

# Zinsliste Dezember 2024

01 - Phyrnstraße  
Phyrnstraße, 4563 Micheldorf/OÖ  
geplante Vorschreibungen

01 / 0009, Top 4

Miete Ermäßigter Steuersatz (Bezugsdatum: 01.07.2021)

22002, Zahlungsanweisung, 5 Tage netto (IBAN: AT33 3438 0000 0246 1283)

Nutzwert: 30,000 Nutzfläche: 30,000 m²

Komponente	Steuersatz	Nettobetrag je m²	Nettobetrag	USt	Bruttobetrag
Betriebskosten	10,000	2,3333	70,00	7,00	77,00
Garage/Stellplatz	20,000	1,1357	34,07	6,81	40,88
Hauptmietzins	10,000	12,4927	374,78	37,48	412,26
Heizkosten	20,000	1,5000	45,00	9,00	54,00
Möbelmiete	20,000	0,7570	22,71	4,54	27,25
<b>Summe</b>		<b>18,2187</b>	<b>546,56</b>	<b>64,83</b>	<b>611,39</b>

## Summe der Komponenten

	Nettobetrag	Steuerbetrag	Bruttobetrag
Betriebskosten	70,00	7,00	77,00
Garage/Stellplatz	34,07	6,81	40,88
Hauptmietzins	374,78	37,48	412,26
Heizkosten	45,00	9,00	54,00
Möbelmiete	22,71	4,54	27,25
<b>Gesamtsumme</b>	<b>546,56</b>	<b>64,83</b>	<b>611,39</b>