

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Neubau Wohnung - 3 Zimmer mit Balkon und Parkplatz“ | 2700 Wiener Neustadt

Obj.Nr.: 1626/28501

Wohnfläche: 99 m²

Terrasse: 99 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, Parkplatz, Baujahr 2026

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 339.955,- | Kaufnebenkosten 35.015,36* = Gesamtprojektkosten 374.970,36 | Eigenmittel 75.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 299.970,36



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.195,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 501.713,92; Effektivverzinsung 3,17 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

