

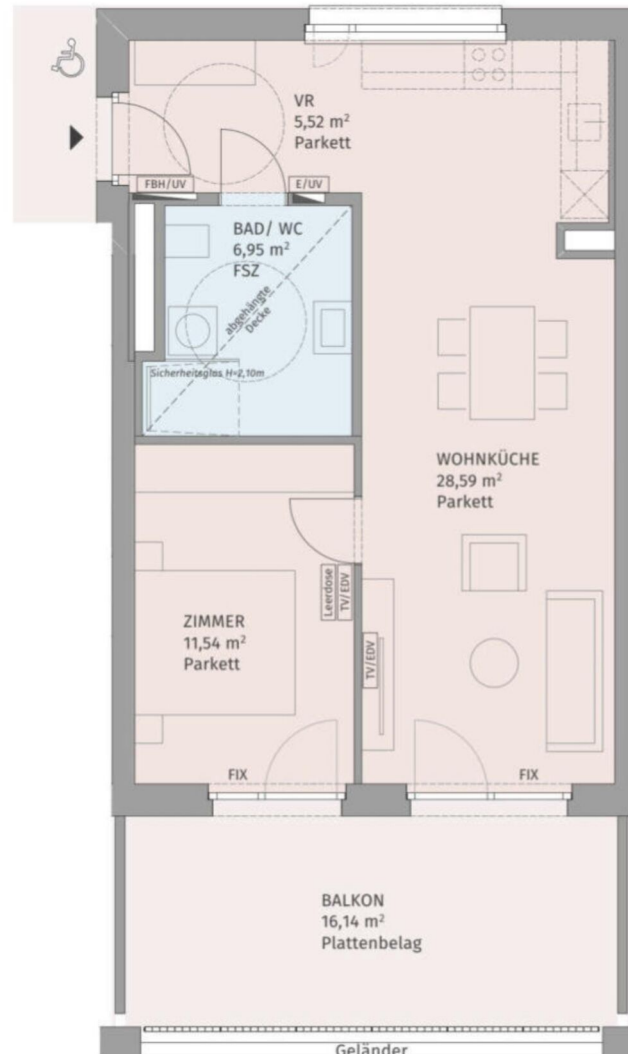


Ihre EHL Planmappe

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

Wir leben
Immobilien.

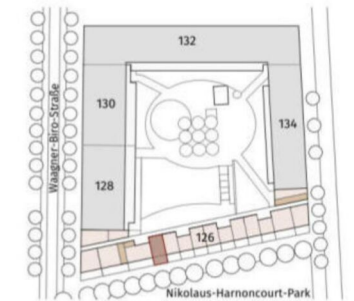




0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 6
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

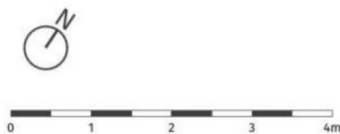
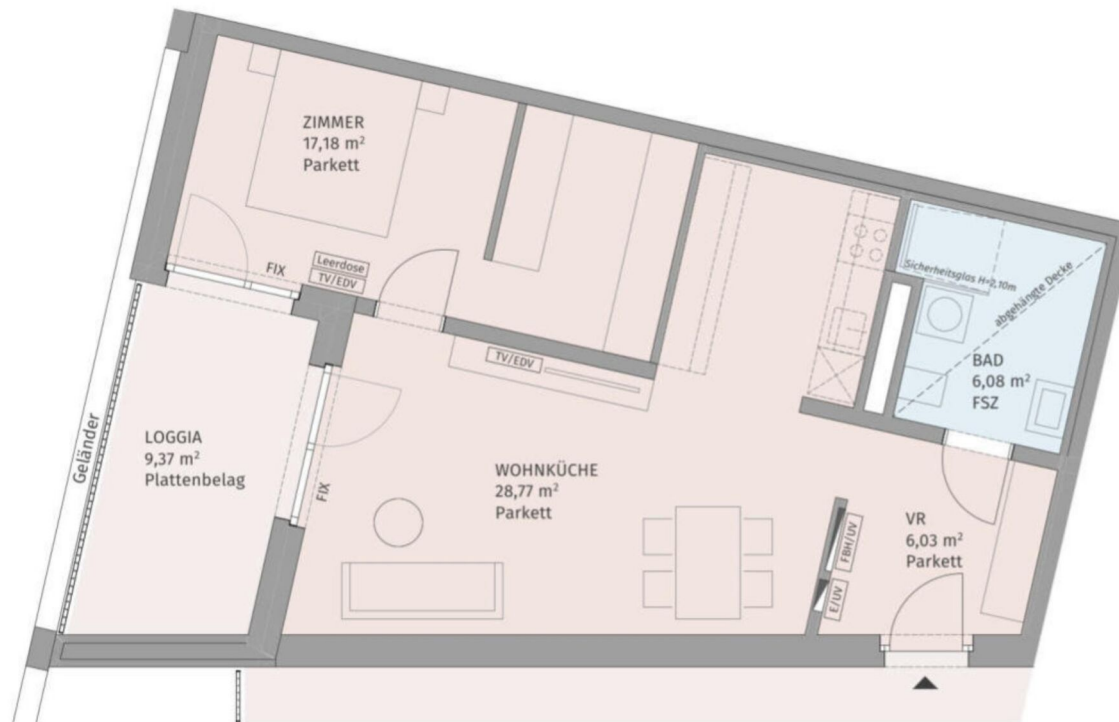
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

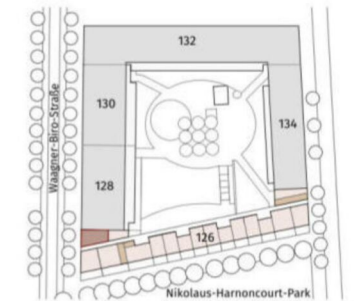
2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 885,90 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 10
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,06 m ²
Loggia	9,37 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

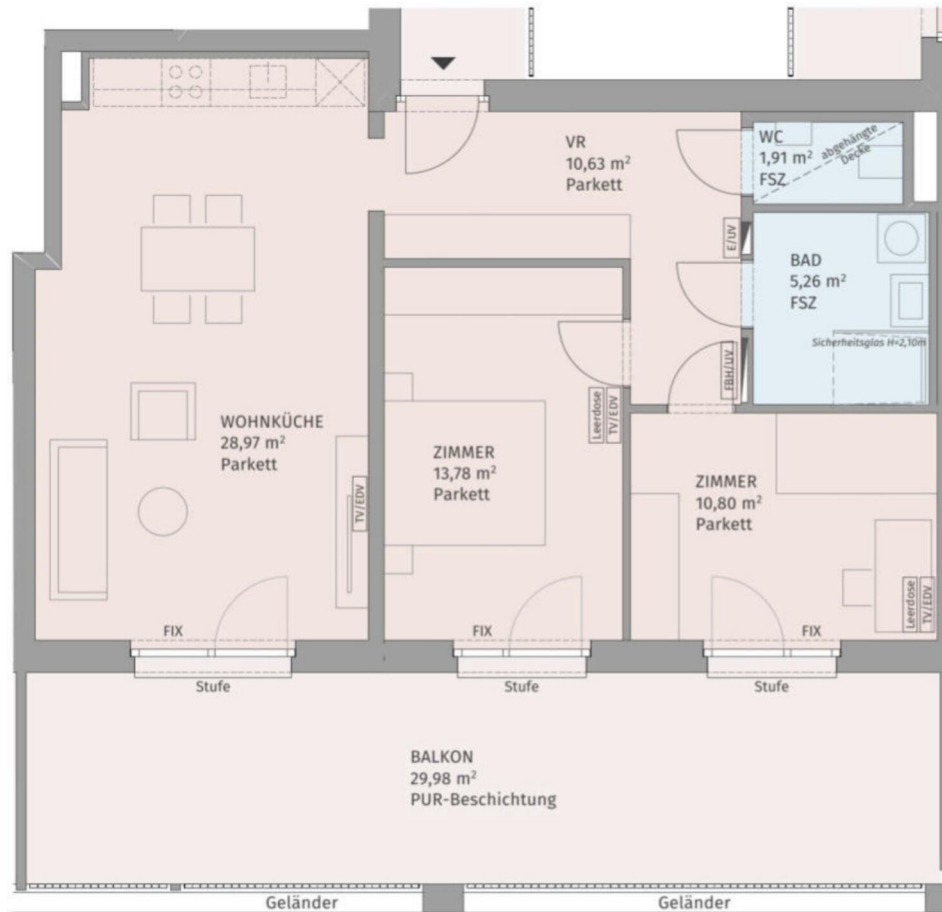
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

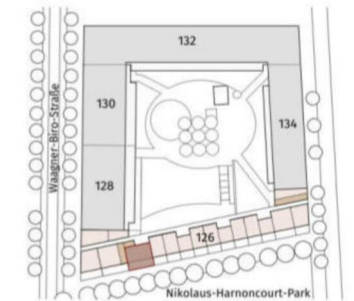
2 ZIMMER 58,06 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 999,11 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 13
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	71,35 m²
Balkon	29,98 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

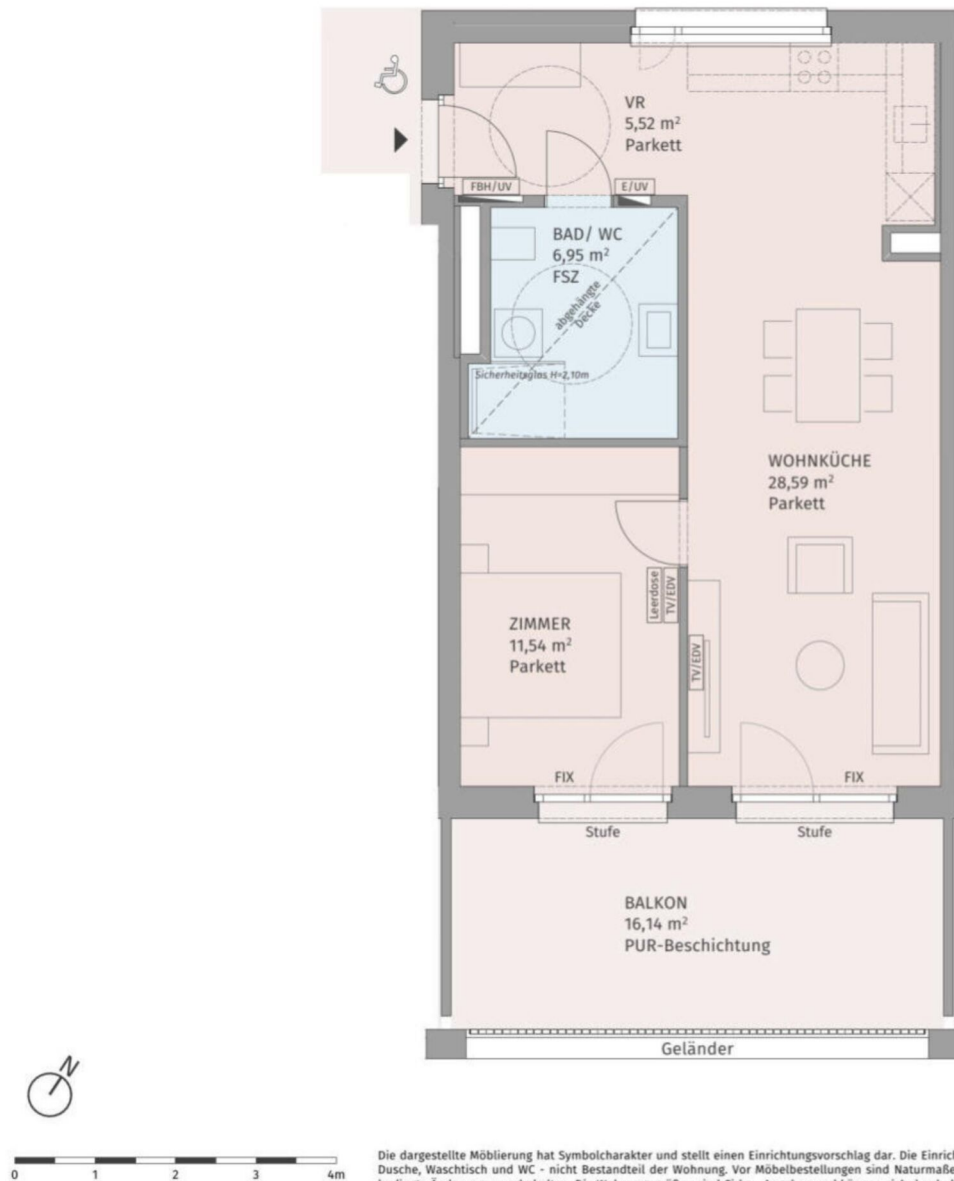
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

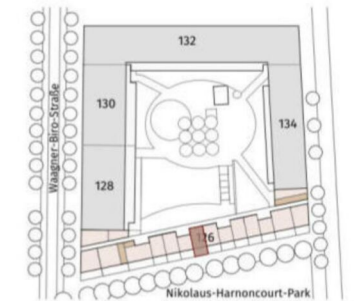
3 ZIMMER 71,35 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.255,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 17
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

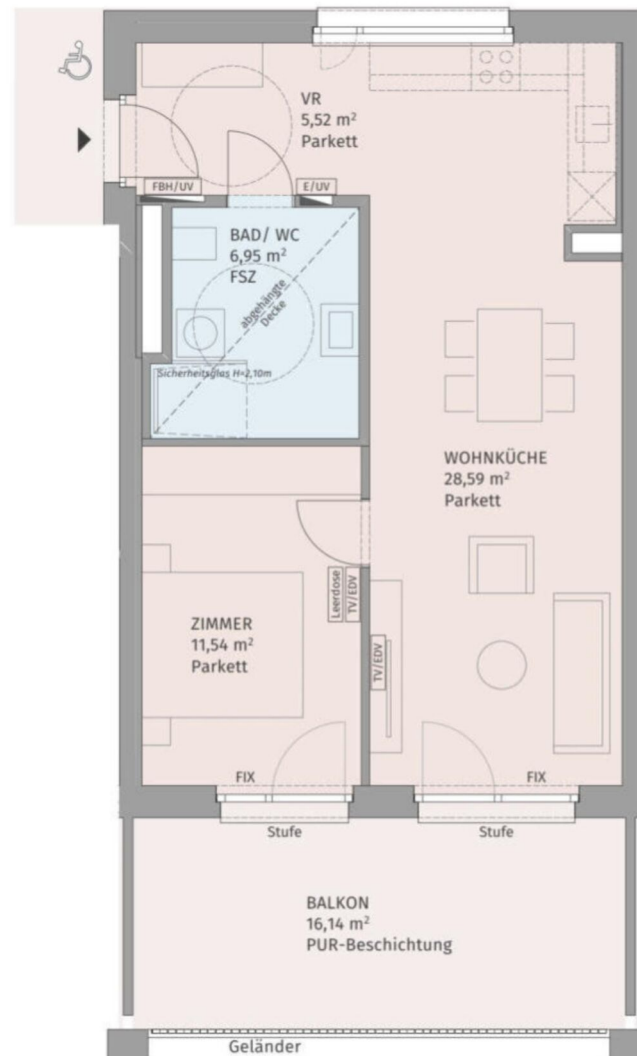
PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

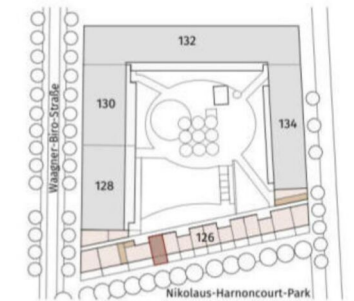
Index: A



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

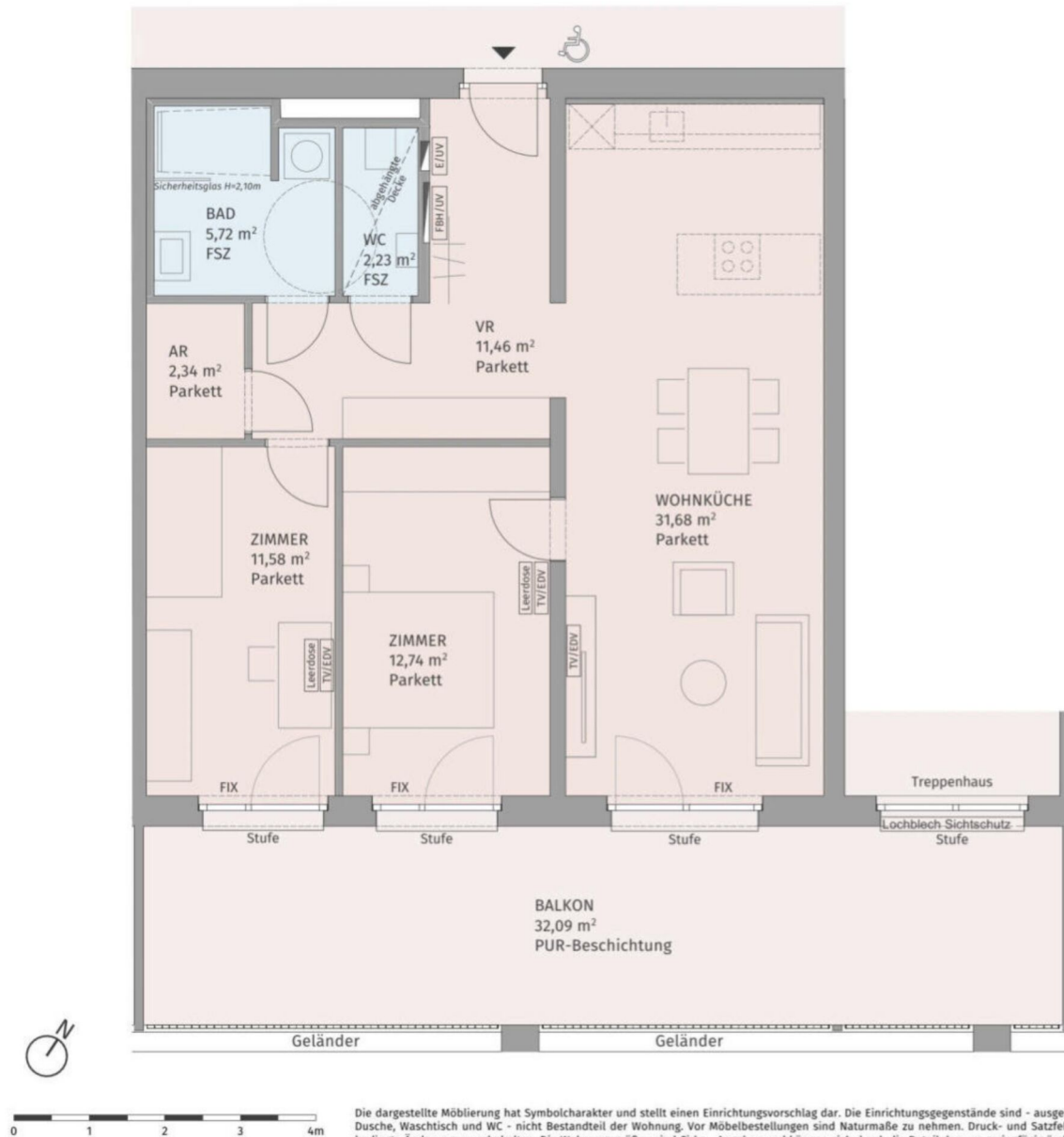
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

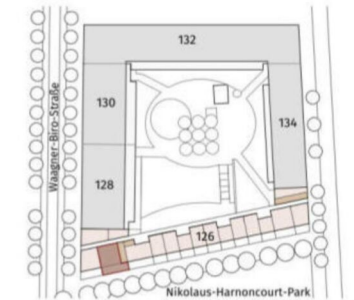
Index: A

2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 885,90 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 28
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	77,75 m²
Balkon	32,09 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

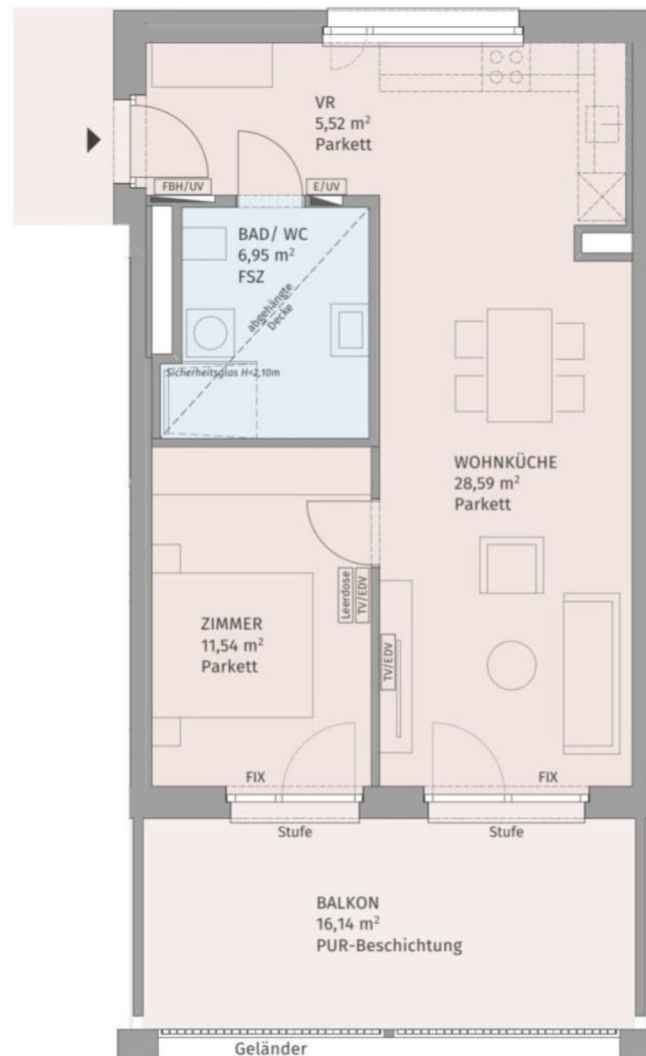
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

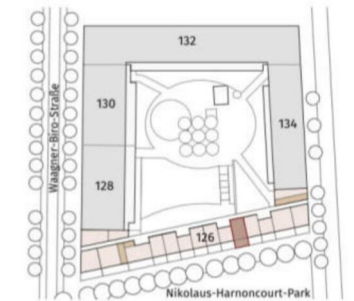
3 ZIMMER 77,75 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.365,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 13
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

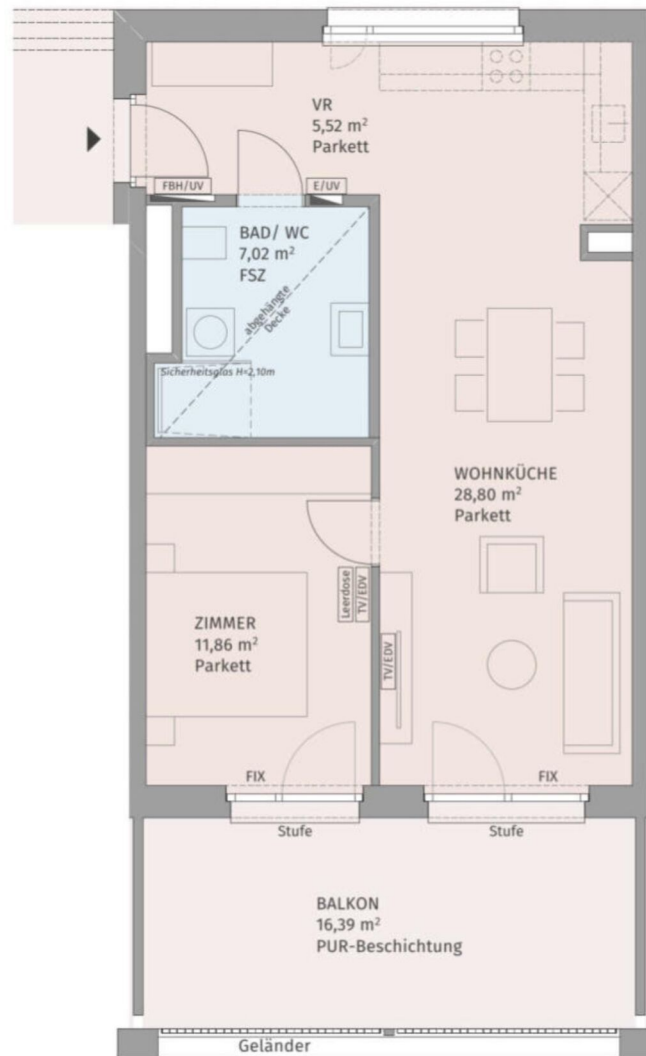
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

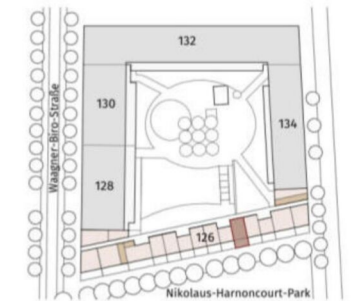
2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 889,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 27
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	53,20 m ²
Balkon	16,39 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

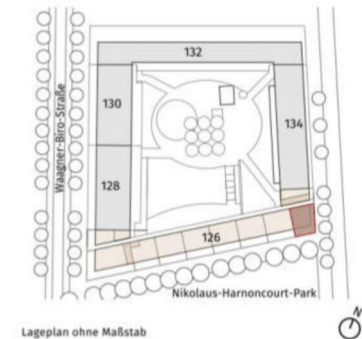
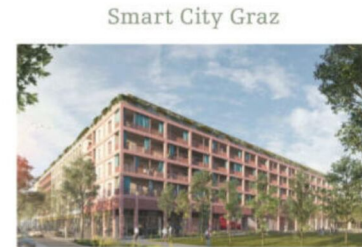
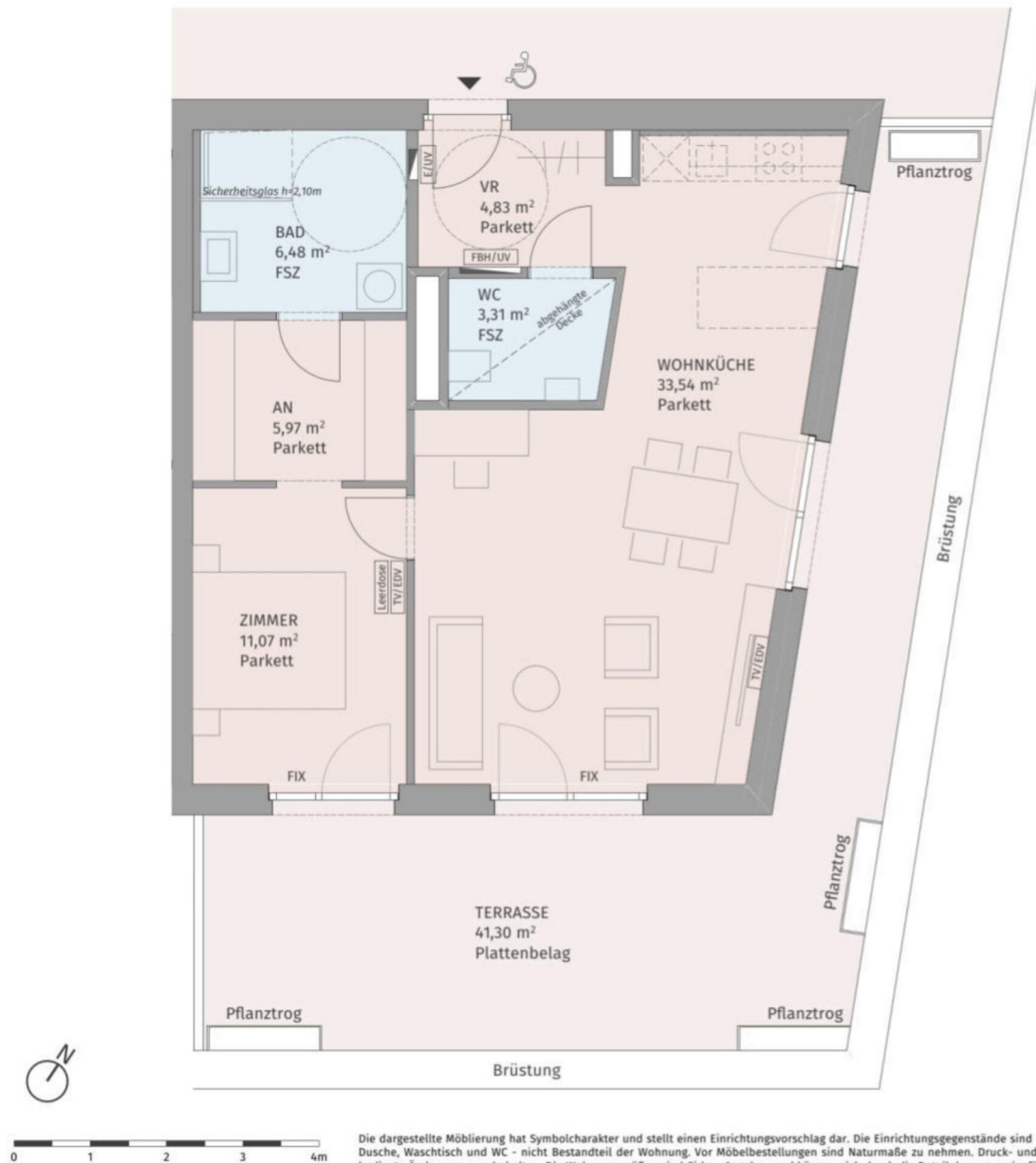
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

2 ZIMMER 53,2 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 896,50 €



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 30
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	65,20 m ²
Terrasse	41,36 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH	Gangoly & Kristiner Architekten
---------------------------------	---------------------------------------

Datum: 26.05.2021

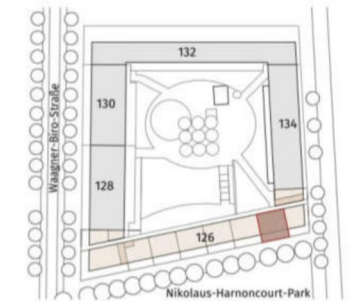
Index: A

2 ZIMMER 65,2 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.238,64 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 31
Dachgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	97,42 m²
Terrasse	39,63 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

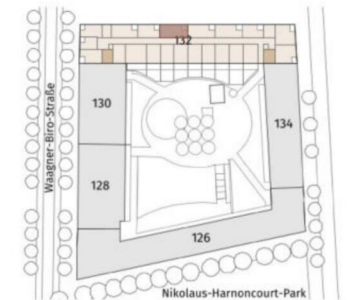
4 ZIMMER 97,14 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.700,95 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 7
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,44 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

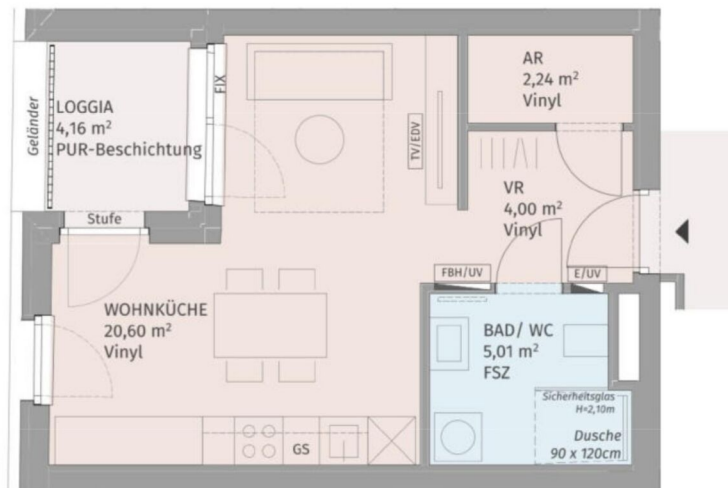
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 855,98 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 13
2. Obergeschoß

Studiowohnung

Wohnfläche	31,85 m ²
Loggia	4,16 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

1 ZIMMER 31,8 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 495,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 17
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m²
Loggia	5,85 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

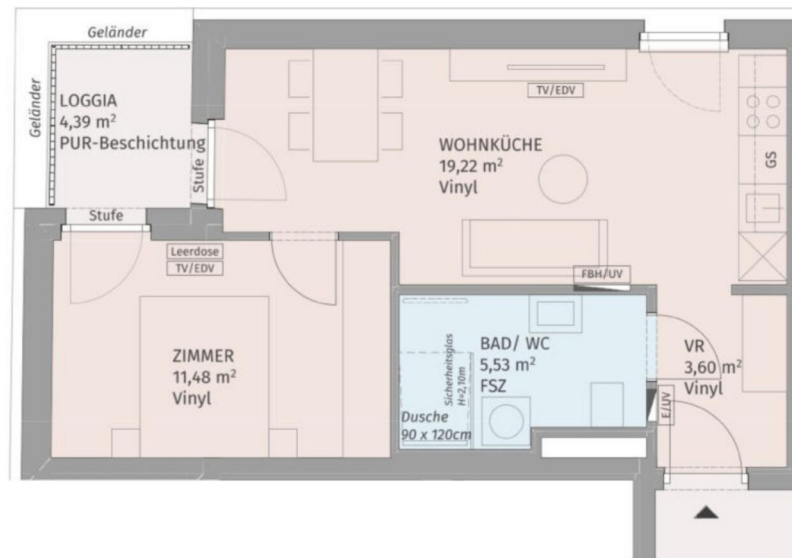
UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

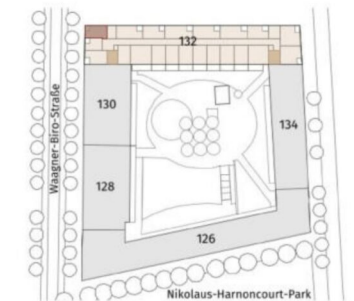
2 ZIMMER 54,55 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 855,99 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 24
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	39,83 m²
Loggia	4,39 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

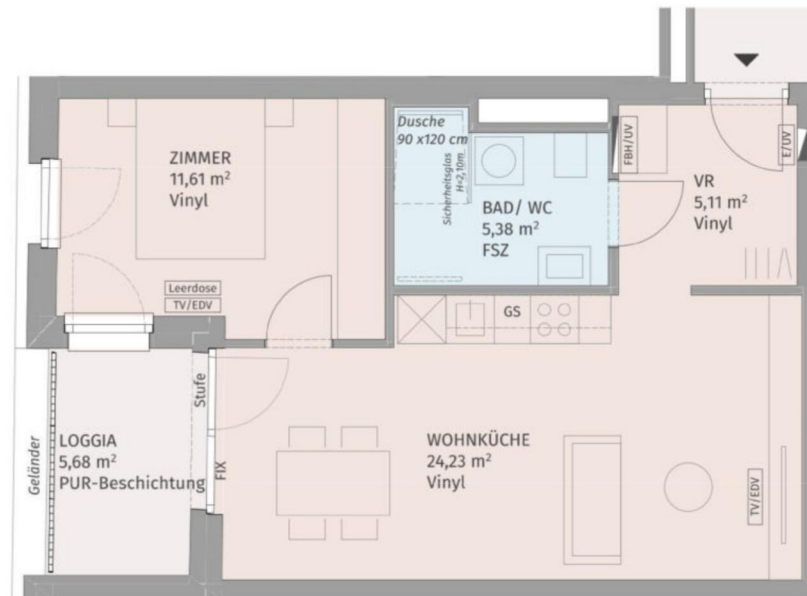
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 39,81 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 650,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 32
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	46,33 m ²
Loggia	5,68 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

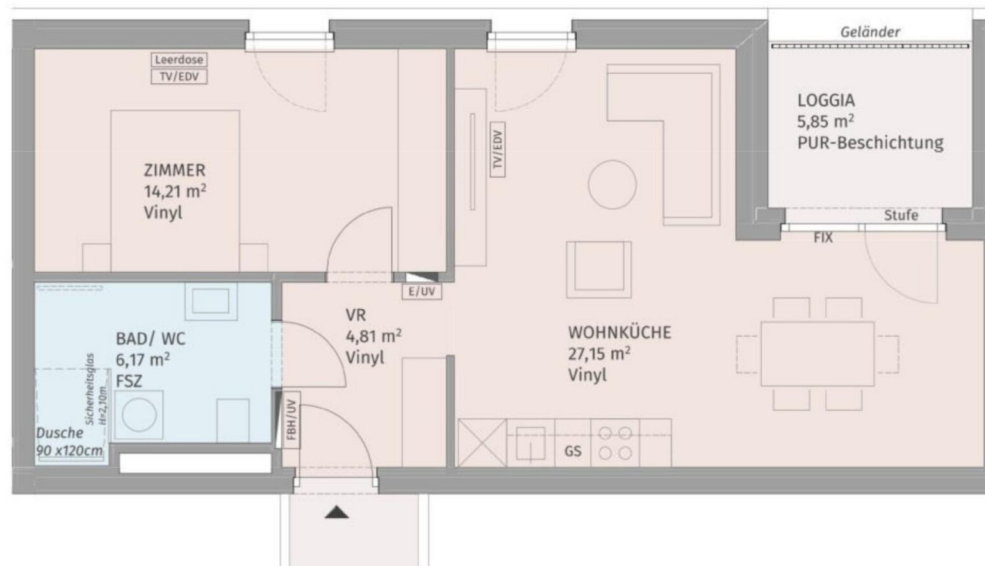
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 46,33 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 740,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 45
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,34 m²
Loggia	5,85 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

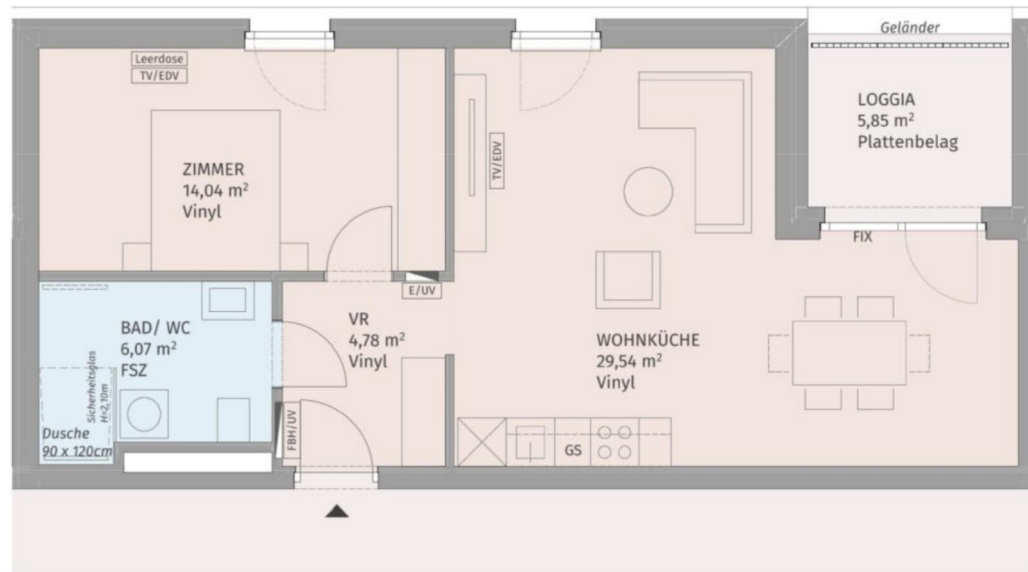
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

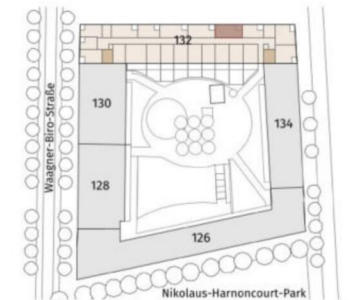
2 ZIMMER 52,3 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 825,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 9
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,43 m²
Loggia	5,85 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER 
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 54,4 m² WOHNFLÄCHE

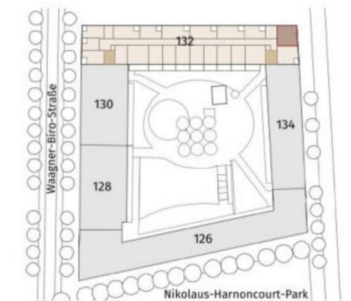
BRUTTOMIETE: 852,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 11
2. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	59,93 m²
Loggia	5,30 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

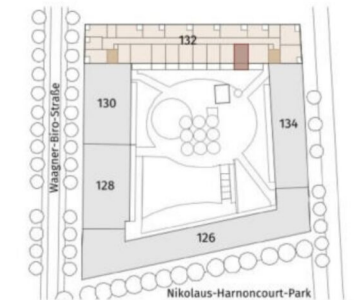
Index:

3 ZIMMER 59,9 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 925,00 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 14
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,59 m ²
Balkon	15,71 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

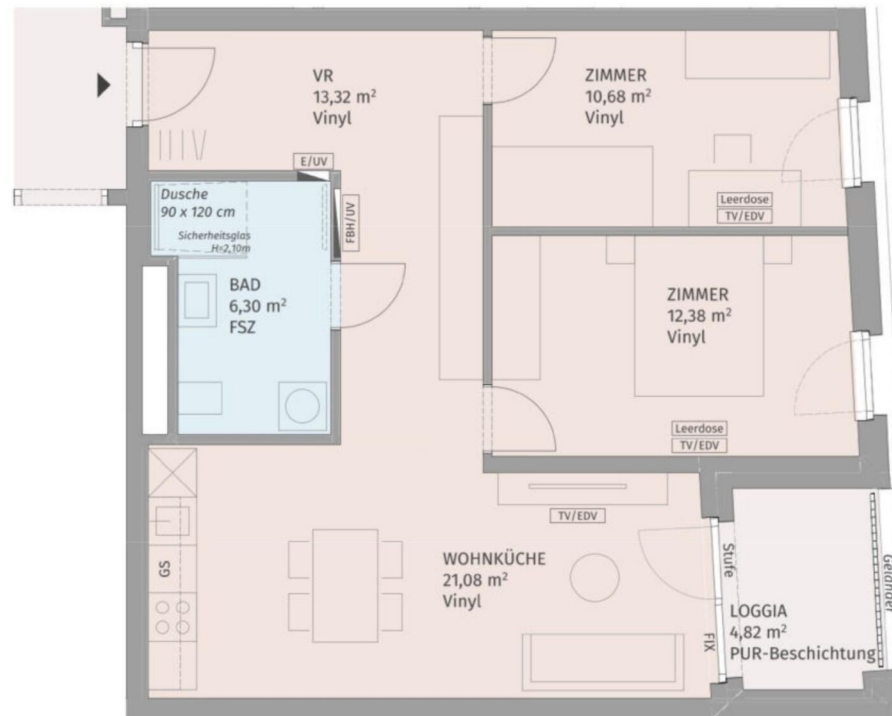
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

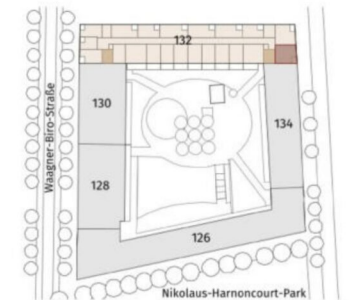
2 ZIMMER 48,55 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 779,81 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 22
3. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	63,76 m²
Loggia	4,82 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

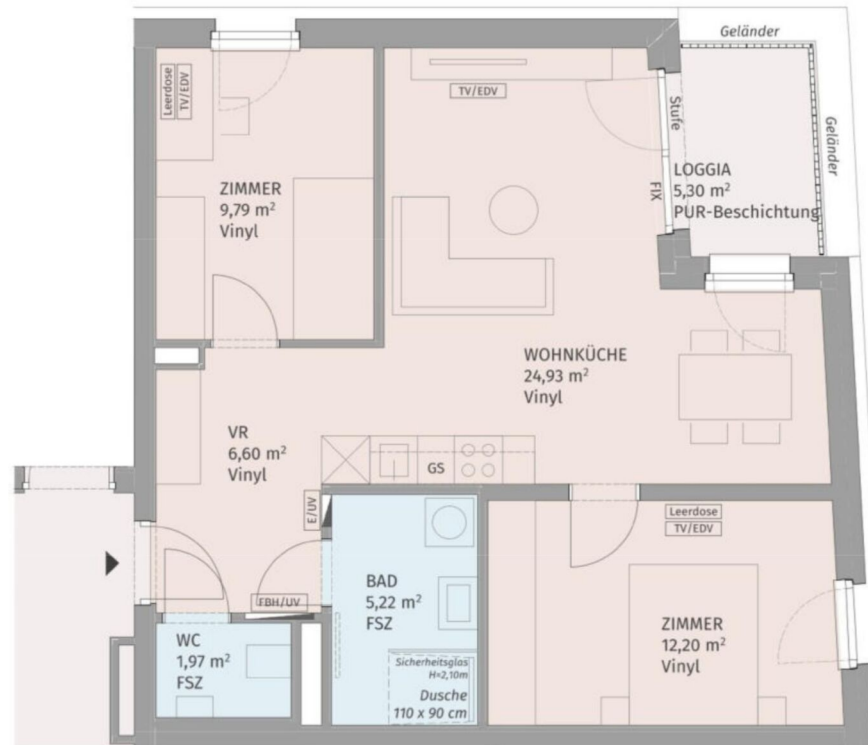
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

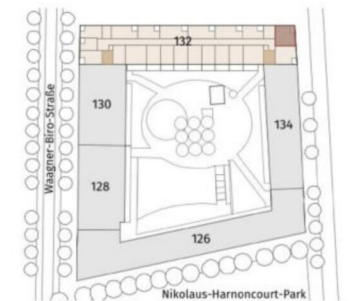
3 ZIMMER 63,71 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 946,80 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 31
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	60,71 m ²
Loggia	5,30 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

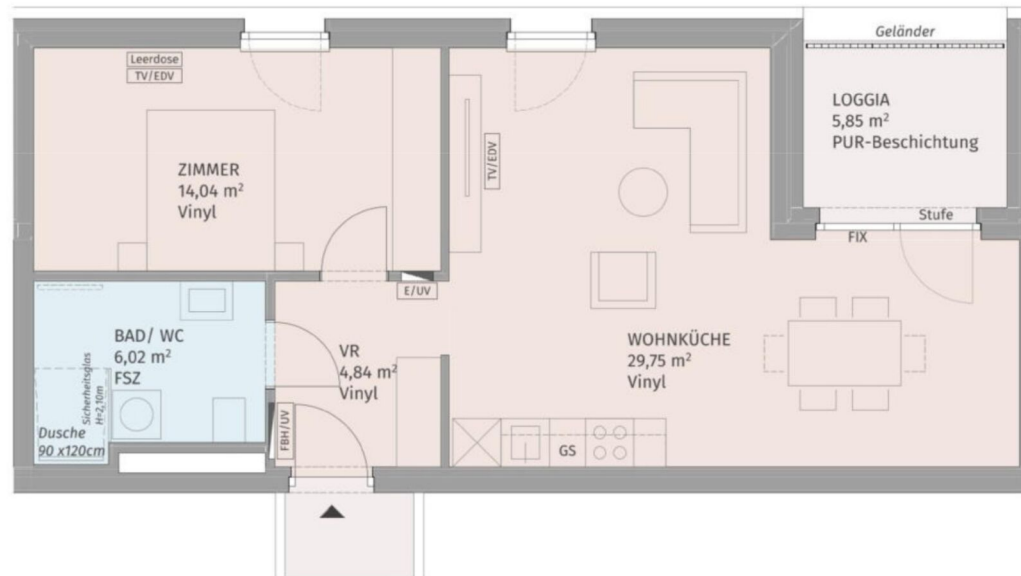
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

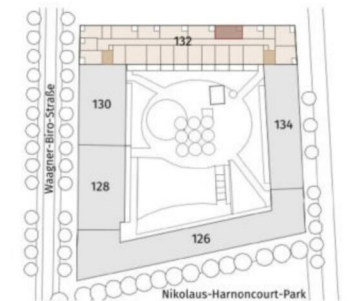
3 ZIMMER 60,68 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 935,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 39
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

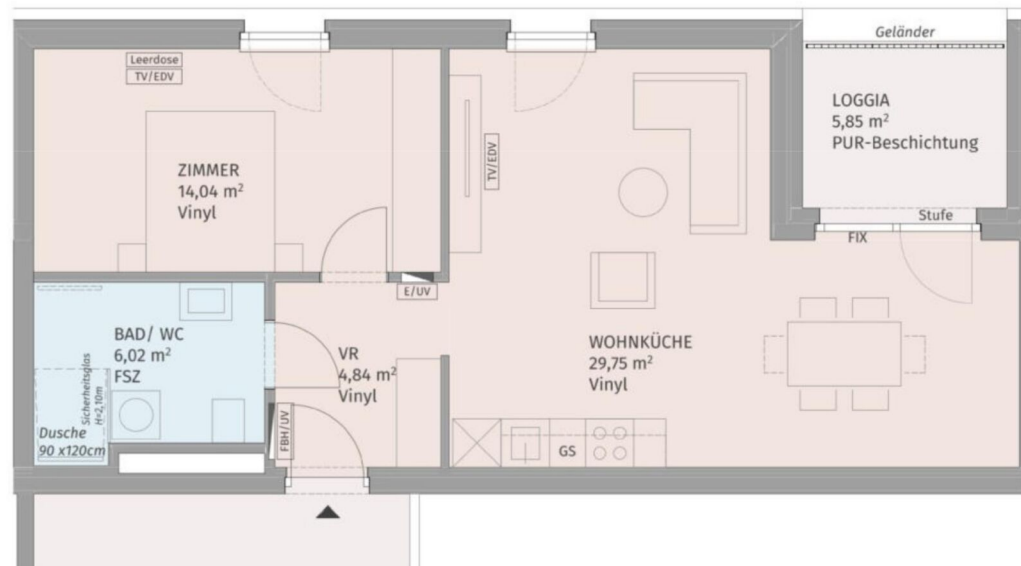
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

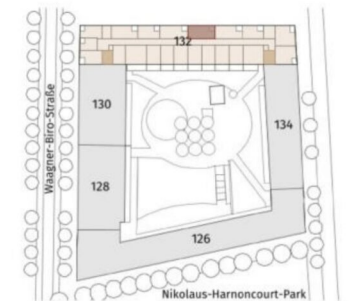
2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 860,98 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 48
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

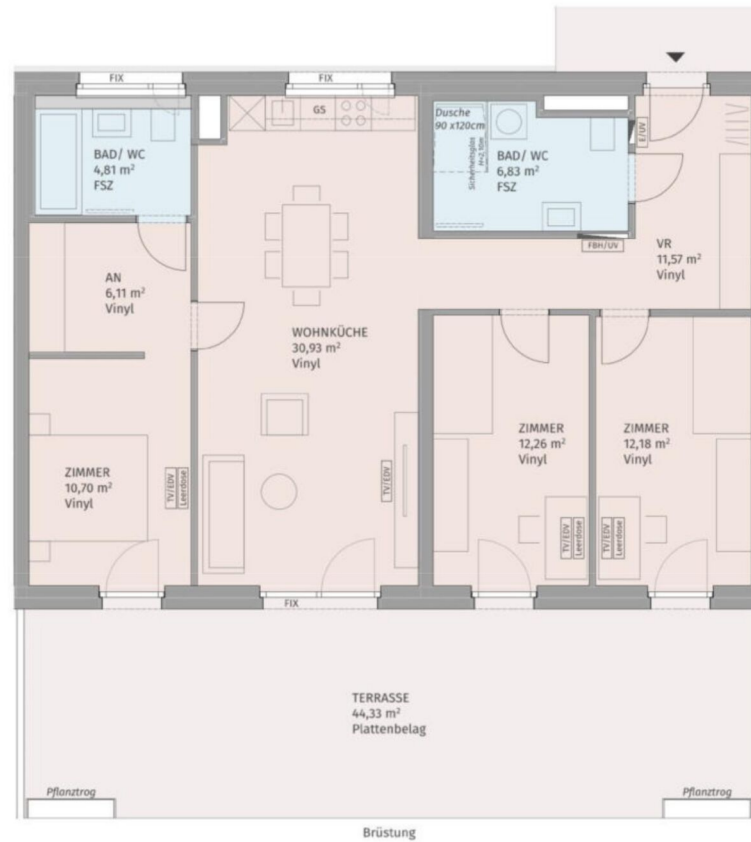
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

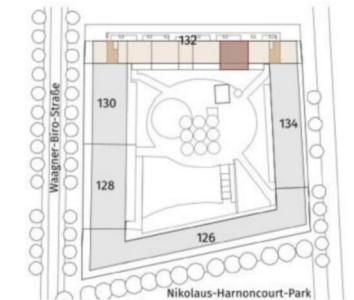
BRUTTOMIETE: 860,00 €



0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 53
Dachgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	95,39 m²
Terrasse	44,33 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

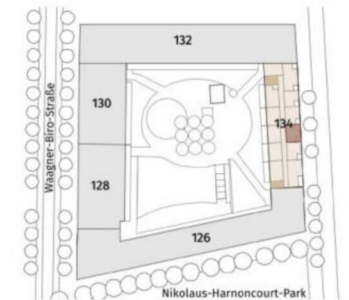
4 ZIMMER 95,53 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.630,01 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 26
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	39,21 m²
Loggia	3,88 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

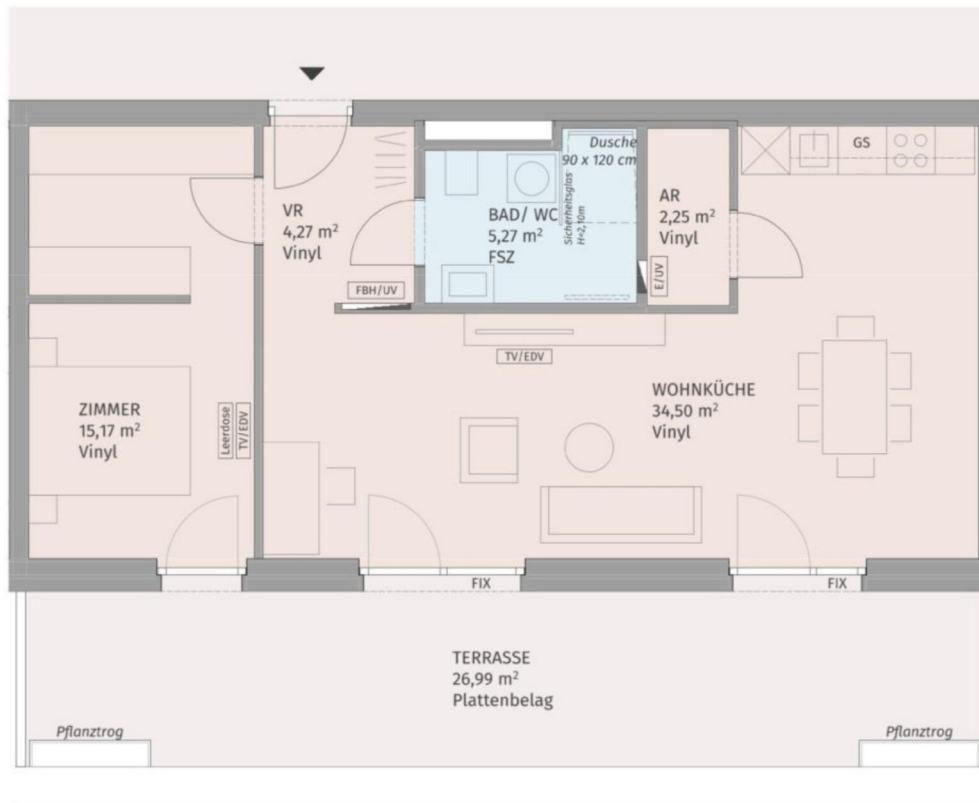
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A

2 ZIMMER 39,12 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 635,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 62
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,46 m²
Terrasse	26,99 m²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

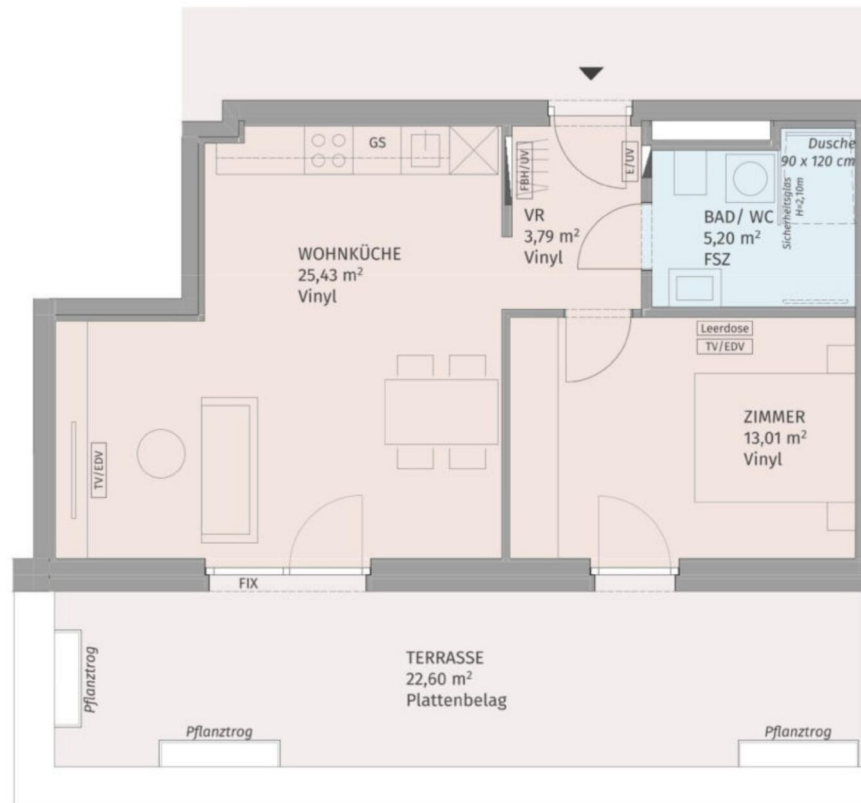
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A

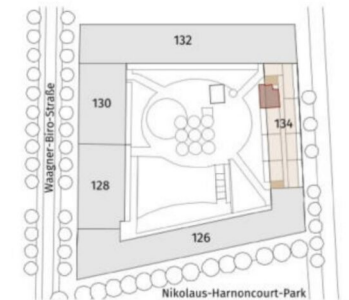
2 ZIMMER 61,46 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 895,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 63
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,42 m ²
Terrasse	22,60 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A

2 ZIMMER 47,42 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 799,00 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

