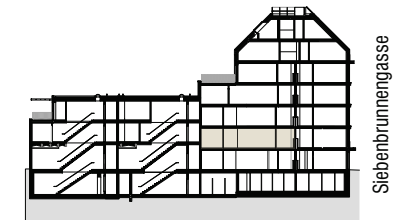


Grundriss 1. Obergeschoss



Schnitt

Top 04

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,03 m²

Loggia ca. 9,19 m²

Balkon ca. 4,99 m²

Einlagerungsraum ca. 3,14 m²

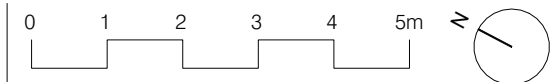
Raumhöhe ca. 2,52 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfodernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR: Regenrohr
RSK: Regensinkkasten
AR: Abstellraum
VR: Vorraum
FPFH: Fensterparapethöhe
AD: Abgehängte Decke

WM: Waschmaschinenanschluss
GS: Geschirrspüler
K: Kühlschrank
Fl.: Fliesen
AL: Architekturlichte
DL: Durchgangslichte

AS: Absturzsicherung
BHK: Badheizkörper
RH: Raumhöhe
FBH-V: Fußbodenheizungsverteiler
SR: Schrankraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4
(Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-01-20
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT