

BEZEICHNUNG	1050, Margaretenstraße 102 BESTAND		
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	1891
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser,...	Letzte Veränderung	unbekannt
Straße	Margaretenstraße 102	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	246	Seehöhe	177

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E			
F				F
G		G	G	

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.779,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,676 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.423,20 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	6.413,25 m ³	Heizgradtage	3467 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.984,91 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	96
charakteristische Länge	3,23 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Gesamtenergieausweis

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB*	42,88 kWh/m ³ a	284.003 kWh/a	44,28 kWh/m ³ a		
HWB		286.427 kWh/a	161,00 kWh/m ² a		
WWWB		21.143 kWh/a	11,88 kWh/m ² a		
KB*	0,05 kWh/m ³ a	319 kWh/a	0,05 kWh/m ³ a		
KB		5.947 kWh/a	3,34 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTeB RH		233.257 kWh/a	131,12 kWh/m ² a		
HTeB WW		30.129 kWh/a	16,94 kWh/m ² a		
HTeB		264.228 kWh/a	148,53 kWh/m ² a		
KTeB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		571.787 kWh/a	321,41 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BeIeB		6.721 kWh/a	3,78 kWh/m ² a		
BSB		33.293 kWh/a	18,72 kWh/m ² a		
EEB		611.801 kWh/a	343,90 kWh/m ² a		
PEB		775.050 kWh/a	435,67 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		755.847 kWh/a	424,87 kWh/m ² a		
PEB ern.		19.203 kWh/a	10,79 kWh/m ² a		
CO ₂		151.780 kg/a	85,32 kg/m ² a		
fGEE	3,64 -		3,67 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	CAD Office Müllner GmbH
Ausstellungsdatum	04.11.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.11.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.