



Ihre EHL Planmappe

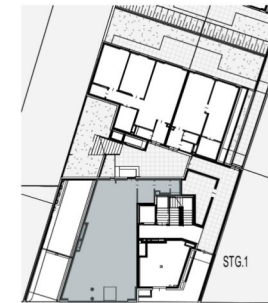
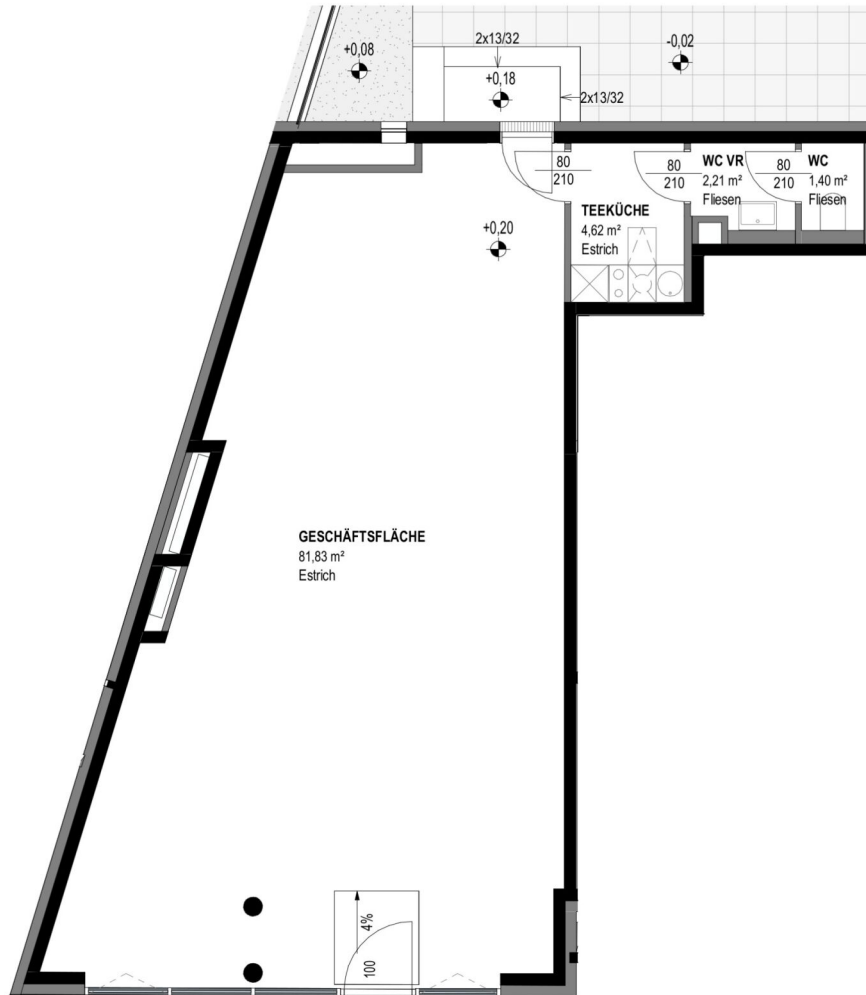
Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Wir leben
Immobilien.

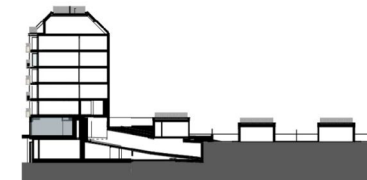


VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Geschäftsengang
Ottakringer Straße 26



TOP 01

Stiege 1

Geschäftsfläche

ca. 91,29 m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Höhe
H Oberlicht
OL Regenfallrohr
RAR Raumhöhe
RH Schrankraum
SR Vorraum
VR

Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



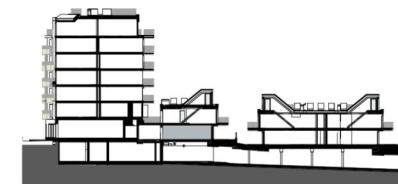
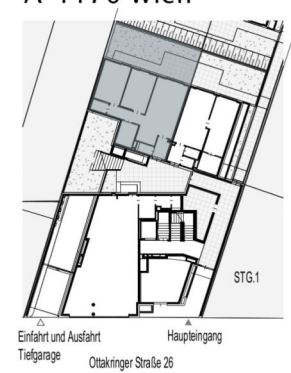
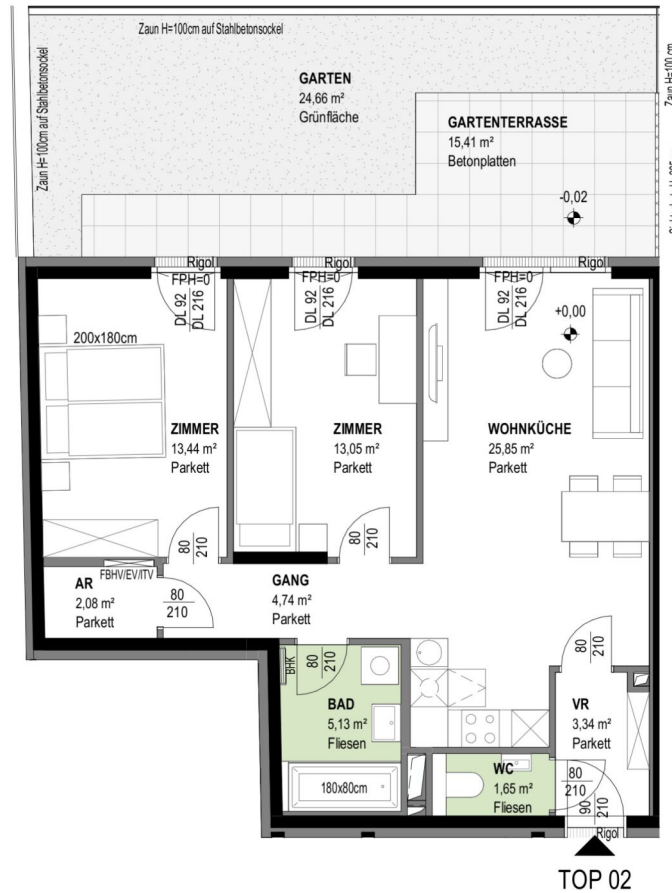
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 02

ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Garten
Gartenterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 69,27 m²

ca. 24,66 m²
ca. 15,41 m²
ca. 2,39 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

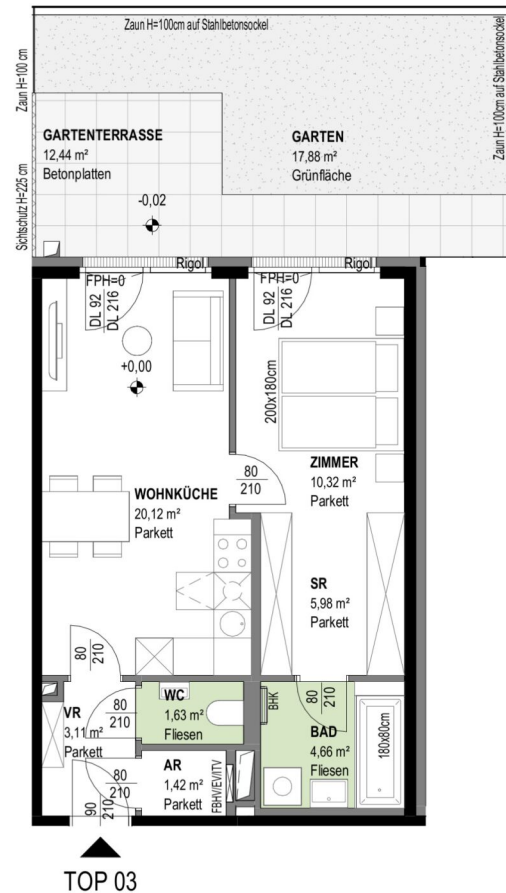
FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



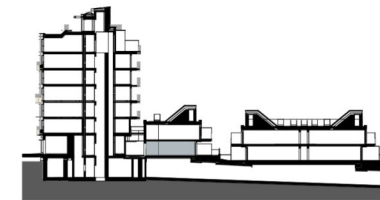
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Einfahrt und Ausfahrt
Tiefgarage
Haupteingang
Ottakringer Straße 26



TOP 03

Stiege 1

ERDGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 47,23 m²

Garten

ca. 17,88 m²

Gartenterrasse

ca. 12,44 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,44 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

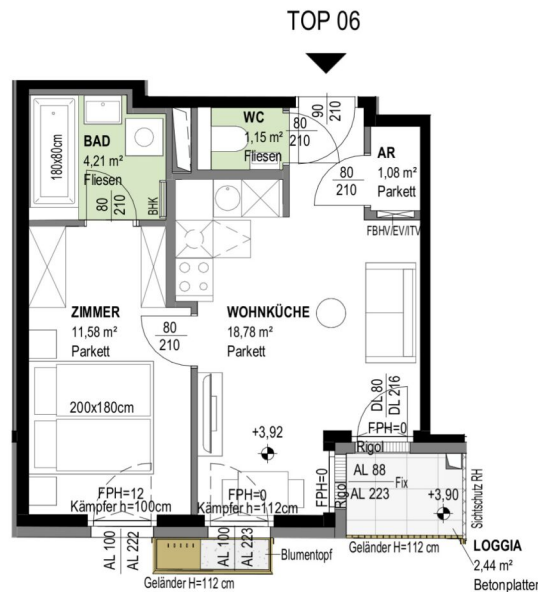
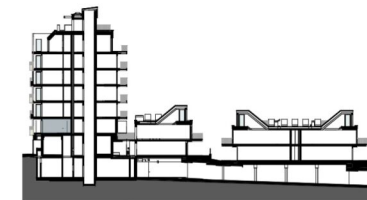


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 06

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m²

ca. 2,44 m²
ca. 2,44 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

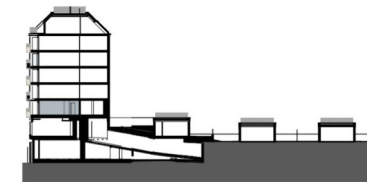


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 07

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 47,08 m²

ca. 4,18 m²
ca. 2,44 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapetenhöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

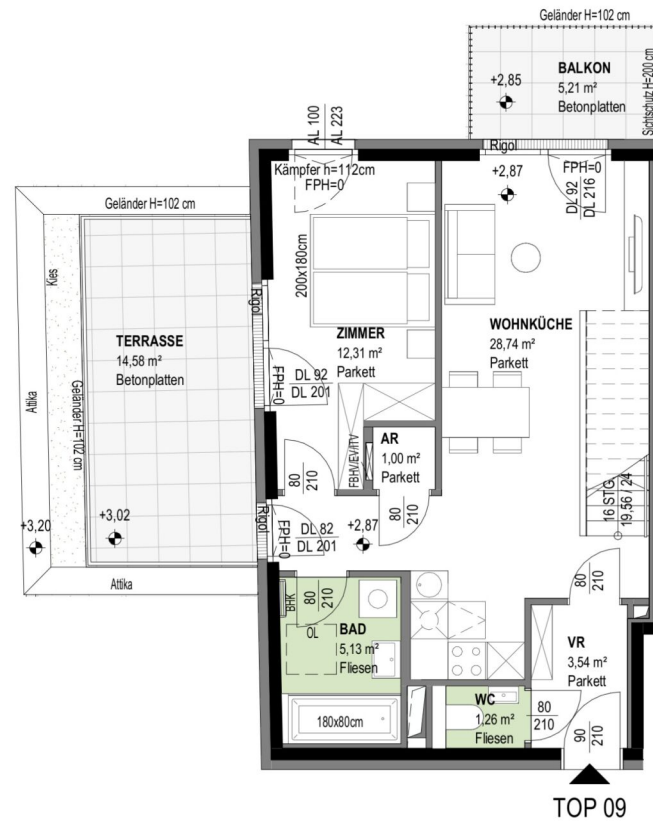
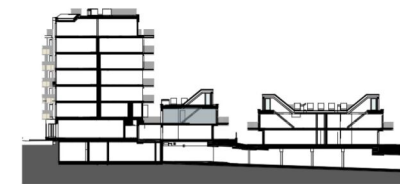


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 09

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 51,98 m²
ca. 5,21 m²
ca. 14,58 m²
ca. 10,93 m²
ca. 2,38 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglfenster
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



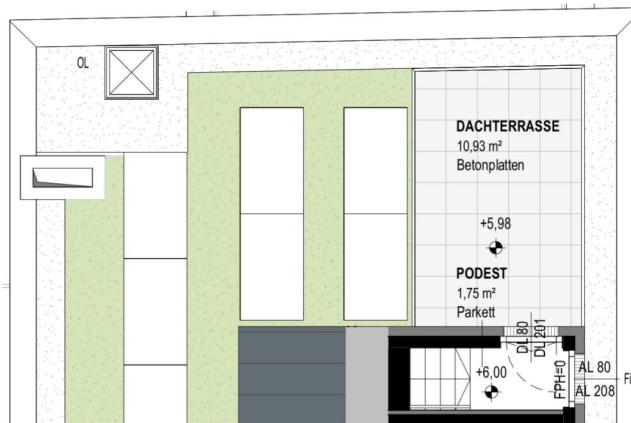
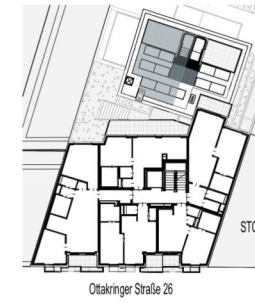
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 09

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 51,98 m ²
Balkon	ca. 5,21 m ²
Terrasse	ca. 14,58 m ²
Dachterrasse	ca. 10,93 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		



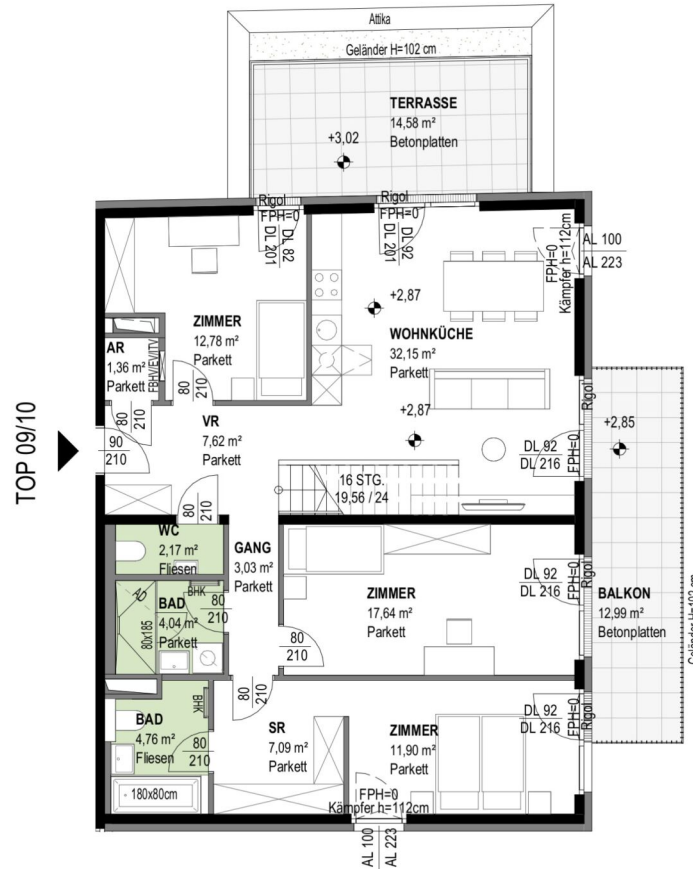
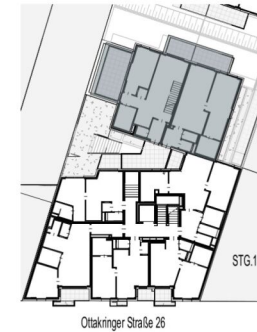
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

2 ZIMMER 51,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.300, ANLEGER: € 313.800

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 09+10

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

4 ZIMMER

ca. 104,51 m²
ca. 12,99 m²
ca. 14,58 m²
ca. 27,58 m²
ca. 2,38 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)



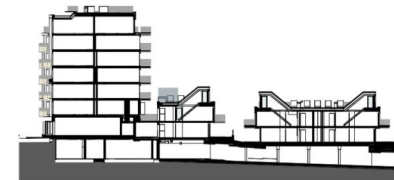
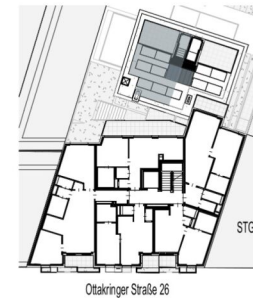
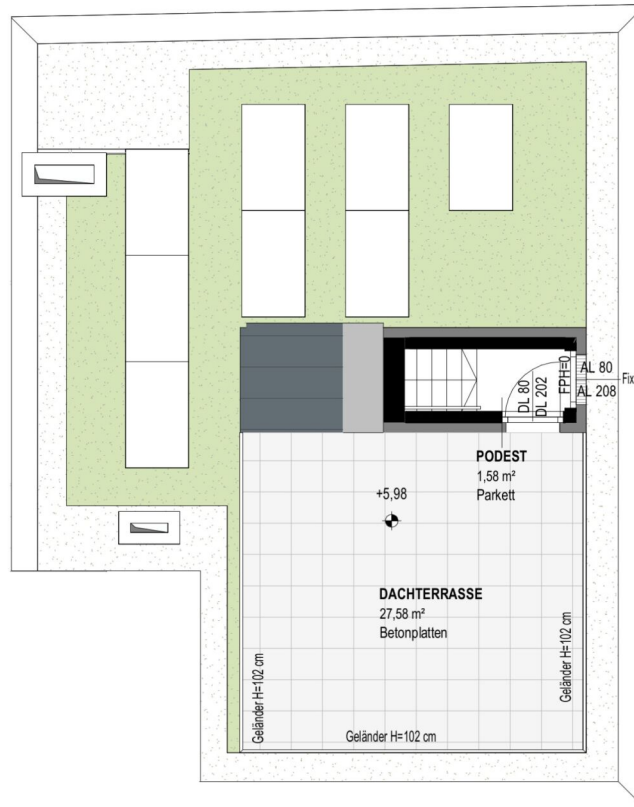
2 ZIMMER 51,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.300, ANLEGER: € 313.800



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 09+10

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 104,51 m ²
Balkon	ca. 12,99 m ²
Terrasse	ca. 14,58 m ²
Dachterrasse	ca. 27,58 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFE	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/ IT- Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		



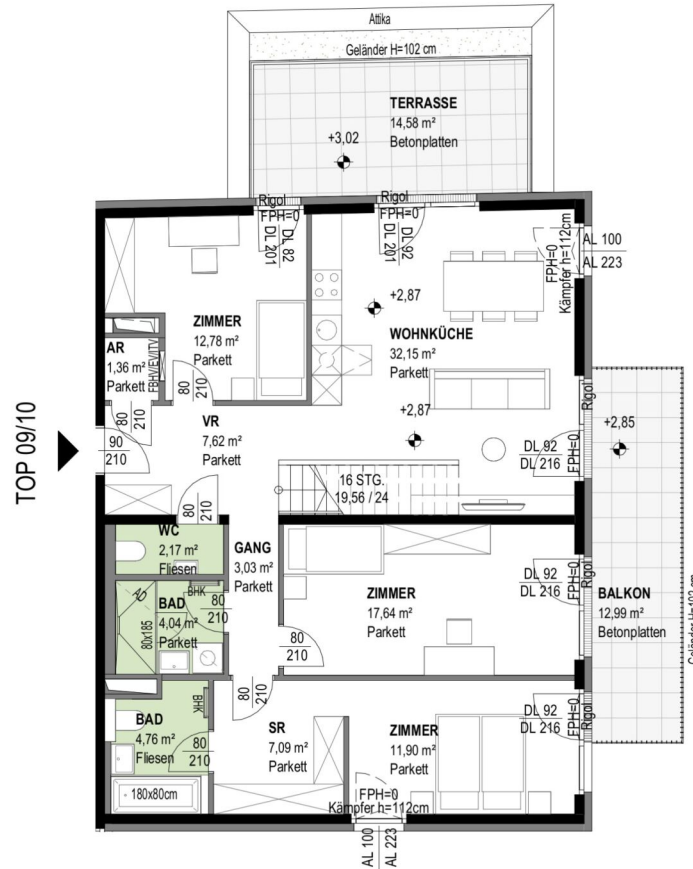
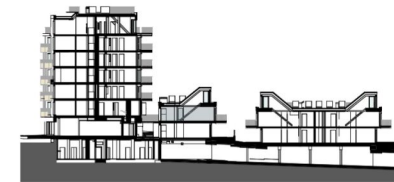
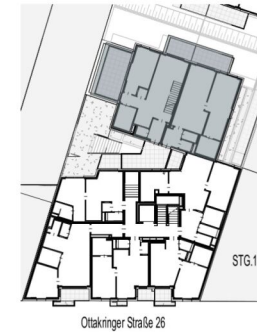
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

2 ZIMMER 51,98 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.300, ANLEGER: € 313.800

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 09+10

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

4 ZIMMER

ca. 104,51 m²
ca. 12,99 m²
ca. 14,58 m²
ca. 27,58 m²
ca. 2,38 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangslichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

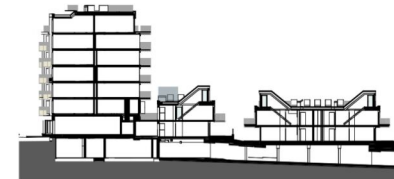
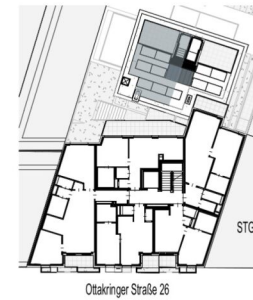
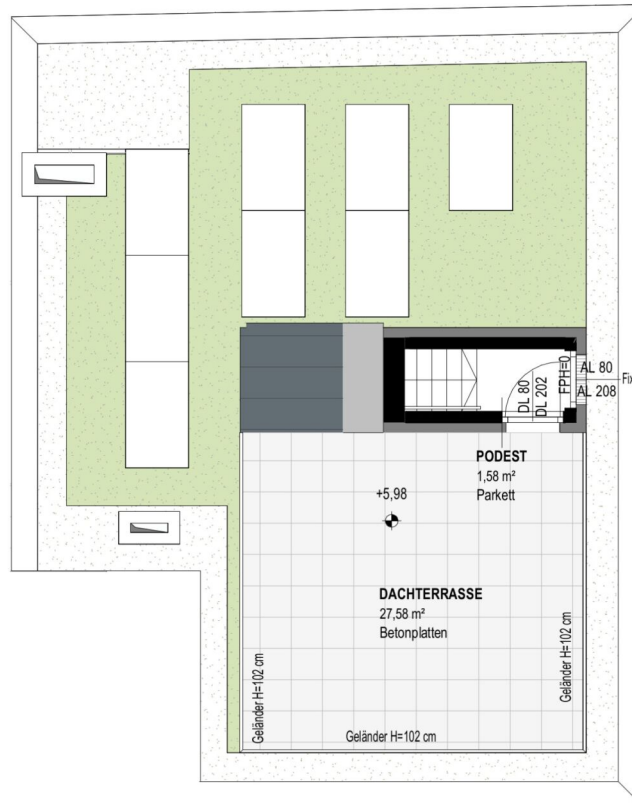
FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 09+10

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 104,51 m ²
Balkon	ca. 12,99 m ²
Terrasse	ca. 14,58 m ²
Dachterrasse	ca. 27,58 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

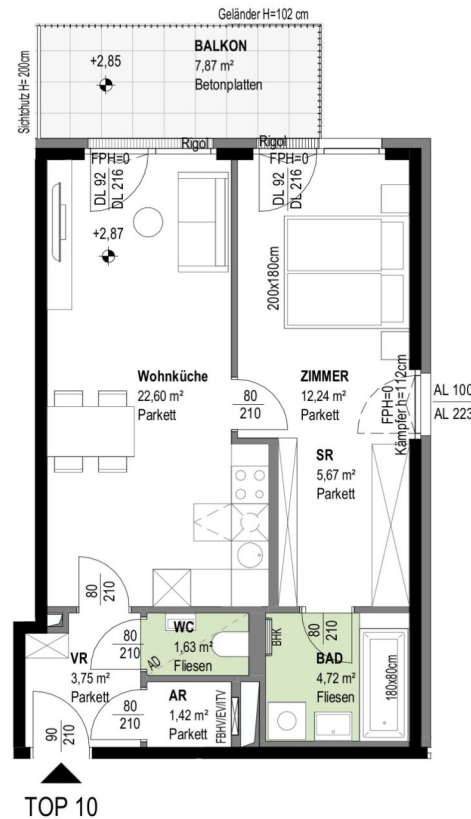
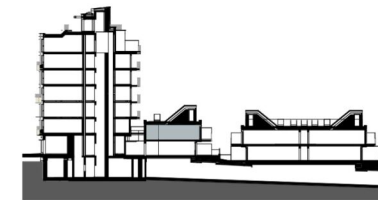
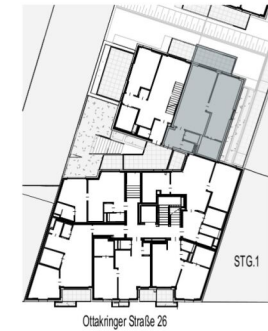


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 10

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 52,05 m²

Balkon	ca. 7,87 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 232 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

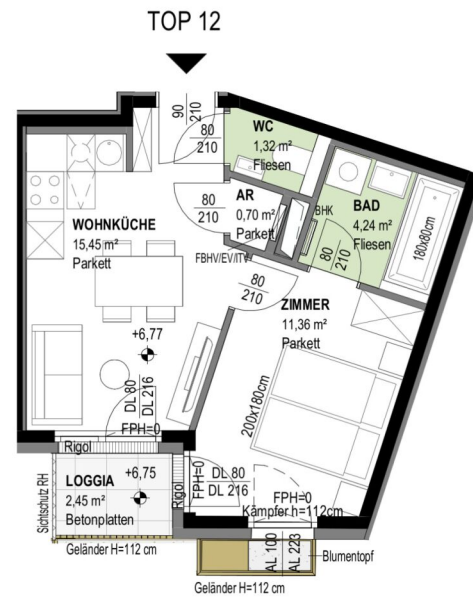
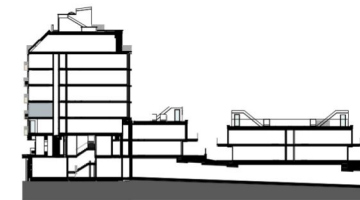
FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 12

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m²

Loggia

ca. 2,45 m²

Einlagerungsraum

ca. 4,78 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

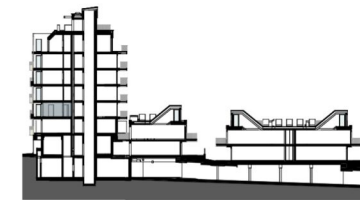
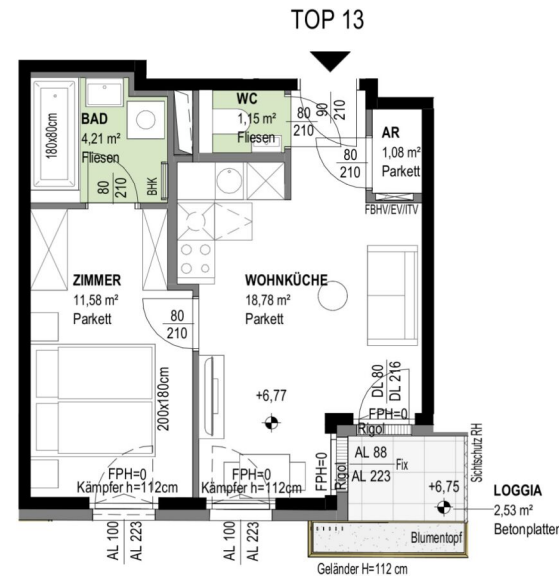
02.04.2024

2 ZIMMER 33,08 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 257.800, ANLEGER: € 235.800

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 13

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m²

ca. 2,53 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

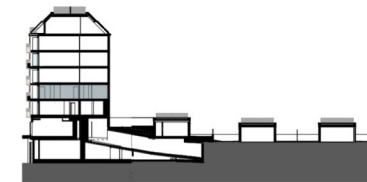


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 14

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

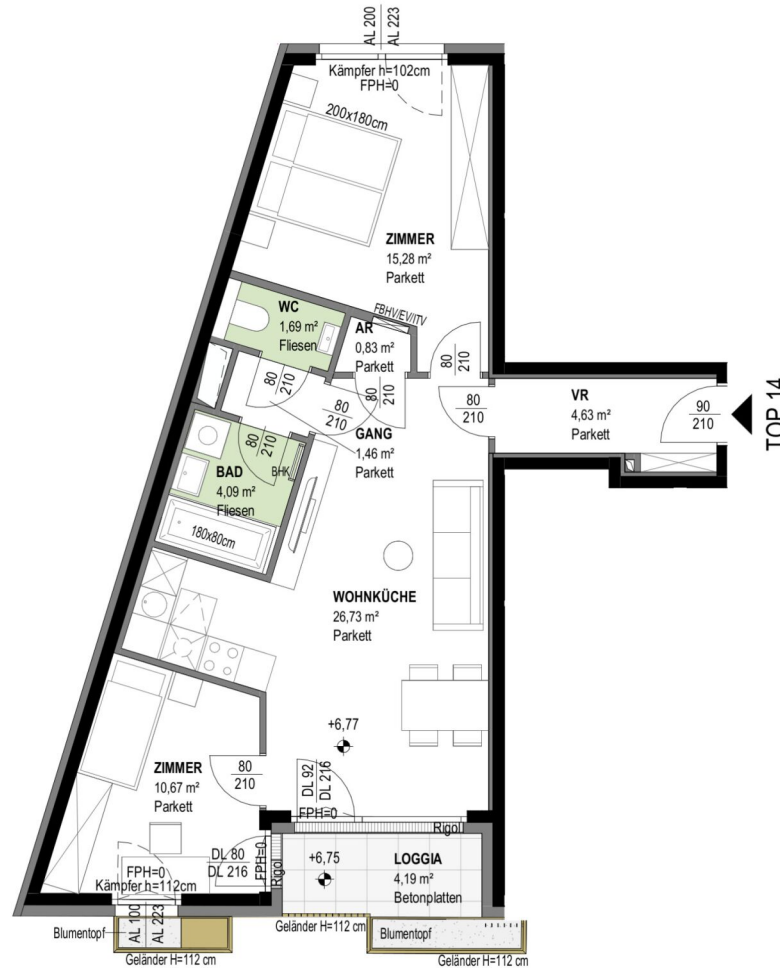
Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m²

ca. 4,19 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

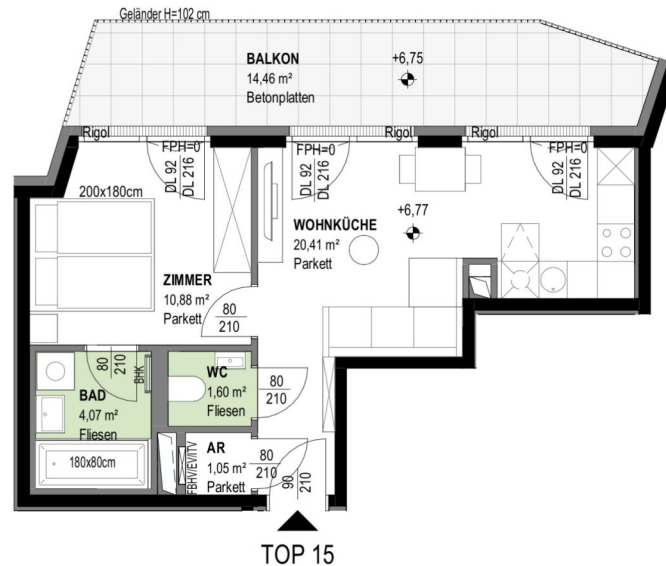
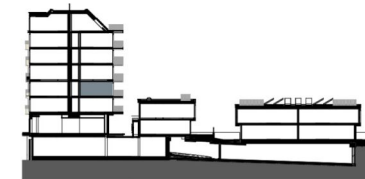
02.04.2024

3 ZIMMER 65,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.100, ANLEGER: € 369.600

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 15

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m²

Balkon

ca. 14,46 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,42 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

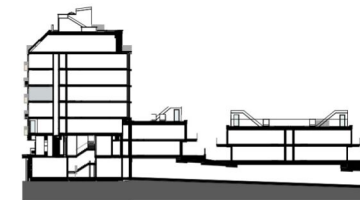
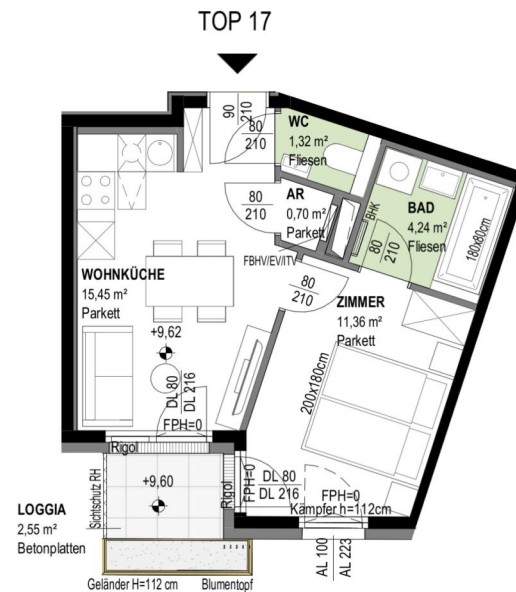


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m²

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

ca. 2,55 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

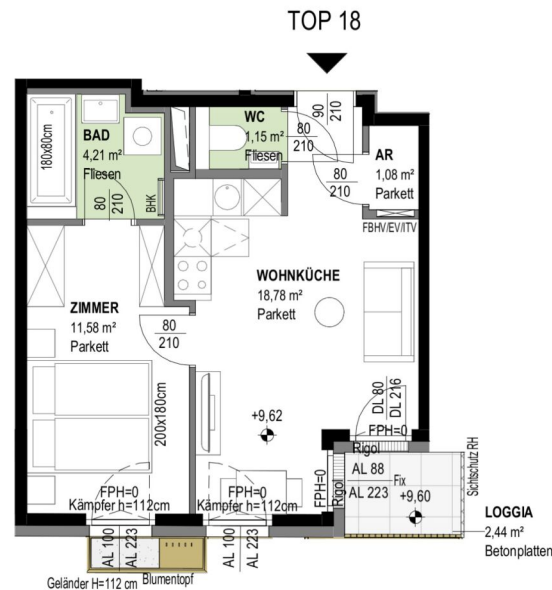
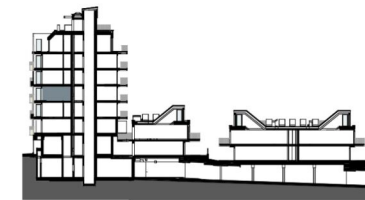
02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



TOP 18

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m²

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

ca. 2,44 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

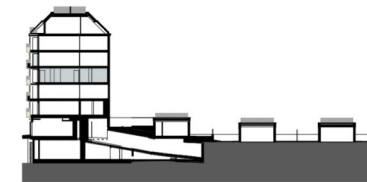


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 19

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m²

ca. 4,17 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangstür
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapetenhöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

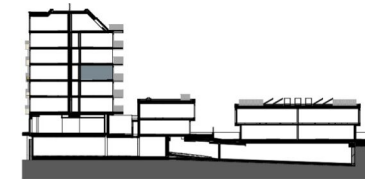
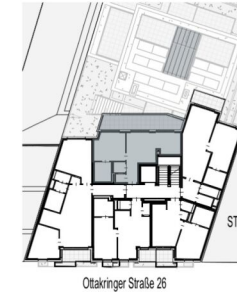


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 20

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m²

Balkon

ca. 14,46 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,42 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

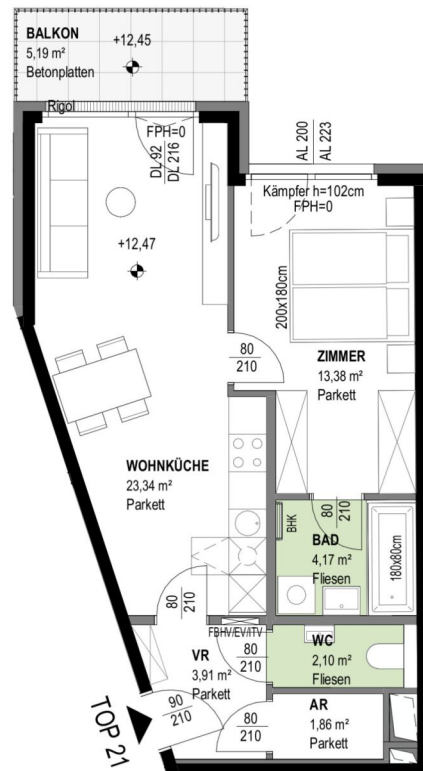
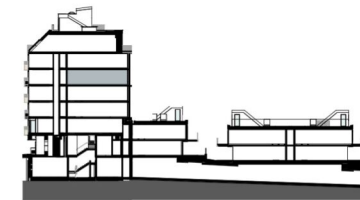
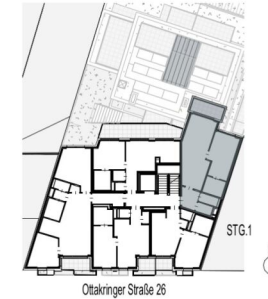


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 21

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 48,75 m²

ca. 5,19 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

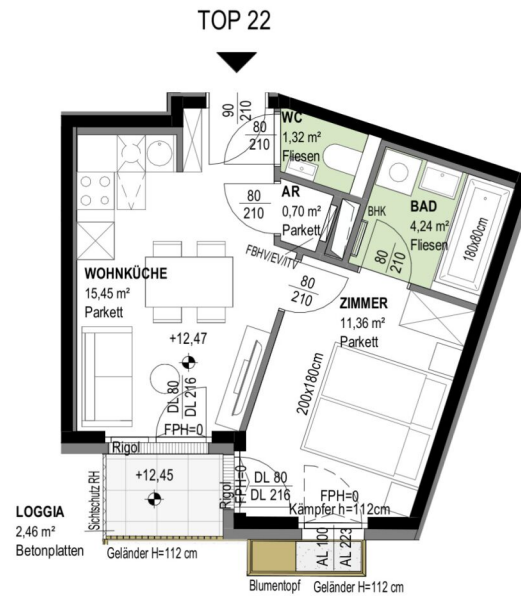
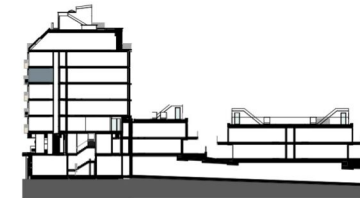


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 22

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m²

ca. 2,46 m²
ca. 2,42 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum

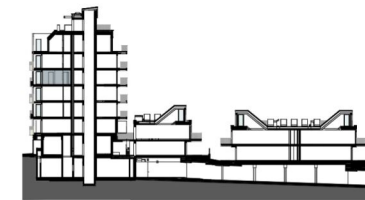
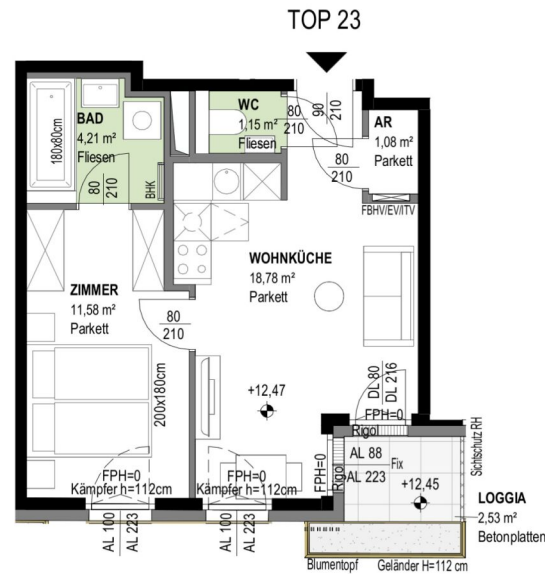


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 23

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m²

ca. 2,53 m²
ca. 3,76 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

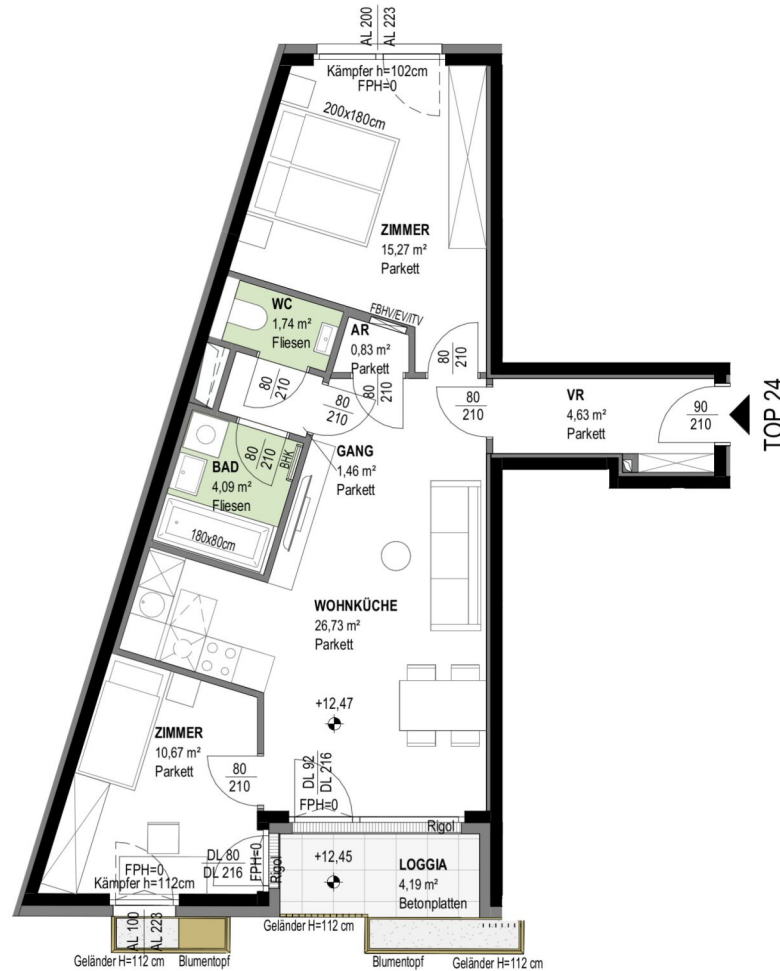
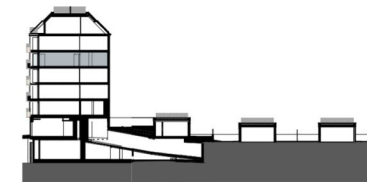


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 24

TOP 24

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m²

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe

ca. 4,19 m²
ca. 15,38 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

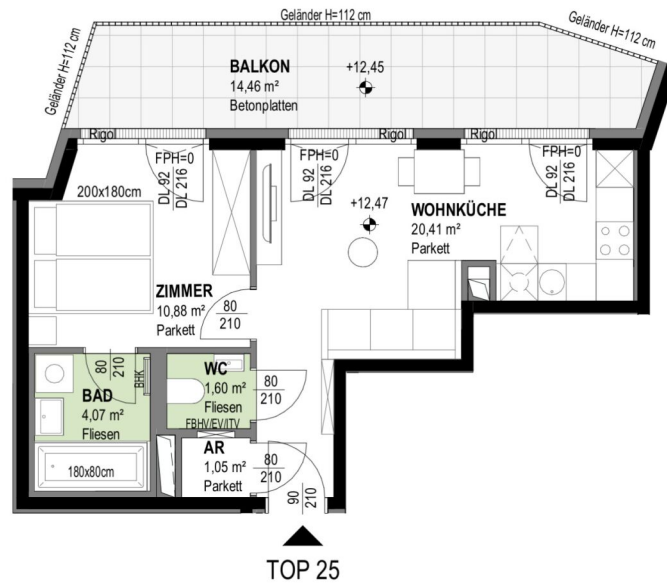
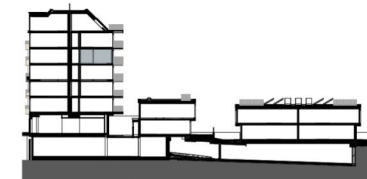
02.04.2024

3 ZIMMER 65,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.900, ANLEGER: € 440.600

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 25

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m²

ca. 14,46 m²
ca. 4,60 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

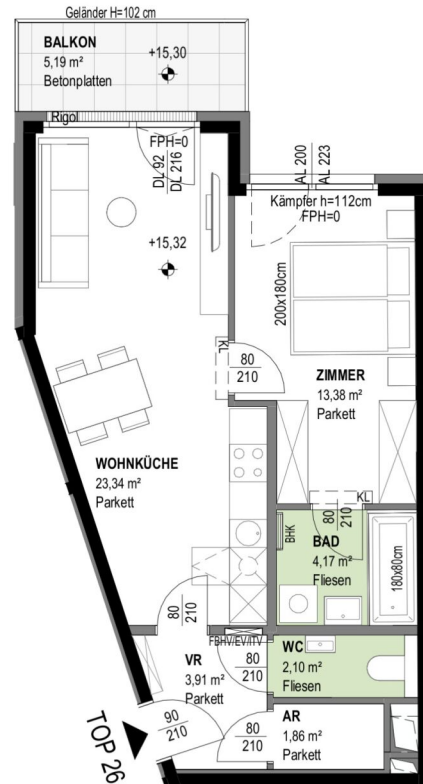
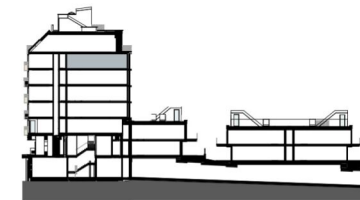


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 26

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 48,75 m²

ca. 5,19 m²
ca. 3,93 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AR Abstellraum
 AS Absturzsicherung
 BHK Badheizkörper
 DFF Dachflächenfenster
 DL Durchganglichte
 EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
 FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
 H Höhe
 OL Oberlicht
 RAR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
 (+3cm Türschwelle)
 H Höhe
 OL Oberlicht
 RAR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorräum

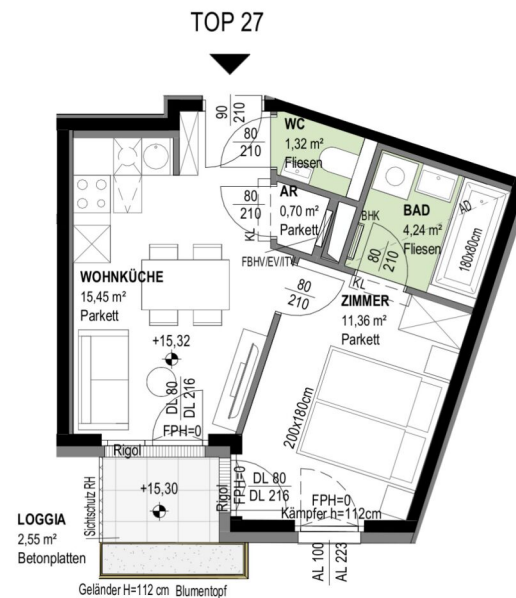
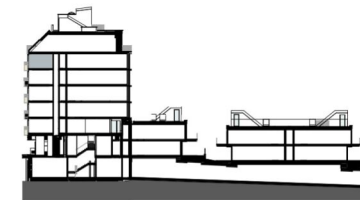


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 27

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m²

Loggia

ca. 2,55 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,68 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm

Raumhöhe bei AD

ca. 232 cm

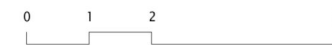


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum

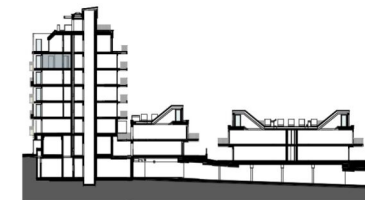
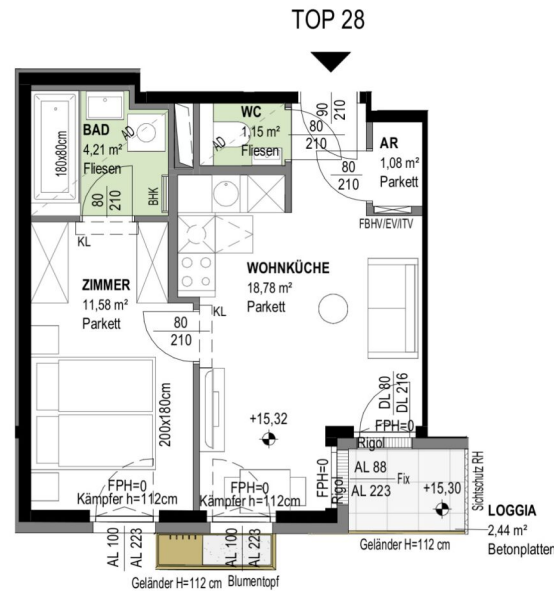


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 28

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m²

ca. 2,44 m²
ca. 4 m²
ca. 252 cm
ca. 242 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum

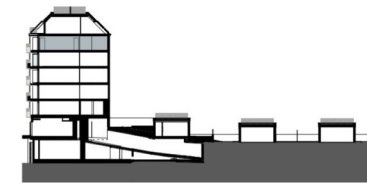


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

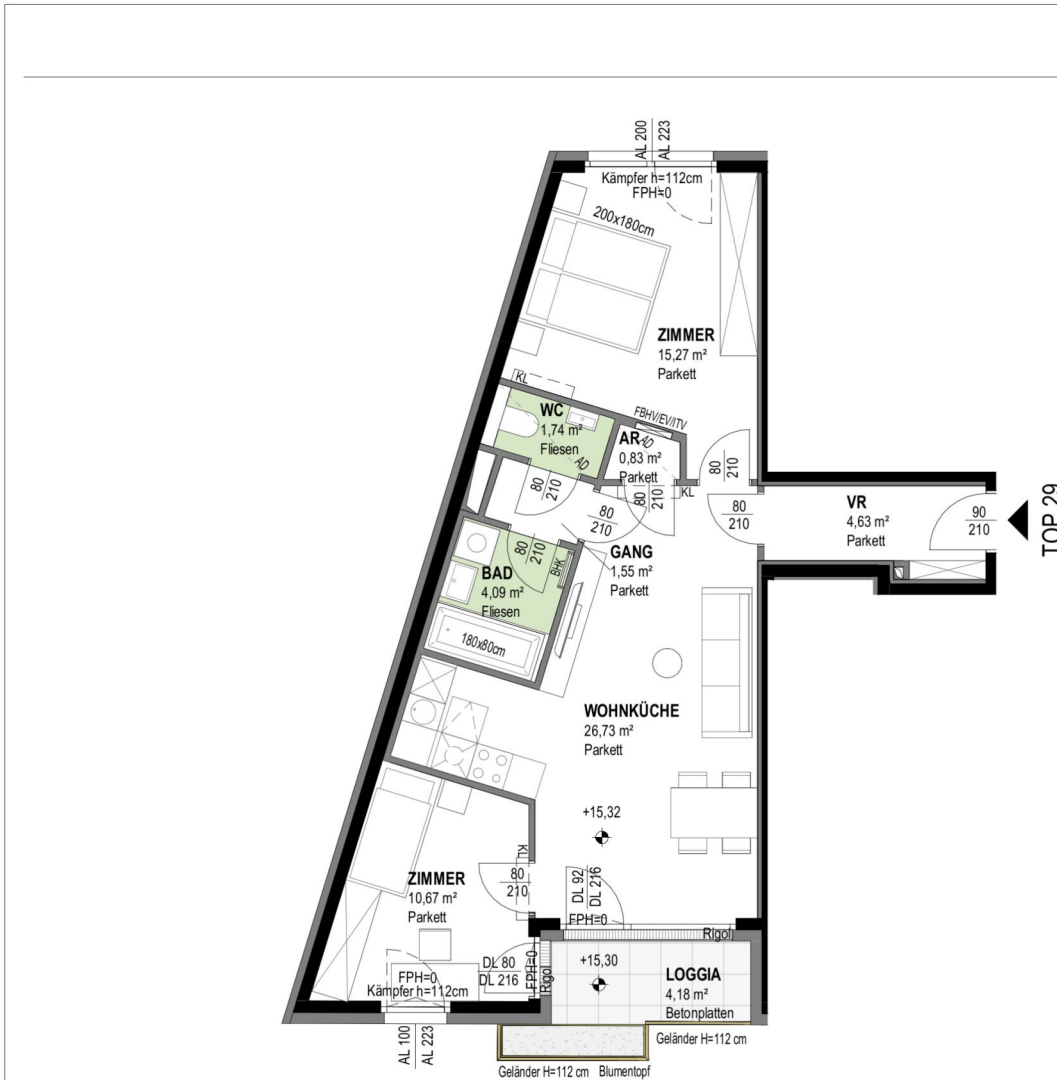
OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 29 **Stiege 1**

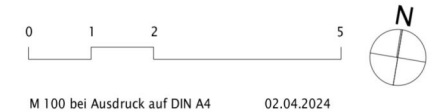
1.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER
Wohnnutzfläche ca. 65,27 m²

Loggia ca. 4,18 m²
Einlagerungsraum ca. 5,80 m²
Raumhöhe ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD ca. 232 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFD | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchganglichte | SR | Schrankraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |



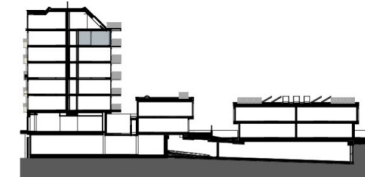
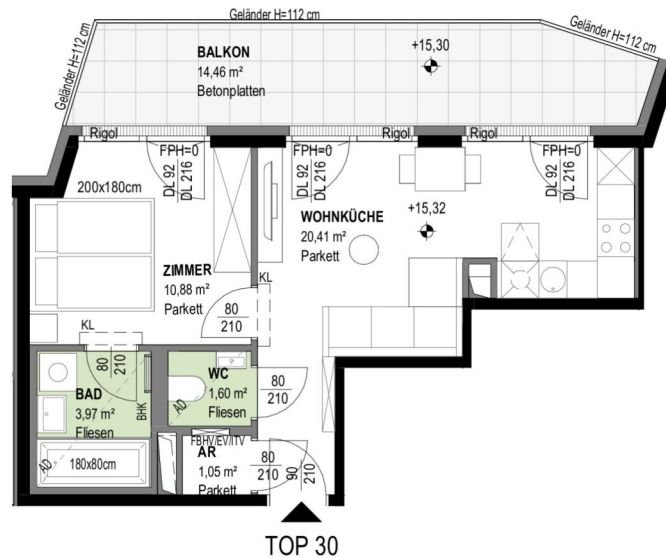
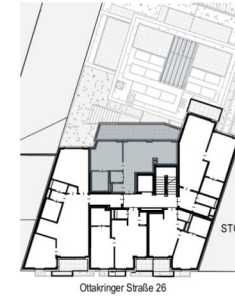
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

3 ZIMMER 65,27 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 533.300, ANLEGER: € 485.900

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 30

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m²

Balkon	ca. 14,46 m ²
Einlagerungsraum	ca. 6 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 242 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

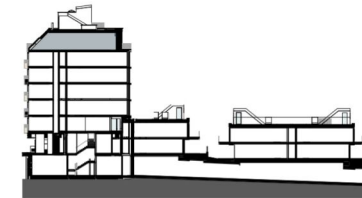


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



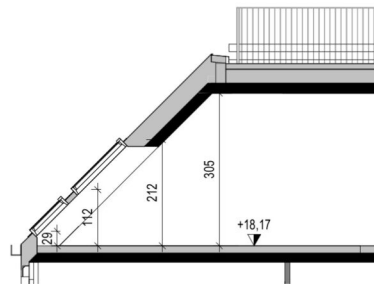
TOP 31

2.DACHGESCHOSS

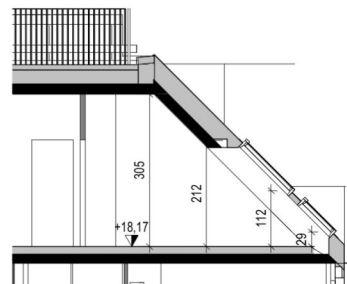
Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

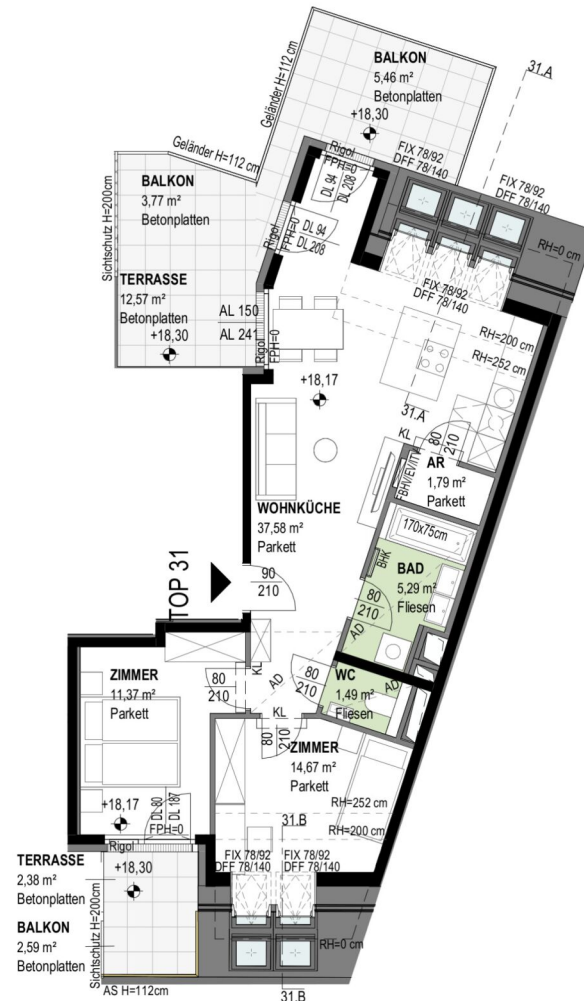
3 ZIMMER
ca. 72,19 m²
ca. 11,82 m²
ca. 14,95 m²
ca. 31,92 m²
ca. 2,02 m²
ca. 305 cm
ca. 265 cm



Schnitt 31.A



Schnitt 31.B



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

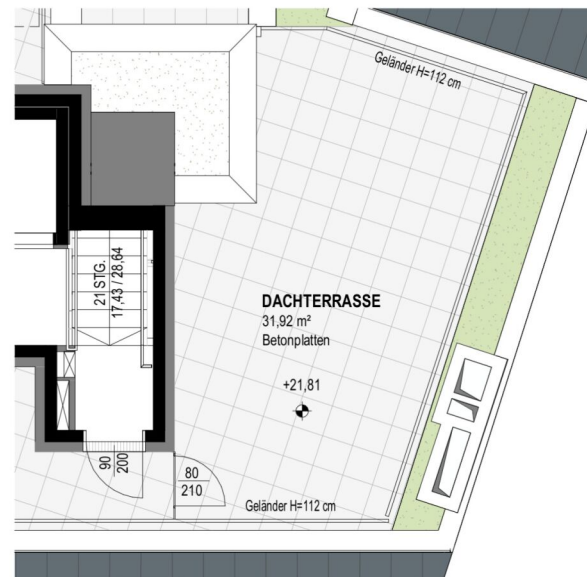
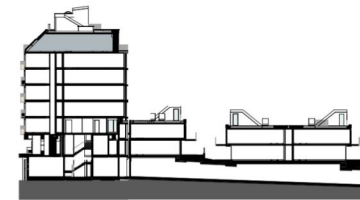


M 125 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 31

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 72,19 m ²
Balkon	ca. 11,82 m ²
Terrasse	ca. 14,95 m ²
Dachterrasse	ca. 31,92 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

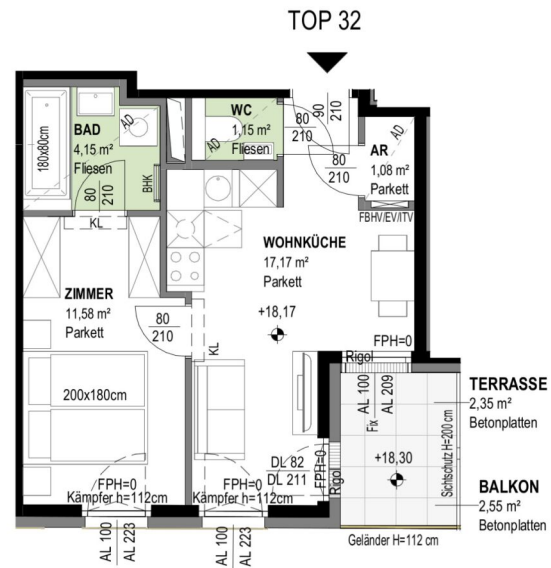
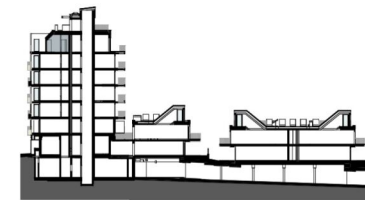
02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



TOP 32

2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 35,13 m²
ca. 2,55 m²
ca. 2,35 m²
ca. 19,31 m²
ca. 2,93 m²
ca. 305 cm
ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

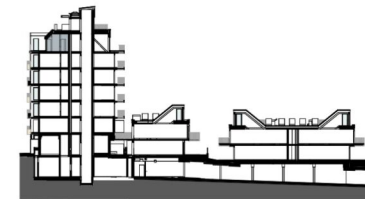
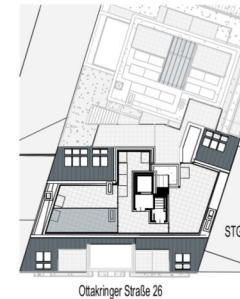
2 ZIMMER 35,13 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 387.600, ANLEGER: € 359.500



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 32

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 35,13 m ²
Balkon	ca. 2,55 m ²
Terrasse	ca. 2,35 m ²
Dachterrasse	ca. 19,31 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,93 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

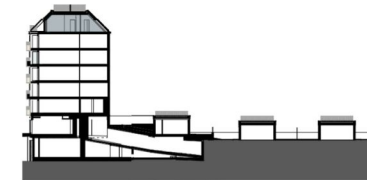
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



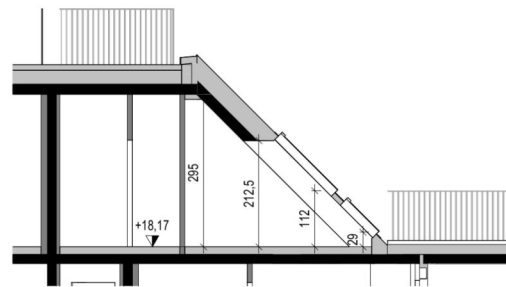
TOP 33

2.DACHGESCHOSS

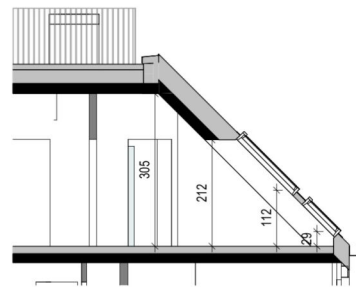
Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

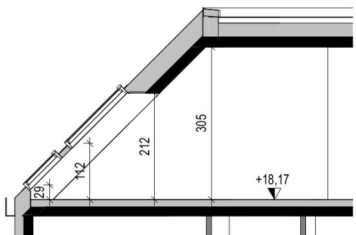
3 ZIMMER
ca. 87,24 m²
ca. 14,59 m²
ca. 9,41 m²
ca. 17,71 m²
ca. 3,63 m²
ca. 305 cm
ca. 265 cm



Schnitt 33.A



Schnitt 33.B



Schnitt 33.C



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangsluchte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum

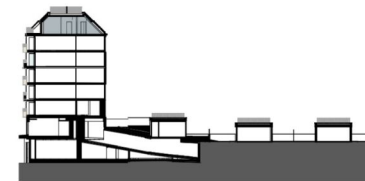
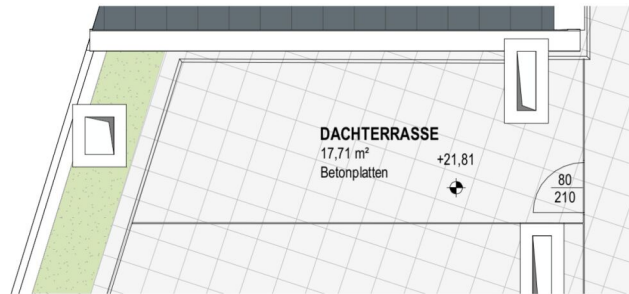
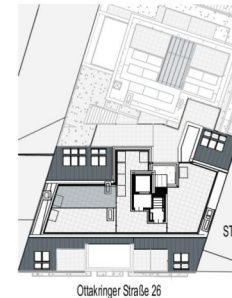


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 33

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 87,24 m ²
Balkon	ca. 14,59 m ²
Terrasse	ca. 9,41 m ²
Dachterrasse	ca. 17,71 m ²
Einlagerungsraum	ca. 3,63 m ²
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

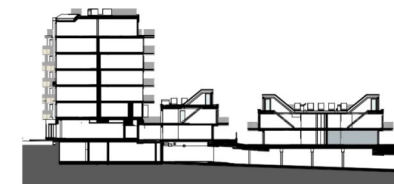
- FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 03

Stiege 2

ERDGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 79,45 m²

Garten

ca. 47,10 m²

Gartenterrasse

ca. 23,11 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,92 m²

Raumhöhe

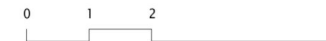
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

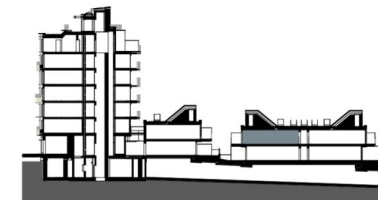
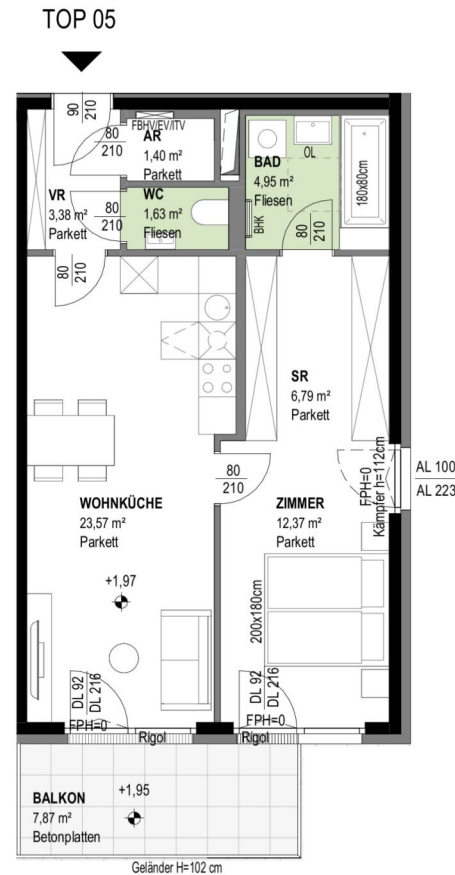
- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 05

Stiege 2

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 54,01 m²

Balkon

ca. 7,87 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,89 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangstür
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

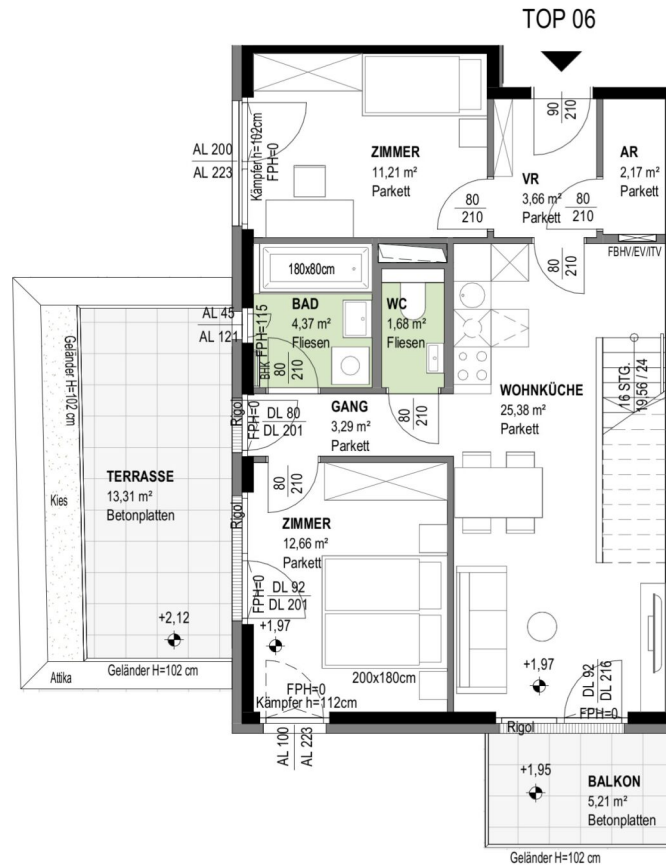
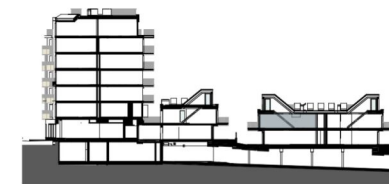
02.04.2024

2 ZIMMER 54,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 351.100, ANLEGER: € 308.600

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 06

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Balkon
Terrasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 64,42 m²
ca. 5,21 m²
ca. 13,31 m²
ca. 23 m²
ca. 4,17 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangstür
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

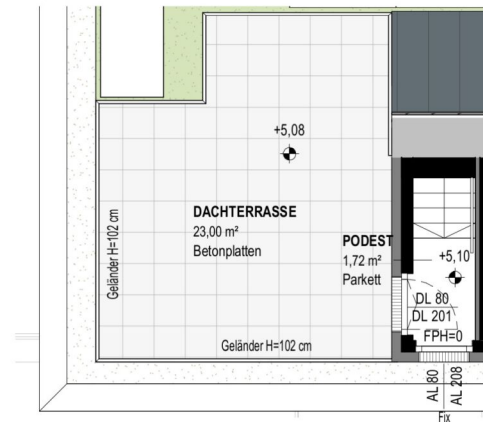
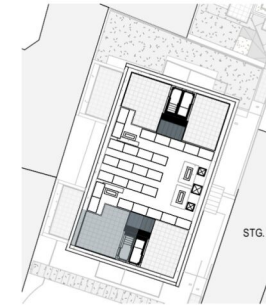


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 06

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche
Balkon
Terasse
Dachterrasse
Einlagerungsraum
Raumhöhe

Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 64,42 m²
ca. 5,21 m²
ca. 13,31 m²
ca. 23 m²
ca. 4,17 m²
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFL Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



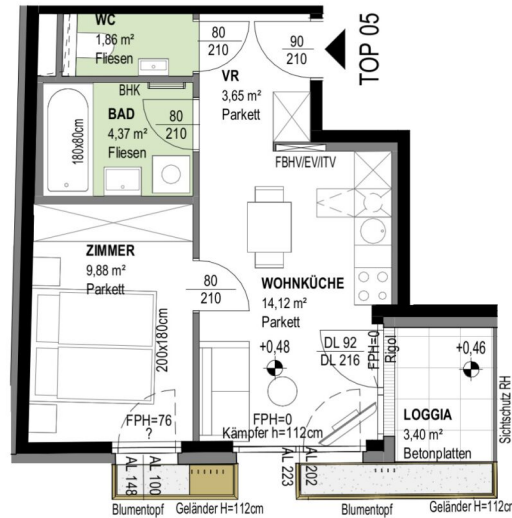
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 05

1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 33,76 m ²
Loggia	ca. 3,57 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchganglfenster
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Abgehängte Decke
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

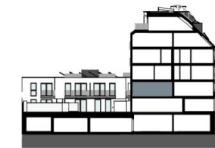
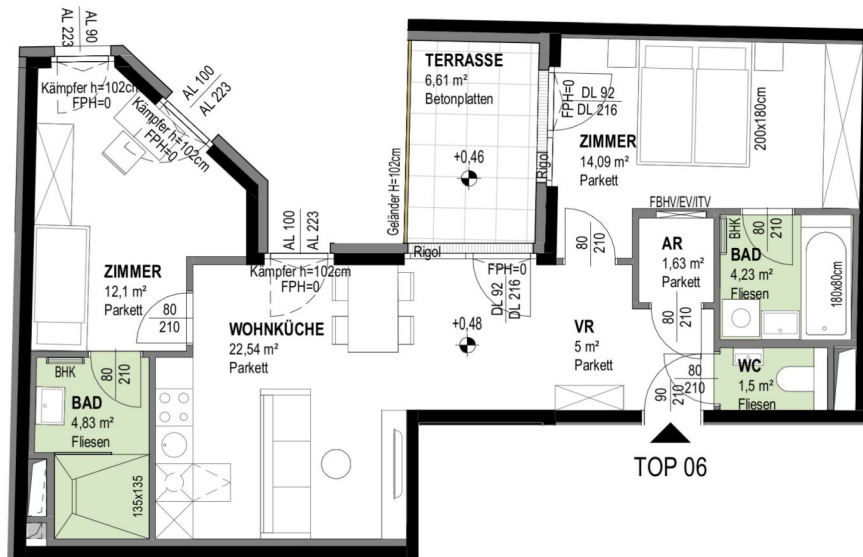
- Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- Höhe
- Oberlicht
- Regenfallrohr
- Raumhöhe
- Schrankraum
- Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26
A-1170 Wien



TOP 06

1.OBERGESCHOSS **3 ZIMMER**
Wohnnutzfläche ca. 65,68 m²

Terrasse ca. 6,97 m²
Einlagerungsraum ca. 2,08 m²
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Abgehängte Decke
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

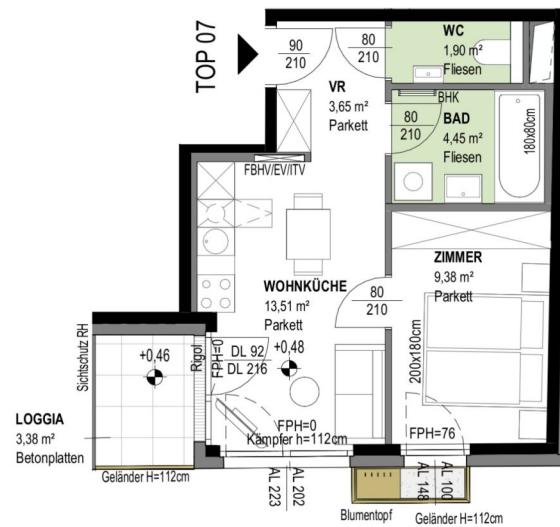
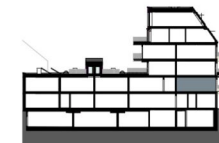


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 32,90 m²

Loggia ca. 3,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,32 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Abhängige Decke
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

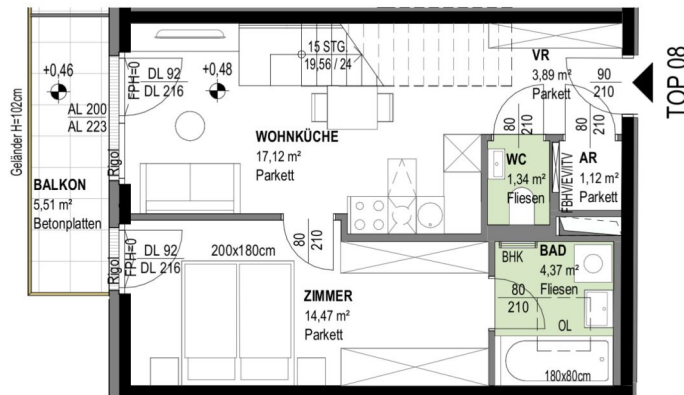
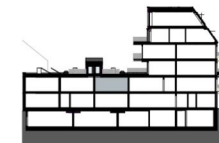
2 ZIMMER 32,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.500, ANLEGER: € 242.200

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 08

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 42,31 m ²
Balkon	ca. 5,80 m ²
Dachterrasse	ca. 11,29 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapetenhöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



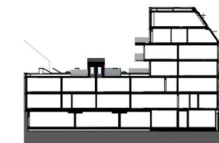
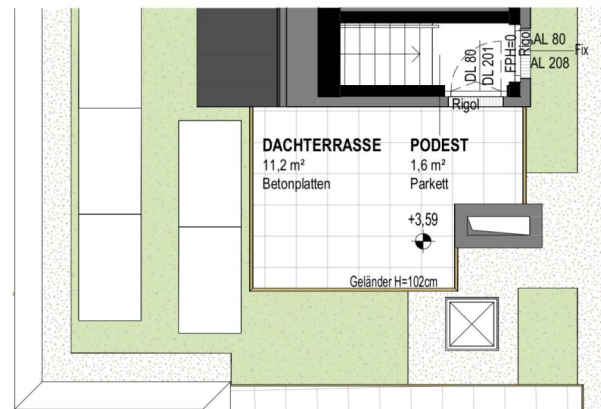
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 08

1. OBERGSCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 42,31 m ²
Balkon	ca. 5,80 m ²
Dachterrasse	ca. 11,29 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFF | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchganglichte | SR | Schrankraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |

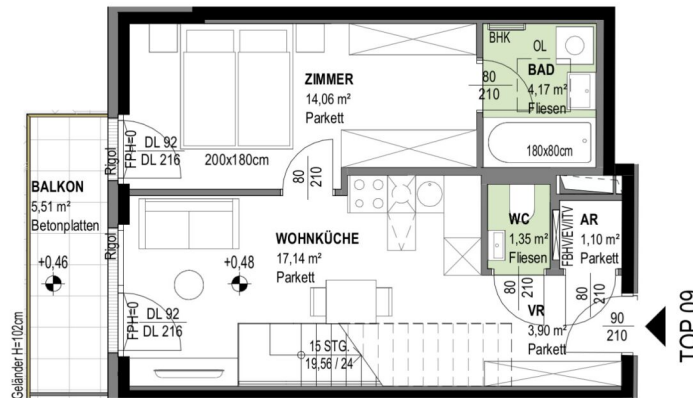
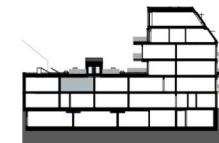


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 09

TOP 09

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 41,72 m ²
Balkon	ca. 5,80 m ²
Dachterrasse	ca. 11,31 m ²
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

FPH Fertigparapetenhöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



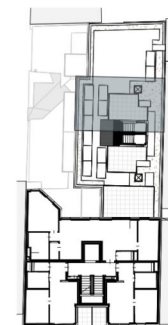
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024



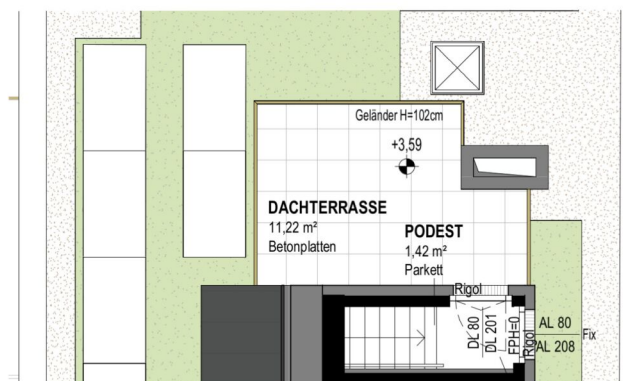
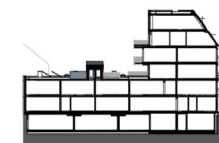
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



Veronikagasse 31



TOP 09

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 41,72 m²

Balkon ca. 5,80 m²

Dachterrasse ca. 11,31 m²

Einlagerungsraum ca. 2,61 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum

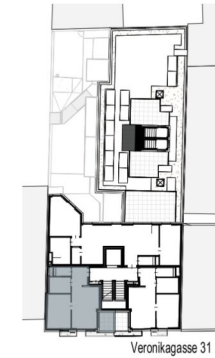
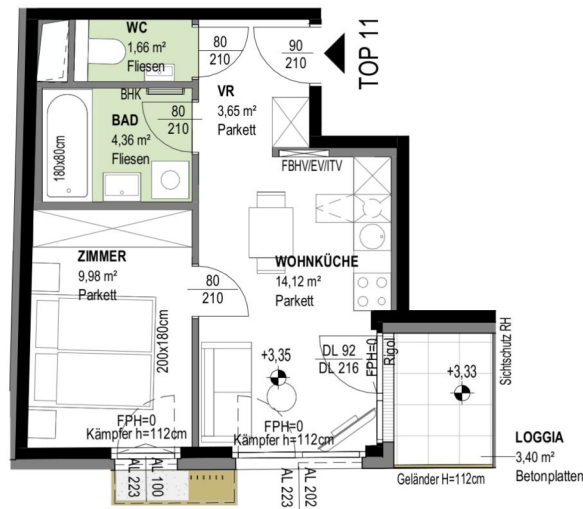


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 11

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 33,76 m²

Loggia ca. 3,57 m²

Einlagerungsraum ca. 1,96 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFD Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

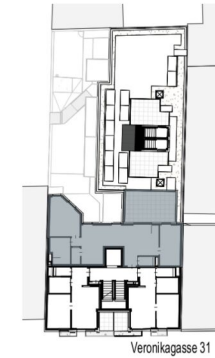
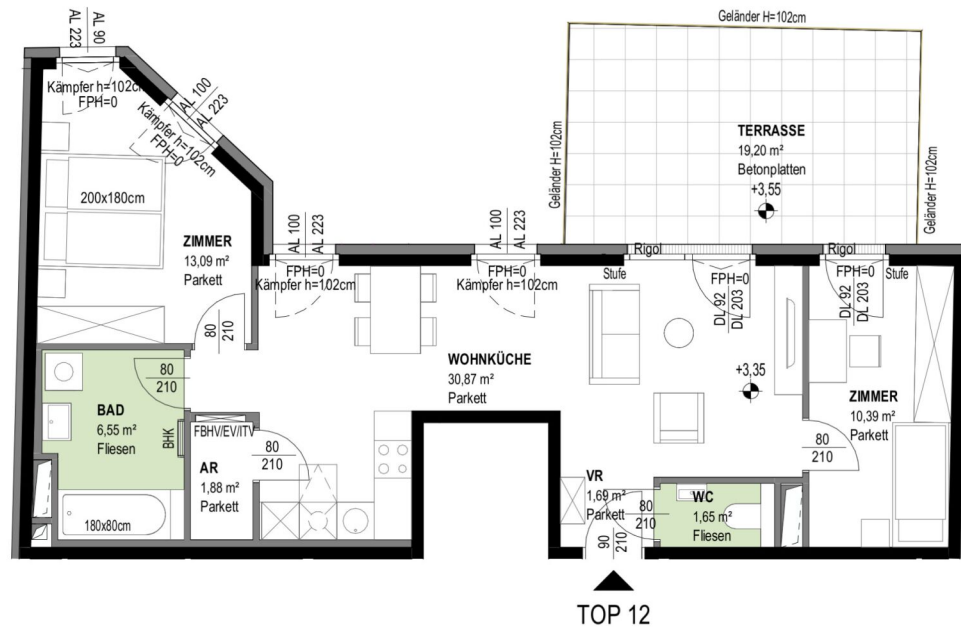
Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 12

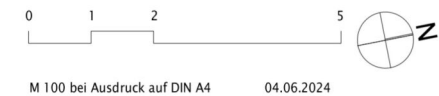
2.OBERGESCHOSS 3 ZIMMER
Wohnnutzfläche ca. 65,85 m²

Terrasse ca. 19,50 m²
Einlagerungsraum ca. 2,28 m²
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

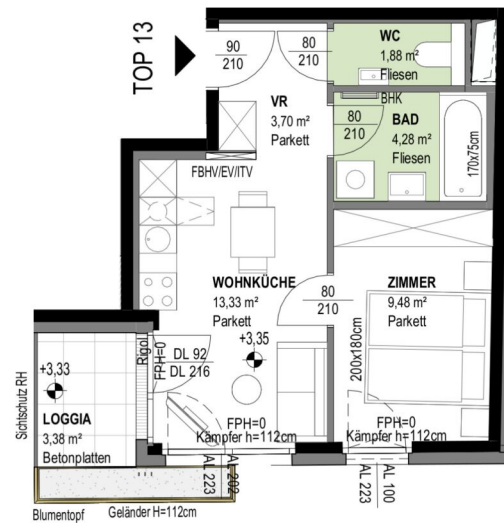
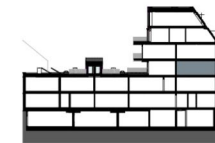
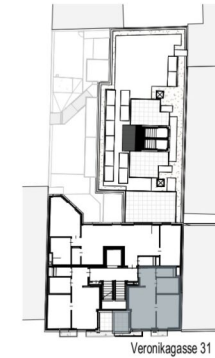


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 13

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 32,68 m²

Loggia ca. 3,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

04.06.2024

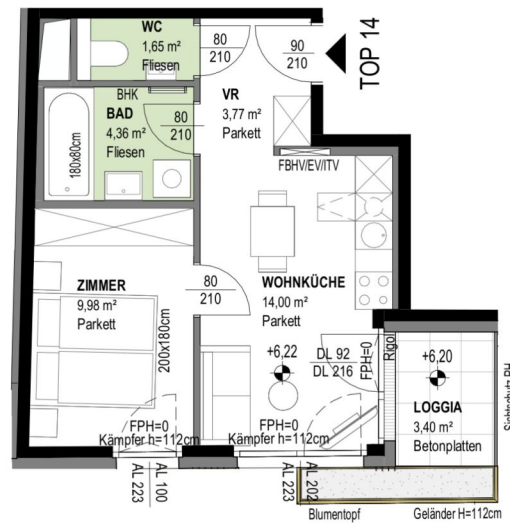
2 ZIMMER 32,68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 276.400, ANLEGER: € 253.100

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 14

3.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 33,76 m²

Loggia ca. 3,57 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Absturzrisicherung
AS Absturzrisicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangstür
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

Fertigparapetenhöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum

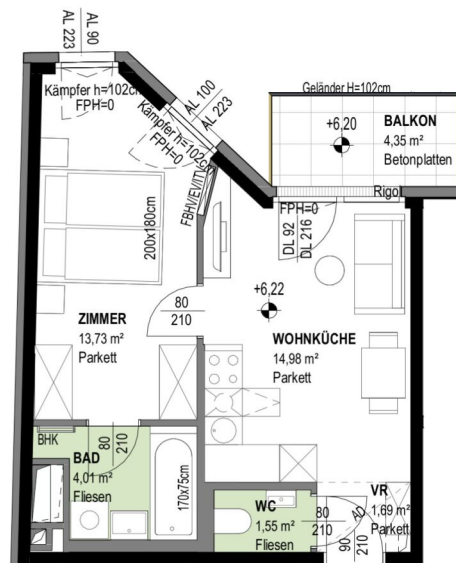
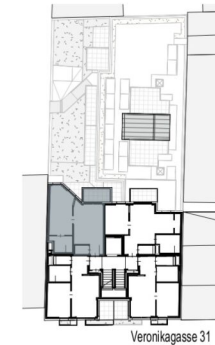


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 15

TOP 15

3.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER
Wohnnutzfläche ca. 35,96 m²

Balkon ca. 4,54 m²
Einlagerungsraum ca. 2,11 m²
Raumhöhe ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD ca. 242 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchgangliche
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

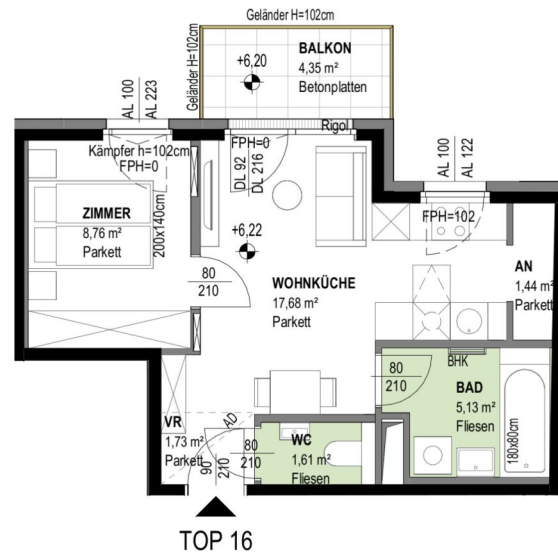
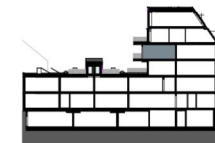
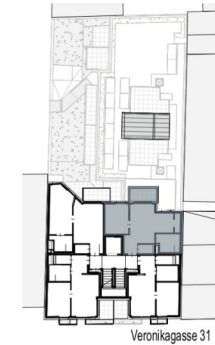
Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 16

3.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER
Wohnnutzfläche ca. 36,57 m²

Balkon ca. 4,54 m²
Einlagerungsraum ca. 1,70 m²
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

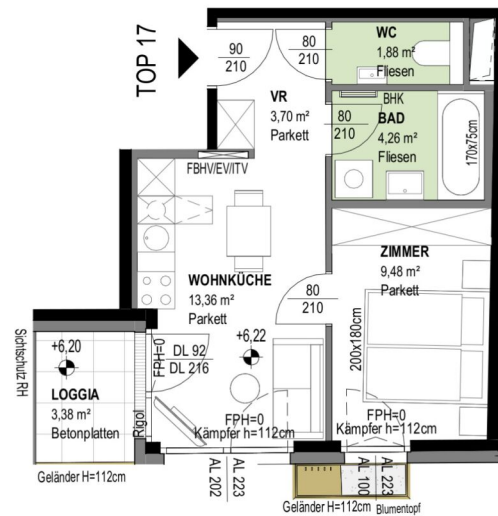
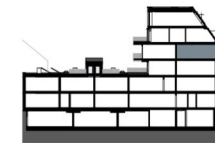
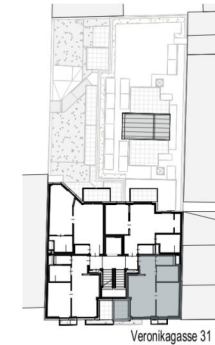
FPH Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 17

3.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER
Wohnnutzfläche ca. 32,67 m²

Loggia ca. 3,55 m²
Einlagerungsraum ca. 1,62 m²
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
H Höhe
OL Oberlicht
RAR Regenfallrohr
RH Raumhöhe
SR Schrankraum
VR Vorräum

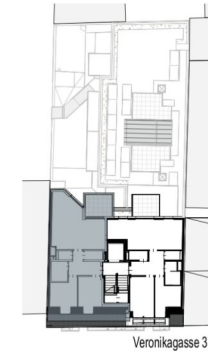
Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

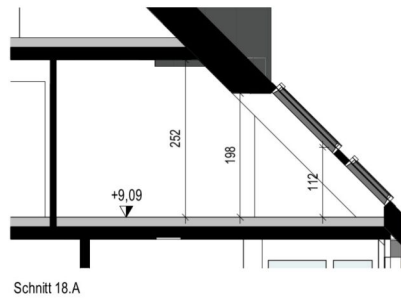
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien

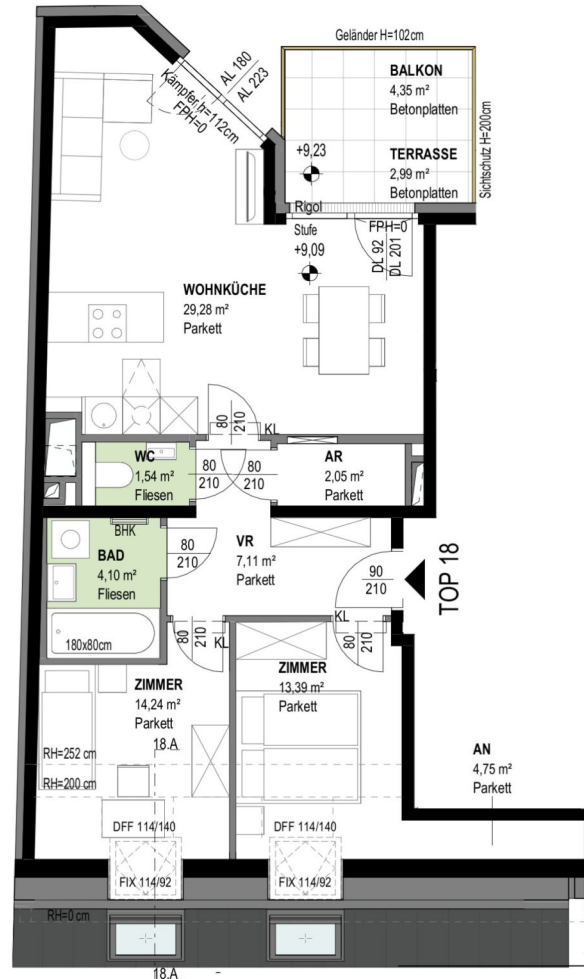


TOP 18

1.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 76,47 m ²
Terrasse	ca. 3,18 m ²
Balkon	ca. 4,35 m ²
Einlagerungsraum	ca. 1,49 m ²
Raumhöhe	ca. 252 cm

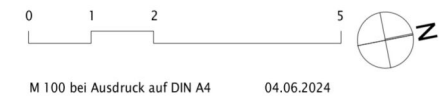


Schnitt 18.A



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

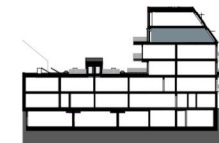
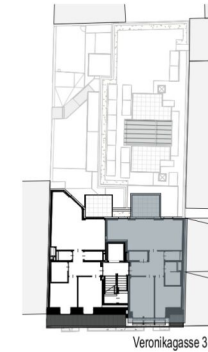
- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----|-------------------|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DF | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchganglichte | SR | Schrankraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 19

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 69,21 m²

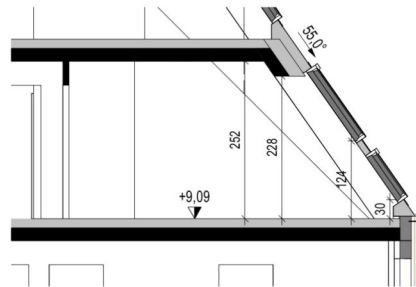
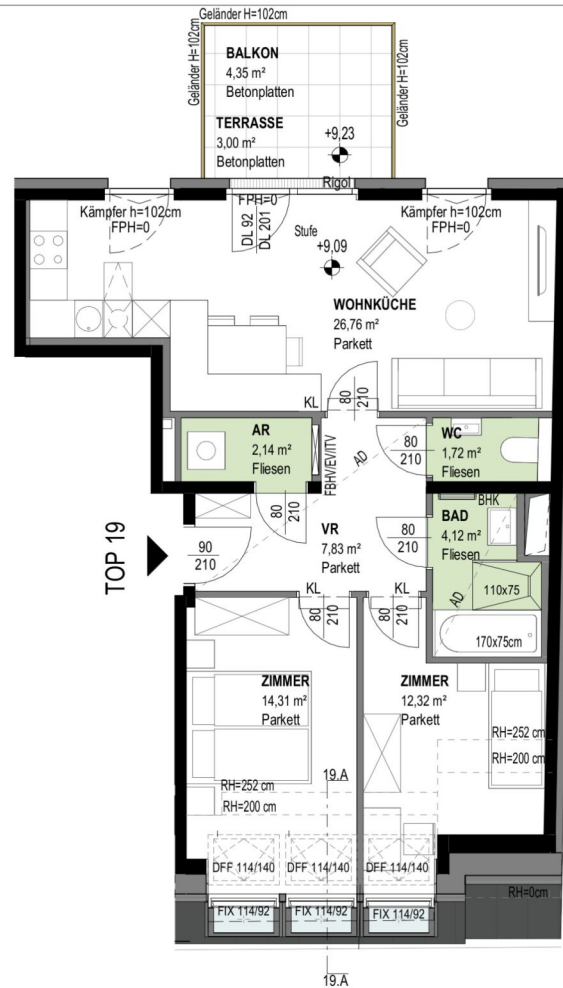
Terrasse ca. 3,19 m²

Balkon ca. 4,35 m²

Einlagerungsraum ca. 1,42 m²

Raumhöhe ca. 252 cm

Raumhöhe bei AD ca. 232 cm



Schnitt 19.A



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH FERTIGPARAPETHÖHE (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31
A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 97,26 m²

Dachterrasse

ca. 8,17 m²

Einlagerungsraum

ca. 1,40 m²

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
AR Abstellraum
AS Absturzsicherung
BHK Badheizkörper
DFF Dachflächenfenster
DL Durchganglichte
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH
H
OL
RAR
RH
SR
VR

Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle)
Höhe
Oberlicht
Regenfallrohr
Raumhöhe
Schrankraum
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

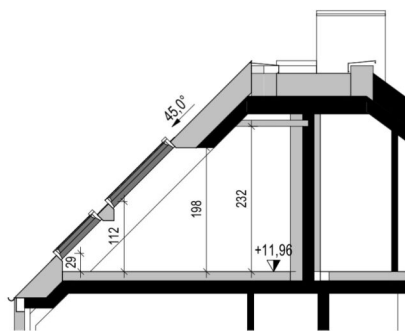
04.06.2024



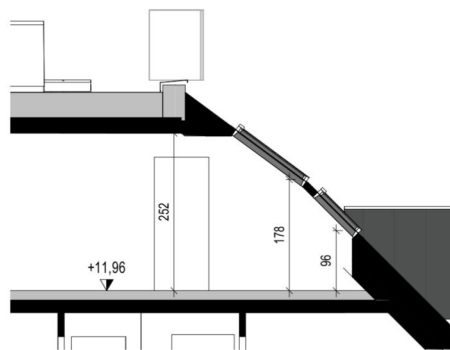
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

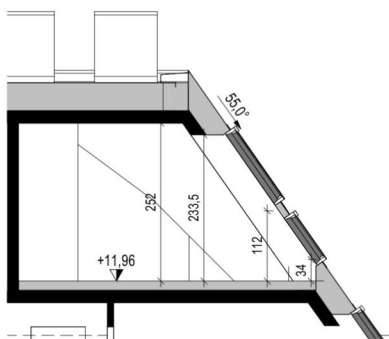
A-1170 Wien



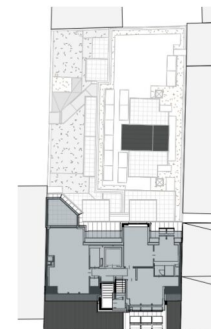
Schnitt 20.A



Schnitt 20.C



Schnitt 20.B



Veronikagasse 31



TOP 20

2.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 97,26 m²

Dachterrasse ca. 8,17 m²

Einlagerungsraum ca. 1,40 m²

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- | | | | |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe
(+3cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | H | Höhe |
| AS | Absturzsicherung | OL | Oberlicht |
| BHK | Badheizkörper | RAR | Regenfallrohr |
| DFE | Dachflächenfenster | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchganglichte | SR | Schrankraum |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fußbodenheizungsverteiler | | |



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

