

Lagebericht

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg



Riener Real Immobilien e.U.

Albrechtsgasse 12/Top 1/E4
3430 Tulln an der Donau
Tel.: 0680 406 33 20
E-Mail: riener@era.at
www.era.at/riener



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Haftungsausschluss	B 20

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Gastronomie und Ausgehen	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

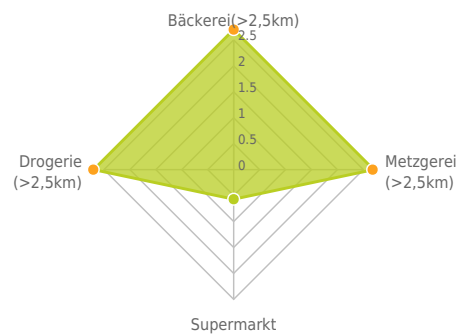
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

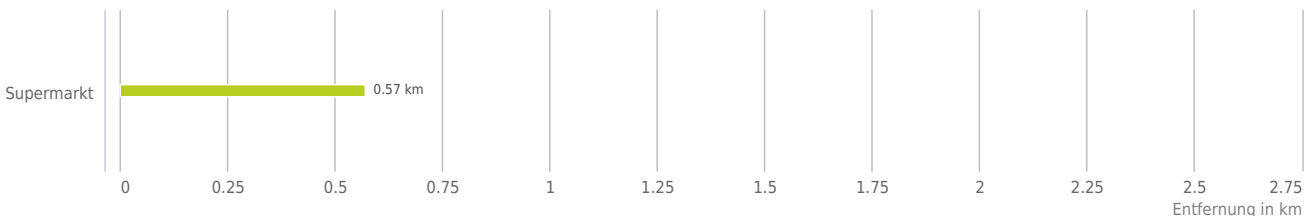
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

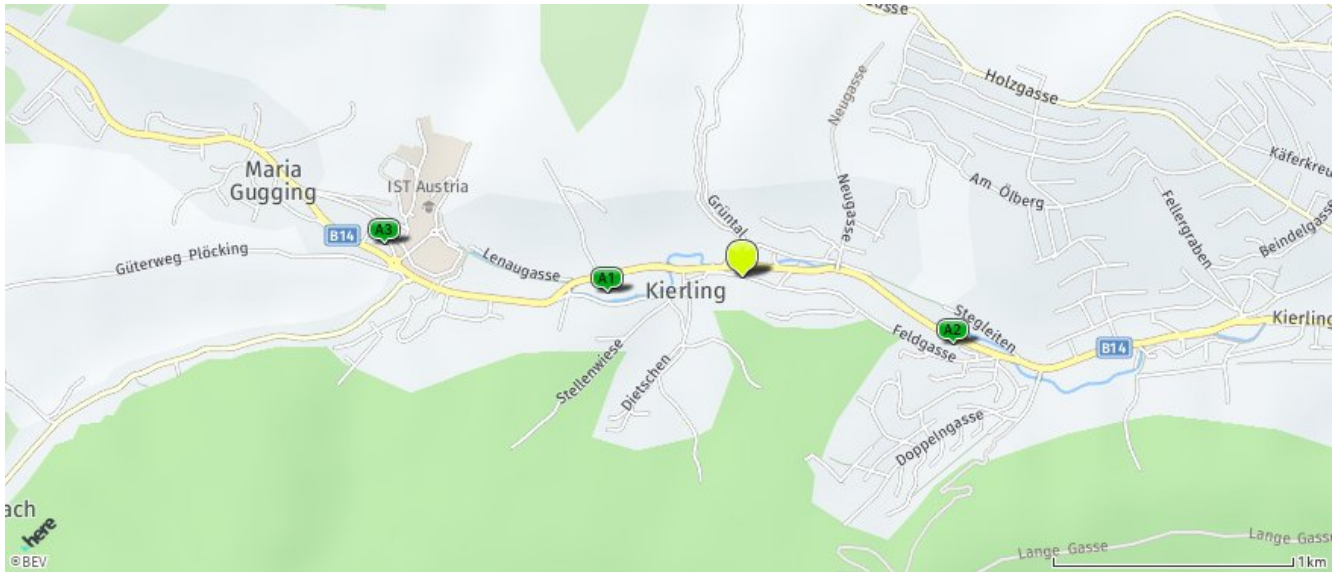
- Supermarkt

über 2 km:

- Bäckerei: >5 km
- Metzgerei: >5 km
- Drogerie: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Supermarkt

- A1** Hofer
(0,57 km / 0,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Spar
Hauptstraße 25
3400 Klosterneuburg
(0,92 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Billa
Franz Völker-Straße 1
3400 Klosterneuburg
(1,51 km / 1,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

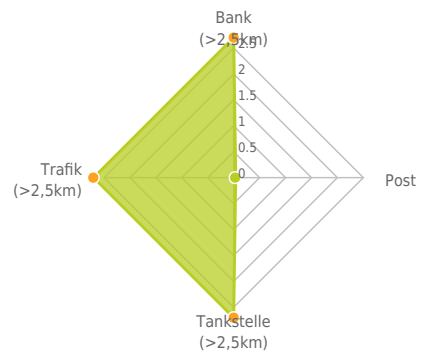
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

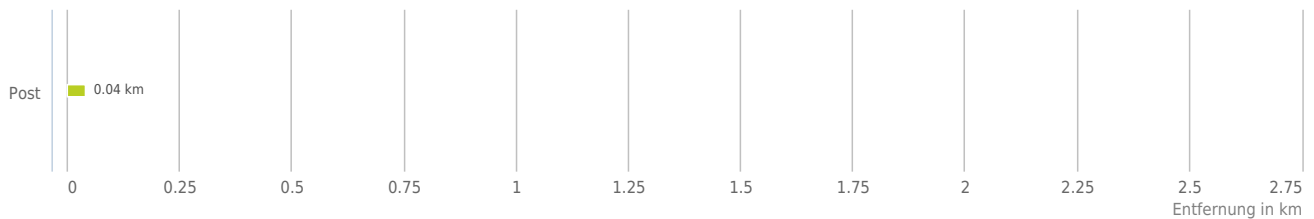
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

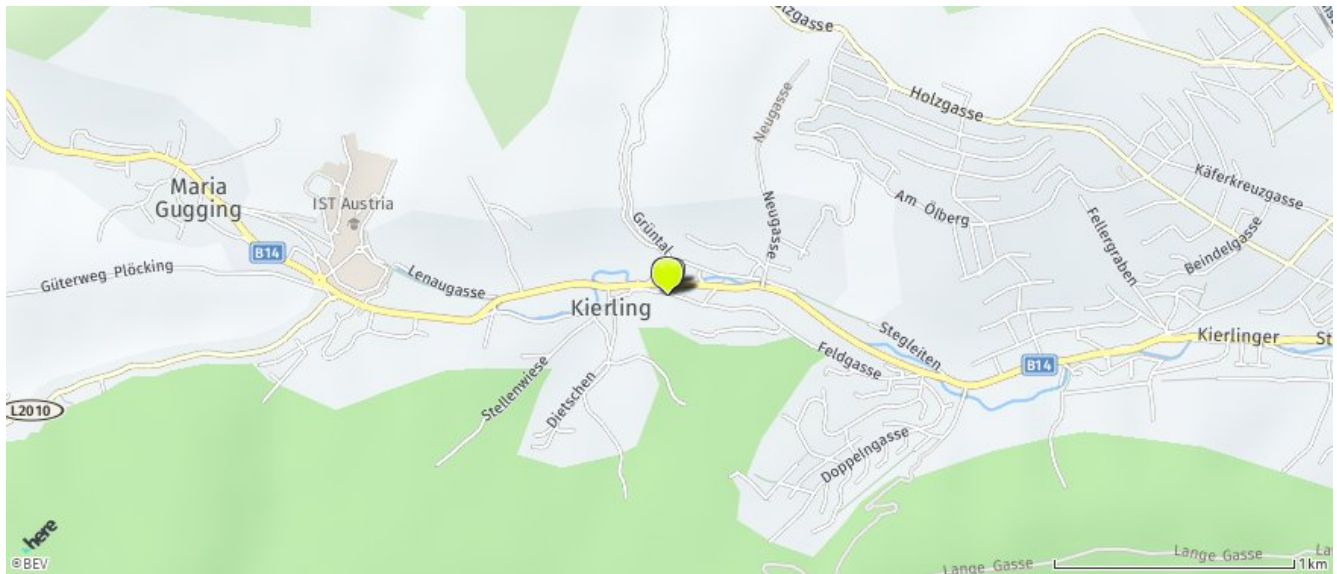
- Post

über 2 km:

- Bank: >5 km
- Tankstelle: >5 km
- Trafik: >5 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Post

A1 Post 3412 Kierling
Hauptstraße 139
3412 Kierling
(0,04 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

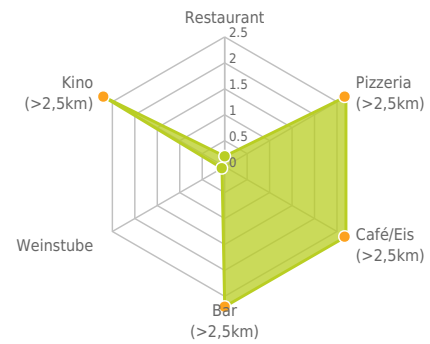
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

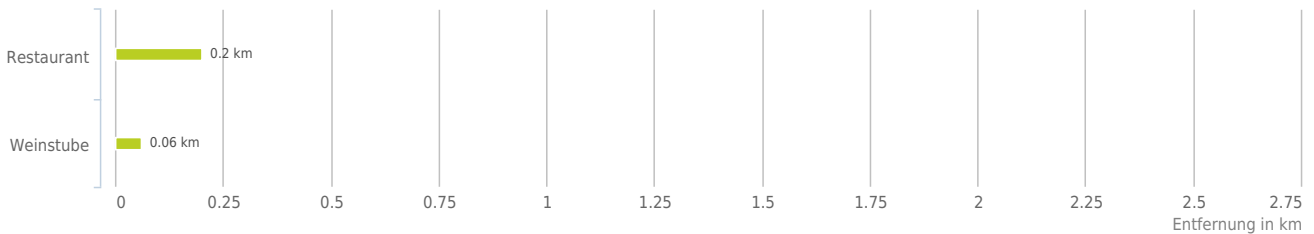
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

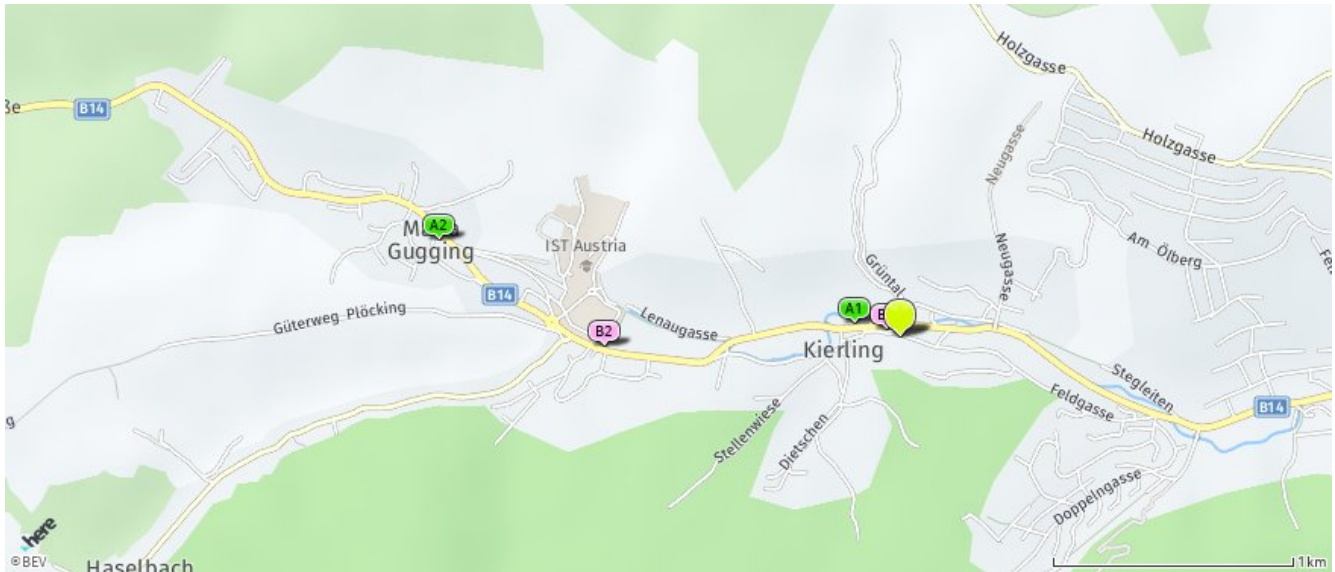
- Restaurant
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Café/Eis: >5 km
- Bar/Lokal: >5 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** kierlingerhof
(0,20 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** La Strada
Hauptstraße 65
3400 Klosterneuburg
(1,97 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Redlingerhütte
3400 Klosterneuburg
(1,80 km / 4,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- B1** Fanta Johann
Feldgasse 1
3400 Klosterneuburg
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Weingut Chateau Kierling
Hauptstraße 252
3400 Kierling
(1,24 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

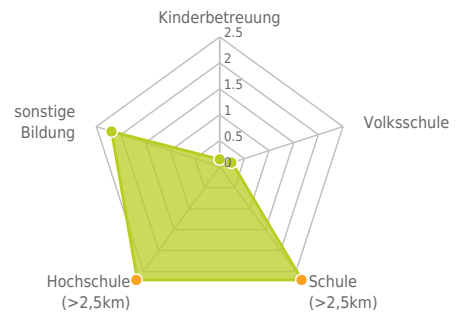
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

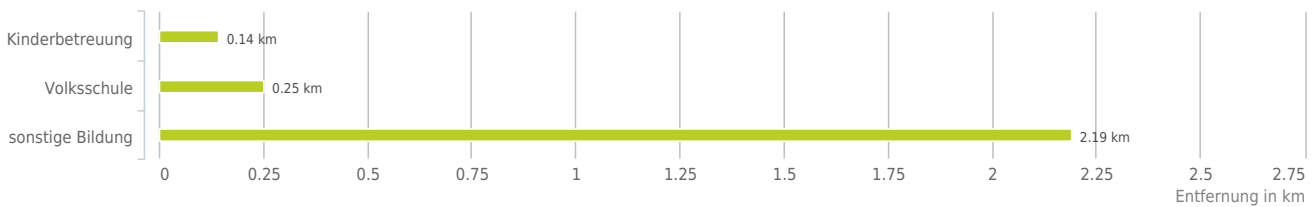
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

über 2 km:

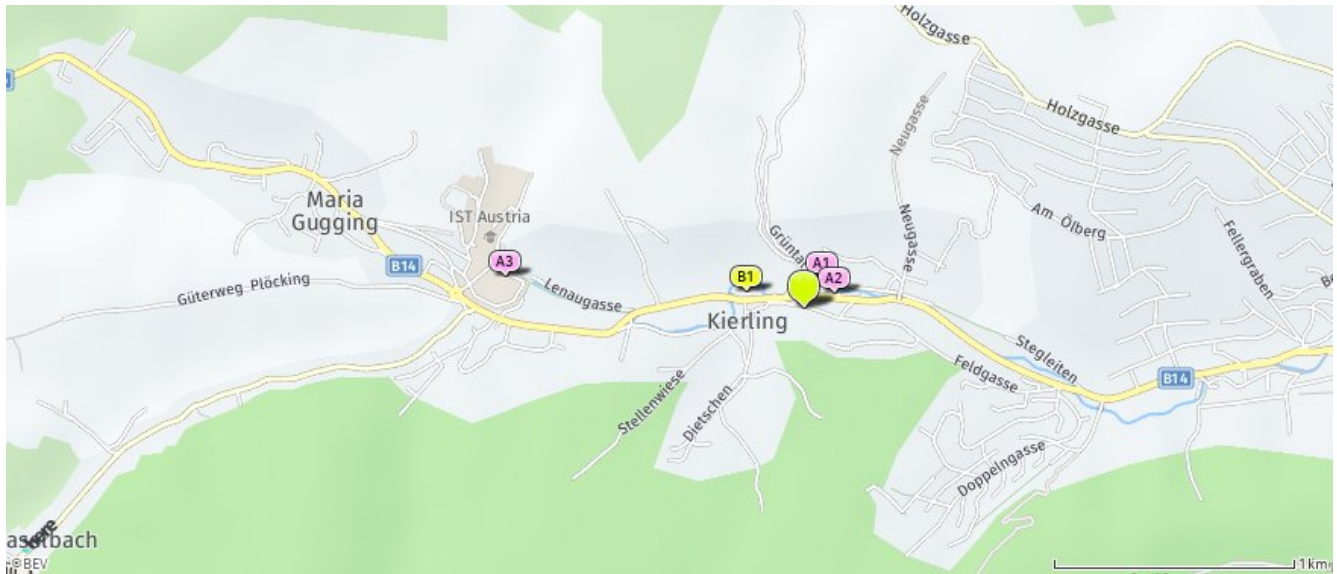
- Schule: >5 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 2,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Klosterneuburg, Kierling
Reissgasse 2
3400 Klosterneuburg
(0,15 km / 0,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kinderkrippe Schneckenhaus
Hauptstraße 114
3400 Klosterneuburg-Kierling
(0,14 km / 0,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Betriebliche TBE Campuskindergarte...
Am Campus 1
3400 Klosterneuburg-Maria Gugging
(1,26 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Klosterneuburg,
Kierling
Hauptstraße 150 - 152
3400 Klosterneuburg - Kierling
(0,25 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- BTC - Branding.Training.Coaching e.U.
Reichergasse 138
3400 Klosterneuburg
(2,19 km / 9,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

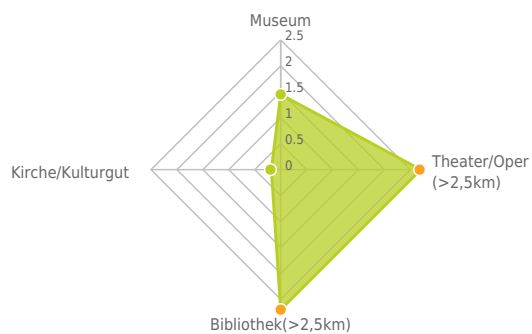
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

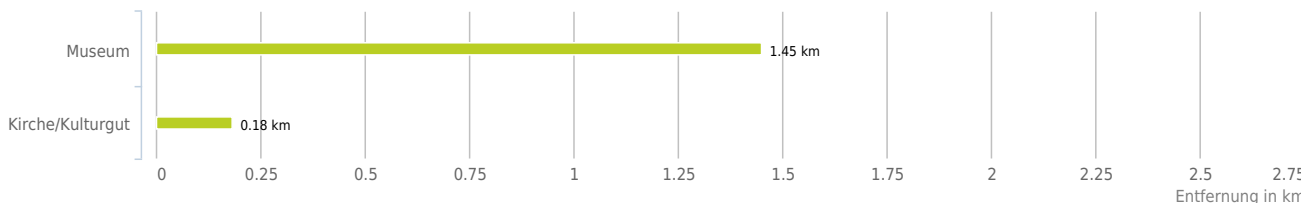
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum

über 2 km:

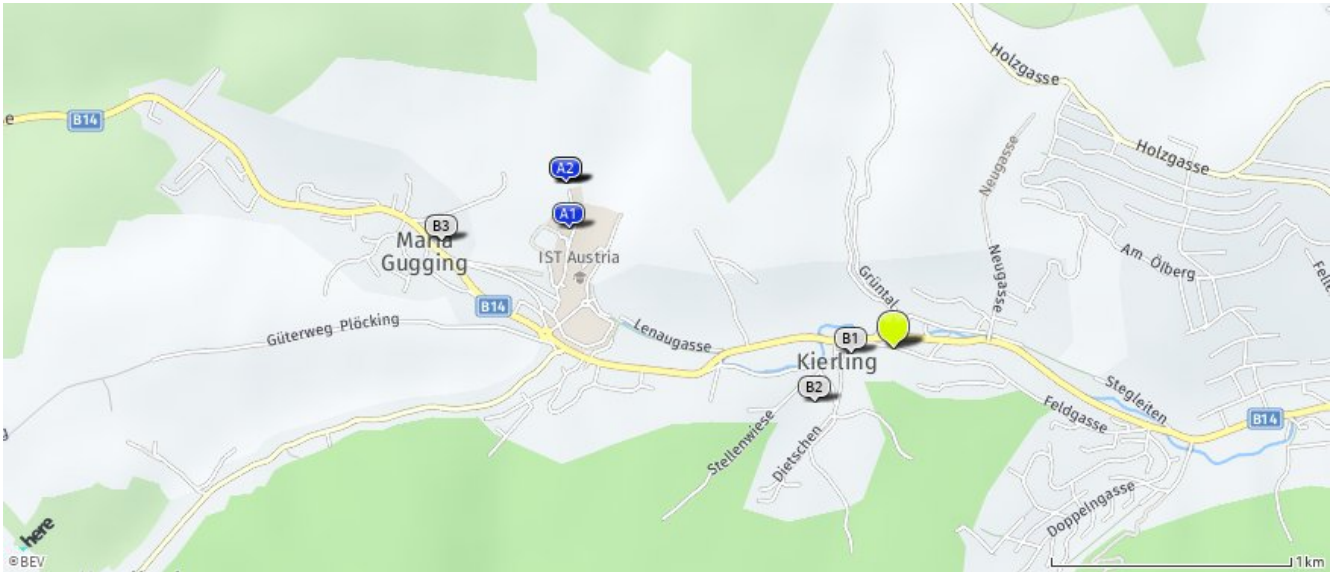
- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Art/Brut Center Gugging

Am Campus 2
3400 Klosterneuburg
(1,45 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Freunde des Hauses d Künstler in Gu...

Am Campus 3
3400 Klosterneuburg
(1,53 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Museum Gugging

Am Campus 3
3400 Klosterneuburg
(1,53 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

B1 Pfarrkirche St. Peter u. Paul

Kirchenplatz 1
Kierling
(0,18 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Friedhofskapelle

(0,40 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Pfarrkirche Maria von den Engeln

Hauptstraße 20
Klosterneuburg - Maria Gugging
(1,94 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

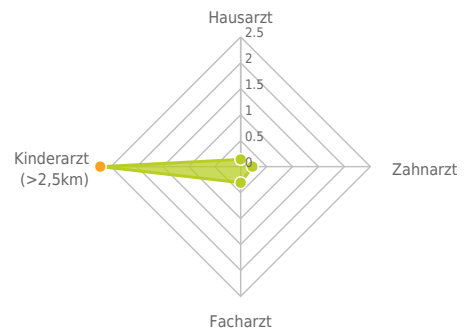
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

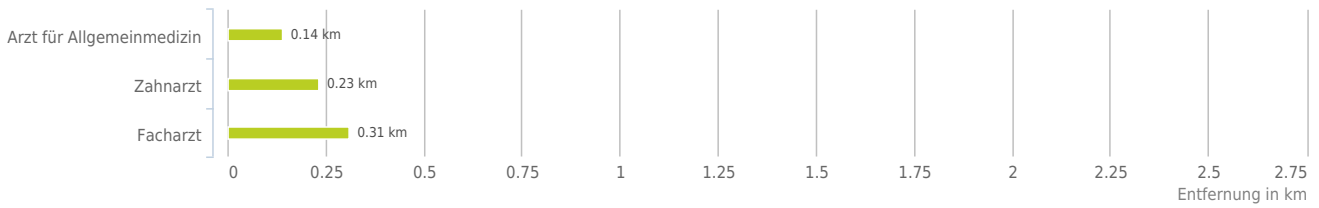
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

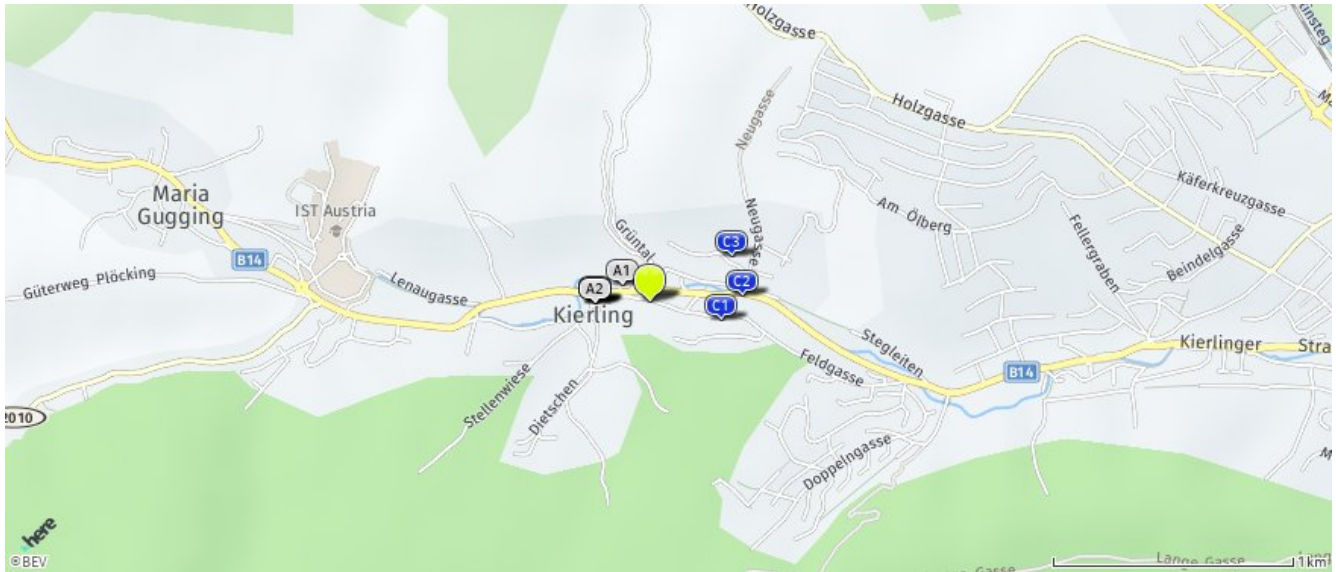
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. med. univ. Gudrun Kaspar
Hauptstraße 140-144
3400 Kierling
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Puhm Silvia
Roman Himmelbauer-Platz 1
3400 Klosterneuburg
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Schöppl Cornelia
Roman Himmelbauer-Platz 1
3400 Kierling
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Kohl Judith
Kirchenplatz 7
3400 Klosterneuburg
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- DDr. Bombosch Valentin
Holzgasse 350
3400 Klosterneuburg
(1,93 km / 3,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Bombosch Katharina, MSc
Holzgasse 350
3400 Klosterneuburg
(1,93 km / 3,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** OA Dr. med. univ. Sadik Peter
Feldgasse 32
3400 Klosterneuburg
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Petricek Wolfgang
Hauptstraße 85
3400 Kierling
(0,39 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Lechner Michaela
Wladimir Kolda-Gasse 8
3400 Klosterneuburg
(0,39 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

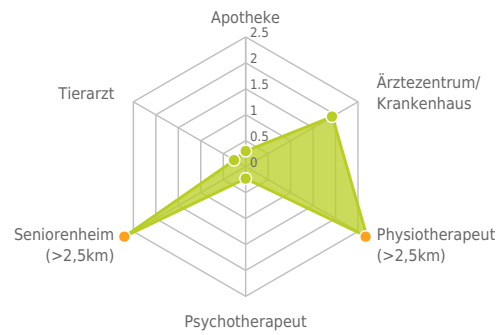
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

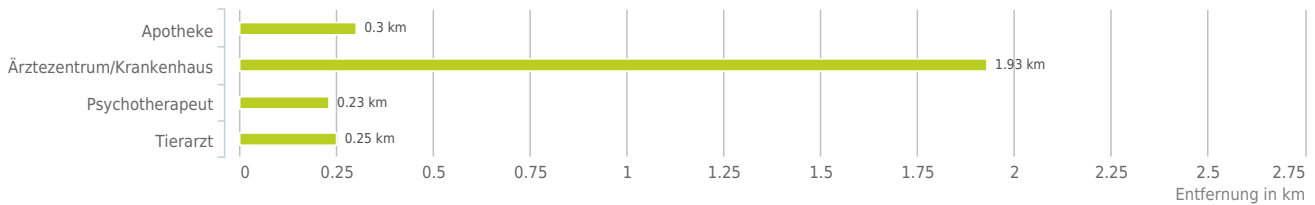
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

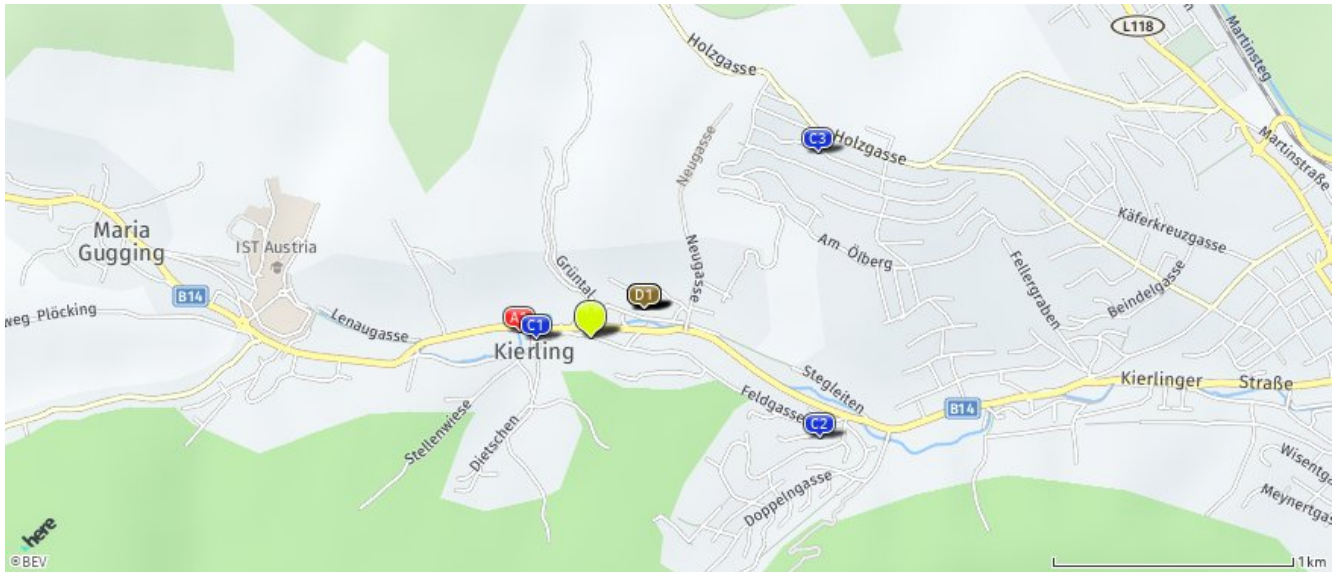
- Ärztezentrum/Krankenhaus

über 2 km:

- Physiotherapeut: >5 km
- Seniorenheim: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Die Blaue Apotheke
Hauptstraße 153
3412 Klosterneuburg-Kierling
(0,30 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

S Rehabilitationszentrum 'Weißer Hof' ...
Holzgasse 350
3400 Klosterneuburg
(1,93 km / 3,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

C1 Dr. Karin Maria Sebek
Roman-Himmelbauer-Platz 1
3412 Kierling
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Dr.med. Ines Steinkogler
P. Rosegger-Gasse 14
3400 Klosterneuburg
(1,05 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Univ.-Prof.Dr.med. Stephan Alexande...
Hans-Pühringer-Gasse 19
3400 Klosterneuburg
(1,23 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

D1 Mag. Reitner Monika
Reißgasse 17
3400 Klosterneuburg
(0,25 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D2 Tierambulanz Kierling
Reißgasse 17
3400 Klosterneuburg
(0,25 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

D3 Tierambulanz Kierling Mag
Monika Re...
Reißgasse 17
3400 Klosterneuburg
(0,25 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Feldgasse 8, 3400 Klosterneuburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

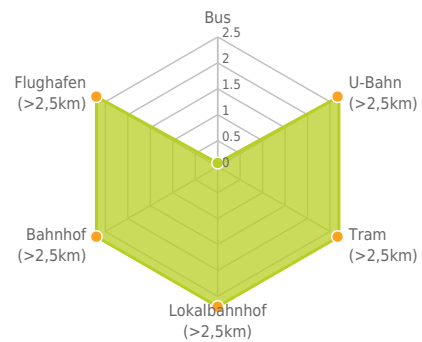
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

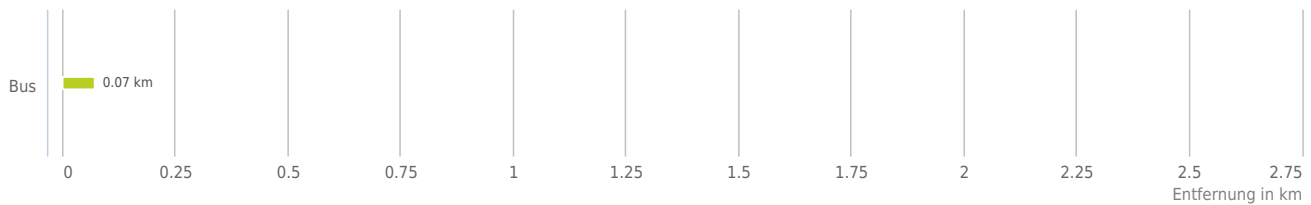
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

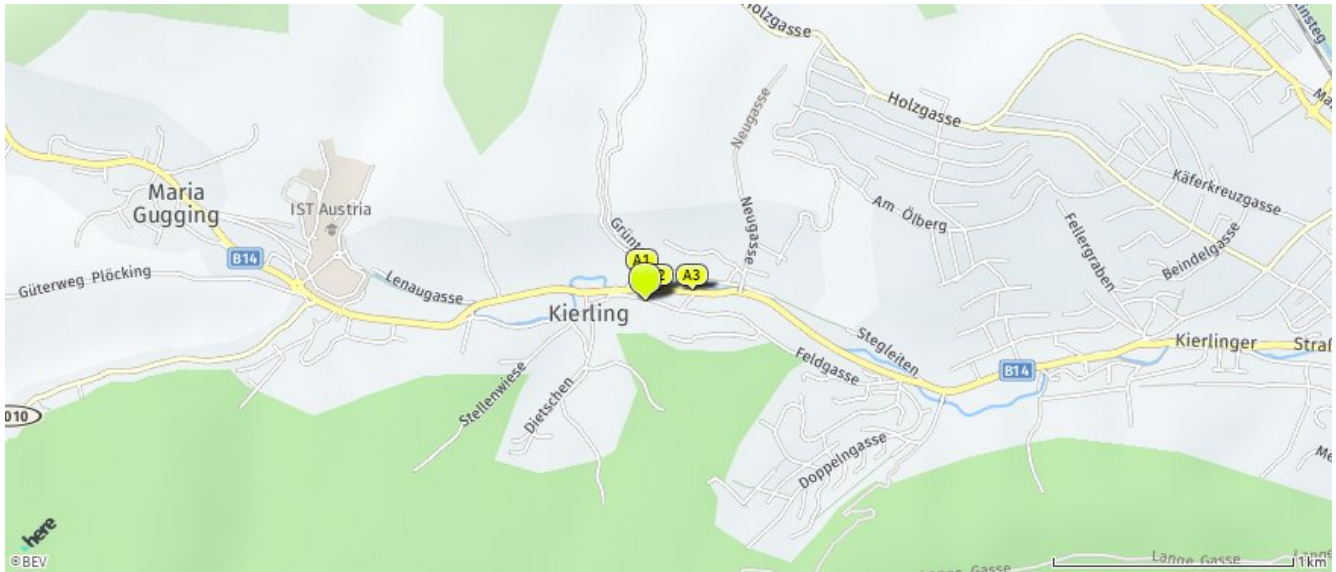
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kierling Grüntal
(0,11 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kierling Grüntal
(0,07 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kierling Garage
(0,20 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.