

# Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA Scherbangasse Stiege 3		
Gebäude(-teil)	Wohnen Stiege 3	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Scherbangasse 3	Katastralgemeinde	Atzgersdorf
PLZ/Ort	1230 Wien-Liesing	KG-Nr.	01801
Grundstücksnr.	733/1, 733/3	Seehöhe	215 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A++</b>	<b>A++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.716,57 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,87 m	mittlerer U-Wert	0,309 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	4.573,25 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,05
Brutto-Volumen	17.978,65 m <sup>3</sup>	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	6.265,34 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3507 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,35 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen Stiege 3

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	28,63 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	25,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	25,43 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	73,52 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	66,58 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,765
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	156.448 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	27,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	130.861 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	22,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	73.029 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	297.079 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	51,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,46
Haushaltsstrombedarf	93.895 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	390.974 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	68,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	272.217 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	47,62 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	127.019 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	22,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	145.198 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	25,40 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	32.453 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,68 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,759
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	K2 Bauphysik GmbH
Ausstellungsdatum	14.10.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	13.10.2029		

K2 Bauphysik GmbH | Technisches Büro  
Siegelgasse 6/14, 1030 Wien, k2.bauphysik.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.