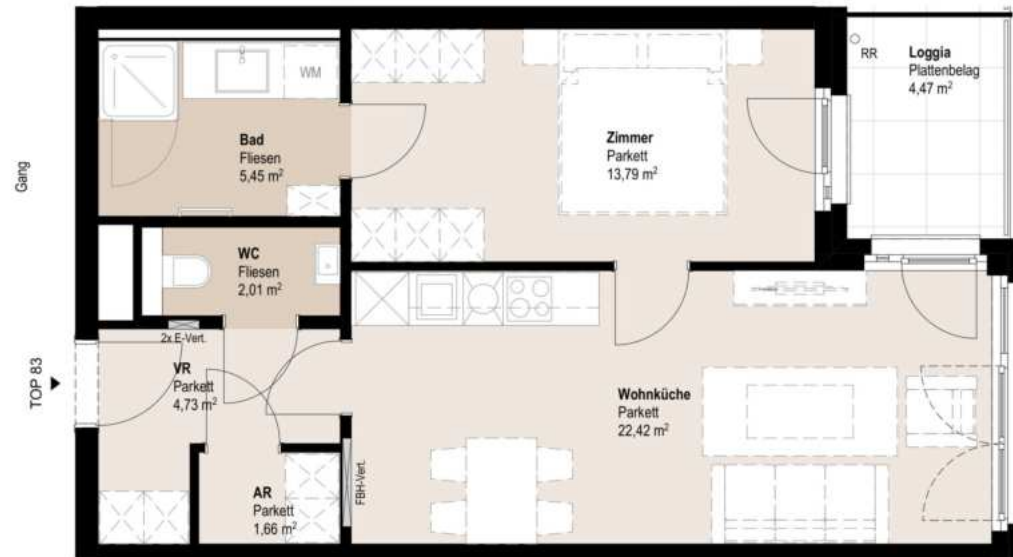
**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 83**

Wohnnutzfläche 50,06 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,47 m<sup>2</sup>

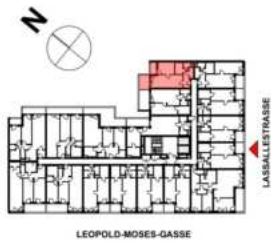


Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025

**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



**6. OBERGESCHOSS**

**TOP 85**

Wohnnutzfläche	46,95 m <sup>2</sup>
Loggia	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,62 m <sup>2</sup>



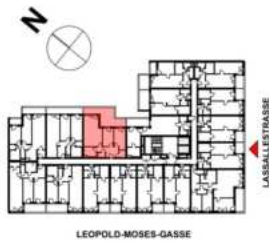
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



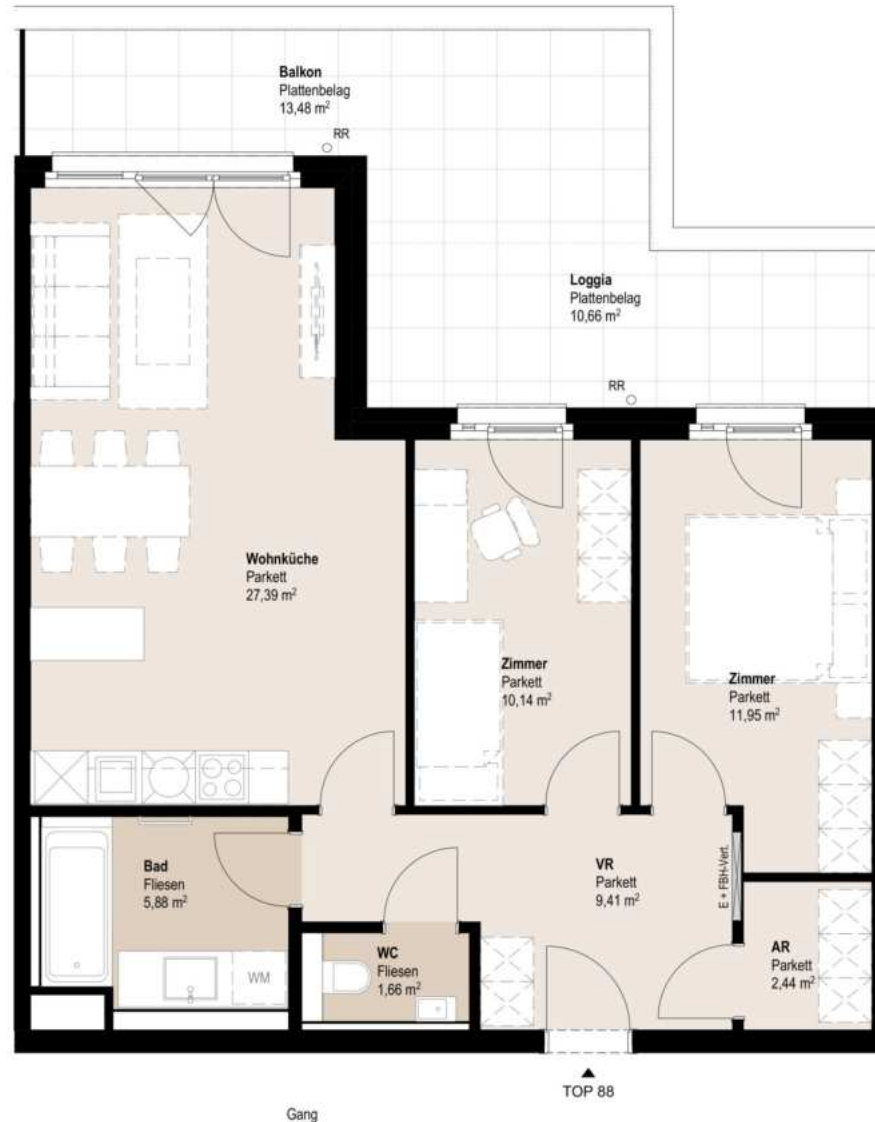
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 88**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	10,66 m <sup>2</sup>
Balkon	13,48 m <sup>2</sup>



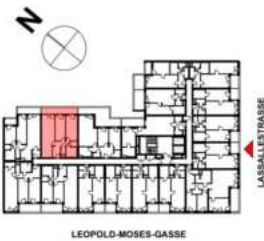
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



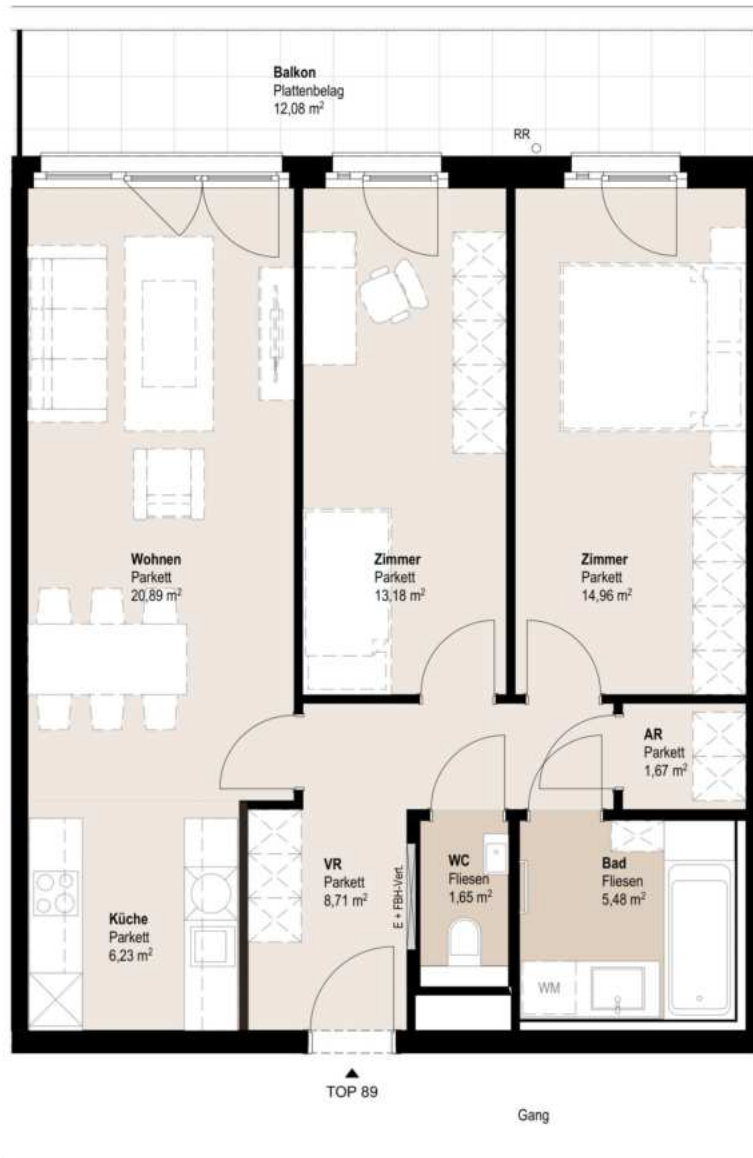
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 89**

Wohnnutzfläche 72,77 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,08 m<sup>2</sup>



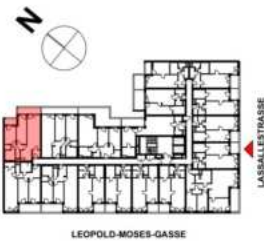
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



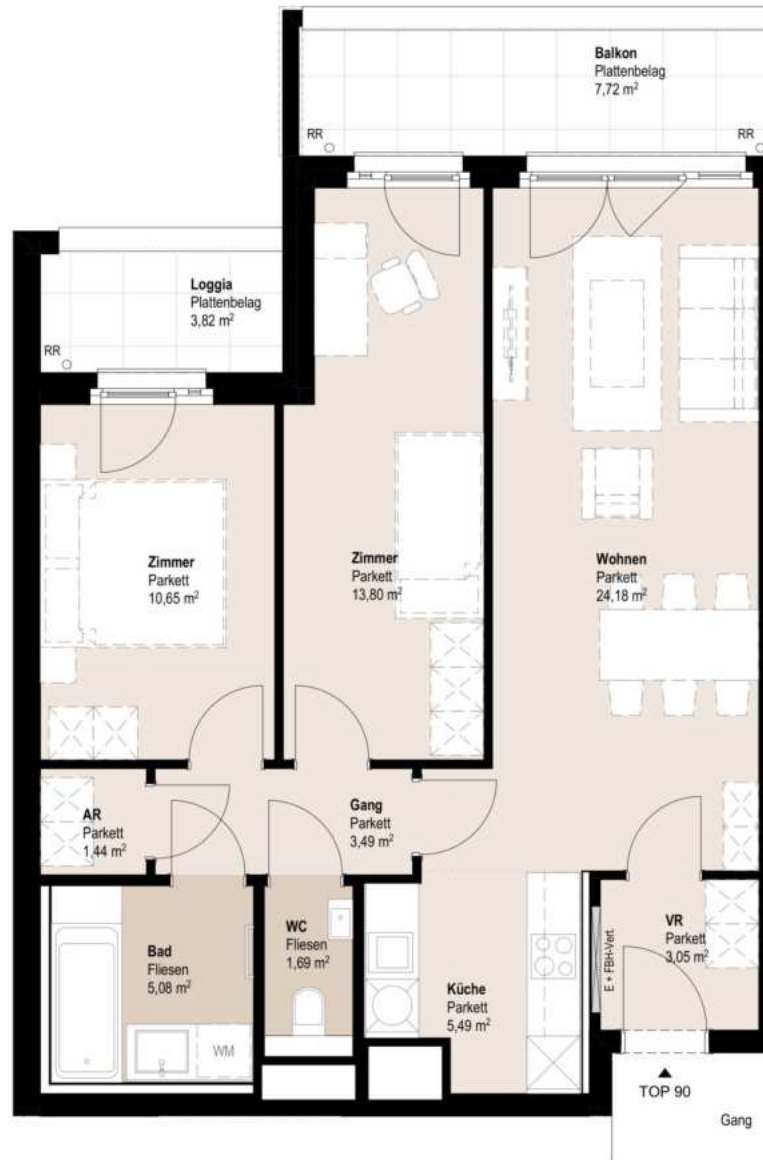
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 90**

Wohnnutzfläche	68,87 m <sup>2</sup>
Loggia	3,82 m <sup>2</sup>
Balkon	7,72 m <sup>2</sup>



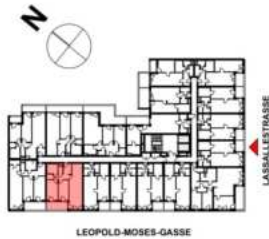
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



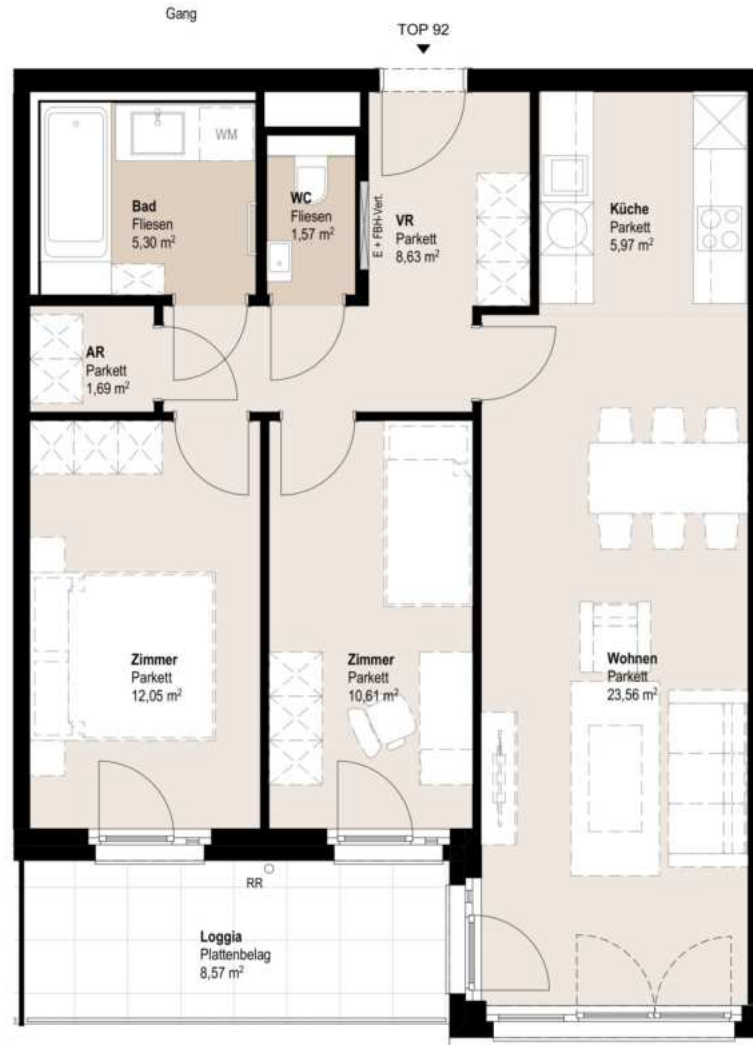
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 92**

Wohnnutzfläche 69,38 m<sup>2</sup>  
Loggia 8,57 m<sup>2</sup>



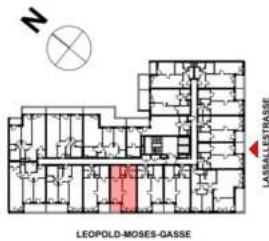
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



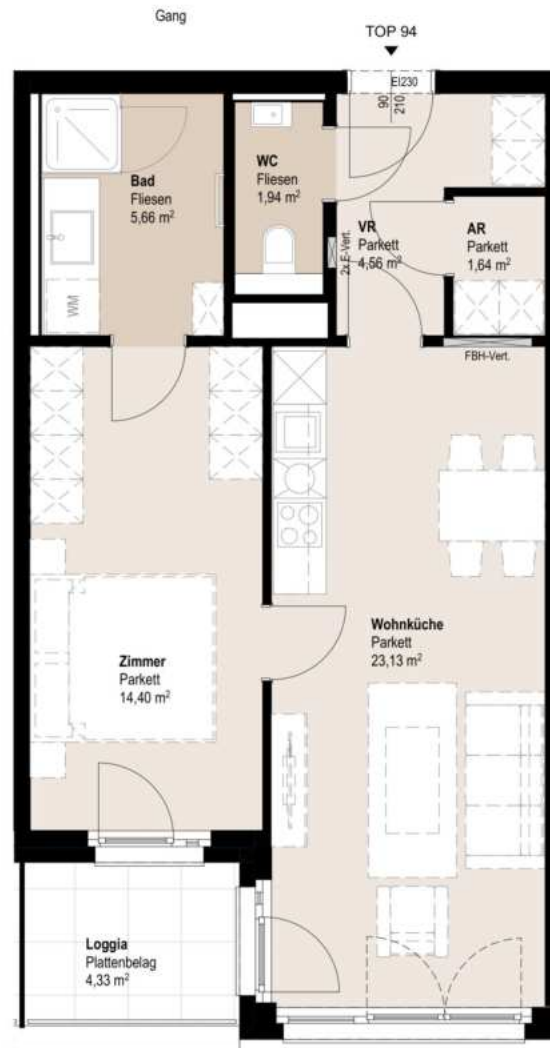
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 94**

Wohnnutzfläche 51,33 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie

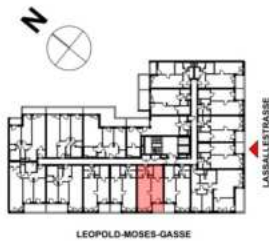


Stand: 11.02.2025





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



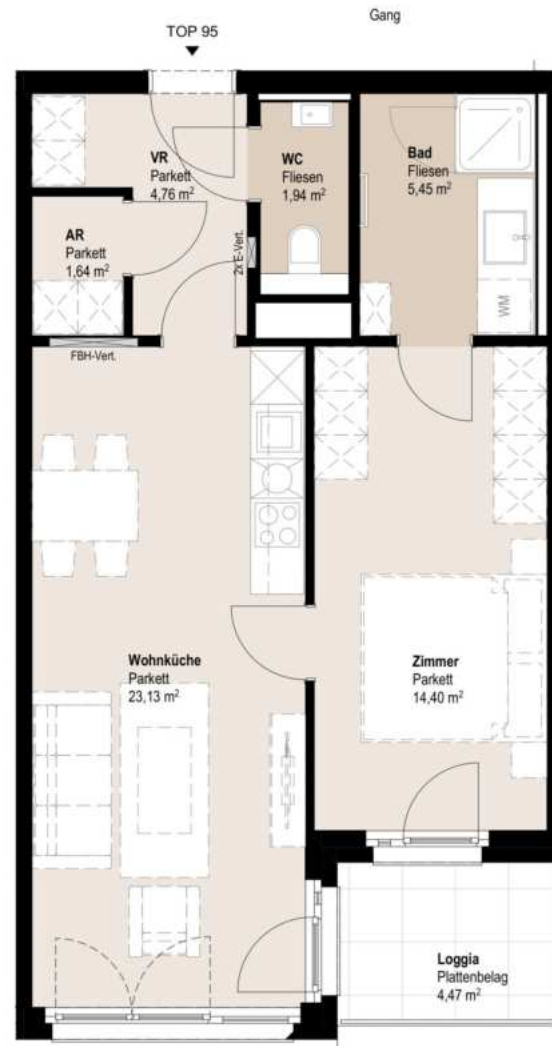
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 95**

Wohnnutzfläche 51,32 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,47 m<sup>2</sup>



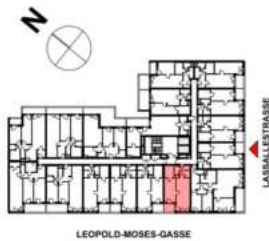
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



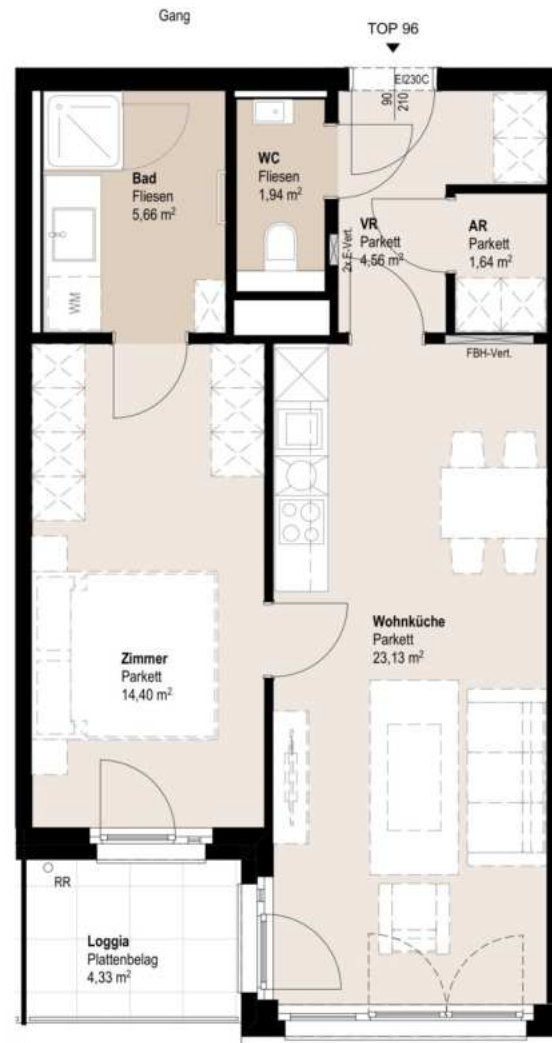
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 96**

Wohnnutzfläche 51,33 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



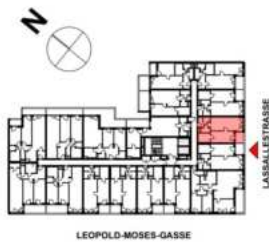
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



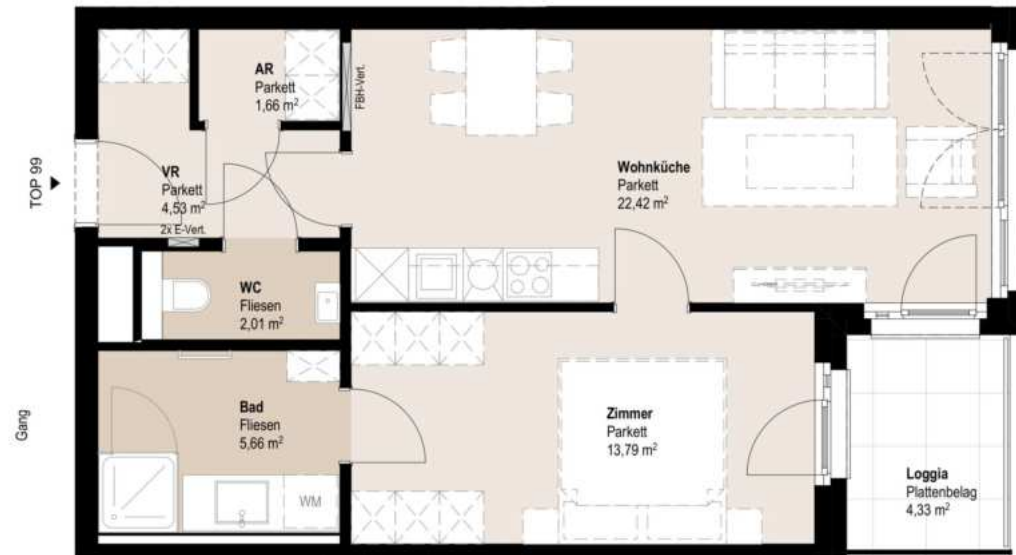
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 99**

Wohnnutzfläche 50,07 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,33 m<sup>2</sup>



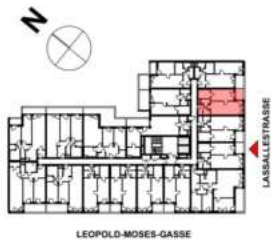
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtigen  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



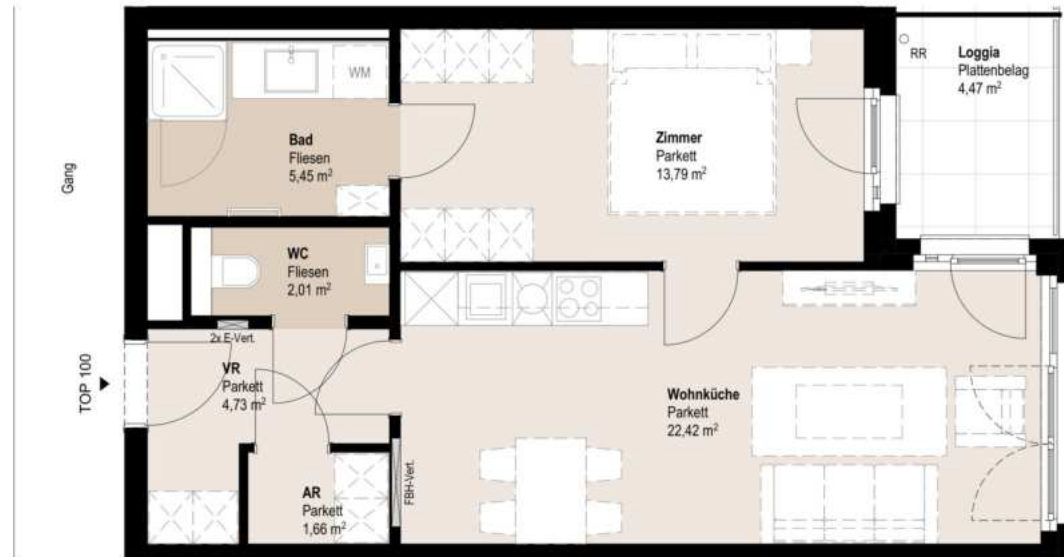
**7. OBERGESCHOSS**

**TOP 100**

Wohnnutzfläche 50,06 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,47 m<sup>2</sup>



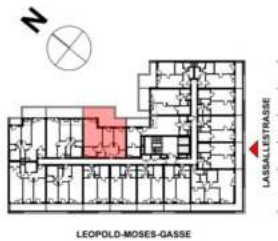
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichter  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



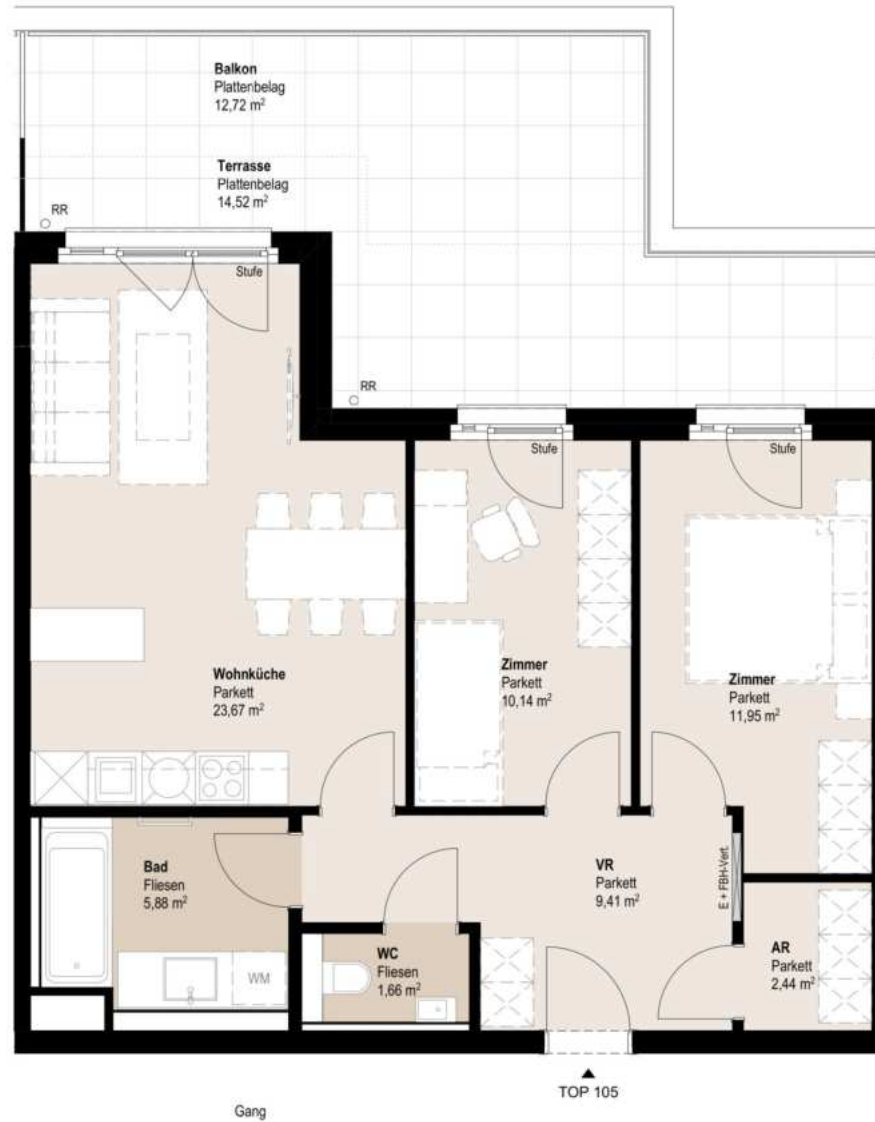
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 105**

Wohnnutzfläche	65,15 m <sup>2</sup>
Balkon	12,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	14,52 m <sup>2</sup>



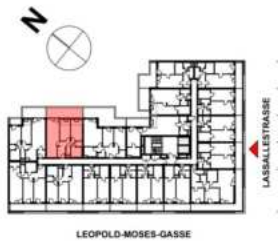
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



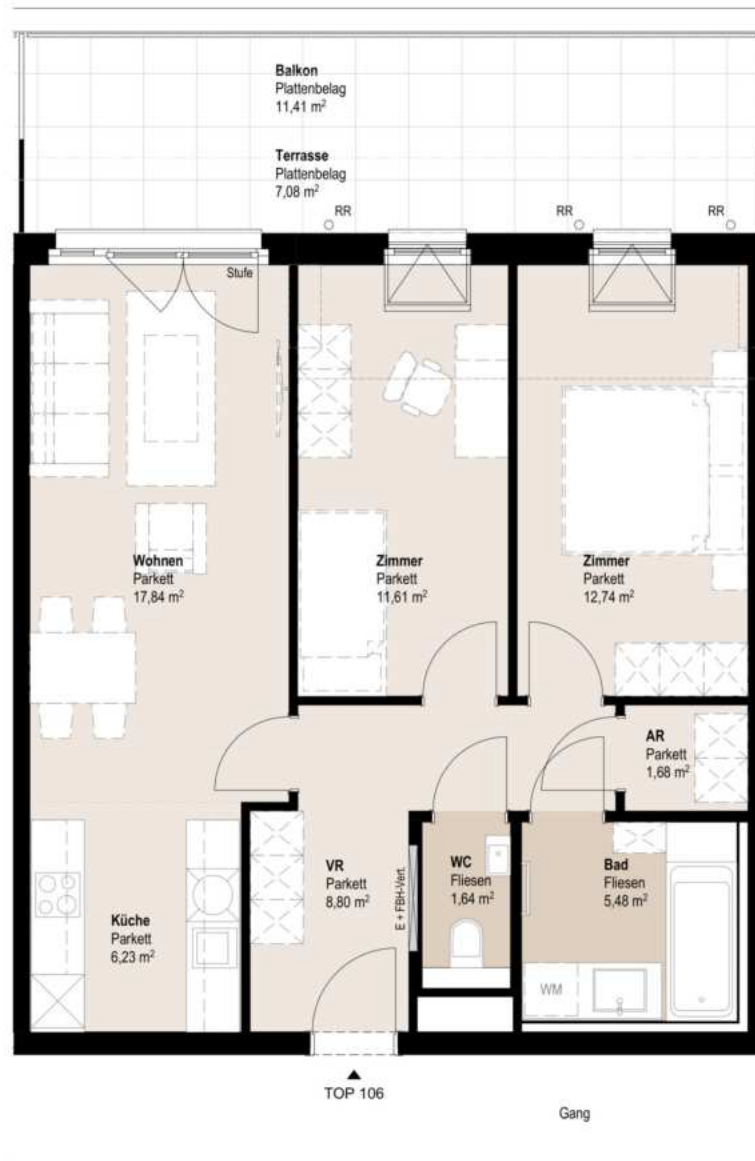
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 106**

Wohnnutzfläche	66,02 m <sup>2</sup>
Balkon	11,41 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,08 m <sup>2</sup>



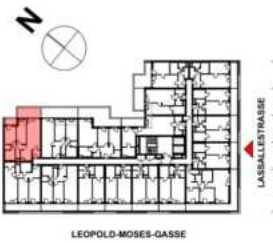
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



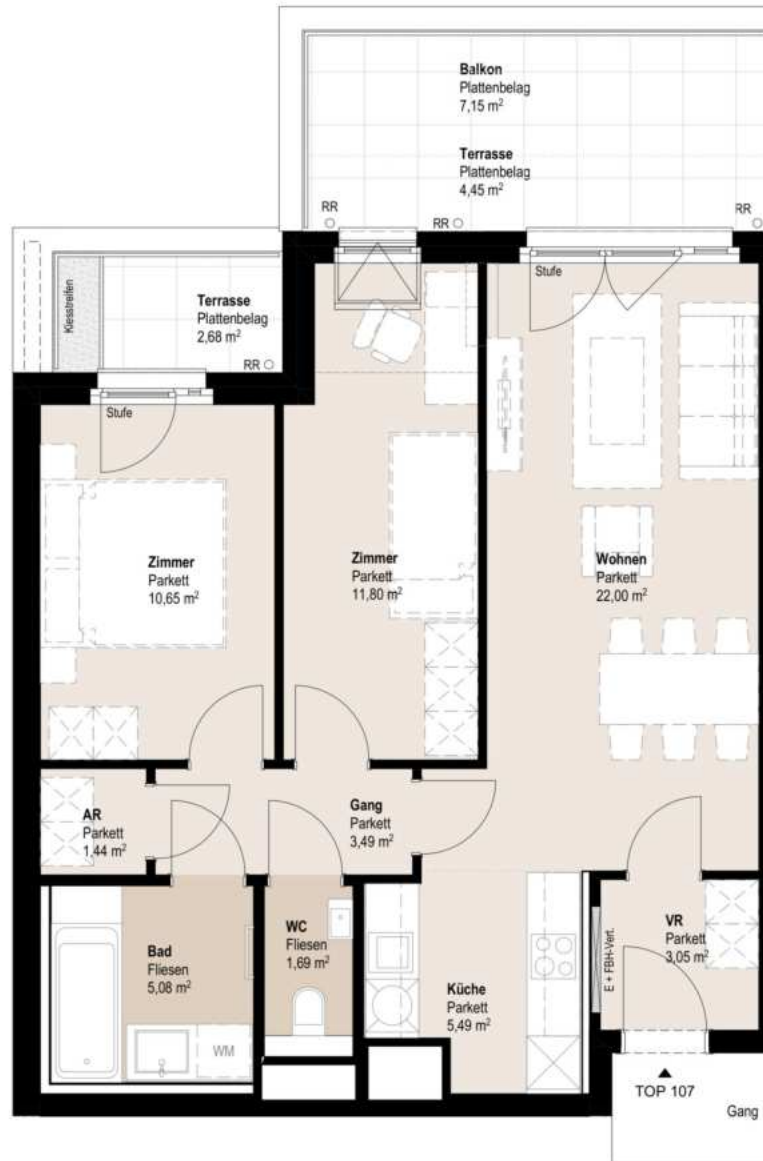
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 107**

Wohnnutzfläche	64,69 m <sup>2</sup>
Balkon	7,15 m <sup>2</sup>
Terrasse	7,13 m <sup>2</sup>



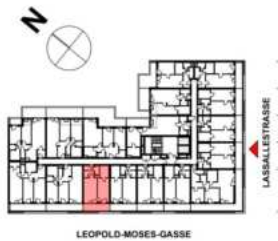
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



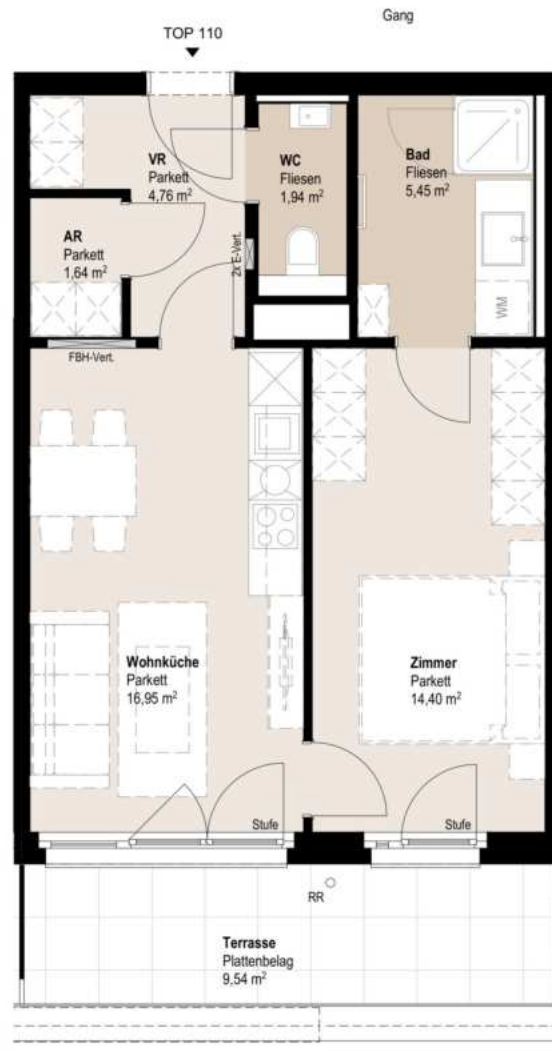
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 110**

Wohnnutzfläche 45,14 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,54 m<sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie

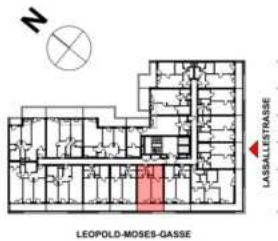


Stand: 11.02.2025





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



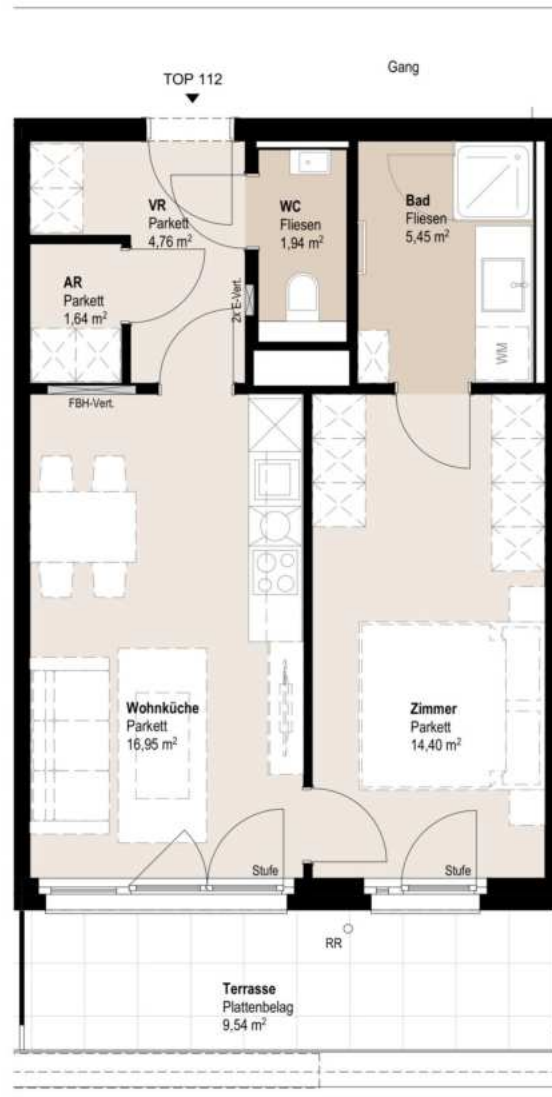
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 112**

Wohnnutzfläche 45,14 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,54 m<sup>2</sup>



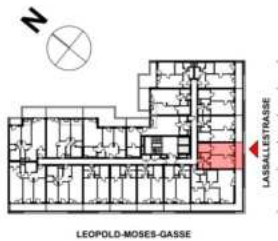
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 115**

Wohnnutzfläche 43,87 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,59 m<sup>2</sup>



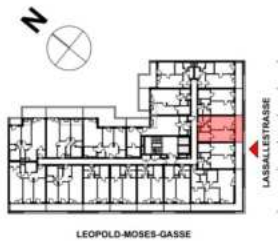
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



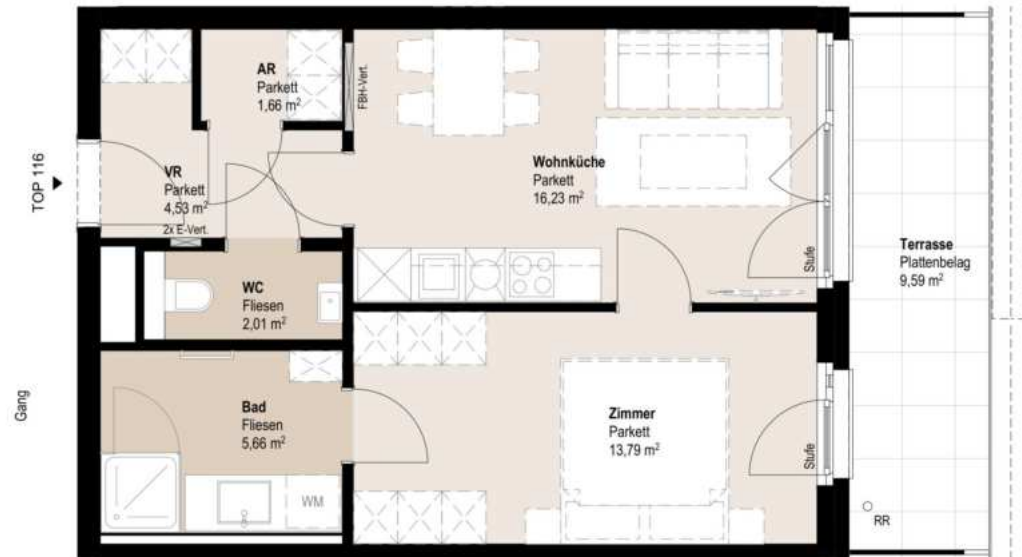
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 116**

Wohnnutzfläche 43,88 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,59 m<sup>2</sup>



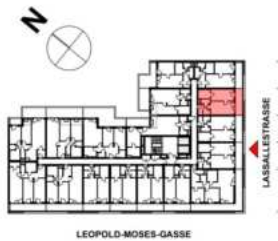
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichter  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



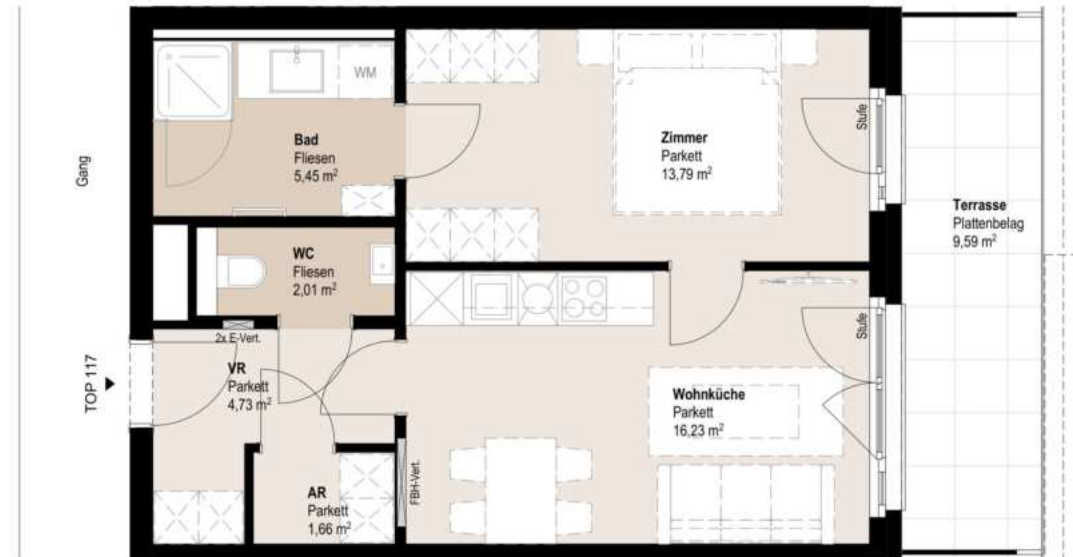
**1. DACHGESCHOSS**

**TOP 117**

Wohnnutzfläche 43,87 m<sup>2</sup>  
Terrasse 9,59 m<sup>2</sup>



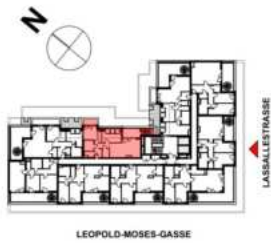
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



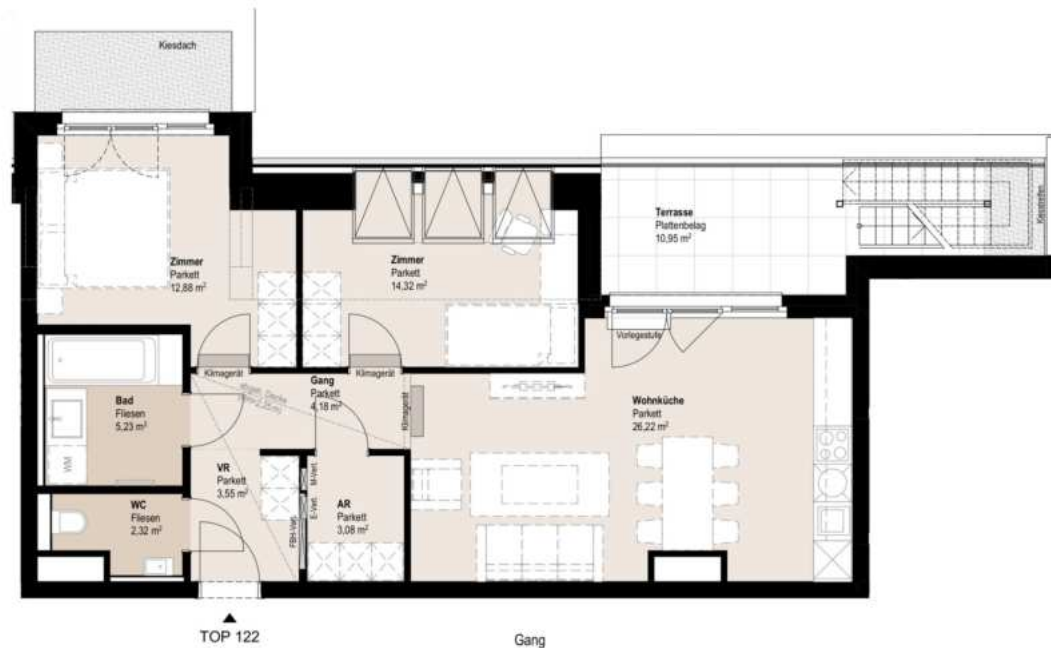
**2. DACHGESCHOSS**

**TOP 122**

Wohnnutzfläche 71,78 m<sup>2</sup>  
Terrasse 72,14 m<sup>2</sup>

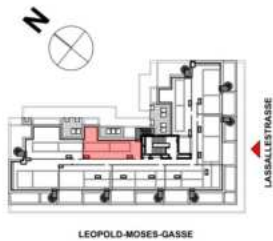


Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlinien  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



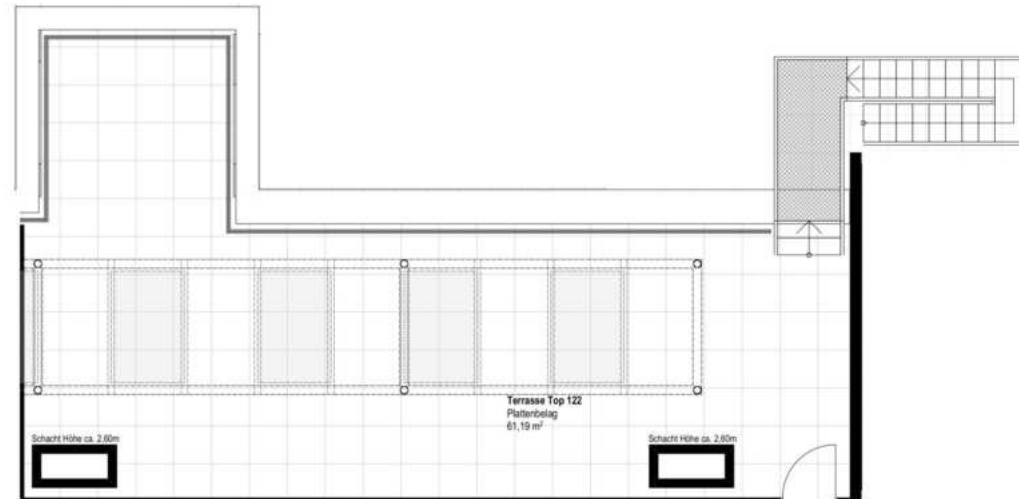
**DACHTERRASSE**

**TOP 122**

Wohnnutzfläche 71,78 m<sup>2</sup>  
Terrasse 72,14 m<sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturlichten  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie

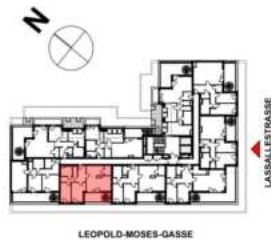


Weg

Stand: 11.02.2025

## WOHNHAUSANLAGE

mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



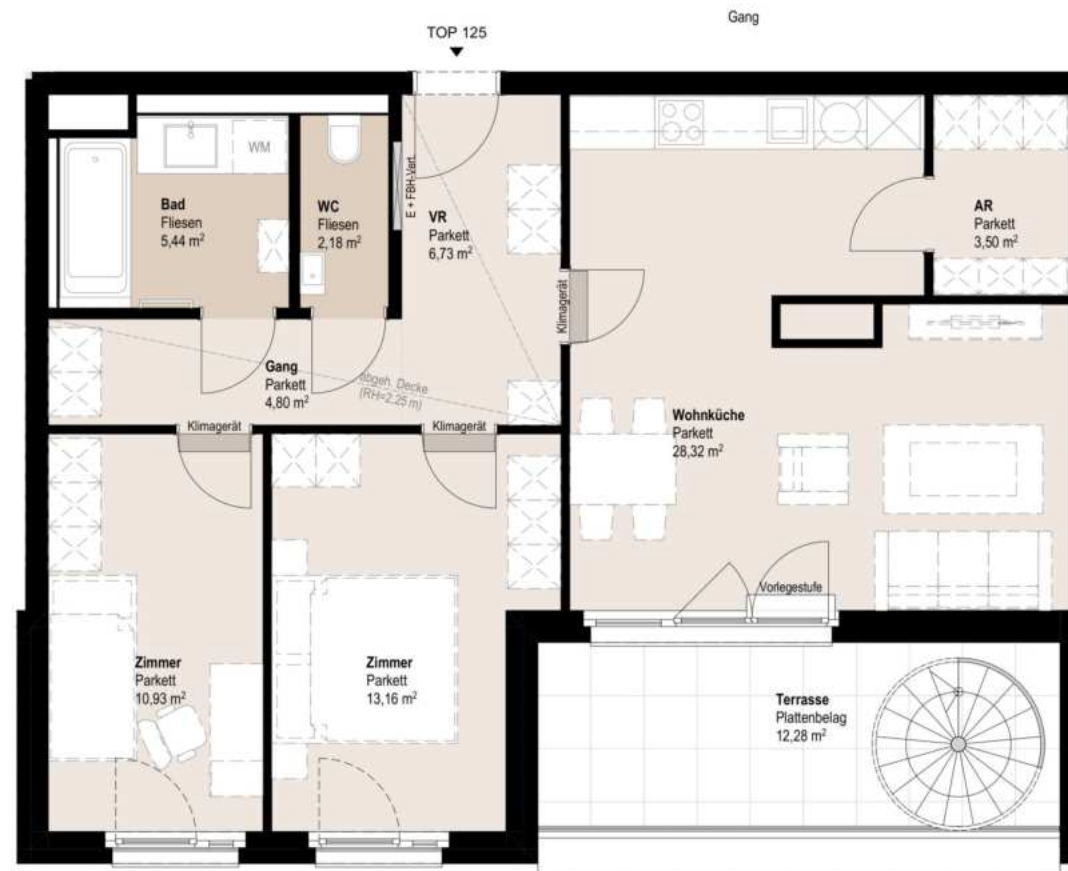
## 2. DACHGESCHOSS

### TOP 125

Wohnnutzfläche	75,06 m <sup>2</sup>
Terrasse	77,72 m <sup>2</sup>



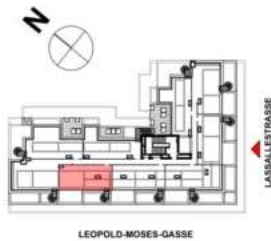
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr  $\pm 3\%$   
 Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
 Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
 Fenstermaße sind Architekturlichten  
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
 Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
 Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



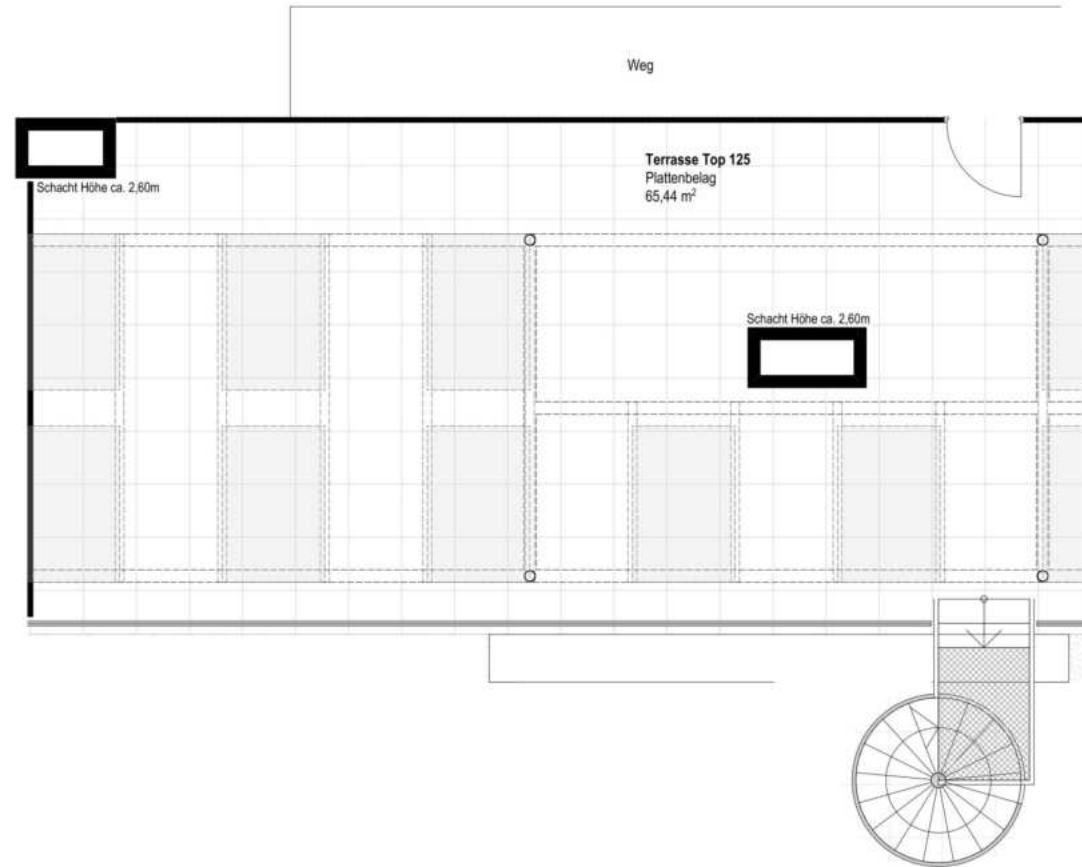
**DACHTERRASSE**

**TOP 125**

Wohnnutzfläche 75,06 m<sup>2</sup>  
Terrasse 77,72 m<sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025





**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



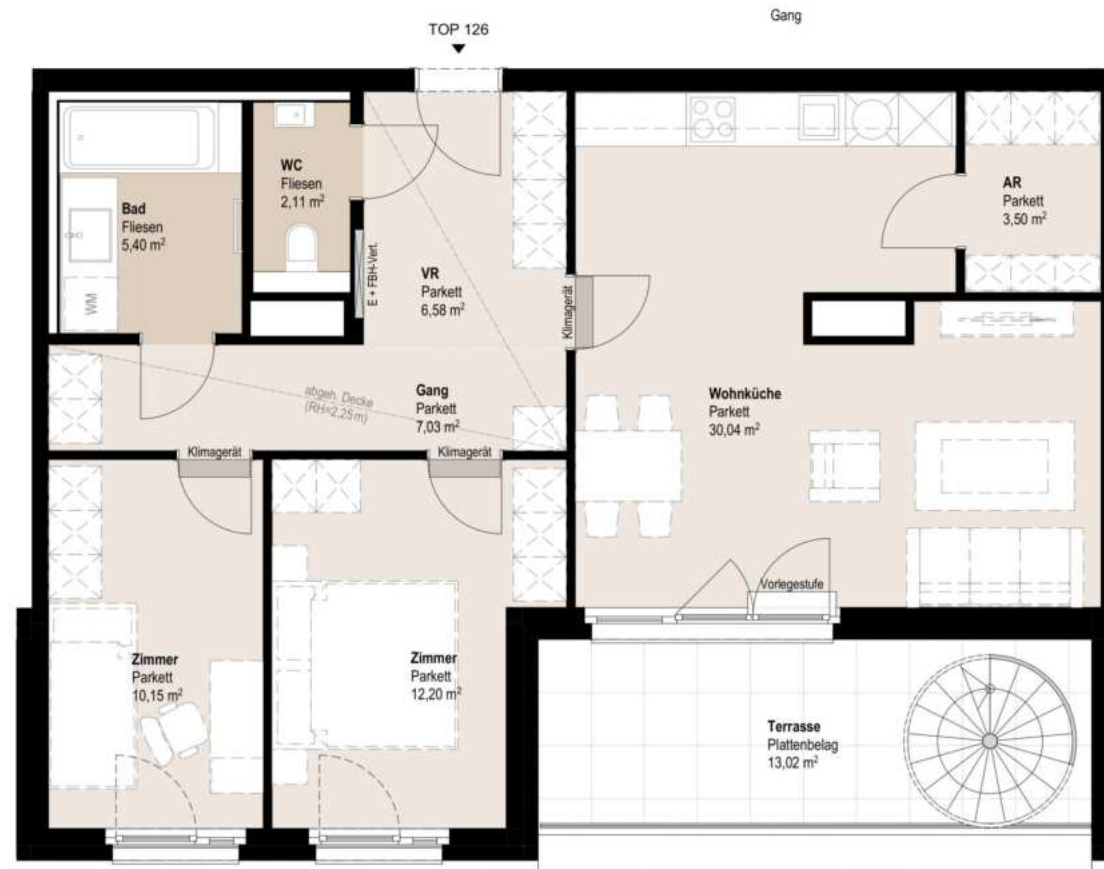
**2. DACHGESCHOSS**

**TOP 126**

Wohnnutzfläche	77,01 m <sup>2</sup>
Terrasse	78,11 m <sup>2</sup>



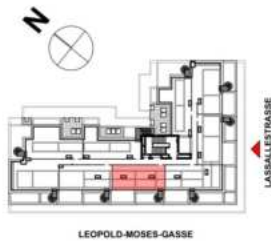
Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie



Stand: 11.02.2025



**WOHNHAUSANLAGE**  
mit Gewerbelokalen und Büros  
1020 Wien, Lassallestraße 7



**DACHTERRASSE**

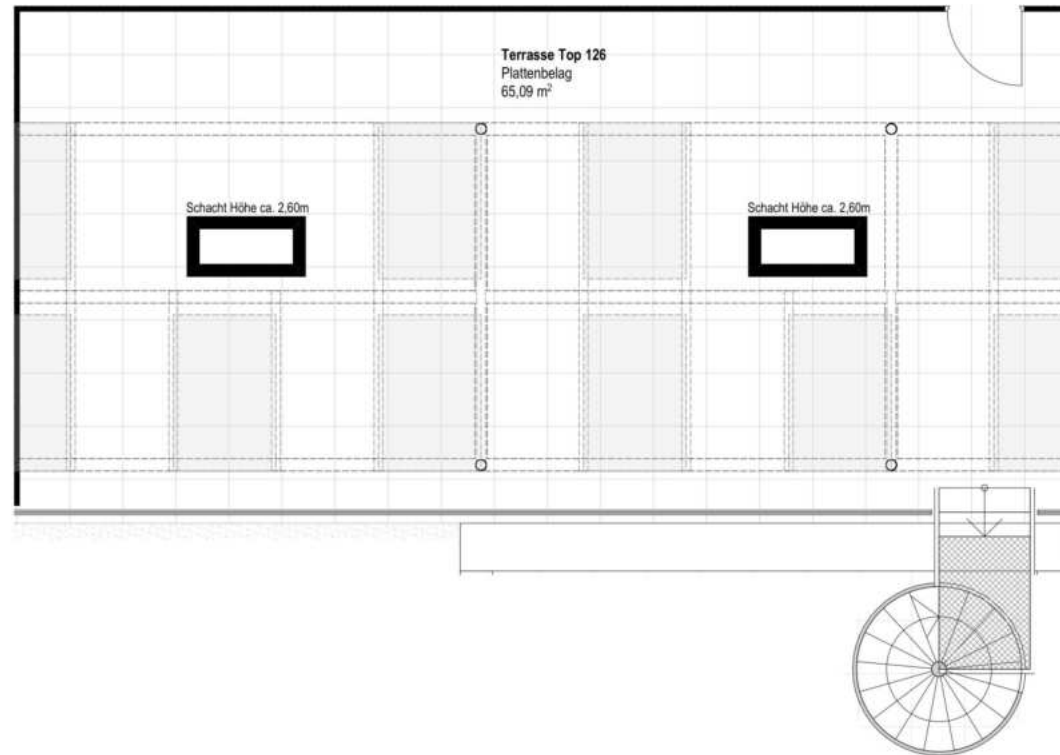
**TOP 126**

Wohnnutzfläche 77,01 m<sup>2</sup>  
Terrasse 78,11 m<sup>2</sup>



Kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ± 3 %  
Technische und gestalterische Änderungen sowie behördliche Abstimmung vorbehalten  
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet  
Fenstermaße sind Architekturrichtern  
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung  
Details zu Ausstattung und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen  
Unverbindliche Plankopie

Weg



Stand: 11.02.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

