

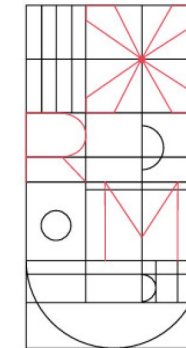


Ihre EHL Planmappe

Rotenmühlgasse 56, 1120 Wien

Wir leben
Immobilien.





EG
TOP 01



VORRAUM	4,29 m ²
WC	2,21 m ²
BAD	5,65 m ²
AR	2,50 m ²
ZIMMER 2	10,12 m ²
ZIMMER 1	16,04 m ²
WOHNKÜCHE	26,61 m ²

GESAMT 67,42 m²

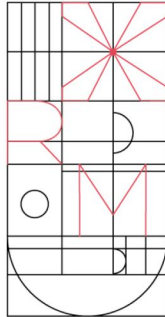
EIGENGARTEN	131,86 m ²
TERRASSE	20,11 m ²

PLAN ÜBERSICHT



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

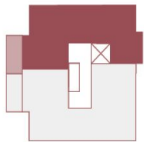
1. OG
TOP 02



GARDEROBE	6,43 m ²
WC	2,04 m ²
BAD	3,71 m ²
AR	2,13 m ²
ZIMMER 1	10,86 m ²
ZIMMER 2	9,89 m ²
WOHNKÜCHE	23,84 m ²

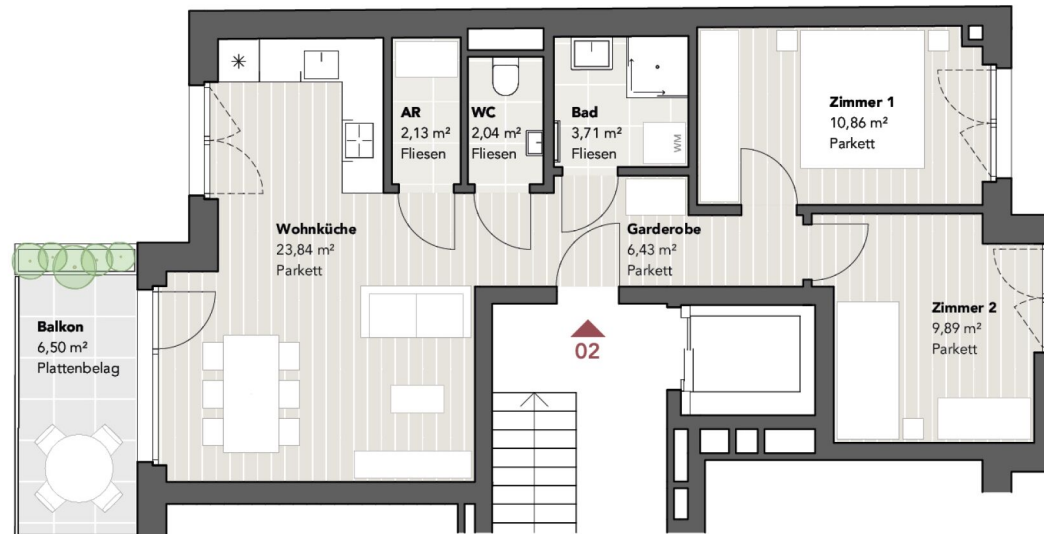
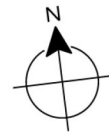
GESAMT 58,90 m²

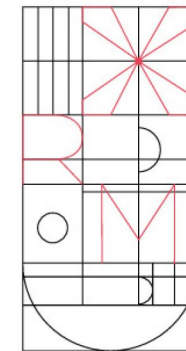
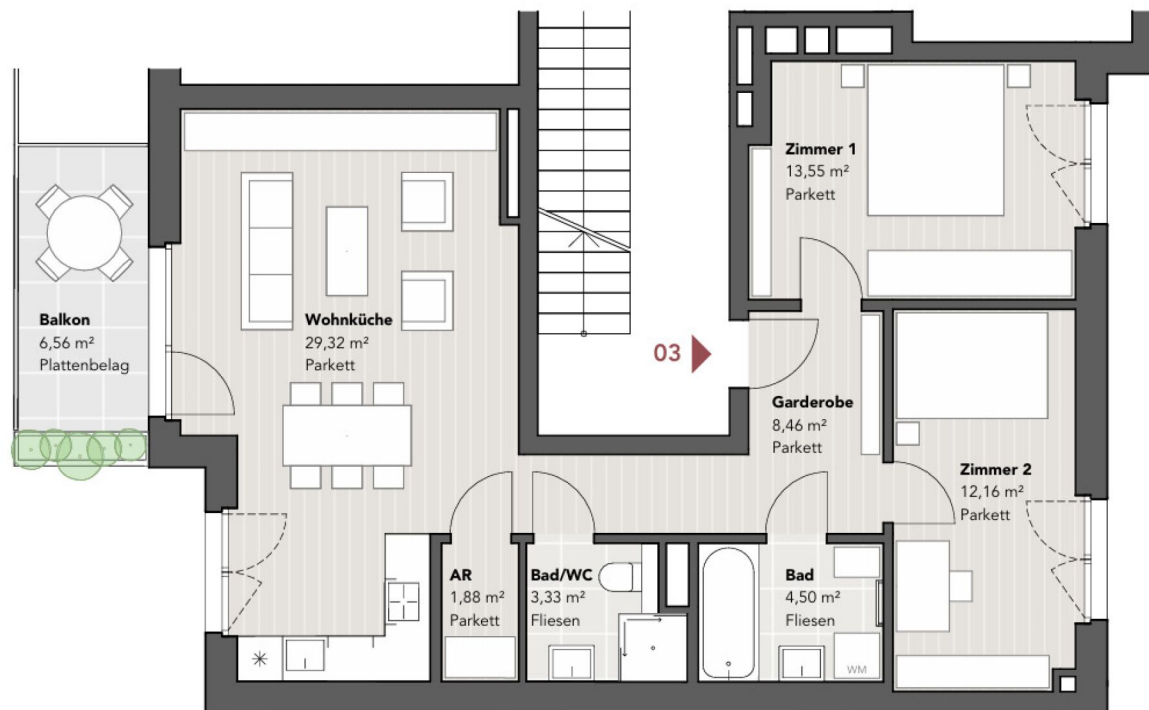
BALKON 6,50 m²



PLAN
ÜBERSICHT

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circangaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.





1. OG
TOP 03

GARDEROBE	8,46 m ²
BAD	4,50 m ²
BAD/WC	3,33 m ²
AR	1,88 m ²
ZIMMER 1	13,55 m ²
ZIMMER 2	12,16 m ²
WOHNKÜCHE	29,32 m ²

GESAMT 73,20 m²

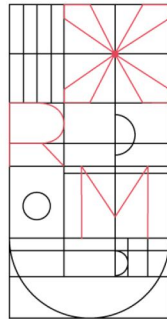
BALKON 6,56 m²

PLAN ÜBERSICHT



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

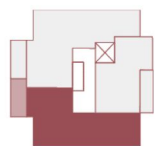
2. OG
TOP 04



GARDEROBE	4,22 m ²
AR	2,51 m ²
BAD	4,24 m ²
ZIMMER	13,46 m ²
WOHNKÜCHE	20,80 m ²

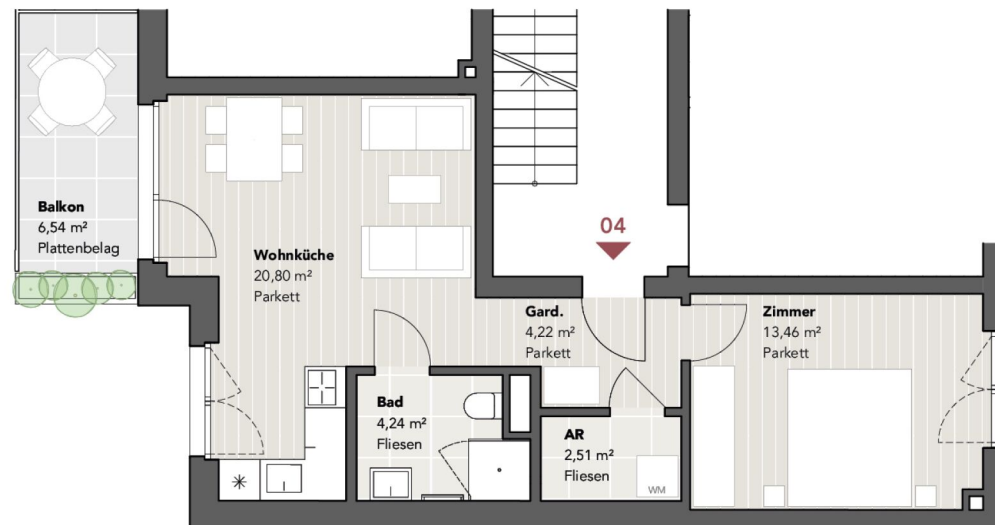
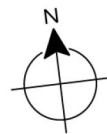
GESAMT 45,23 m²

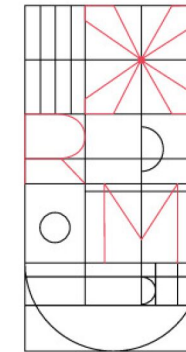
BALKON 6,54 m²



PLAN
ÜBERSICHT

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.





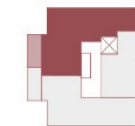
2. OG
TOP 05

GARDEROBE	6,38 m ²
BAD	3,94 m ²
WC	2,04 m ²
AR	2,13 m ²
ZIMMER 1	13,07 m ²
ZIMMER 2	8,33 m ²
WOHNKÜCHE	21,41 m ²

GESAMT **57,30 m²**

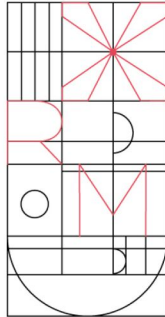
BALKON **6,50 m²**

PLAN ÜBERSICHT

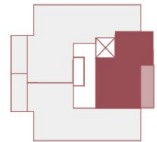


Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

2. OG
TOP 06

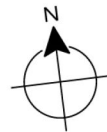


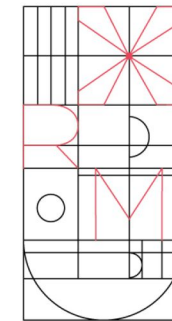
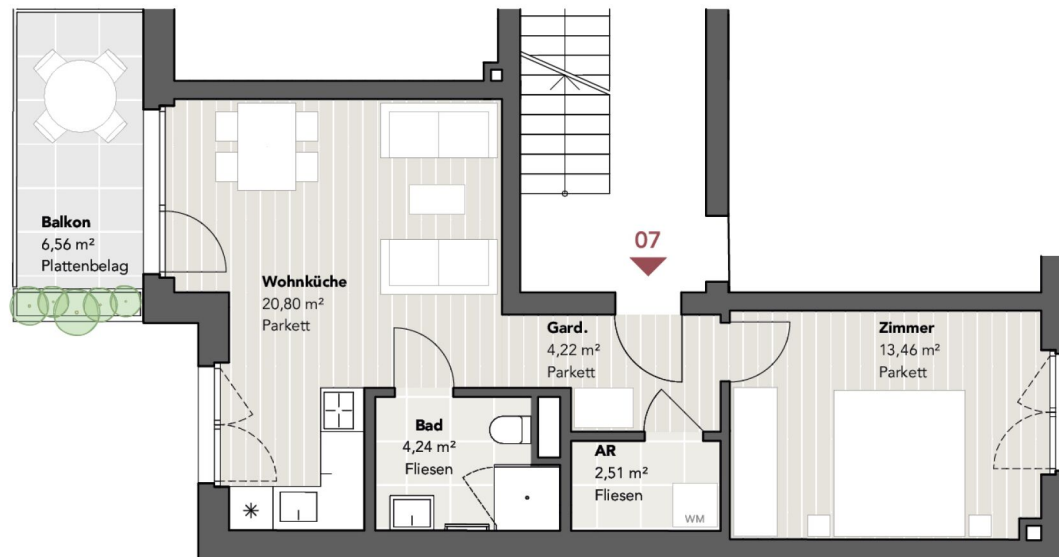
WOHNKÜCHE	16,55 m ²
BAD	4,28 m ²
ZIMMER	10,49 m ²
GESAMT	31,32 m²
BALKON	5,67 m ²



PLAN ÜBERSICHT

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.





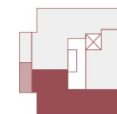
3. OG
TOP 07

GARDEROBE	4,22 m ²
AR	2,51 m ²
BAD	4,24 m ²
ZIMMER	13,46 m ²
WOHNKÜCHE	20,80 m ²

GESAMT 45,23 m²

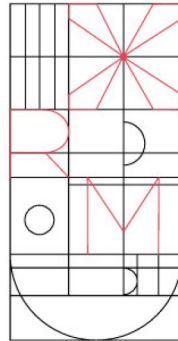
BALKON 6,56 m²

PLAN ÜBERSICHT



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Potenzen und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

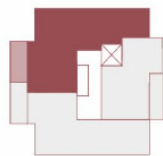
3. OG
TOP 08



GARDEROBE	6,38 m ²
BAD	3,94 m ²
WC	2,04 m ²
AR	2,13 m ²
ZIMMER 1	13,07 m ²
ZIMMER 2	8,33 m ²
WOHNKÜCHE	21,41 m ²

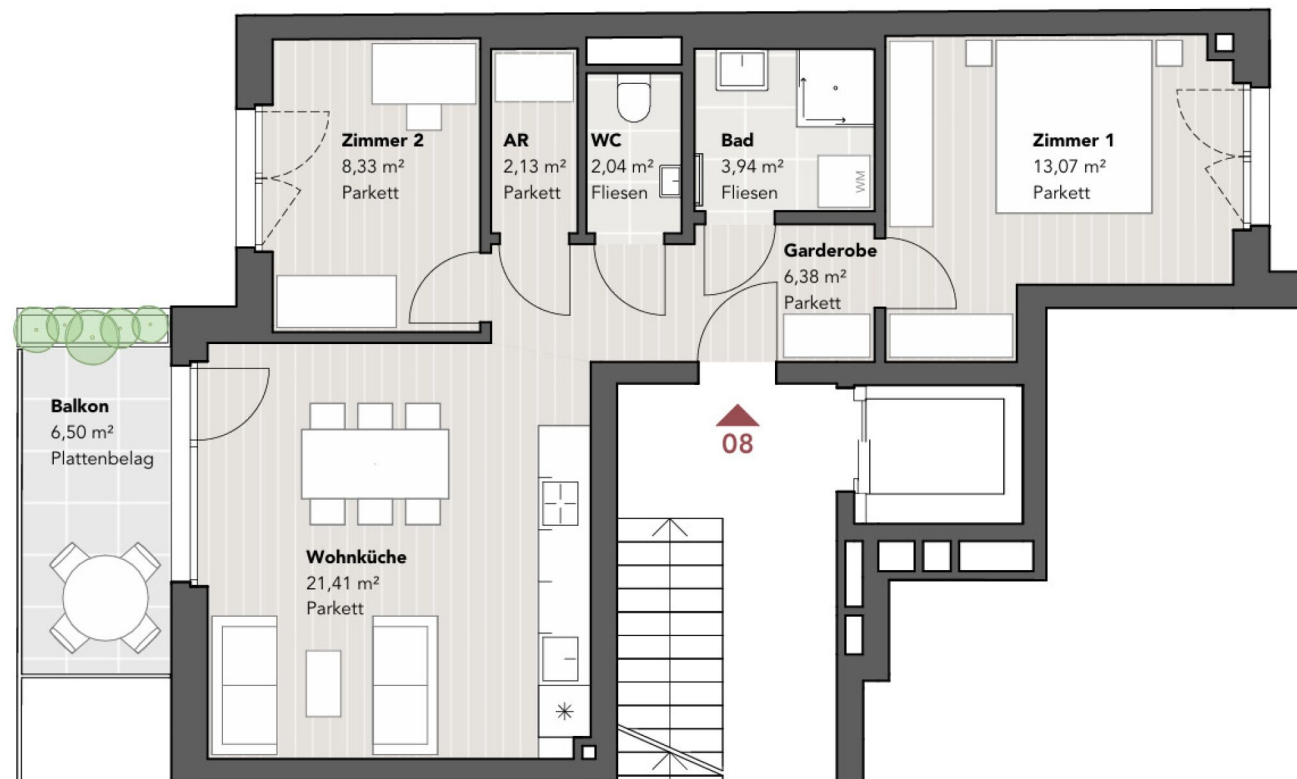
GESAMT 57,30 m²

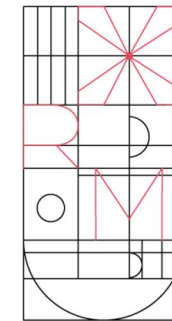
BALKON 6,50 m²



PLAN
ÜBERSICHT

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

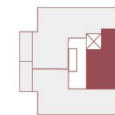




3. OG
TOP 09

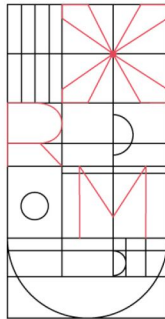
WOHNKÜCHE	16,55 m ²
BAD	4,28 m ²
ZIMMER	10,49 m ²
GESAMT	31,32 m²
BALKON	5,65 m ²

PLAN ÜBERSICHT



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Potenzen und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

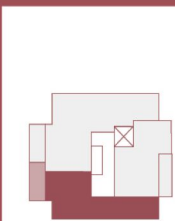
4. OG
TOP 10



GARDEROBE	4,22 m ²
BAD	4,24 m ²
AR	2,51 m ²
ZIMMER	13,46 m ²
WOHNKÜCHE	20,80 m ²

GESAMT 45,23 m²

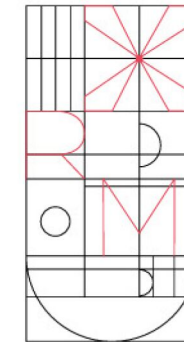
BALKON 6,54 m²



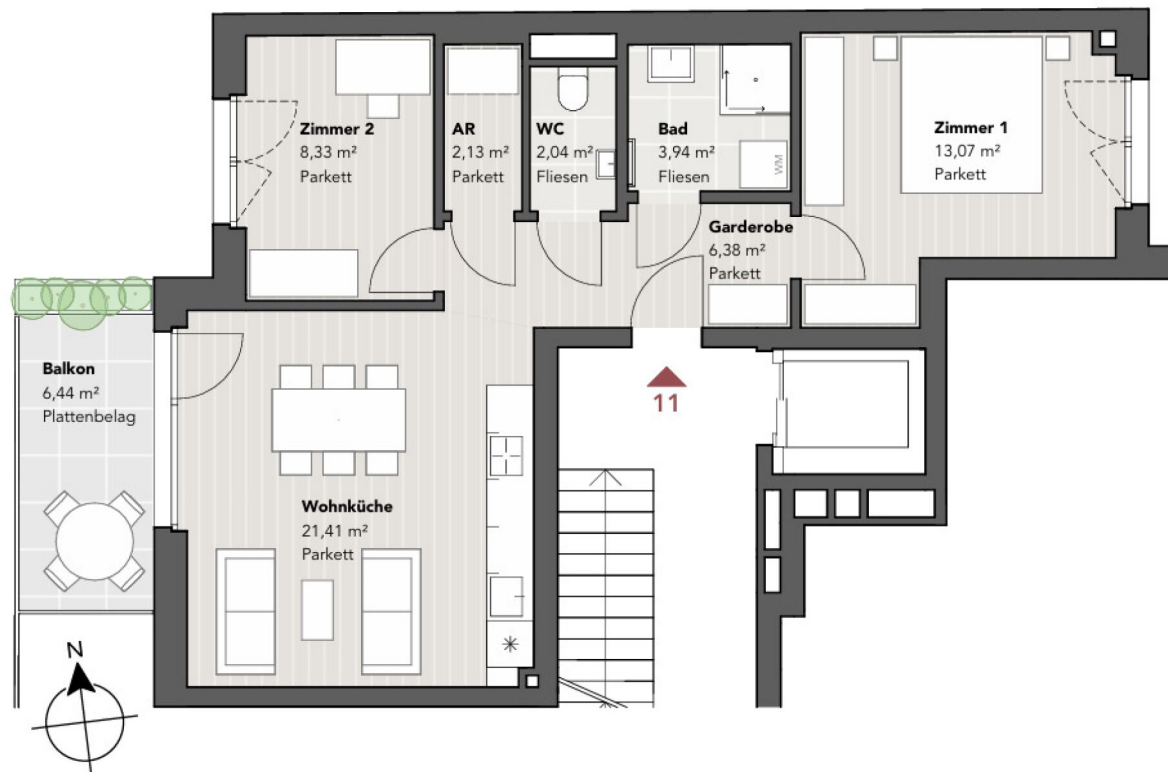
PLAN ÜBERSICHT

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.





4. OG
TOP 11



GARDEROBE	6,38 m ²
BAD	3,94 m ²
WC	2,04 m ²
AR	2,13 m ²
ZIMMER 1	13,07 m ²
ZIMMER 2	8,33 m ²
WOHNKÜCHE	21,41 m ²

GESAMT 57,30 m²

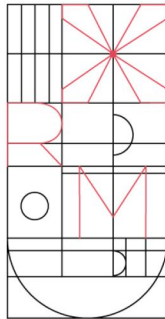
BALKON 6,44 m²

PLAN ÜBERSICHT

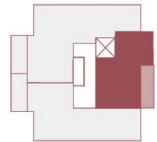


Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

4. OG
TOP 12

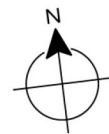


BAD	4,28 m ²
WOHNKÜCHE	16,55 m ²
ZIMMER	10,49 m ²
GESAMT	31,32 m²
BALKON	5,65 m ²

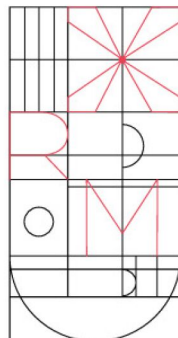


PLAN ÜBERSICHT

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



DG 1 UND 2 TOP 13



DG 1

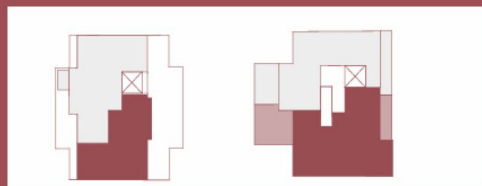
GARDEROBE	6,84 m ²
BAD/WC	5,71 m ²
KOCHEN / ESSEN	28,32 m ²
ZIMMER 1	13,83 m ²
AR	2,00 m ²

DG 2

ZIMMER 2	10,13 m ²
ZIMMER 3	12,58 m ²
WC	1,60 m ²
BAD	7,22 m ²
VORRAUM	2,62 m ²

GESAMT 90,85 m²

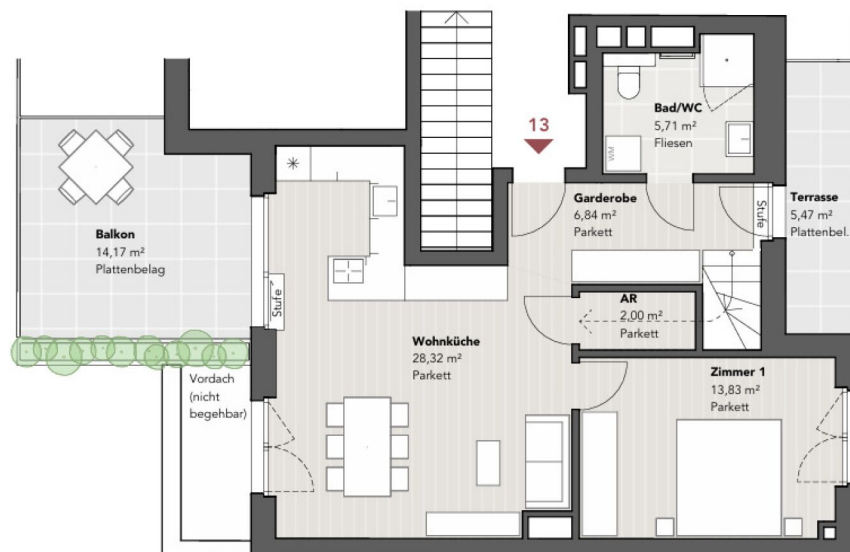
BALKON	14,17 m ²
TERRASSE	5,47 m ²



DG 2



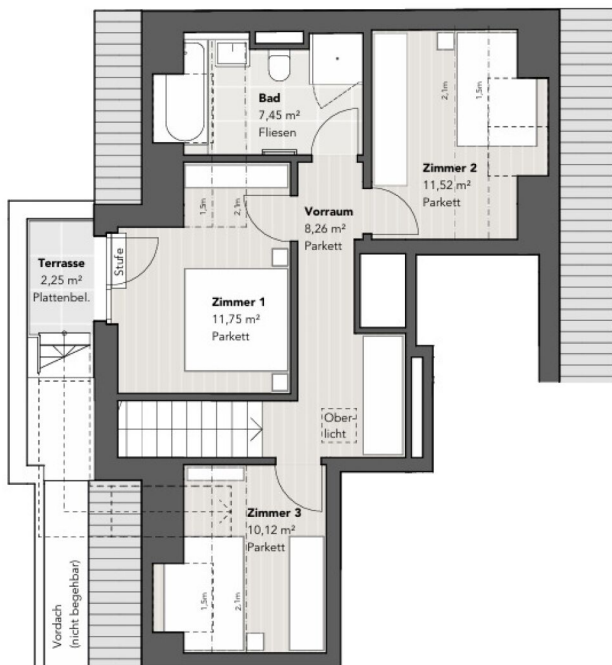
DG 1



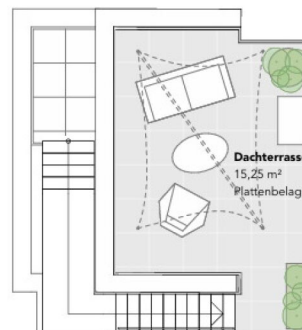
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich bei der Ausführung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Beläge sind nur schematisch dargestellt. Abgehängte Decken, Potenzen und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



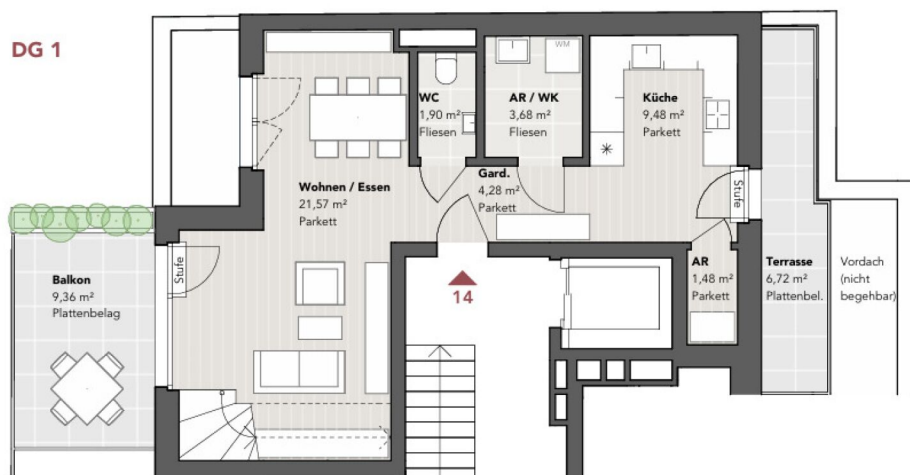
DG 2



DA



DG 1



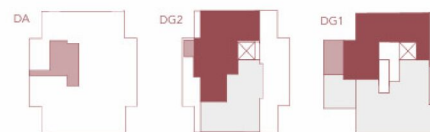
DG 1 UND 2
TOP 14

DG 1	
GARDEROBE	4,28 m²
WC	1,90 m²
AR/WK	3,68 m²
AR	1,48 m²
WOHNEN/ESSEN	21,57 m²
KÜCHE	9,48 m²

DG 2	
ZIMMER 1	11,75 m²
ZIMMER 2	11,52 m²
ZIMMER 3	10,12 m²
BAD	7,45 m²
VORRAUM	8,26 m²

GESAMT 91,49 m²

BALKON	9,36 m²
TERRASSE 1	6,72 m²
TERRASSE 2	2,25 m²
DACHTERRASSE	15,25 m²



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

