

## BAUBESCHREIBUNG

Bauwerber: Fatih Özkan  
Hlawkagasse 8/11  
1100 Wien  
Bauplatz Promenadenstraße 46  
Gst. Nr.: 75/91  
EZ.: 1639  
Kat. Gem.: Strasserfeld

### Bauumfang:

Geplant ist die Errichtung von 2 identen Einfamilienwohnhäusern in gekoppelter Bauweise.

### Statistik

Grundstücksfläche 1308 m<sup>2</sup>  
Verbaute Fläche: 292,74 m<sup>2</sup>  
je Gebäude 146,37 m<sup>2</sup>  
Wohnnutzfläche: je Wohneinheit 155,23 m<sup>2</sup>

### Technische Ausführung:

Fundierung: Stahlbetonfundamentplatte  
Außenwände: keramischer Hochlochziegel  
Decken: Stahlbetonplattendecke  
Stiegen: Stahlbetonstiege mit Fliesen- bzw. Holzbelag  
Dachkonstruktion: Flachdach in Warmdachkonstruktion  
Abdichtung verschweißte Dachfolie mit Kiesbeschüttung  
Zwischenwände: Ziegelmauerwerk

Innenputz: einlagiger Kalkzement- od. Gipskalkputz

Fassadenputz: Wärmedämmverbundsystem mit 20 cm EPS- Hartschaumplatten

Fußbodenkonstr.: schwimmender Zementestrich

Bodenbeläge: keramische Fliesen in Naß – und Nebenräumen, schwimmend verlegter Fertigparkett in Aufenthaltsräumen

Fenster: Kunststoff-Fenster , 3-Scheibenisoliervglas  
 $U_{\text{fenster}}$  (im Mittel) = ca 1,0 W/m<sup>2</sup>K

Innentüren: furnierte Holztürblätter mit Holzfutterstock

Heizung: Wärmepumpe Luft/Wasser mit Flächenheizung

Warmwasserbereitung: Registerwarmwasserspeicher mit Zentralheizung kombiniert

Abwasserbeseitigung: Schmutzwässer werden in den öffentlichen Kanal eingeleitet, Niederschlagswässer werden zur Versickerung gebracht

Wasserversorgung: öffentliche Wasserleitung

Stromversorgung: öffentliches Stromnetz

Strahlung: nach Ö-Norm S 5280-2 und österreichischer Radon Exponentialkarte Klasse 1 (kein Vorsorgegebiet).  
Darüber hinaus werden die erdberührten Bauteile / Fundamentplatte (30cm dick) mit Beton der Exponentialklasse XC1 in Kombination mit konvektionsdichten Rohrdurchführungen hergestellt

**Die Bauwerber beantragen die Anwendung des §5 NÖ BTV**

**Anlage 3 - Schallschutz**

**Die Bauwerber beantragen die Anwendung des §57 NÖ-Bauordnung  
Errichtung eines Kamines**

Deutsch Wagram, 24. März 2025

Bauwerber

---

Planverfasser

---