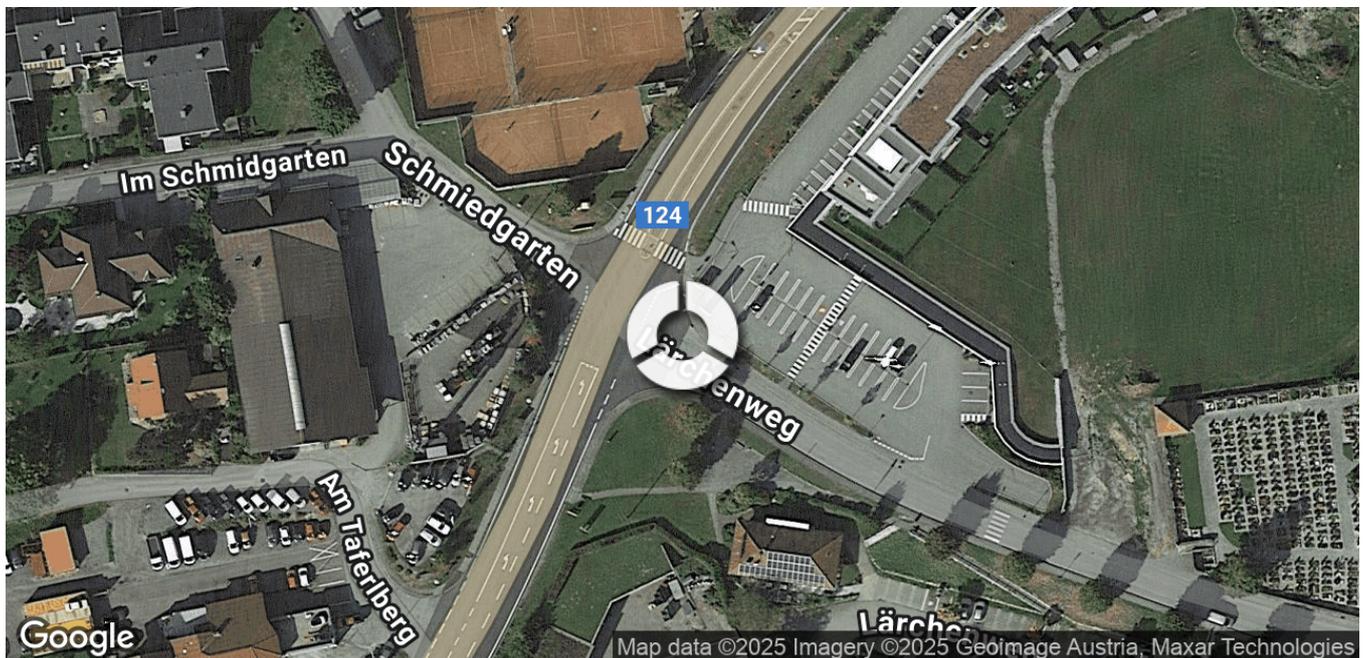


Standortexposé

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Ausbaugebiete 2020	B 27
Festnetz Versorgung	B 28
Mobilnetz Versorgung	B 29
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 30
Lärmbelastung Straße	B 31
Lärmbelastung Industrielärm	B 32
Lärmbelastung Flughafen	B 33
Altlasten	B 34
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 35
Haftungsausschluss	B 36

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume

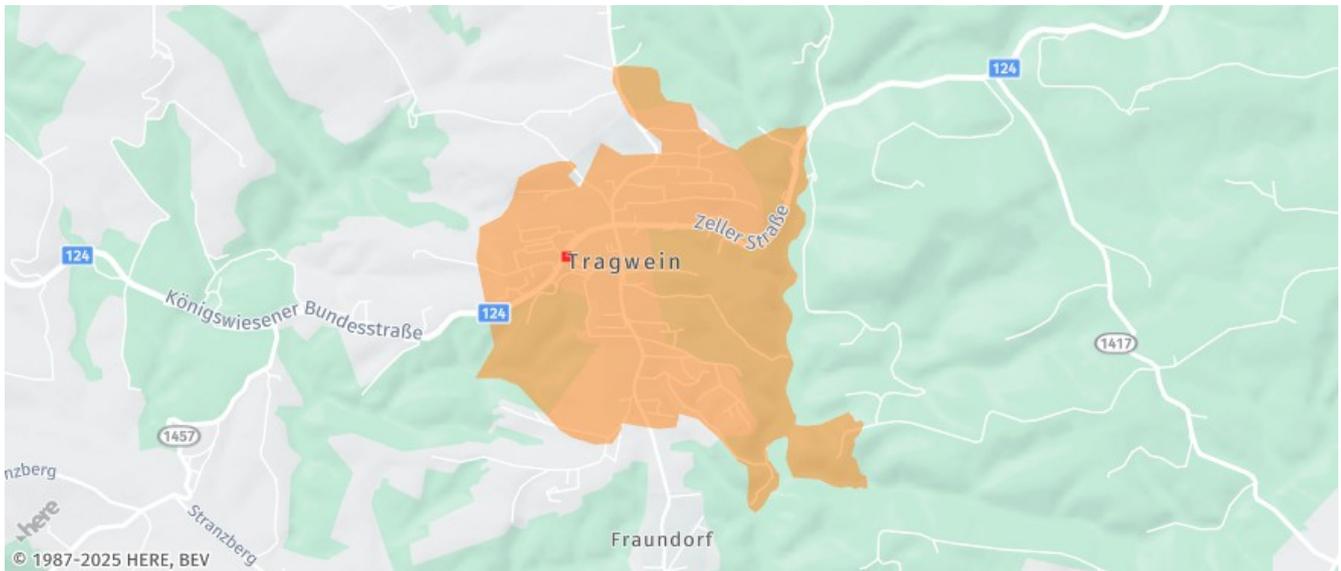


Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	Cella-Apotheke Marktplatz 28/3, 4283 Bad Zell	4,25 km/5,06 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Dückelmann Tassilo Markt 1, 4284 Tragwein	0,28 km/0,34 km
Bank	Sparkasse Tragwein Pregartener Straße 43922, 4284 Tragwein	0,07 km/0,08 km
Bar/Lokal	Ediths Pub Tragweiner Straße 12, 4230 Pregarten	6,91 km/8,03 km
Bibliothek	Gemeinde und Pfarrbücherei Tragwein Markt 32, 4284 Tragwein	0,26 km/0,30 km
Bus		0,09 km/0,10 km
Bäckerei	Neumeister GmbH Markt 27, 4284 Tragwein	0,27 km/0,38 km
Café/Eis	Grünhilde Lärchenweg 28, 4284	0,05 km/0,24 km
Drogerie	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	6,98 km/8,08 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	4,48 km/6,33 km
Facharzt	Dr. Kessariss Vassillis Tragweiner Straße 1, 4230 Pregarten	6,95 km/7,99 km
Fitnessstudio	Happy-Fit 3 Fitness GmbH Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten	6,12 km/7,14 km
Freizeitanlage	Jugendzentrum Malaria Zeller Straße, 4284 Tragwein	0,28 km/0,33 km
Golfplatz	Golfclub Perg Karlingberg (Driving ... Karlingberg 3a, 4320 Perg	9,06 km/15,93 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	8,71 km/10,83 km
Kinderarzt	Dr. Edwin Schwarzinger Naarner Straße 12, 4320 Perg	9,29 km/15,76 km
Kinderbetreuung	Hort der OÖ Hilfswerk GmbH Tragwein VS, Schulstraße 4, 4284 Tragwein	0,30 km/0,41 km
Kirche/Kulturgut	Pfarrkirche hl. Peter und Paul	0,21 km/0,23 km
Lokalbahnhof	Pregarten	7,60 km/9,10 km
Metzgerei	Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par... Markt 22, 4284 Tragwein	0,26 km/0,31 km
Museum	Bergbaumuseum Kaolinum Kriechbaum 7, 4284 Allerheiligen	2,71 km/3,19 km
Physiotherapeut	Frau Karin Mühllehner Stockfeld 1, 4283 Bad Zell	3,86 km/4,67 km
Pizza/Snack	Grill Hütte	7,32 km/9,11 km
Post	Post 4284 Tragwein Markt 31, 4284 Tragwein	0,26 km/0,30 km



Psychotherapeut	MMag.Dr. Stephan Hametner Eichenweg 5, 4283 Bad Zell	3,94 km/4,97 km
Restaurant	Pizzeria Bella Casa	0,27 km/0,28 km
Schule	Mittelschule Tragwein	0,34 km/0,52 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	6,76 km/7,84 km
Seniorenheim	Haus für Senioren Bad Zell Sonnenweg 1, 4283 Bad Zell	4,16 km/5,53 km
Sportanlage	Eishalle - Norbert Eder Halle Pregartener Straße, 4284 Tragwein	0,12 km/0,14 km
Supermarkt	Spar Pregartener Straße 1a/1, 4284 Tragwein	0,05 km/0,10 km
Tankstelle	Genol Am Taferlberg 2, 4284 Tragwein	0,06 km/0,12 km
Tierarzt	Dr. Benedikt Muxeneder Mitterfeld 2, 4230 Pregarten	6,60 km/7,63 km
Trafik	Trafik Wolfgang Krapf Markt 31, 4284 Tragwein	0,27 km/0,30 km
Volksschule	Volksschule Tragwein	0,30 km/0,51 km
Weinlokal	Weinbau Gmeiner Weinzierl 8, 4320 Perg	8,62 km/14,40 km
Zahnarzt	Dr. Lechner Herwig Markt 3, 4284 Tragwein	0,25 km/0,32 km
sonstige Bildung	Bildungshaus Greisinghof Mistlberg 20, 4284 Tragwein	3,15 km/4,44 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Neumeister GmbH
Markt 27
4284 Tragwein
(0,27 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Winkler GmbH
Markt 28
4284 Tragwein
(0,27 km / 0,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfahnl Backmittel GmbH
Halmenberg 13
4230 Pregarten
(3,66 km / 4,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Karl Heinz Fürst (Fleischerei)
- Par...
Markt 22
4284 Tragwein
(0,26 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fröhlich Fleisch GmbH
Fröhlichsiedlung 5/2
4283 Bad Zell
(5,14 km / 5,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Herbert Handlbauer GmbH
(handlbauer...
Buchenstraße 2
4230 Pregarten
(6,47 km / 8,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Spar
Pregartener Straße 1a/1
4284 Tragwein
(0,05 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
(3,80 km / 4,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Unimarkt
Linzer Straße 17
4283 Bad Zell
(4,12 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(6,98 km / 8,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Aisttalstraße 34A
4311 Schwertberg
(7,17 km / 10,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

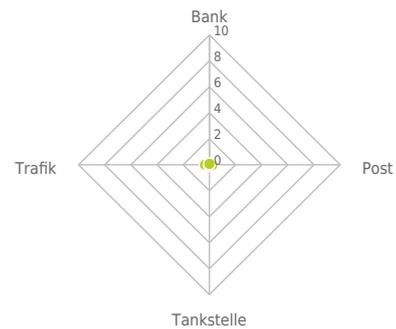
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

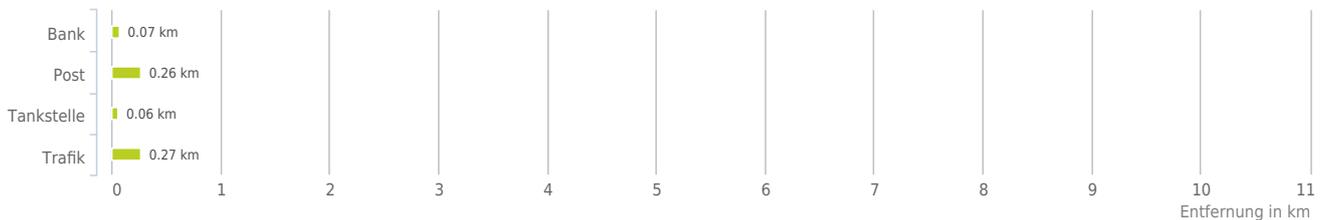
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

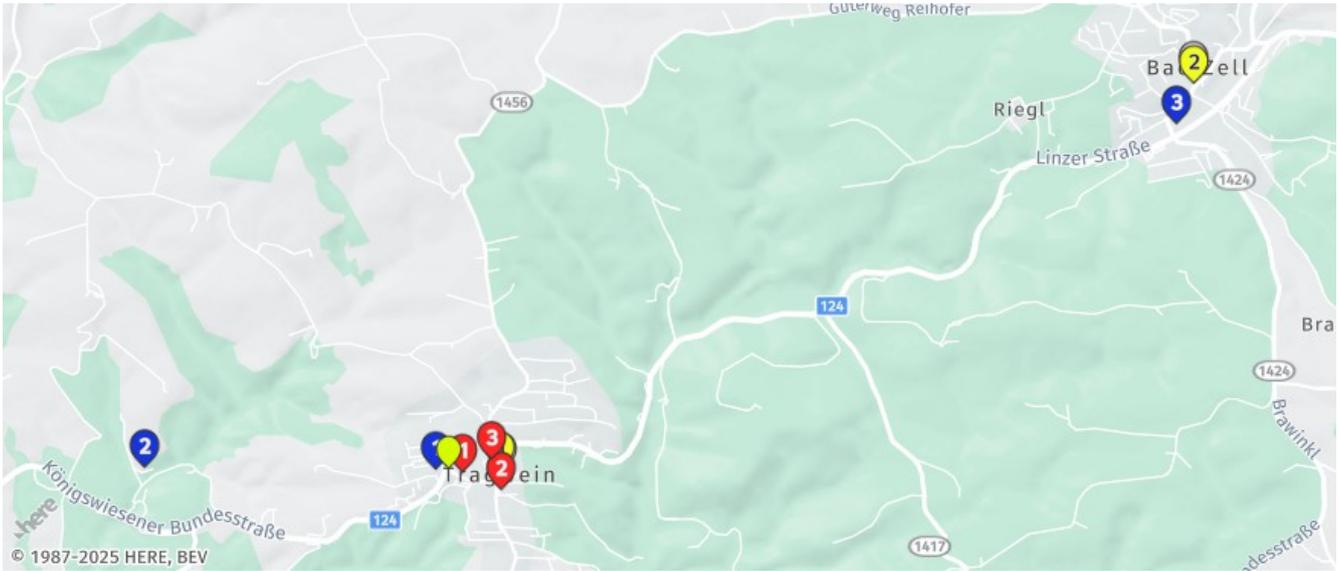


bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Tragwein
Pregartener Straße 43922
4284 Tragwein
(0,07 km / 0,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse
Markt 39
4284
(0,28 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbankstelle
Tragwein
Markt 15
4284
(0,22 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post 4284 Tragwein
Markt 31
4284 Tragwein
(0,26 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(4,19 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
Post 4322 Windhaag bei
Perg
Eva-Magdalena-Straße 7
4322 Windhaag bei Perg
(7,05 km / 17,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Am Taferlberg 2
4284 Tragwein
(0,06 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** IQ
Mistberg 47
4284 Tragwein
(1,52 km / 2,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Linzer Straße 11
4283 Bad Zell
(4,02 km / 4,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Wolfgang Krapf
Markt 31
4284 Tragwein
(0,27 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Karin Bauernberger
Linzer Straße 2
4283 Bad Zell
(4,20 km / 4,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
Trafik Michaela Marianne
Farthofer
Allerheiligen im Mühlkreis 2 A
4320 Allerheiligen im Mühlkreis
(4,10 km / 7,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

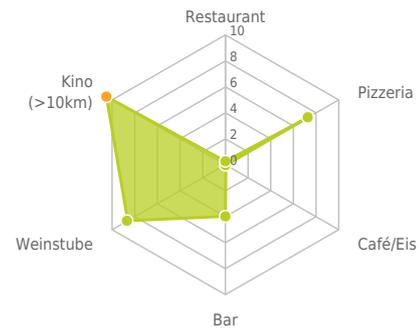
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgehenrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgehenrichtungen



bis 0,5 km:

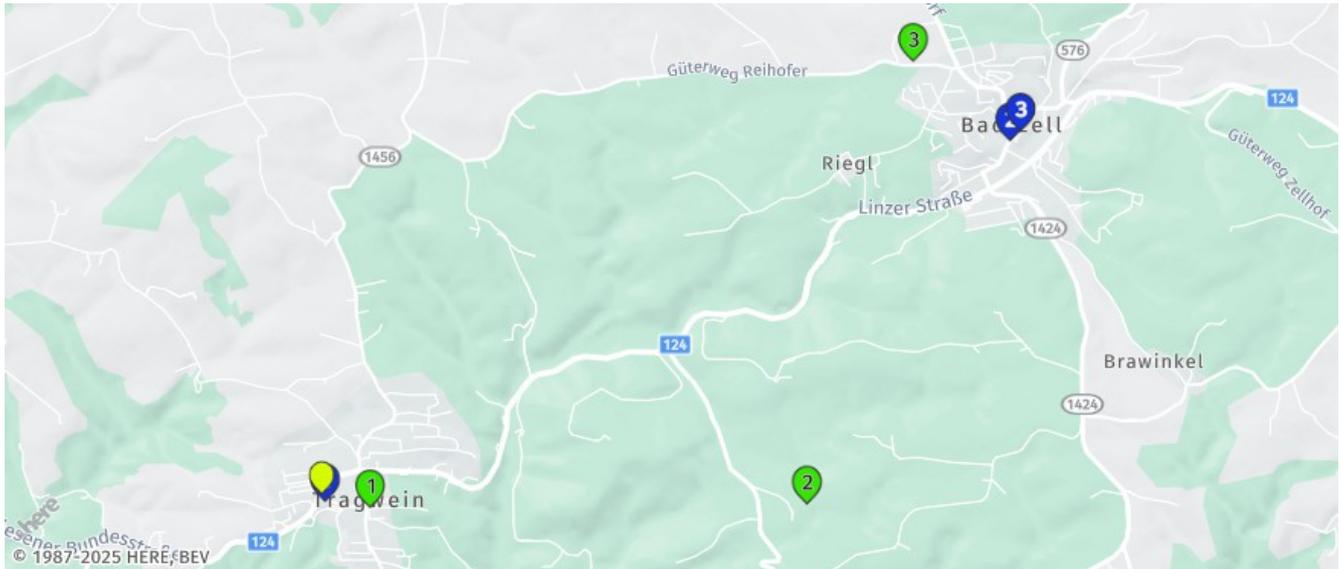
- Restaurant
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 7,3 km
- Bar/Lokal: 6,9 km
- Weinlokal: 8,6 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Pizzeria Bella Casa
(0,27 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Jausenstation Langebner
Hütte
(2,63 km / 3,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Arena
(3,98 km / 5,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Grill Hütte
(7,32 km / 9,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Lavinya
(8,48 km / 10,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Zeitlinger Hütte
1a
4320 Perg
(8,92 km / 15,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Grünhilde
Lärchenweg 28
4284
(0,05 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Kurcafé Zwölfer
(4,20 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Stöcher
(4,27 km / 5,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(6,91 km / 8,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Gasthaus Wimmer
54
4320 Allerheiligen im Mühlkreis
(3,97 km / 8,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwertberger Bräu
(6,98 km / 10,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Weinbau Gmeiner
Weinzierl 8
4320 Perg
(8,62 km / 14,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Karlingberger Mostheuriger
Karlingberg 3
4320 Perg
(8,97 km / 16,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

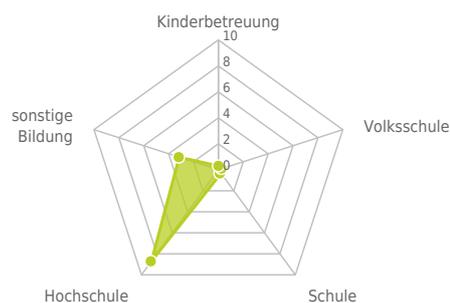
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

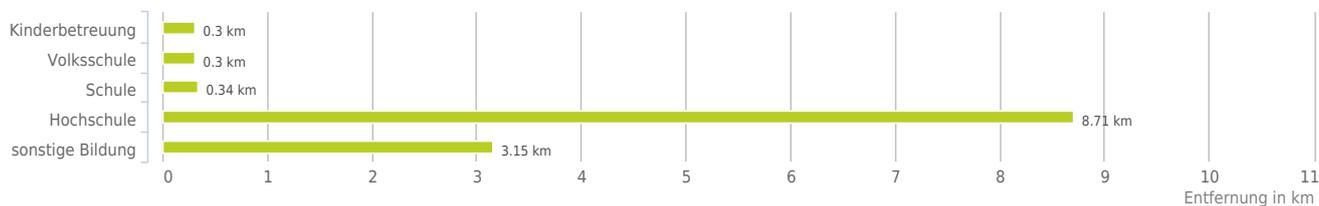
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

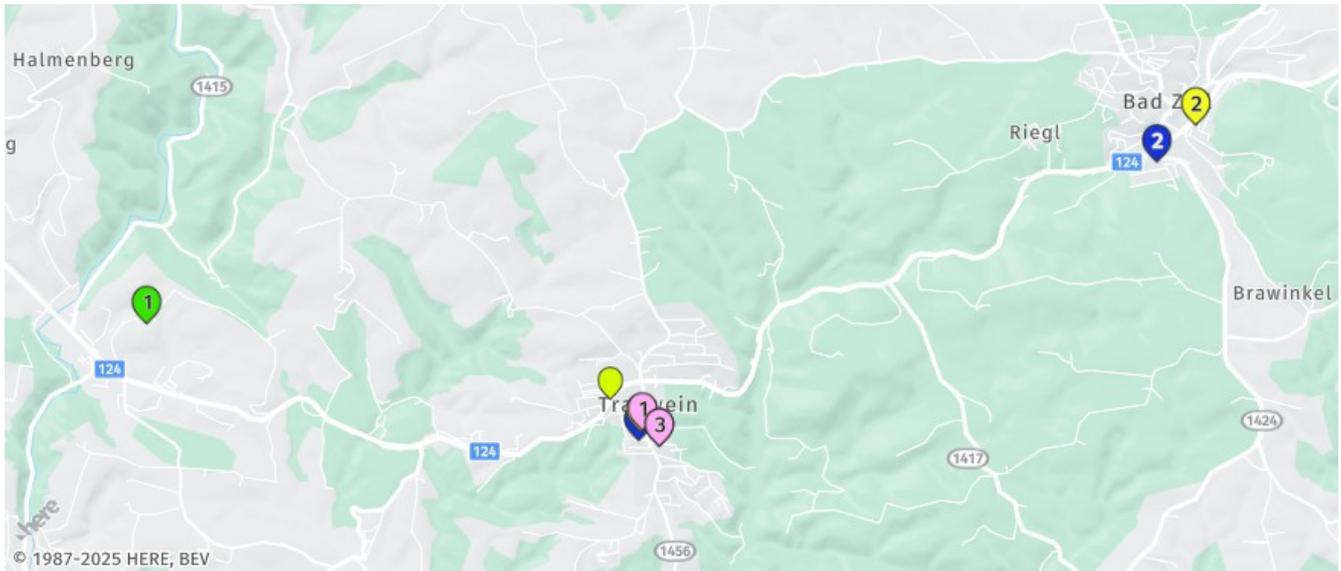
- Hochschule: 8,7 km
- sonstige Bildung: 3,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Hort der OÖ Hilfswerk GmbH Tragwein
VS, Schulstraße 4
4284 Tragwein
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pfarrcaritaskindergarten
Tragwein
Weberstraße 6
4284 Tragwein
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrcaritaskrabbelstube
Tragwein
Weberstraße 6
4284 Tragwein
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Tragwein
Tragwein
(0,30 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Bad Zell
Bad Zell
(4,34 km / 5,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
Volksschule Allerheiligen
Allerheiligen im Mühlkreis
(4,05 km / 8,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule Tragwein
Tragwein
(0,34 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Bad Zell
Bad Zell
(4,00 km / 5,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
Mittelschule Pregarten
Pregarten
(6,75 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(8,71 km / 10,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Bildungshaus Greisinghof
Mistlberg 20
4284 Tragwein
(3,15 km / 4,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
Zaunreiter - Akademie -
Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(9,75 km / 14,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
Weidinger & Partner GmbH
- Schulung...
Töpferweg 1
4320 Perg
(9,32 km / 15,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

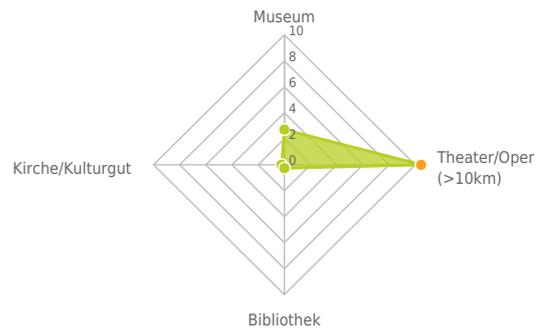
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

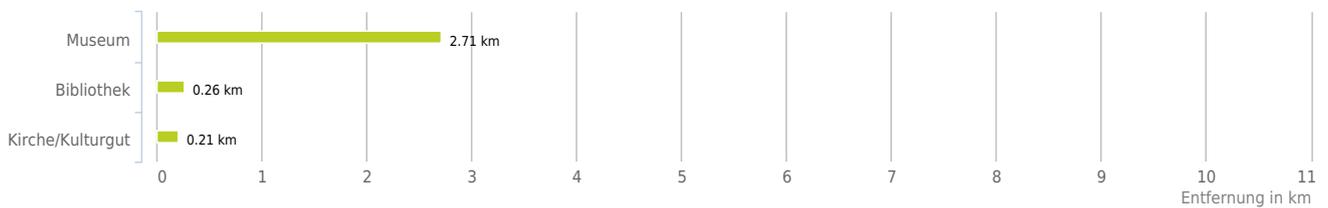
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

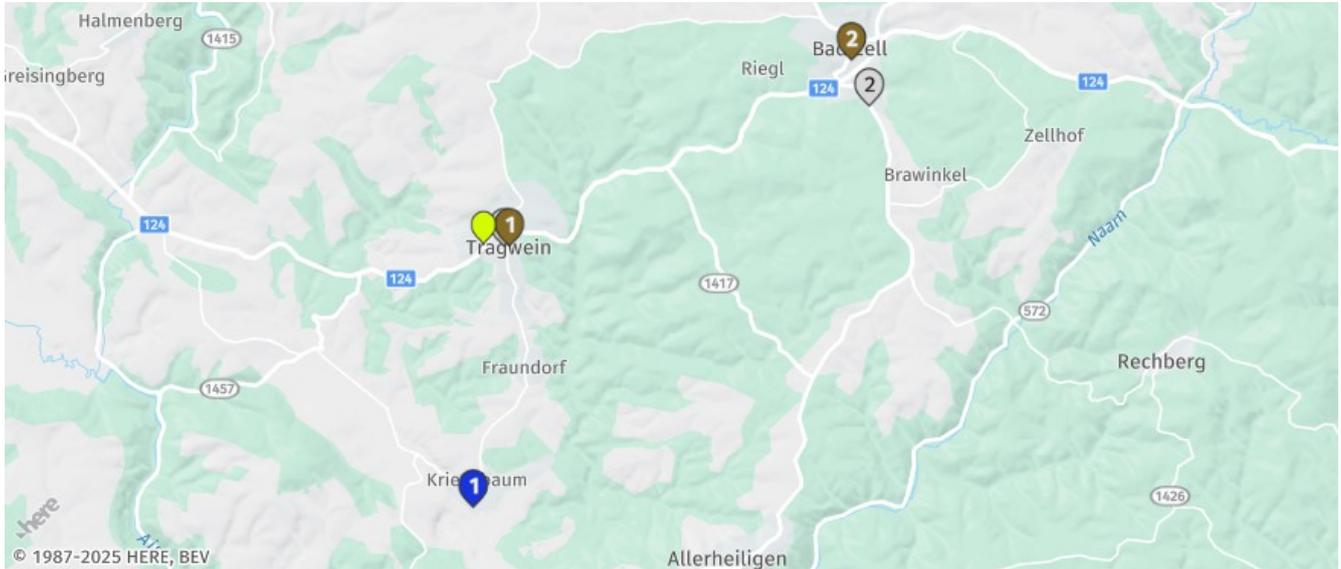
- Museum: 2,7 km
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Bergbaumuseum Kaolinum
Kriechbaum 7
4284 Allerheiligen
(2,71 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- OÖ Burgenmuseum Reichenstein
Reichenstein 1
4230 Tragwein
(4,63 km / 8,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Freilichtmuseum Großdöllnerhof
Döllnerstraße 3
4324 Rechberg
(6,93 km / 10,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Gemeinde und Pfarrbücherei Tragwein
Markt 32
4284 Tragwein
(0,26 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Bücherei der Gemeinde u...
Kurhausstraße 1
4283 Bad Zell
(4,20 km / 4,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Stadtbücherei Pregarten
Althausers Straße 10
4230 Pregarten
(6,75 km / 7,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche hl. Peter und Paul
(0,21 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Cella
Perger Straße 6
Bad Zell
(4,18 km / 5,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Wallfahrtskirche Allerheiligen im M...
(4,12 km / 7,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

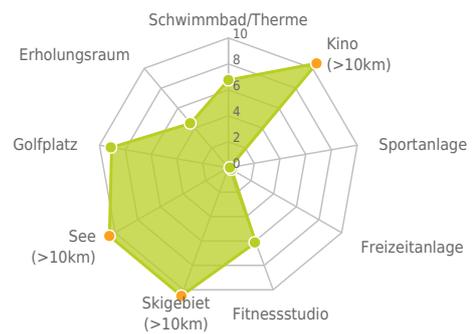
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage

über 2 km:

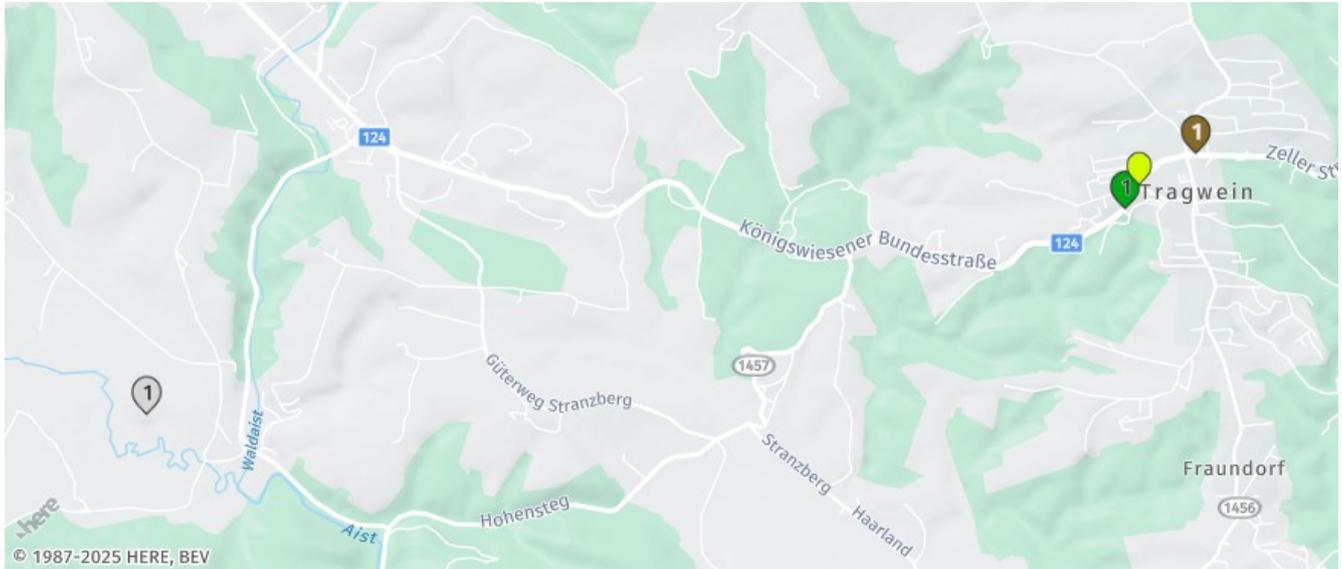
- Schwimmbad/Therme: 6,8 km
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Fitnessstudio: 6,1 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,1 km
- Erholungsraum: 4,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Lagune Pregarten
Pregarten
(6,76 km / 7,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Eishalle - Norbert Eder Halle
Pregartener Straße
4284 Tragwein
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tennis Center
Dirnbergerstraße
4320 Perg
(9,65 km / 16,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

G Jugendzentrum Malaria
Zeller Straße
4284 Tragwein
(0,28 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Straßmaier Heinrich
Perger Straße
4311 Schwertberg
(7,34 km / 11,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
Schülerkommunikationszent
rum Pixxels
Lebinger Straße
4320 Perg
(9,09 km / 15,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

Happy-Fit 3 Fitness GmbH
Tragweiner Straße 57
4230 Pregarten
(6,12 km / 7,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
LIONFIT GmbH
Marktplatz 1, Tür 1
4311 Schwertberg
(6,99 km / 10,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
ALIVE OG
Naarntalstraße 14
4320 Perg
(9,22 km / 15,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

Golfclub Perg Karlingberg
(Driving ...
Karlingberg 3a
4320 Perg
(9,06 km / 15,93 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

F1 Feldaist Hohensteg
(4,48 km / 6,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Wald Aist Feibelmühl
(6,72 km / 8,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
Große Naarn
Kleinhöfnerberg
(7,99 km / 9,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

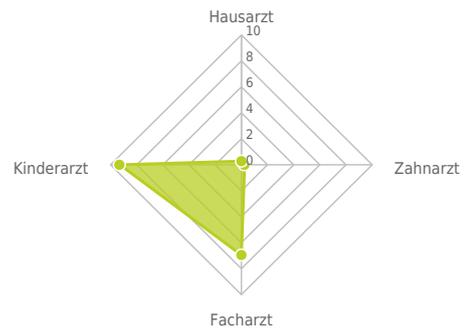
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

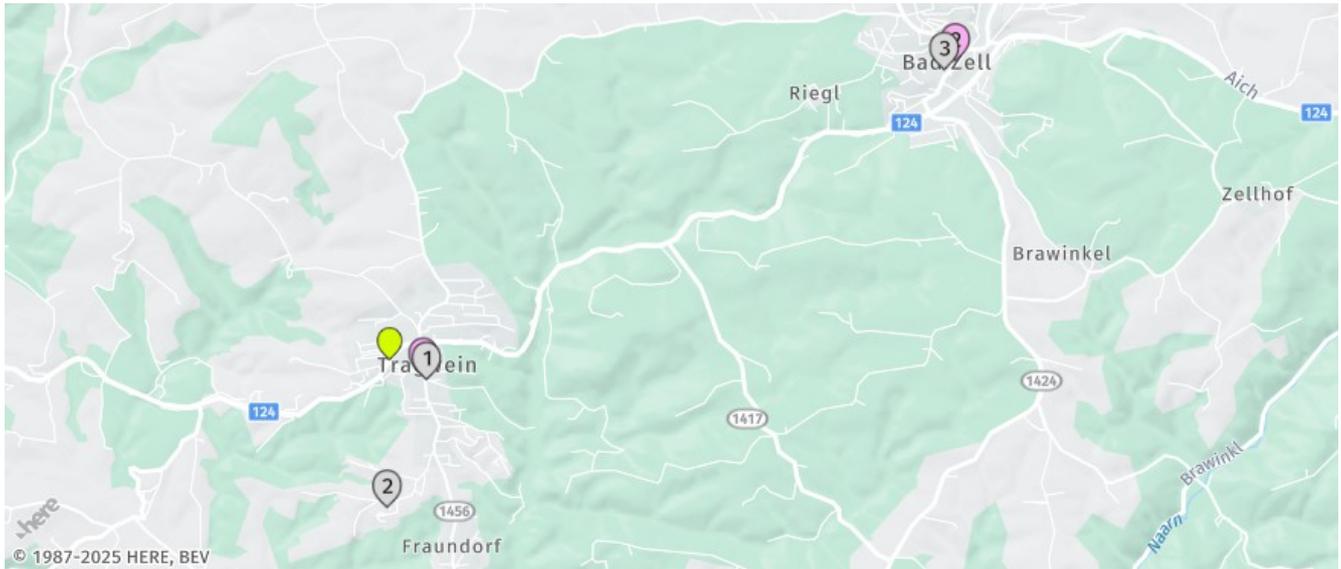
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

über 2 km:

- Facharzt: 6,9 km
- Kinderarzt: 9,3 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Dückelmann Tassilo
Markt 1
4284 Tragwein
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Wild Bernhard
Sonnenhang 4
4284 Tragwein
(1,00 km / 1,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Mandl Thomas
Linzer Straße 2
4283 Bad Zell
(4,20 km / 4,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Lechner Herwig
Markt 3
4284 Tragwein
(0,25 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Geraia Khalid
Marktplatz 5
4283 Bad Zell
(4,30 km / 5,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Pirkbauer Michael
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(6,99 km / 8,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Kessariss Vassilis
Tragweiner Straße 1
4230 Pregarten
(6,95 km / 7,99 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Friedl-Herzog Anneliese
Stadtplatz 1
4230 Pregarten
(7,02 km / 8,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Raml Andreas
Stadtplatz 16
4230 Pregarten
(7,01 km / 8,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

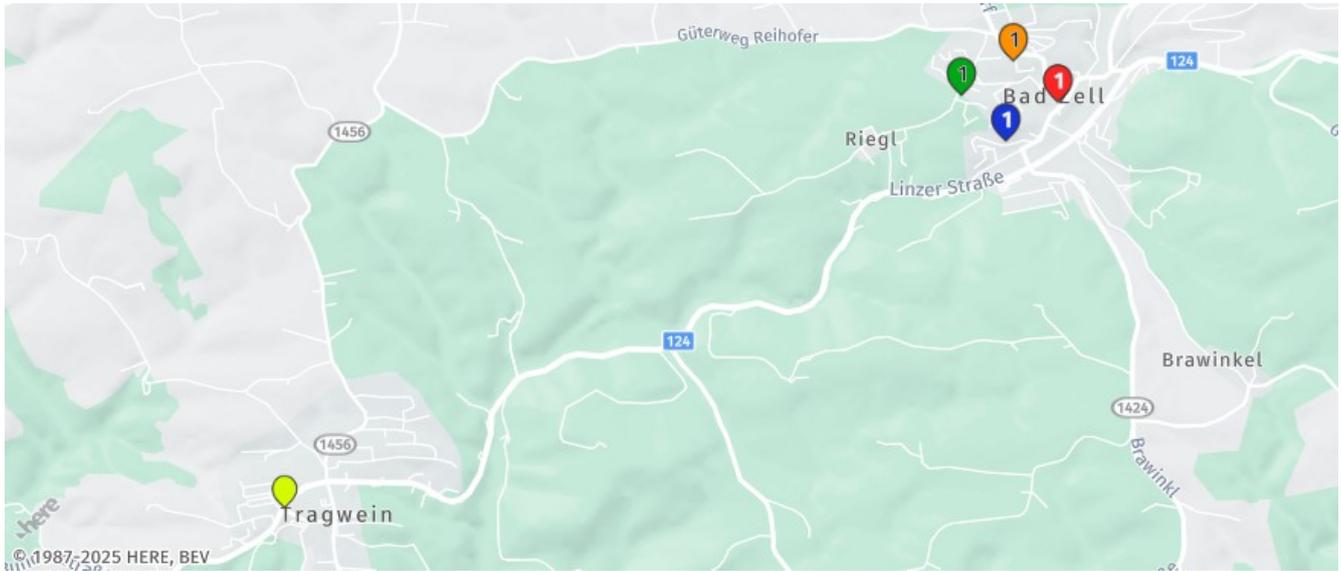
Kinderarzt

- Dr. Edwin Schwarzinger
Naarner Straße 12
4320 Perg
(9,29 km / 15,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Kiblböck Sandra
Bahnhofstraße 33
4320 Perg
(9,37 km / 16,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Cella-Apotheke
Marktplatz 28/3
4283 Bad Zell
(4,25 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- St. Anna-Apotheke
Stadtplatz 22
4230 Pregarten
(6,97 km / 8,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Christophorus Apotheke
Marktplatz 3
4311 Schwertberg
(7,00 km / 10,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Karin Mühllehner
Stockfeld 1
4283 Bad Zell
(3,86 km / 4,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Mag. Sabine John
Bahnhofstraße 9
4230 Pregarten
(7,08 km / 9,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Katharina Pölz
Seilerstraße 1
4311 Schwertberg
(6,99 km / 10,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** MMag. Dr. Stephan Hametner
Eichenweg 5
4283 Bad Zell
(3,94 km / 4,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Elisabeth Wildberger
Mitterfeld 6
4230 Pregarten
(6,61 km / 7,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Helen Huch
Gmeinerhof 4
4230 Pregarten
(5,05 km / 8,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Haus für Senioren Bad Zell
Sonnenweg 1
4283 Bad Zell
(4,16 km / 5,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(6,83 km / 7,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BAPH SENIORIUM
Schwertberg
Heimstätteweg 4
4311 Schwertberg
(7,04 km / 10,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- Dr. Benedikt Muxeneder
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(6,60 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Muxeneder Roland
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(6,60 km / 7,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tierarztpraxis Allerheiligen,
Mag. ...
Oberlebing 109
4320 Allerheiligen im Mühlkreis
(4,01 km / 9,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

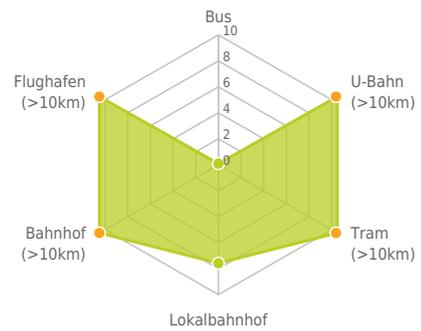
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

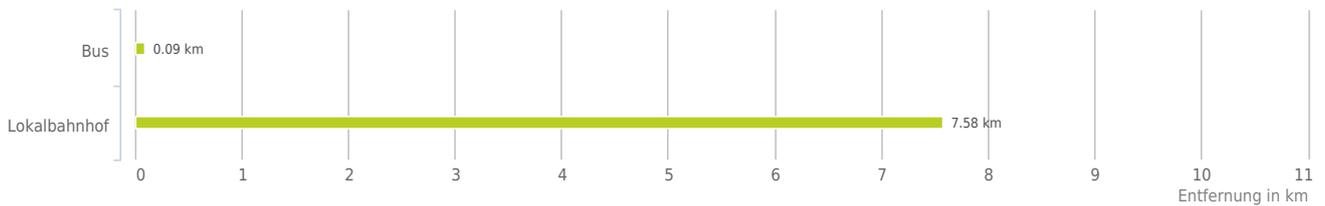
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

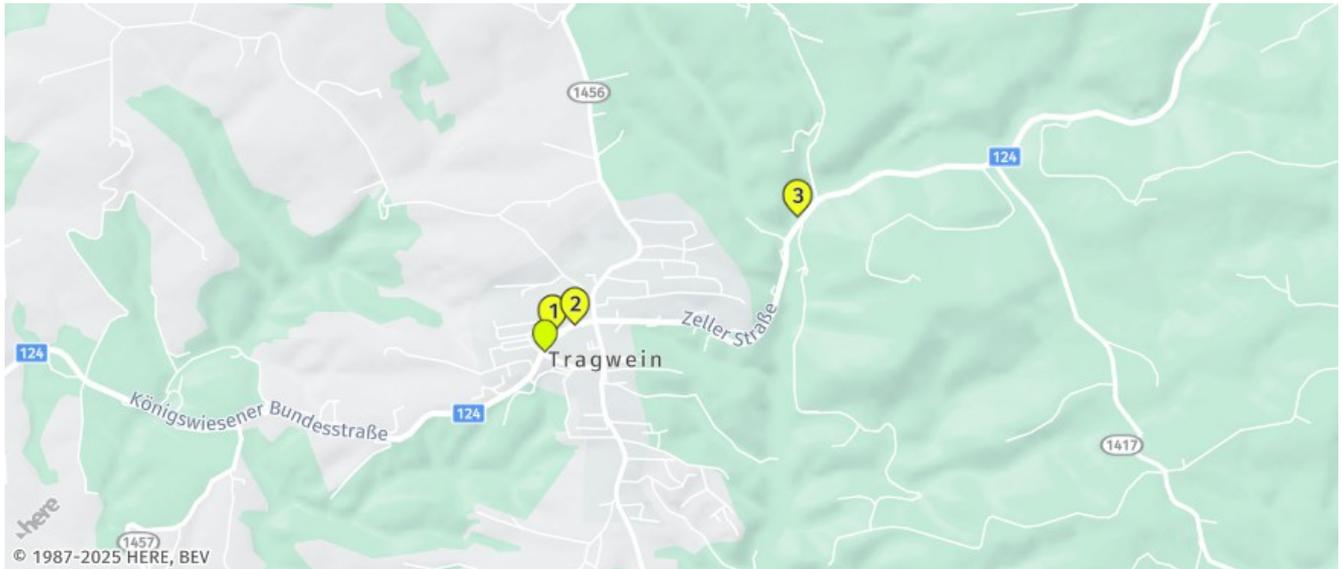
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 7,6 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1**
(0,09 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Tragwein B124
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3**
(1,19 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Pregarten**
(7,60 km / 9,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Schwertberg**
(7,58 km / 11,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Gaisbach-Wartberg**
(8,34 km / 13,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Erklärung

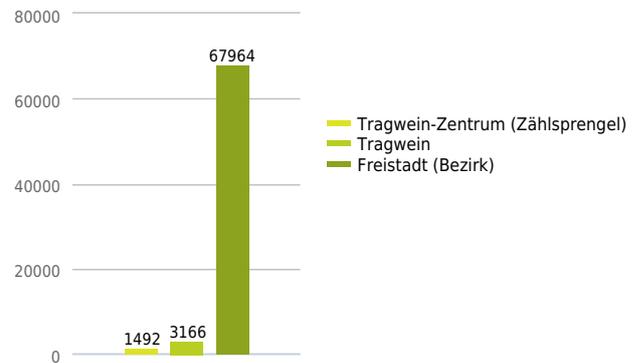
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

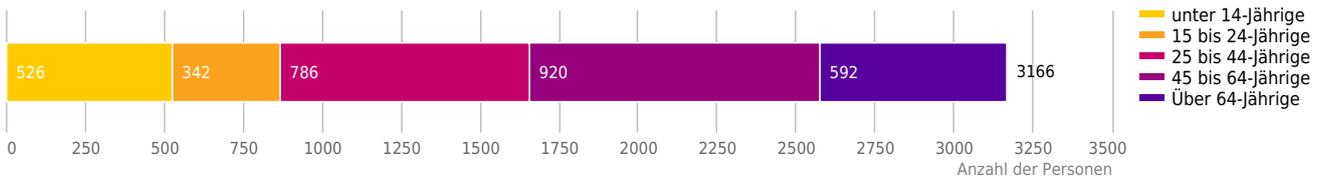
In "Tragwein" leben 3.166 Personen. Es leben dort 80 Personen pro Quadratkilometer.



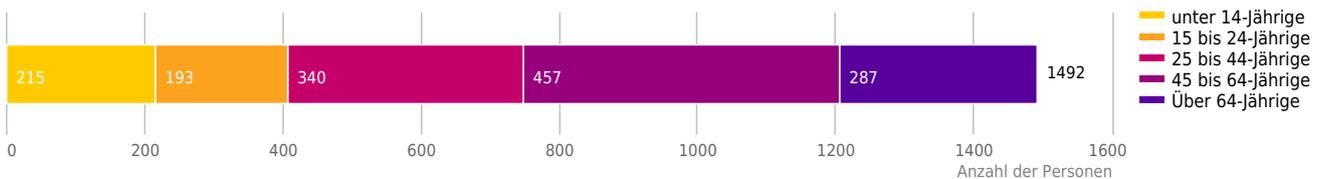
Anzahl der Einwohner



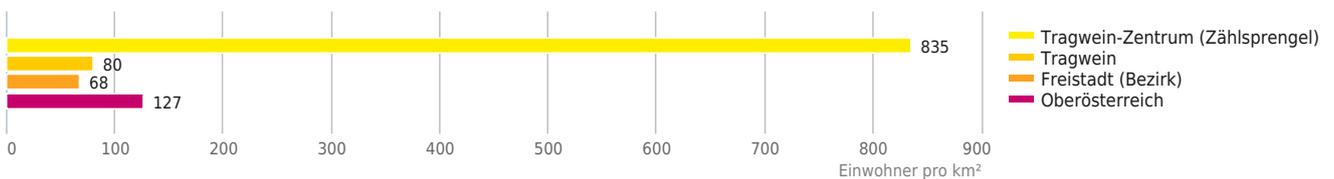
Altersverteilung (Tragwein)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Erklärung

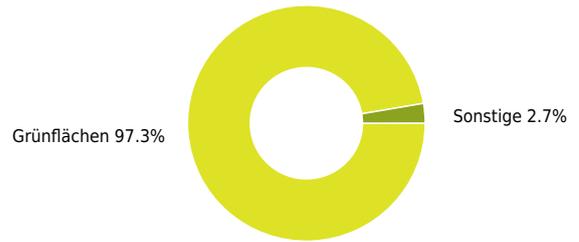
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

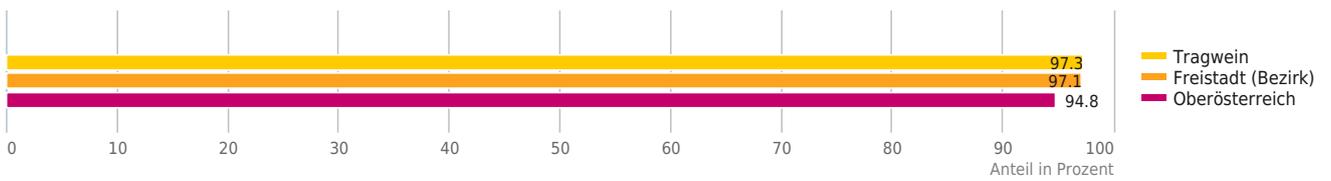
"Tragwein" verfügt über einen Grünflächenanteil von 97,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



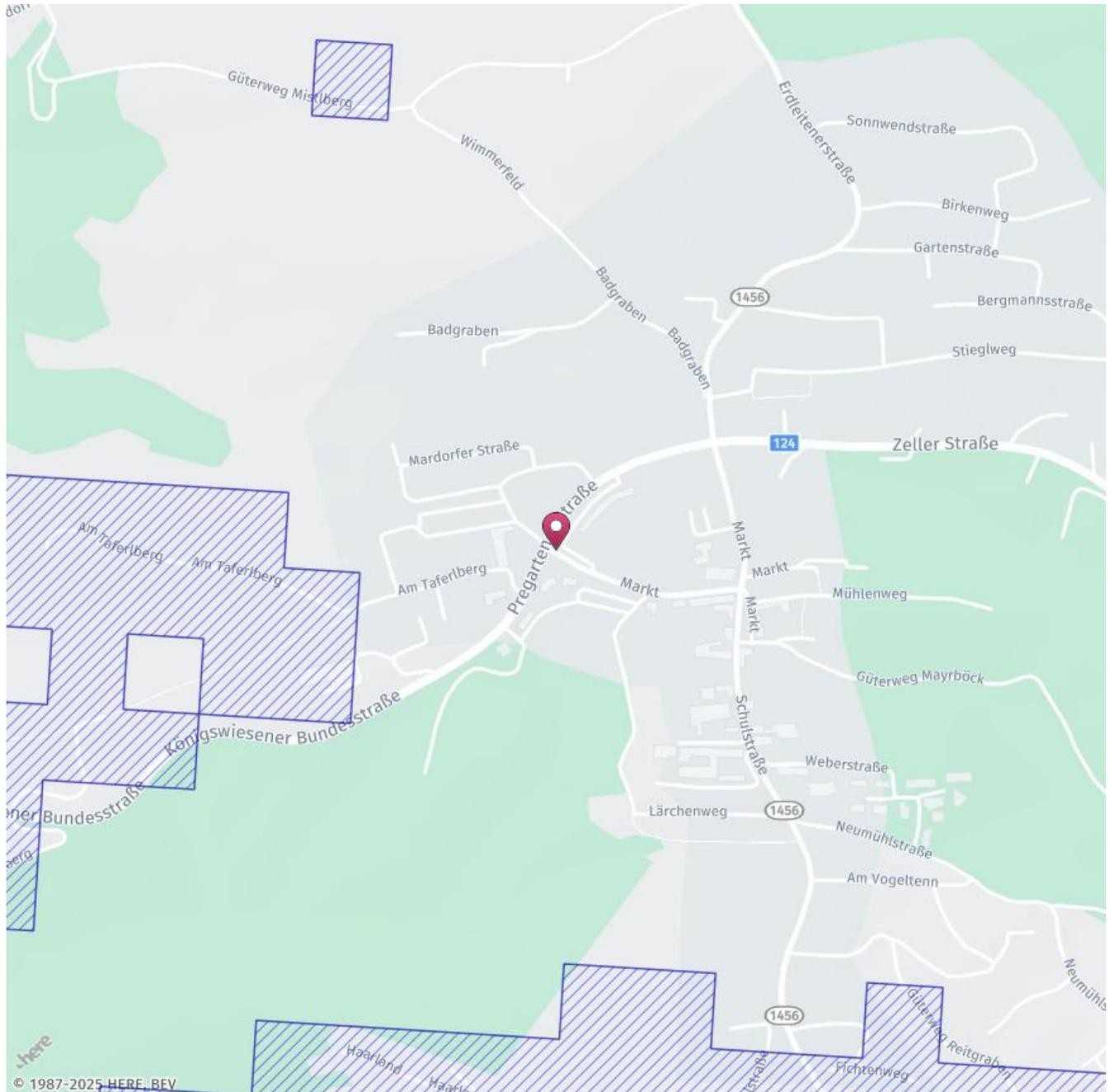
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugelände 2020

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugelände weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

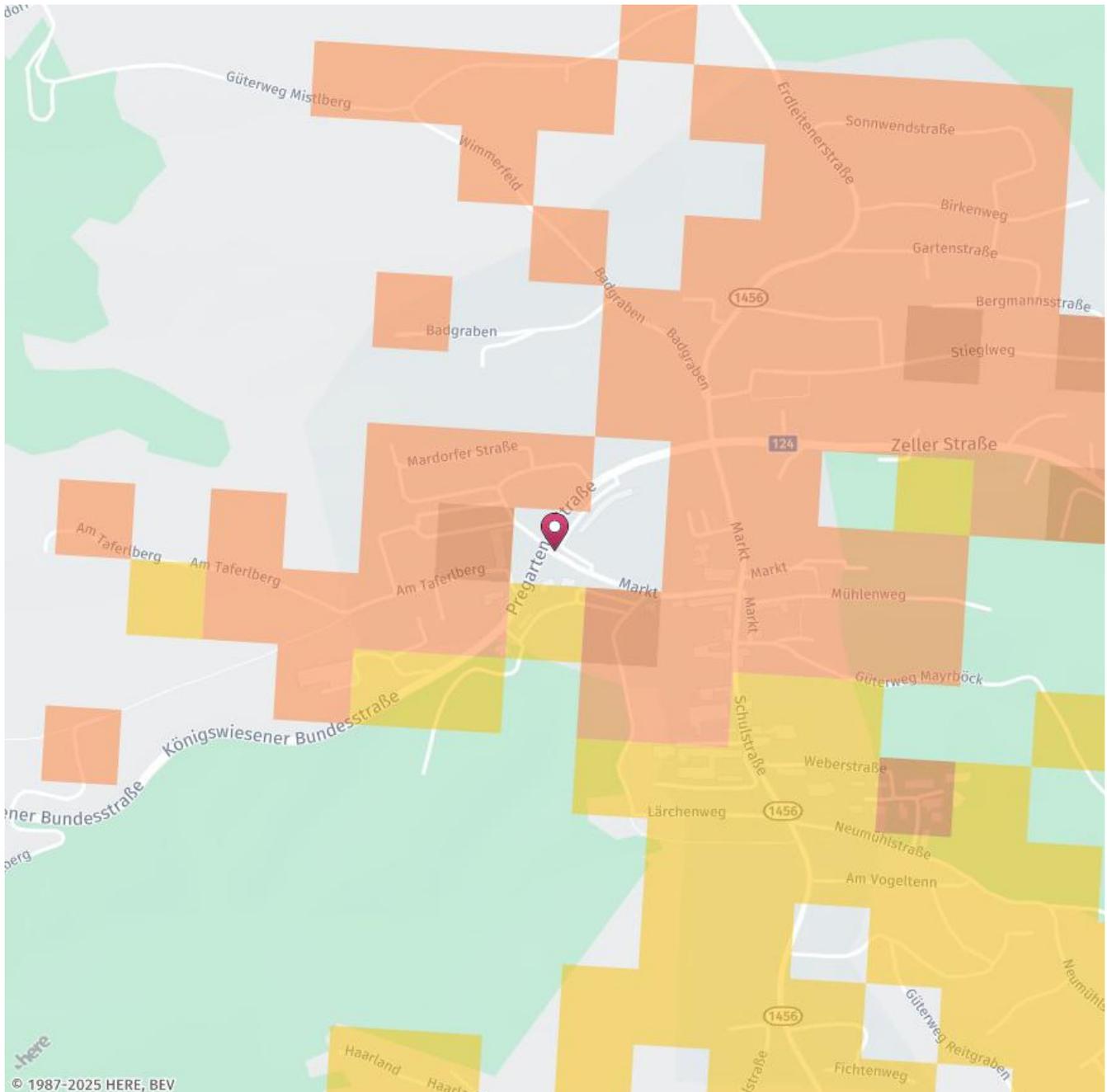
Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ECSnet Rockenschaub GmbH, F-line e.U., ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

- | | | |
|---------------------|------------------|-------------------|
| unter 1 Mbit/s | 10 bis 30 Mbit/s | 30 bis 100 Mbit/s |
| 100 bis 1000 Mbit/s | über 1000 Mbit/s | |

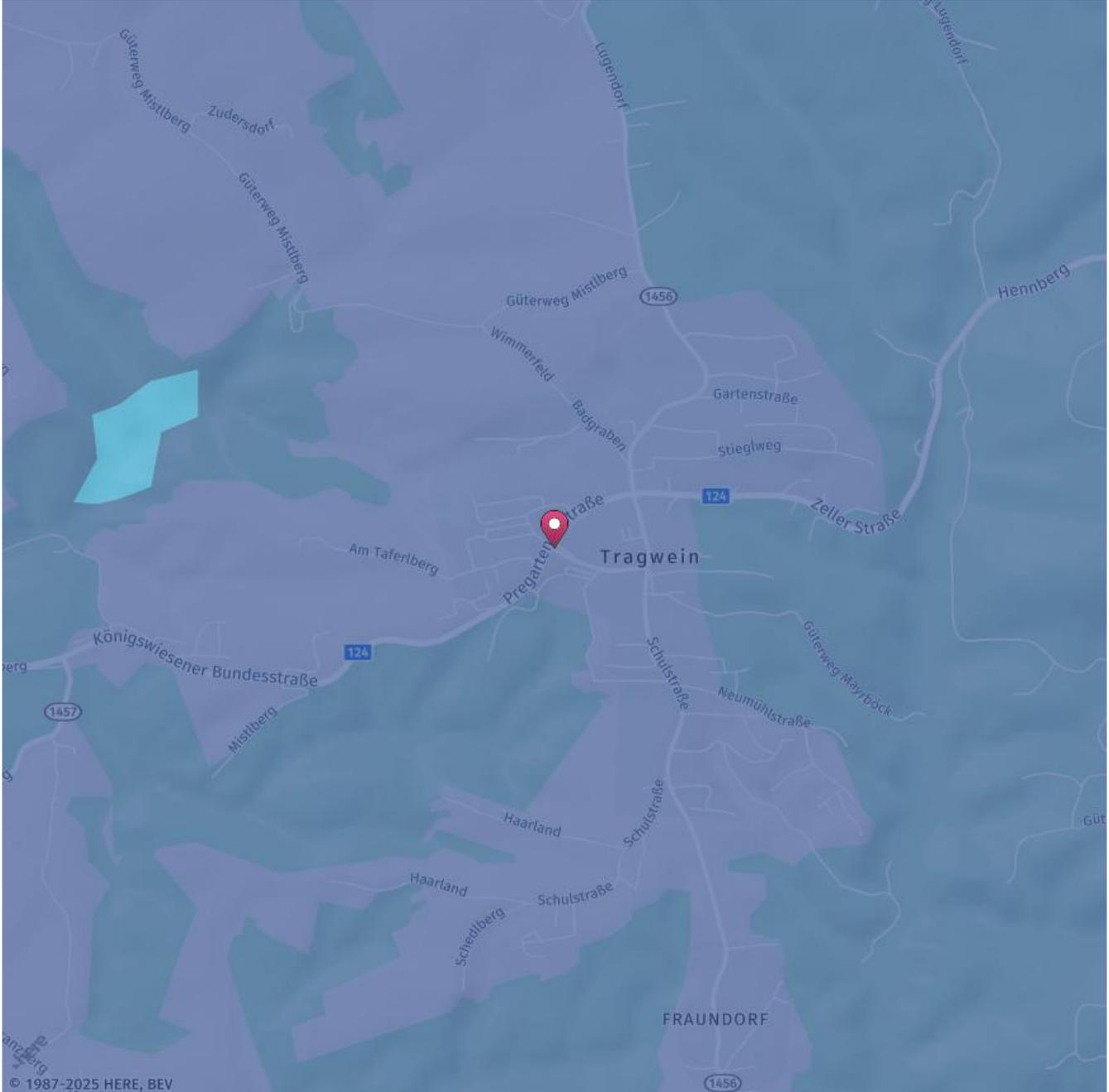
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

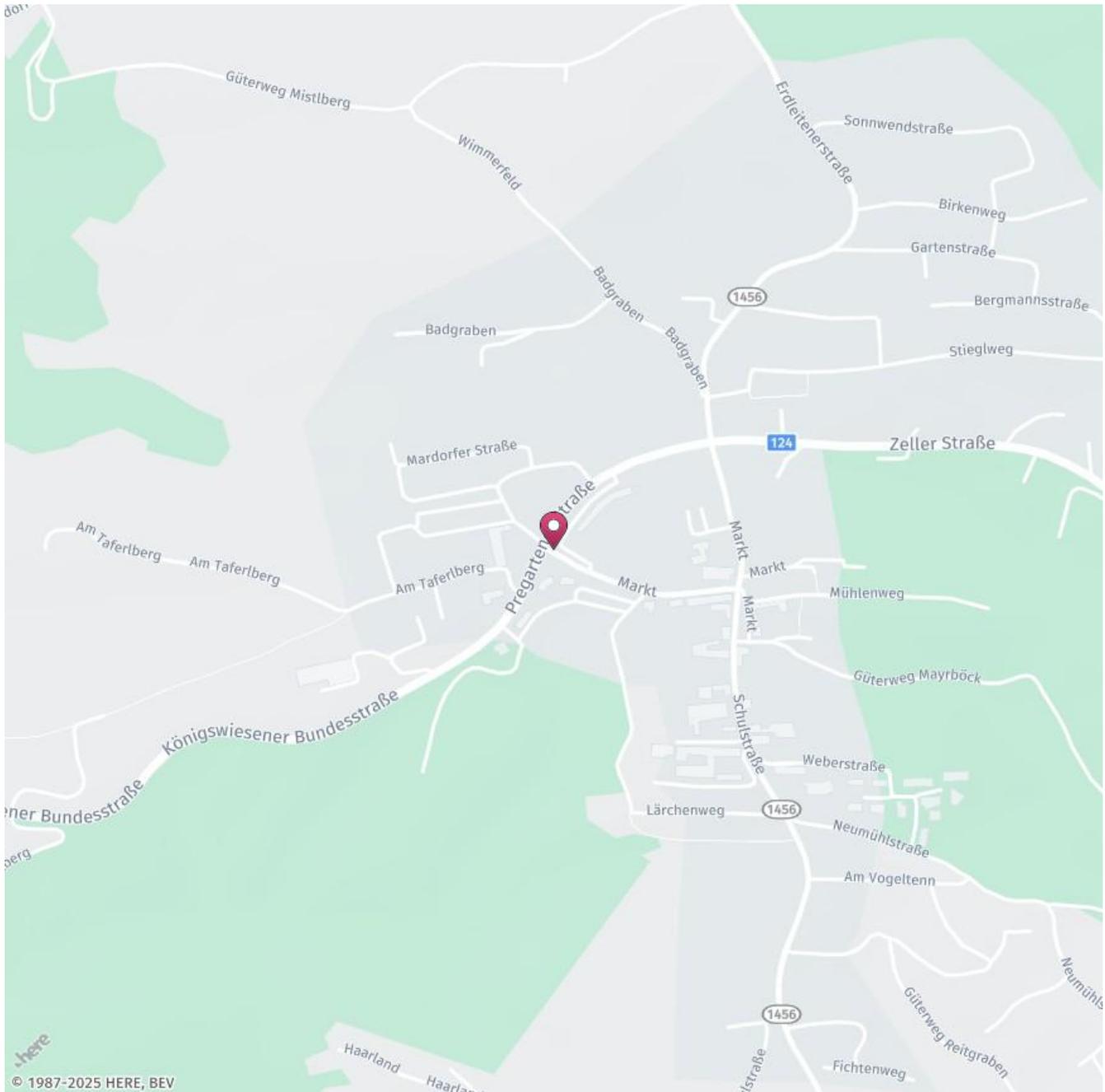
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|--|---|---|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) | ■ sehr laut (ab 75 db) |
| | = normalem Gespräch | | = Staubsauger | = Laubbläser |

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

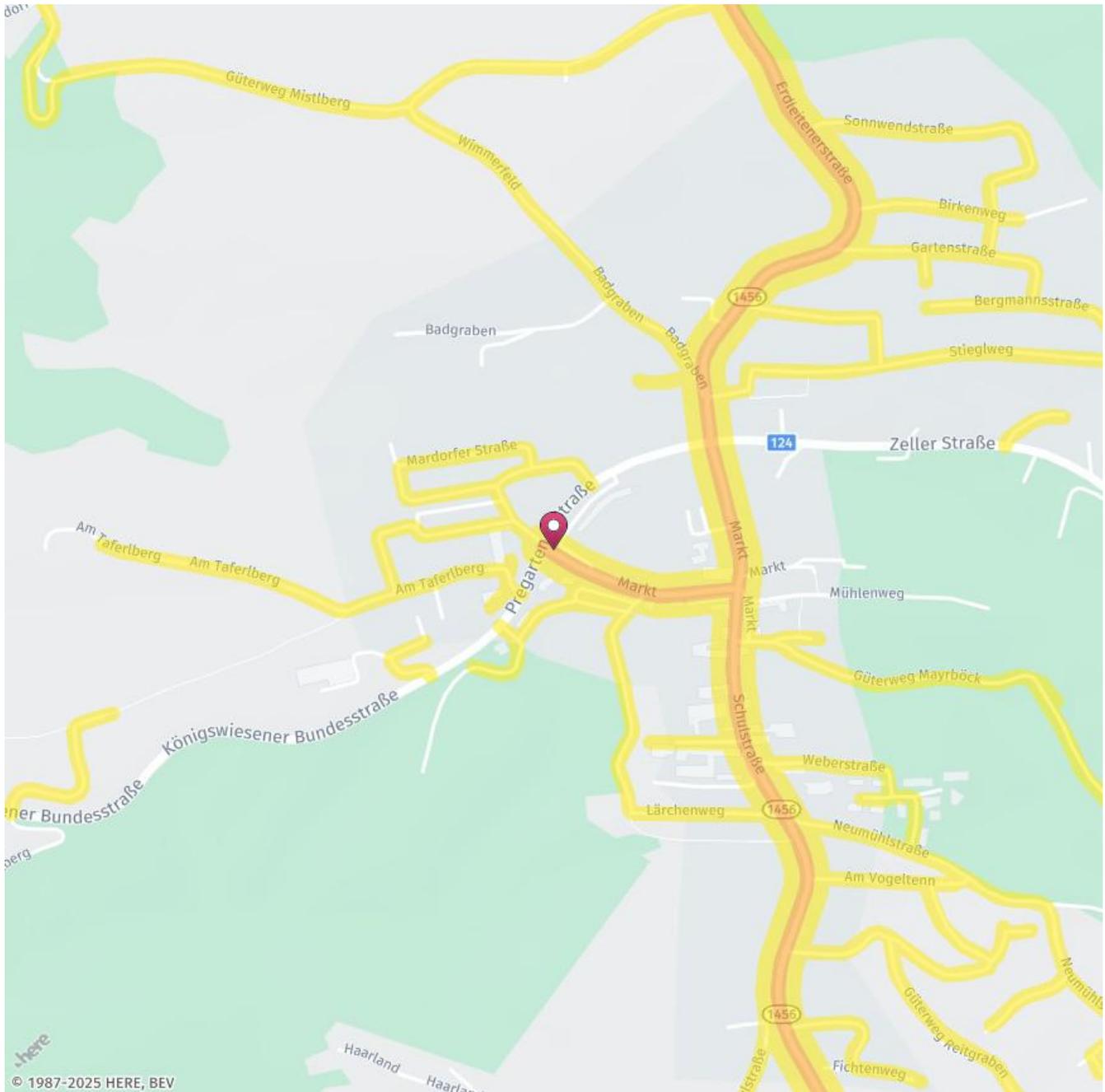
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

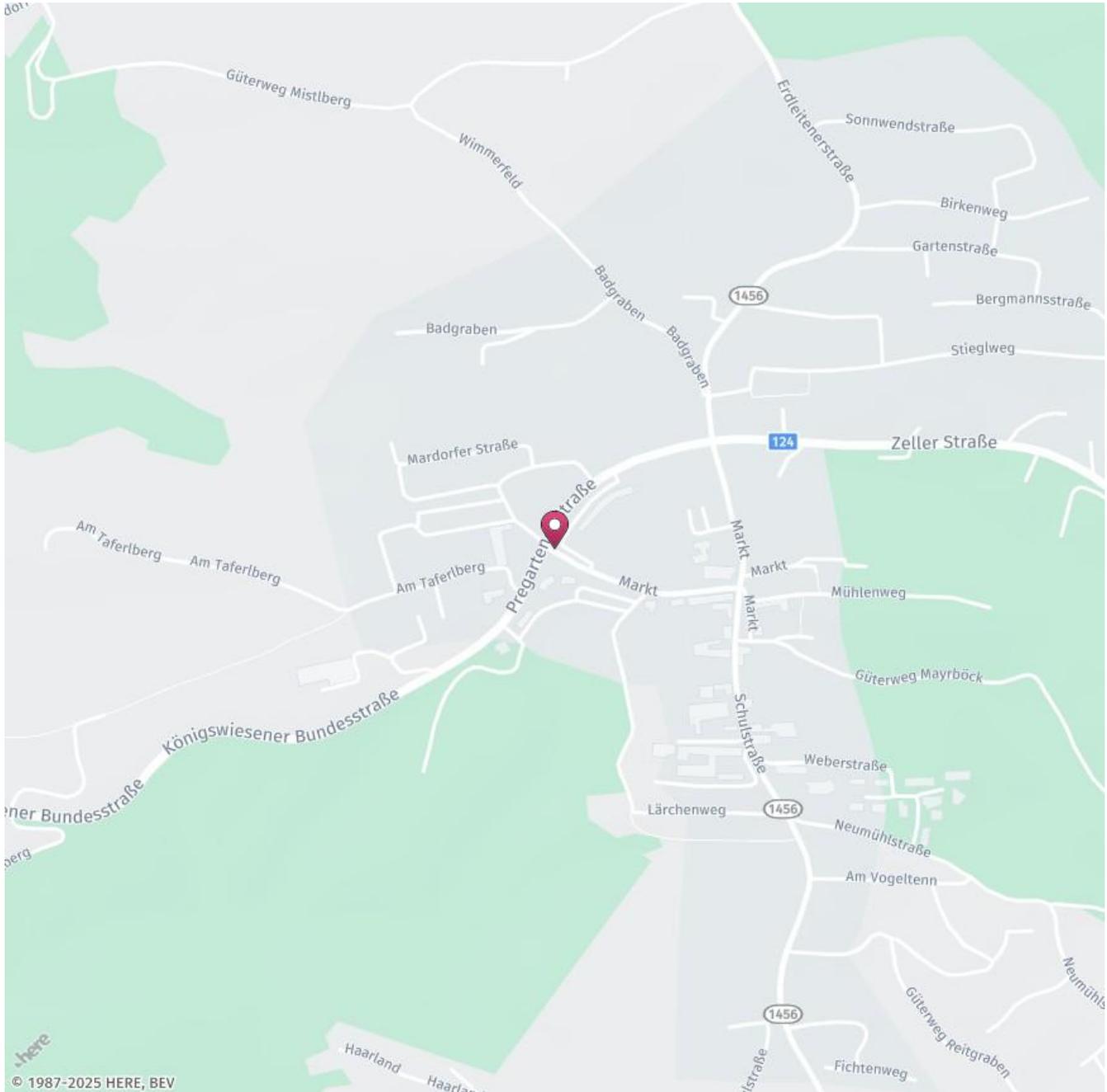
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

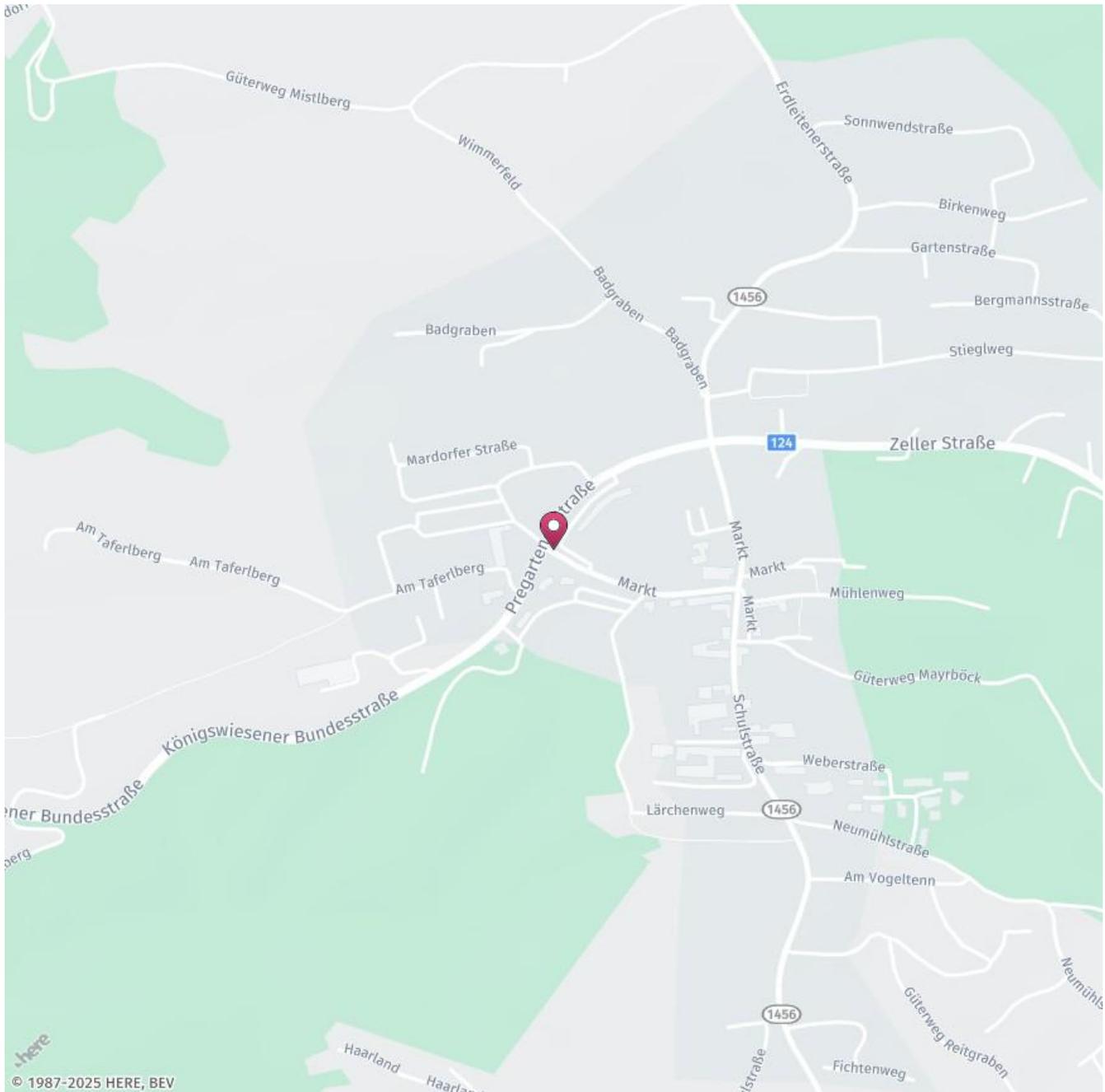
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughäfen

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

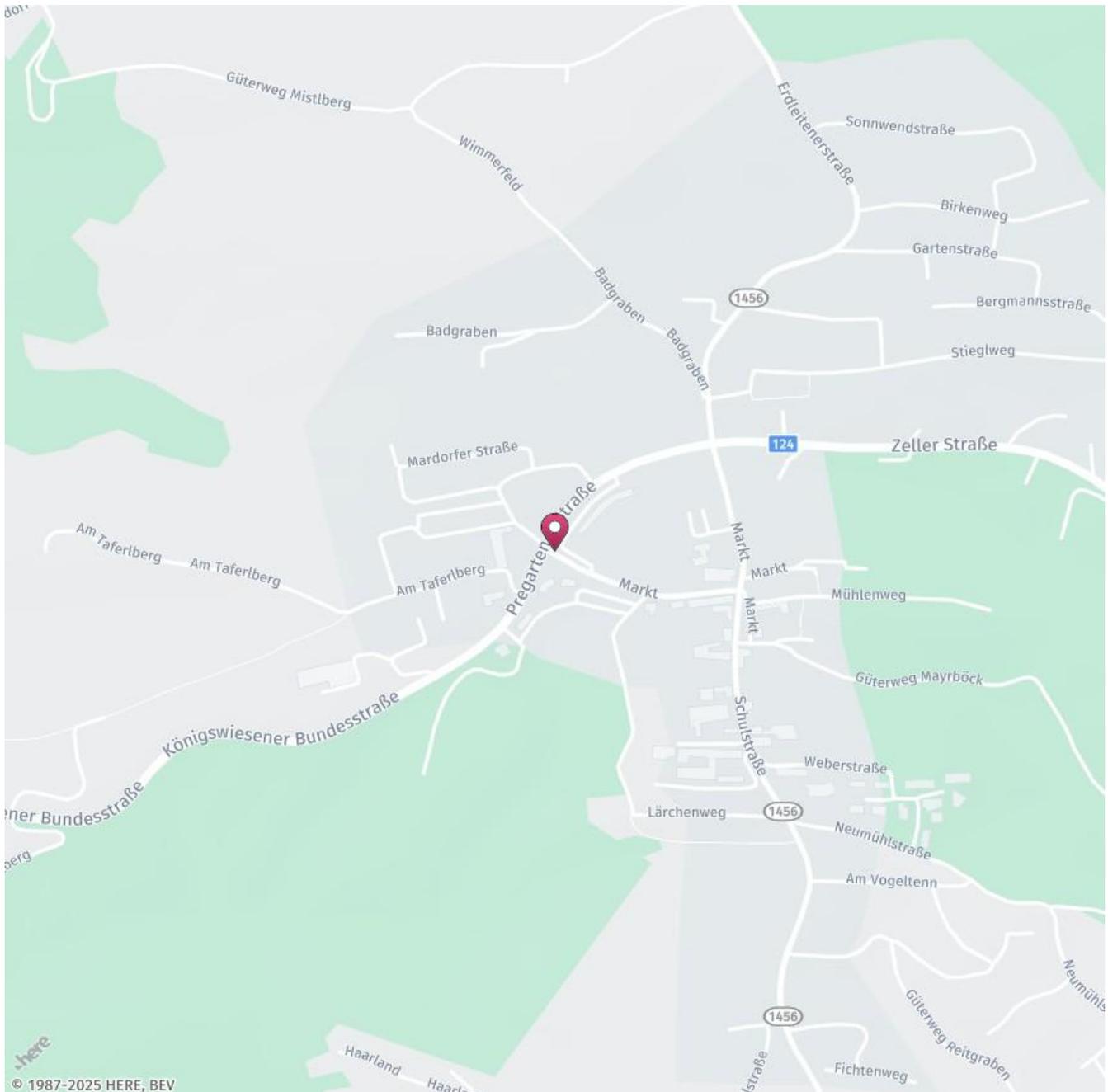
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

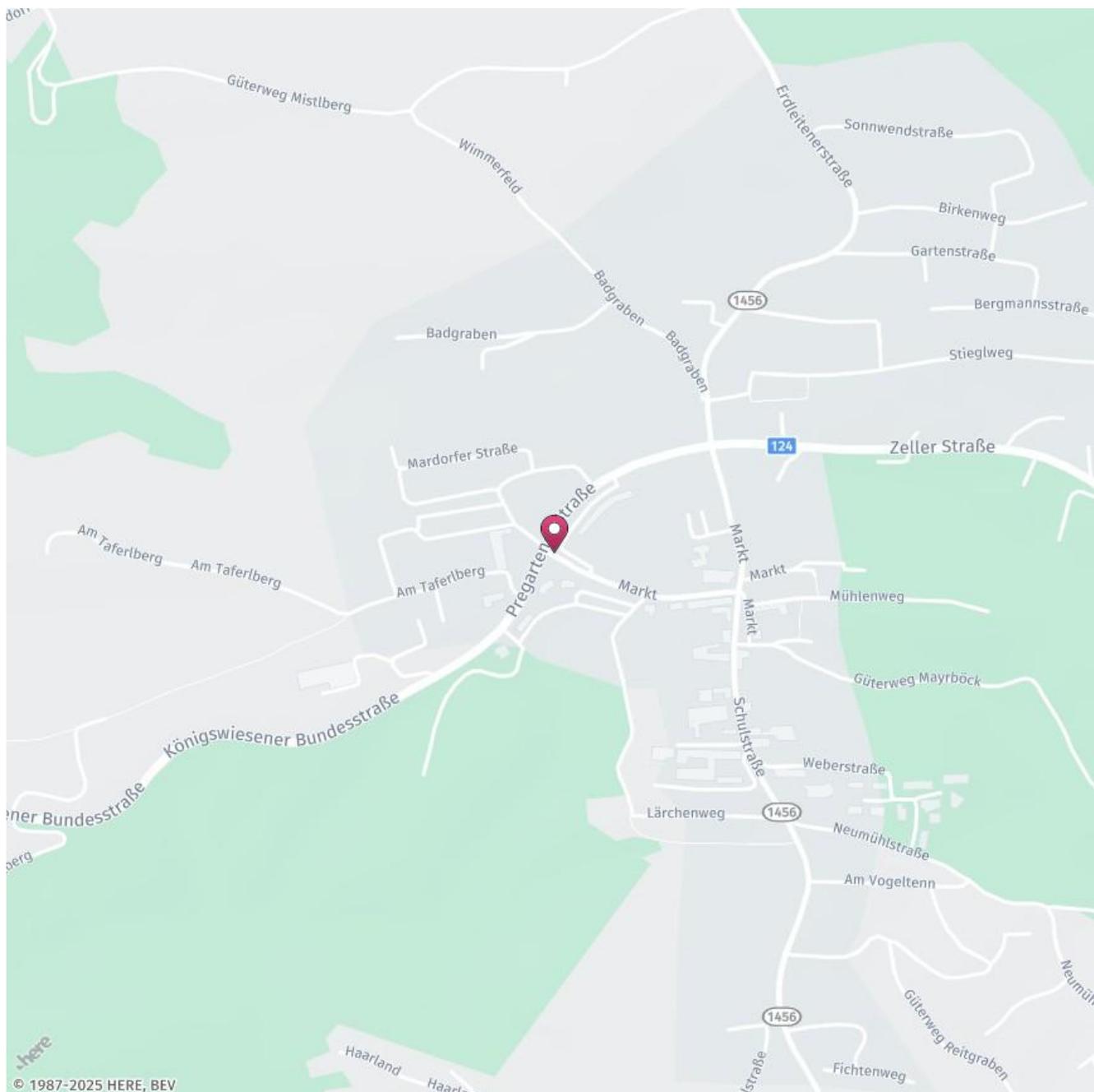
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Pregartener Straße 1B, 4284 Tragwein

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.