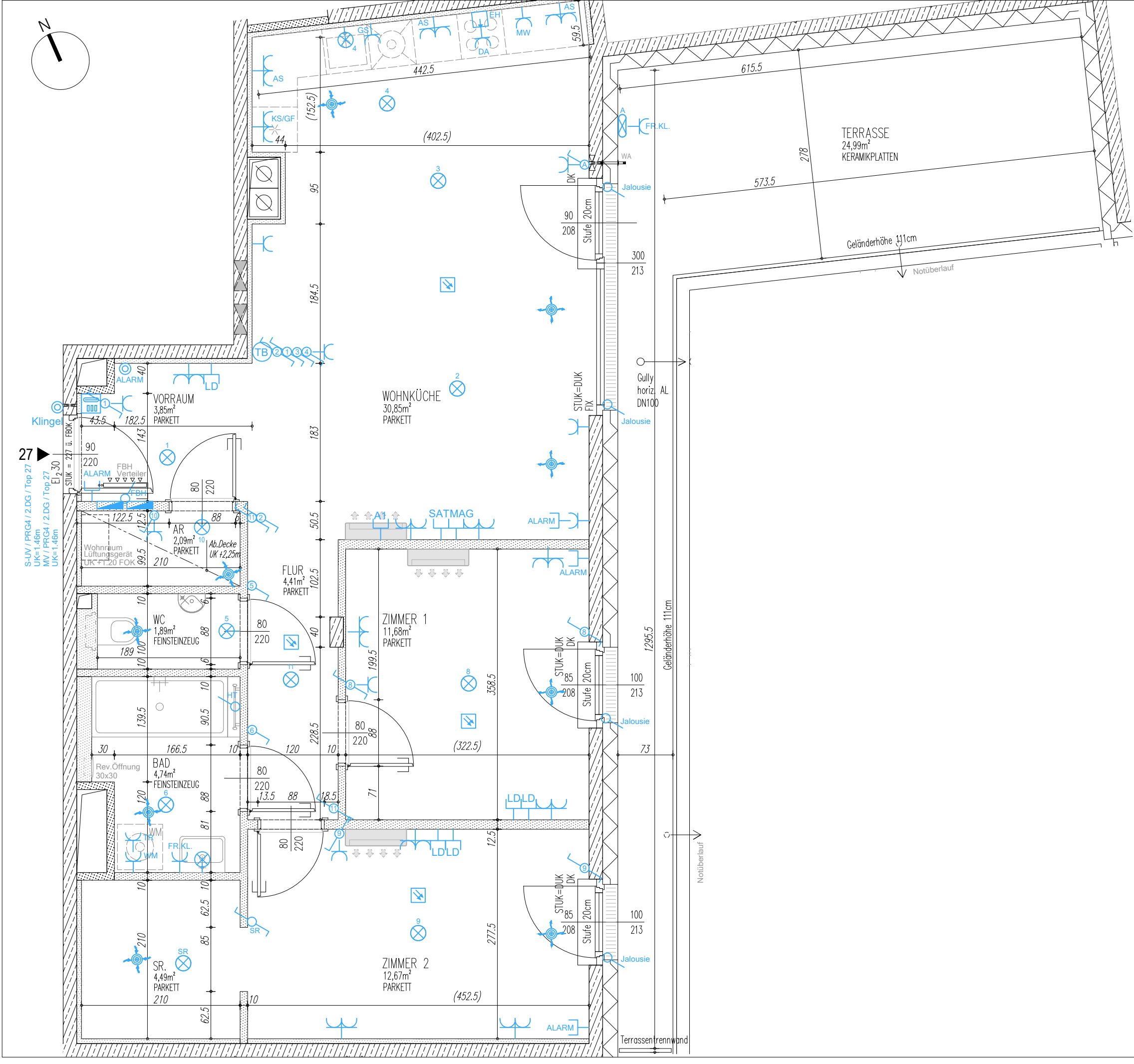


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vorbefalllich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sochlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturnäße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schleifer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
PREYERGASSE 4
1130 WIEN

Allgemein

	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR	Vorraum
	Gipskartonständerwand	AR	Abstellraum
	Gipskartonständerwand EI90	STUK	Sturzunterkante
	Gipskartonvorsatzschale	DUK	Deckenunterkante
	Ziegelmauerwerk	PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
	Wärmedämmung	D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
		FIX	Fixverglasung
		RAR	Regenabfallrohr

Starkstrom

Schalter

	Ausschalter
	Ausschalter 2-polig
	Kreuzschalter
	Serienschalter
	Wechselschalter
	Kontrollschalter
	Taster

Licht

	Lichtauslass Decke
	Lichtauslass Wand ü. Türe
	Lichtauslass Terrasse

Steckdosen

	Schukosteckdose
	Schukosteckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
	Schukosteckdose 2-fach
	Allgemein E-Auslass

Anschlüsse

	E-Herd
--	--------

Verteiler

	Elektro-Verteiler
--	-------------------

Schwachstrom

	Anschlussdose Magenta
	Leerdose A1, SAT od. Schwachstrom (LD)
	Leerverrohrung Alarmanlage
	Medien-Verteiler

Sprechsystem

	Türsprechinnenstelle
	Taster Sprechanlage

Diverses

	Lüfter
	Wohnraumlüftung Zuluft
	Wohnraumlüftung Abluft
	batteriebetriebener Rauchmelder
	Handtuch Heizkörper
	Potenzialausgleich (Erdung)
	Wasseranschluss Frostsichere Außenarmatur
	Raumthermostat
	FBH Verteiler
	Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen

LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd	FR	Feuchtraum
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler	KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle	HT	E-Heizkörper
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine	FBH	Fußbodenheizung
AS	Arbeitsschukosteckdose	TR	Trockner	LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	76,67m²
Loggia	
Wohnnutzfläche	76,67m²
Terrasse/Balkon	24,99m²
Einlagerungsmöglichkeit	3,47m²

Bauherr:



ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN-JANZ
Ziviltechniker Ges.m.b.H.
Friedensgasse 2, 1020 Wien
Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:



ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien
Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung
1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_50.dwg

Stand 31.03.2023

Maßstab

1:50

Datum

03.07.2023

Geschoss

2.DACHGESCHOSS

Tür

27

Whg.-Typ

C

Index

0