

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

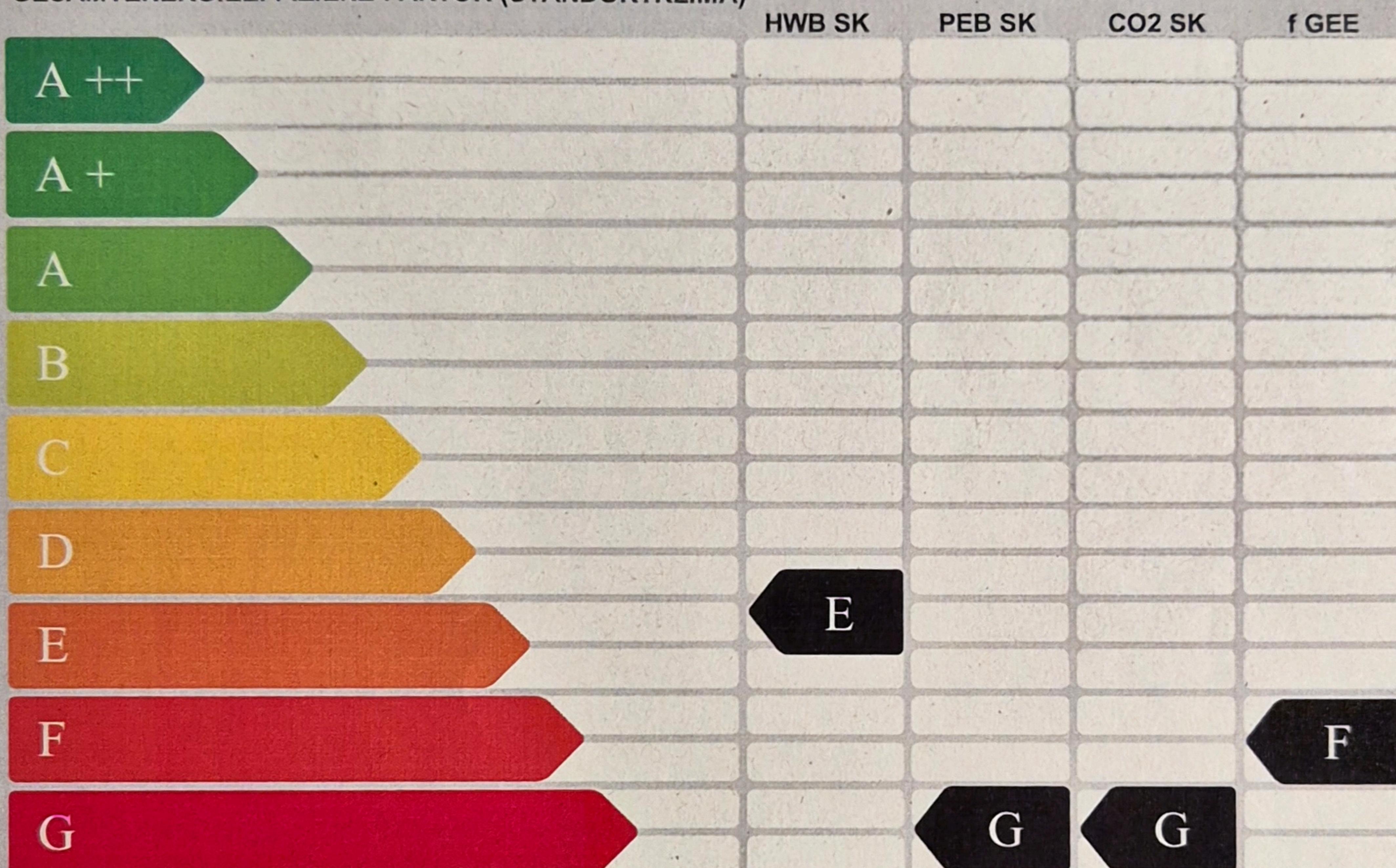
Seite 1 von 28

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

|                |                                    |                    |             |
|----------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| BEZEICHNUNG    | 1050, Margaretenstraße 102 BESTAND |                    |             |
| Gebäude(-teil) | Gesamtenergieausweis               | Baujahr            | 1891        |
| Nutzungsprofil | Mehrfamilienhäuser,...             | Letzte Veränderung | unbekannt   |
| Straße         | Margaretenstraße 102               | Katastralgemeinde  | Margarethen |
| PLZ/Ort        | 1050 Wien-Margareten               | KG-Nr.             | 01008       |
| Grundstücksnr. | 246                                | Seehöhe            | 177         |

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umlölpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergoeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

Seite 2 von 28

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                         |                         |                      |          |                    |                          |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| Brutto-Grundfläche      | 1.779,00 m <sup>2</sup> | Klimaregion          | N        | mittlerer U-Wert   | 1,676 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugs-Grundfläche      | 1.423,20 m <sup>2</sup> | Heiztage             | 217 d    | Bauweise           | schwere                  |
| Brutto-Volumen          | 6.413,25 m <sup>3</sup> | Heizgradtage         | 3467 Kd  | Art der Lüftung    | Fensterlüftung           |
| Gebäude-Hüllfläche      | 1.984,91 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur | -11,3 °C | Sommertauglichkeit | keine Angabe             |
| Kompaktheit (A/V)       | 0,31 1/m                | Soll-Innentemperatur | 20 °C    | LEK T-Wert         | 96                       |
| charakteristische Länge | 3,23 m                  |                      |          |                    |                          |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Gesamtenergieausweis

|            | Referenzklima<br>spezifisch | Standortklima<br>zonenbezogen | spezifisch                  | Anforderung |
|------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------|
| HWB*       | 42,88 kWh/m <sup>3</sup> a  | 284.003 kWh/a                 | 44,28 kWh/m <sup>3</sup> a  |             |
| HWB        |                             | 286.427 kWh/a                 | 161,00 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| WWWB       |                             | 21.143 kWh/a                  | 11,88 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| KB*        | 0,05 kWh/m <sup>3</sup> a   | 319 kWh/a                     | 0,05 kWh/m <sup>3</sup> a   |             |
| KB         |                             | 5.947 kWh/a                   | 3,34 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| BefEB      |                             | 0 kWh/a                       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| HTEB RH    |                             | 233.257 kWh/a                 | 131,12 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| HTEB WW    |                             | 30.129 kWh/a                  | 16,94 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| HTEB       |                             | 264.228 kWh/a                 | 148,53 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| KTEB       |                             | 0 kWh/a                       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| HEB        |                             | 571.787 kWh/a                 | 321,41 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| KEB        |                             | 0 kWh/a                       | 0,00 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| BelEB      |                             | 6.721 kWh/a                   | 3,78 kWh/m <sup>2</sup> a   |             |
| BSB        |                             | 33.293 kWh/a                  | 18,72 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| EEB        |                             | 611.801 kWh/a                 | 343,90 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| PEB        |                             | 775.050 kWh/a                 | 435,67 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| PEB n.ern. |                             | 755.847 kWh/a                 | 424,87 kWh/m <sup>2</sup> a |             |
| PEB ern.   |                             | 19.203 kWh/a                  | 10,79 kWh/m <sup>2</sup> a  |             |
| CO 2       |                             | 151.780 kg/a                  | 85,32 kg/m <sup>2</sup> a   |             |
| fGEE       | 3,64 -                      |                               | 3,67 -                      |             |

## ERSTELLT

|                   |            |              |                         |
|-------------------|------------|--------------|-------------------------|
| GWR-Zahl          | keine      | ErstellerIn  | CAD Office Müllner GmbH |
| Ausstellungsdatum | 04.11.2013 | Unterschrift |                         |
| Gültigkeitsdatum  | 03.11.2023 |              |                         |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.