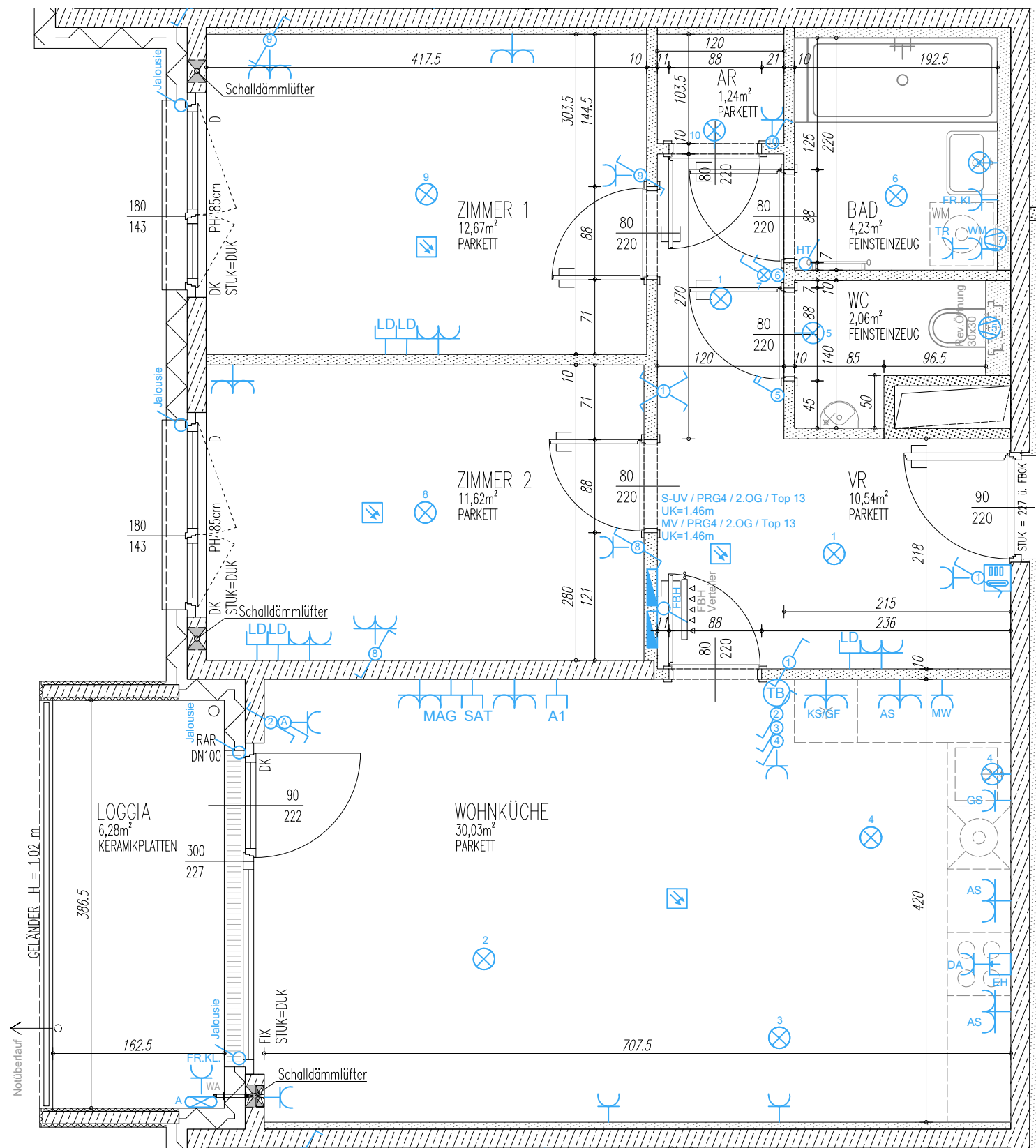
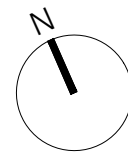


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



# WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE  
 PREYERGASSE 4  
 1130 WIEN

## Allgemein

	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR	Vorraum
	Gipskartonständerwand	AR	Abstellraum
	Gipskartonständerwand E190	STUK	Sturzunterkante
	Gipskartonvorsatzschale	DUK	Deckenunterkante
	Ziegelmauerwerk	PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
	Wärmedämmung	D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
		FIX	Fixverglasung
		RAR	Regenabflrohr

## Starkstrom

### Schalter

- Ausschalter
- Ausschalter 2-polig
- Kreuzschalter
- Serienschalter
- Wechselschalter
- Kontrollschalter
- Taster

### Licht

- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand ü. Türe
- Lichtauslass Terrasse

### Steckdosen

- Schuko Steckdose
- Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
- Schuko Steckdose 2-fach
- Allgemein E-Auslass

### Anschlüsse

- E-Herd

### Verteiler

- S-UV Elektro-Verteiler

## Schwachstrom

- Anschlussdose Magenta
- Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)
- Leerverrohrung Alarmanlage
- Medien-Verteiler

## Sprechsystem

- Türsprechinnenstelle
- Taster Sprechanlage

## Diverses

- Lüfter
- batteriebetriebener Rauchmelder
- Handtuch Heizkörper
- Potenzialausgleich (Erdung)
- Wasseranschluss
- Frostsichere Außenarmatur
- Raumthermostat
- FBH Verteiler
- Klimainnengerät

## Erklärungen Kurzzeichen

LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd	FR	Feuchtraum
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler	KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle	HT	E-Heizkörper
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine	FBH	Fußbodenheizung
AS	Arbeitsschuko Steckdose	TR	Trockner	LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	72,39m <sup>2</sup>
Loggia	6,28m <sup>2</sup>
Wohnnutzfläche	78,67m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	
Einlagerungsmöglichkeit	3,46m <sup>2</sup>

Bauherr:

**ARWAG**  
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH  
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

**HOFFMANN JANZ ARCHITECTS**  
**HOFFMANN JANZ**  
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.  
 Friedlandgasse 2, 1020 Wien  
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

**ARWAG**  
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.  
 Würzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung Stand 31.03.2023  
 1051\_A\_AF\_WDP\_Ü\_XX\_Bol-B\_50.dwg

Maßstab Datum  
**1:50** **03.07.2023**

Geschoss Tür Whg.-Typ Index  
**2.OBERGESCHOSS** **13** **C** **0**