



## Rosasgasse 38/Forum Schönbrunn, 1120 Wien

Fertigstellung: 2014				50%							
Adresse	Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Balkon	m <sup>2</sup> gewichtet	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Preis/m <sup>2</sup>	Nettomiete	Nettomiete p. a.	Mietvertragsende
Rosasgasse 38	18	6. Etage	3	84,25	13,46	90,98	495.000,00 €	5.440,76 €	1.055,30 €	12.663,60 €	31.10.2027
<b>Wohnungen gesamt</b>				<b>256,03</b>	<b>28,58</b>	<b>270,32</b>	<b>1.470.000,00 €</b>	<b>16.313,96 €</b>	<b>3.212,33 €</b>	<b>38.547,76 €</b>	

Garage	STP 10						25.000,00 €				
Garage	STP 17						25.000,00 €		90,13 €	1.081,56 €	
<b>Garagenplätze 2</b>							50.000,00 €		90,13 €	1.081,56 €	

Gesamt Rosasgasse				1.520.000,00 €	
-------------------	--	--	--	----------------	--

**3% Kundenprovision**