

Ihre EHL Planmappe

Dreherstraße 77, 1110 Wien

Wir leben
Immobilien.



The floor plan illustrates a three-bedroom apartment (TOP 1) with the following dimensions:

- VORRAUM:** 5,80 m²
- WC:** 1,60 m²
- BAD:** 5,30 m²
- VR:** Parkett, 5,80 m²
- AR:** Fsz 2,50 m²
- WOHN/KÜCHE:** Parkett, 22,60 m²
- ZIMMER 1:** Parkett, 13,50 m²
- ZIMMER 2:** Parkett, 13,10 m²
- GANG:** Parkett, 6,00 m²
- LOGGIA:** Plattenb., 5,76 m²
- TERRASSE:** Plattenb., 18,45 m²
- GARTEN:** 45,20 m²

trikona
Leben in klarer Form

TOP 1 - EG

VORRAUM	5,80 m ²
WC	1,60 m ²
BAD	5,30 m ²
WOHN/KÜCHE	22,60 m ²
AR	2,50 m ²
GANG	6,00 m ²
ZIMMER 1	13,50 m ²
ZIMMER 2	13,10 m ²
LOGGIA	5,76 m ²
WOHNFLÄCHE	76,16 m ²
TERRASSE	18,45 m ²
GARTEN	45,20 m ²

© Real Agency

www.trikona.at

Die Darstellung entspricht dem eingereichten Planstand und ist nicht verbindlich. Technisch erforderliche Änderungen durch den Bauteiger sind während der Bauphase möglich und stellen keine Wertveränderung dar. Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen sind nicht im Ausstattungsumfang enthalten.

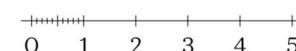
3 ZIMMER 70,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 469.000,00, ANLEGER: € 440.049,00



TOP 2 - EG

VORRAUM	4,05 m ²
WC	2,70 m ²
ZIMMER 1	14,38 m ²
WOHN/KÜCHE	36,05 m ²
GANG	3,75 m ²
ZIMMER 2	12,35 m ²
ZIMMER 3	19,95 m ²
BAD	10,00 m ²
GARDEROBE	3,50 m ²
WOHNFLÄCHE	106,73 m ²
TERRASSE	21,67 m ²
GARTEN	78,12 m ²





TOP 3 - 1. OG

VORRAUM	2,93 m ²
GANG	2,51 m ²
BAD	4,40 m ²
ZIMMER	14,49 m ²
WC	1,71 m ²
AR	2,00 m ²
WOHN/KÜCHE	20,74 m ²
LOGGIA	9,74 m ²
WOHNFLÄCHE	58,52 m ²

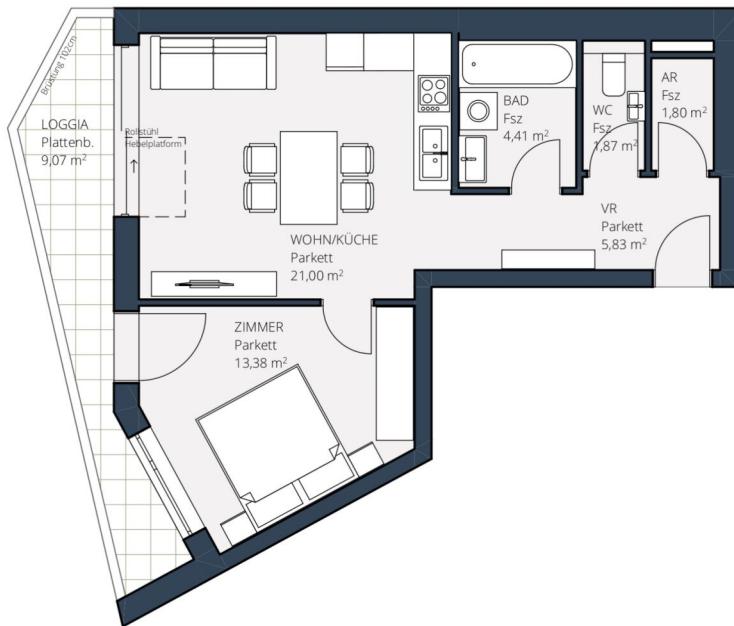




TOP 4 - 1. OG

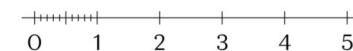
VORRAUM	4,60 m ²
GANG 1	3,77 m ²
ZIMMER 1	11,71 m ²
WC	1,84 m ²
AR	1,38 m ²
ZIMMER 2	12,36 m ²
GANG 2	6,58 m ²
BAD	4,38 m ²
WOHN/KÜCHE	26,34 m ²
ZIMMER 3	14,49 m ²
LOGGIA	17,33 m ²
WOHNFLÄCHE	104,78 m ²





TOP 5 - 1. OG

VORRAUM	5,83 m ²
AR	1,80 m ²
WC	1,87 m ²
BAD	4,41 m ²
WOHN/KÜCHE	21,00 m ²
ZIMMER	13,38 m ²
LOGGIA	9,07 m ²
WOHNFLÄCHE	57,36 m ²

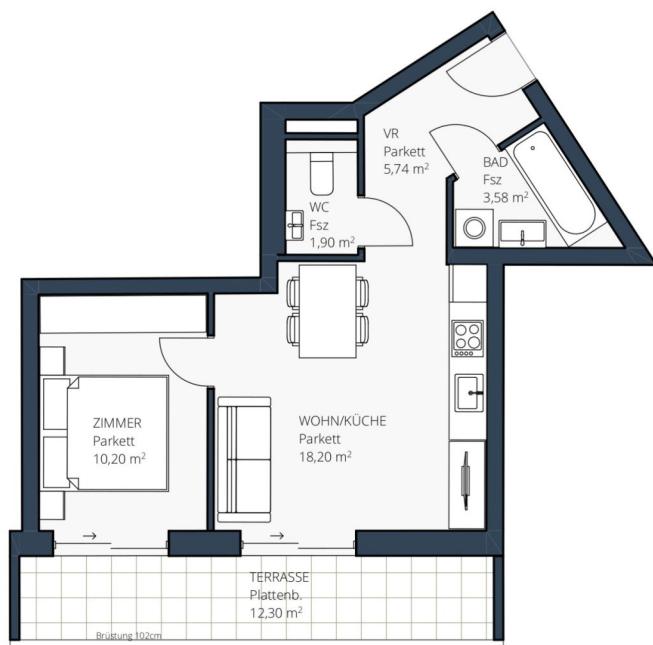




TOP 6 - 1. OG

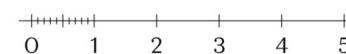
VORRAUM	5,83 m ²
AR	1,80 m ²
WC	2,07 m ²
BAD	4,41 m ²
WOHN/KÜCHE	28,03 m ²
ZIMMER	13,36 m ²
LOGGIA	5,89 m ²
WOHNFLÄCHE	61,39 m ²
BALKON	6,21 m ²

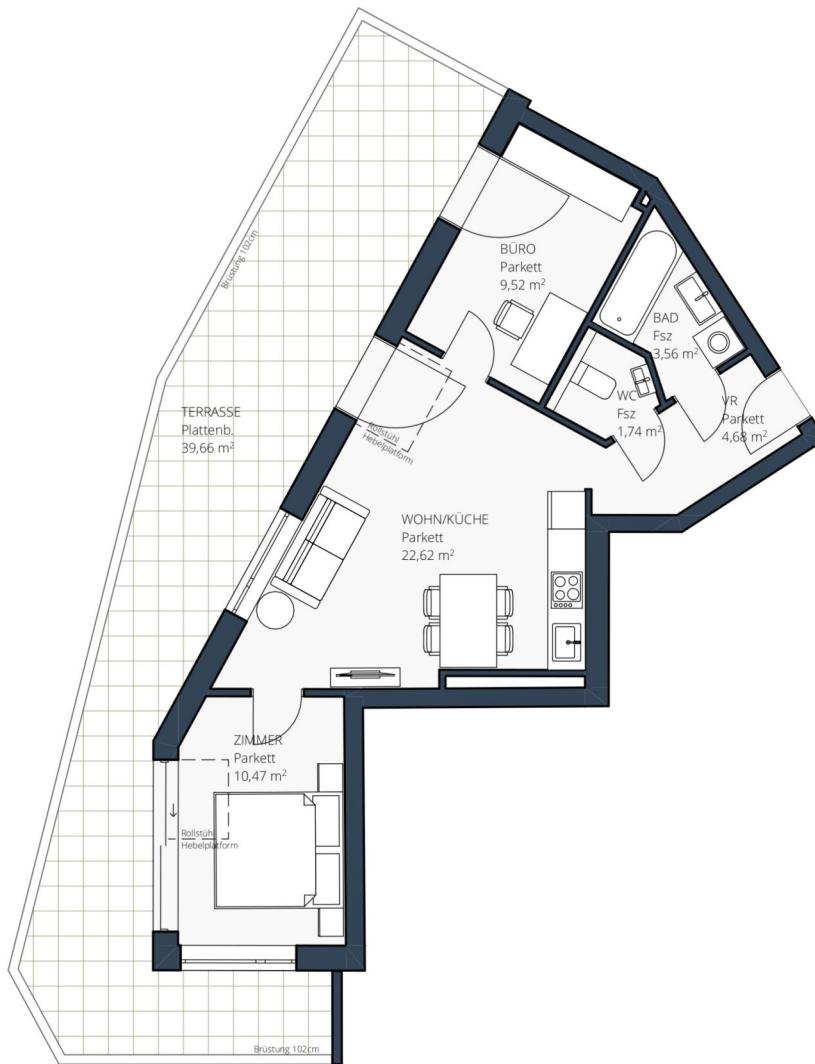




TOP 7 - 1. DG

VORRAUM	5,74 m ²
BAD	3,58 m ²
WC	1,90 m ²
WOHN/KÜCHE	18,20 m ²
ZIMMER	10,20 m ²
WOHNFLÄCHE	39,62 m ²
TERRASSE	12,30 m ²



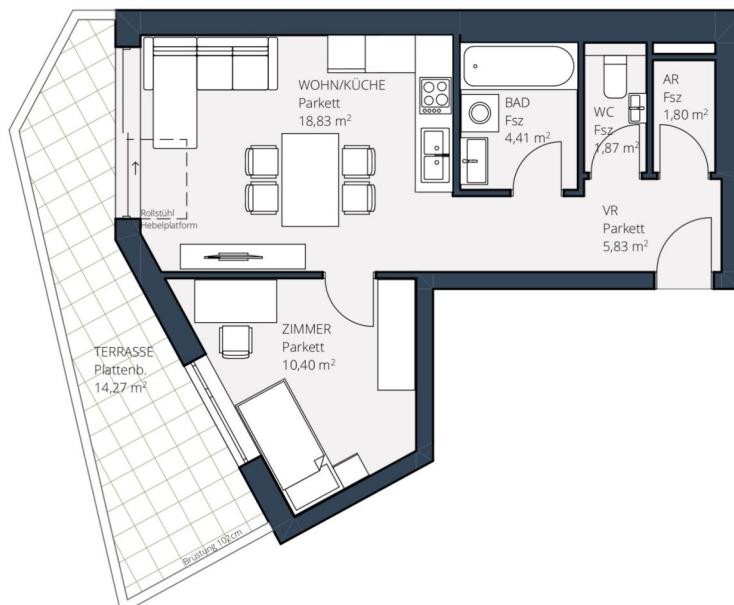


TOP 8 - 1. DG

VORRAUM	4,68 m ²
WC	1,74 m ²
BAD	3,56 m ²
BÜRO	9,52 m ²
WOHN/KÜCHE	22,62 m ²
ZIMMER	10,47 m ²
WOHNFLÄCHE	52,60 m ²
TERRASSE	39,66 m ²



0 1 2 3 4 5



TOP 9 - 1. DG

VORRAUM	5,83 m ²
AR	1,80 m ²
WC	1,87 m ²
BAD	4,41 m ²
WOHN/KÜCHE	18,83 m ²
ZIMMER	10,40 m ²
LOGGIA	14,27 m ²
WOHNFLÄCHE	43,14 m ²
TERRASSE	14,27 m ²

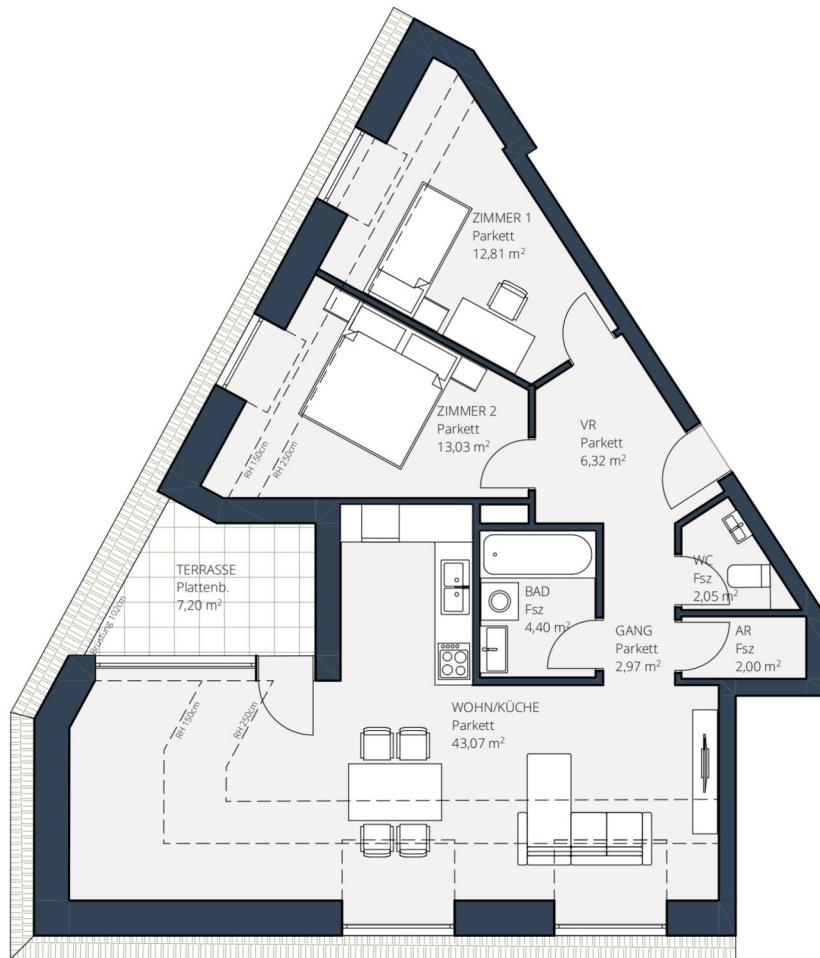




TOP 10 - 1. DG

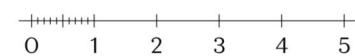
VORRAUM	5,80 m ²
WC	1,60 m ²
BAD	5,30 m ²
AR	2,50 m ²
WOHN/KÜCHE	22,60 m ²
GANG	6,00 m ²
ZIMMER 1	13,10 m ²
ZIMMER 2	13,50 m ²
LOGGIA	5,89 m ²
WOHNFLÄCHE	76,29 m ²
TERRASSE	10,65 m ²





TOP 11 - 2. DG

VORRAUM	6,32 m ²
BAD	4,40 m ²
WC	2,05 m ²
AR	2,00 m ²
GANG	2,97 m ²
ZIMMER 1	12,81 m ²
ZIMMER 2	13,03 m ²
WOHN/KÜCHE	43,07 m ²
WOHNFLÄCHE	86,65 m ²
TERRASSE	7,20 m ²



trikona
Leben in klarer Form



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

