



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Terrassentraum in Eggenberg!



Objekt:	Garconniere mit ca. 33 m ² Wohnfläche, 2 OG = letzter Stock ohne Lift
Lage:	XIV. Eggenberg, Eggenberger Allee
Zubehör:	Dachterrasse mit ca. 70 m ² Keller
Heizung:	Zentralheizung
Energieausweis:	HWB: 89,0 HWB Energieklasse C
Besonderes:	sehr gepflegte Garconniere, große Fensterfronten, letzter Stock, ca. 70 m ² Dachterrasse, ruhiges Umfeld, top Infrastruktur.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz ein Tiefgaragenplatz kann um € 60,00 angemietet werden
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtmiete:	€ 560,00 inkl. BK und Heizung
Kautiön:	€ 2.000,00
Honorar:	!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!