

Abs.: Frieda Rustler Gebäudeverwaltung GmbH & Co KG

Frau  
Vanya LUKOVA VASILEVA  
Hartlgasse 27 / 1  
1200 Wien

Sachbearbeitung  
Stefanie Graf  
+43 1 891 39 526  
graf@rustler.eu  
Wien, am 23.10.2023

## VORAUSSCHAU 2024

### Objekt WEG 00661 Hartlgasse 27, 1200 Wien / Top 5 für Vanya LUKOVA VASILEVA

#### Allg. Betriebskosten

Der voraussichtliche Gesamtaufwand für 2024 wurde auf Basis der Ausgaben von 01.10.2022 bis 30.09.2023 hochgerechnet.

Des Weiteren wurden der Kalkulation voraussichtliche Kostensteigerungen bei öffentlichen Abgaben und Gebühren zugrunde gelegt.

Da es zu Anpassungen einzelner Verrechnungskreise ab Jänner 2024 kommt, erhalten Sie in Folge eine neue Dauervorschreibung.

Gesamtaufwand 2023		41.892,43
Bezeichnung	Jahresbetrag netto	Verteilerschlüssel
Betriebskosten	44.824,90	Nutzwert
Summe	44.824,90	
abzüglich Einnahmen aus Hauptmietzins		4.048,35
<b>voraussichtliche Kosten 2024</b>		<b>40.776,55</b>
Jahrespauschale für Allg.Betriebskostenkonto derzeit		32.000,16
Jahrespauschale für Hauptmietzins derzeit		4.136,64
Jahrespauschale für Allg.Betriebskostenkonto ab Jänner 2024		38.500,00
Jahrespauschale für Hauptmietzins ab Jänner 2024		4.136,64

#### Aufzug

Gesamtaufwand 2023		5.281,05
Bezeichnung	Jahresbetrag netto	Verteilerschlüssel
Aufzug	5.650,72	BK-Aufzug
Summe	5.650,72	
<b>voraussichtliche Kosten 2024</b>		<b>5.650,72</b>
Jahrespauschale für Aufzugsbetriebskostenkonto derzeit		3.400,80
Jahrespauschale für Aufzugsbetriebskostenkonto ab Jänner 2024		3.800,00

#### Rep.Fonds

Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen werden selbstverständlich wie bisher im Vorfeld mit der Eigentümergemeinschaft abgestimmt.

**Stand Kto. Rep. Rücklage per 30.09.2023**

**116.811,33**

Objekt/lfd. Nummer: 00661/005

erstellt am 23.10.2023 um 09:27:45 von urban auf WS172 / Seite 1 von 2

Jahrespauschale für Rücklage I allg. derzeit  
Jahrespauschale für Rücklage I allg. ab Jänner 2024

20.400,12  
20.400,12