

Marktgemeinde Gols

Zl.: BF-58/2011

Gols, am - 4. Aug. 2011

BAUFREIGABE

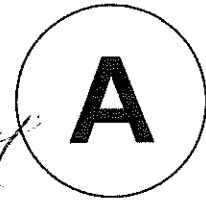
Der Bürgermeister:

An den Herrn
Bürgermeister der
Marktgemeinde Gols

7122, Untere Hauptstraße 10



[Handwritten signature]



Parie

29.07.2011

BAUBESCHREIBUNG

zum Einreichplan

Plan Nr. 11-059

BAUWERBER:

7123 Mönchhof

GRUNDEIGENTÜMER:

GRUNDSTÜCK:

Gst.Nr.: 230/1, EZ 497
KG – 32008 Gols

**NEUBAU EINES
UNTERKELLERTEN WOHNBLOCKHAUSES
SAMT CARPORT**

Inhaltsangabe:

Allgemeine Beschreibung	Seite 2
Technische Beschreibung	Seite 3

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück Nr. 230/1, KG – 32008 Gols soll gemäß dem Einreichplan Plan Nr. 11-059 ein unterkellertes Wohnblockhaus errichtet werden.

Folgende bauliche Maßnahmen sind geplant:

Errichtung von Winkelstützmauern zum Ausgleich der Höhenunterschiede am Grundstück.

Errichtung einer Feuermauer zum Nachbarn an der nordöstlichen Grundgrenze.

Errichtung der Fundamentplatte.

Errichtung des Kellermauerwerks und Montage einer Stahlbetondecke.

Errichtung des Blockhauses und Montage des Dachstuhles.

Befestigung der Autoabstellfläche bzw. des Zugangsbereichs, Montage des Carports

Hauptgebäude:

Mindestabstand zur nordwestlichen Grundstücksgrenze .:	mind. 24,48 m
Mindestabstand zur nordöstlichen Grundstücksgrenze .:	an die Grundgrenze angebaut
Mindestabstand zur südöstlichen Grundstücksgrenze .:	mind. 12,00 m
Mindestabstand zur südwestlichen Grundstücksgrenze .:	mind. 4,57 m

Größte äußere Abmessung :	11,12 x 7,86 m
---------------------------	----------------

verbaute Fläche Hauptgebäude:	87,40 m²
--------------------------------------	----------------------------

TECHNISCHE BESCHREIBUNG

FUNDAMENTE:	Fundamentplatte aus Dichtbeton, Einzelfundamente im Bereich der Terrasse und des Carports
TRAGENDES MWK KG.:	Dichtbetonmauerwerk mit Perimeterdämmung
TRAGENDES MWK EG.:	Fichtenkantbalken Doppelblock, dazwischenliegende Wärmedämmung (Zellulose Einblasdämmung) Feuermauer zum Nachbarn an der nordöstlichen Grundgrenze
ZWISCHENWÄNDE EG.:	Fichtenkantbalken bzw. Trockenbauweise
INNENWANDOBERFLÄCHEN:	sichtbare Blockbalken bzw. Trockenbauspachtelung
DACHKONSTRUKTION:	Satteldach Holz 36°
WÄRMEDÄMMUNG DACH:	Zellulose Einblasdämmung
DACHDECKUNG :	Tondach
REGENWASSER:	Versickerung auf Eigengrund
FENSTER:	Holz-Fenster mit Wärmeschutzverglasung U-Wert 0,7 W/m ² K
FUSSBODEN:	über KG: Schwimmender Estrich über EG: Tramdecke Belag je nach Raumnutzung
HEIZUNG:	Wärmepumpe Luft/Wasser
KAMINE:	1 x DN 18
ELEKTRO-, SANITÄR- U. HEIZUNGSINSTALLATION:	den technischen Richtlinien entsprechend
WASSERVERSORGUNG:	Anschluss an öffentliches Netz
SCHMUTZWASSER:	Anschluss an öffentliches Netz
ZUFAHRT und WEGE:	Pflasterung