

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Ottakringer Straße 26</b>												
Stiege 1												
78018	1	EG	1								€ 420.100,00	€ 357.600,00
78200	22	4. Etage	2	SW	33,08	35,54	2,46			€ 8.300,51	€ 295.000,00	€ 273.000,00
78201	23	4. Etage	2	SO	36,67	39,20	2,53			€ 8.290,82	€ 325.000,00	€ 301.000,00
78205	27	1. DG	2	SW	33,08	35,63	2,55			€ 8.767,89	€ 312.400,00	€ 288.400,00
78210	32	2. DG	2	SO	34,91	47,74		2,44	23,23	€ 8.118,13	€ 387.600,00	€ 359.500,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Veronikagasse 31</b>												
Stiege 1												
78224	5	1. Etage	2	NO	33,54	36,94	3,40			€ 7.360,58	€ 271.900,00	€ 247.900,00
78236	17	3. Etage	2	S	32,58	34,24		3,31		€ 8.739,59	€ 299.200,00	€ 275.900,00
78237	18	1. DG	3	OW	75,09	80,94	4,35		2,99	€ 8.526,60	€ 690.100,00	€ 635.900,00

Fertigstellung: voraussichtlich Juni 2026  
3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- brutto angekauft werden.  
Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m<sup>2</sup>.