

# Standortexposé



**RE/MAX**  
Sky Freistadt



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 03
Nächstgelegene Einrichtungen .....	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Menschen und Bevölkerung .....	B 24
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 25
Ausbaugebiete 2020 .....	B 26
Festnetz Versorgung .....	B 27
Mobilnetz Versorgung .....	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 29
Lärmbelastung Straße .....	B 30
Lärmbelastung Industrielärm .....	B 31
Lärmbelastung Flughafen .....	B 32
Altlasten .....	B 33
Überflutungsflächen (HQ 30) .....	B 34
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung) .....	B 35
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung) .....	B 36
Gefahrenzone (Lawine) .....	B 37
Gefahrenzone (Wildbach) .....	B 38
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) .....	B 39
Flächenwidmung .....	B 40
Sonnenstunden .....	B 41
Haftungsausschluss .....	B 42

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
<b>Apotheke</b>	Apotheke "Zum goldenen Engel" Hauptplatz 16, 4240 Freistadt	6,83 km/10,30 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder... Schulstraße 4, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,91 km/3,87 km
<b>Bank</b>	Raiba Rainbach Prager Straße 3, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,76 km/3,66 km
<b>Bar/Lokal</b>	Local Salzgasse, 4240 Freistadt	6,60 km/10,29 km
<b>Bibliothek</b>	Öffentliche Bücherei der Pfarre Rai... Prager Straße 4, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,79 km/3,63 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,24 km/0,39 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei - CafeSCHERB Marktplatz 11, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,91 km/3,71 km
<b>Café/Eis</b>	Café-Konditorei Poißl Eisengasse 3, 4240	6,73 km/10,14 km
<b>Drogerie</b>	dm	6,33 km/9,52 km
<b>Erholungsraum</b>	Obere Felldaist	4,19 km/10,42 km
<b>Facharzt</b>	Prim. Dr. Holzmann Karl Schlossstraße 12, 4193 Reichenthal	4,25 km/6,53 km
<b>Fitnessstudio</b>	Gerhard Surböck Untere Hafnerzeile 3, 4240 Freistadt	6,86 km/10,10 km
<b>Freizeitanlage</b>	Indianerland Animation - Andreas Ko... Schwarzenbach, 4193 Reichenthal	2,59 km/3,19 km
<b>Kinderarzt</b>	Dr Schaumberger Erwin Brauhausstraße 8, 4240 Freistadt	6,77 km/10,35 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Gemeindekindergarten Rainbach im Mü... Summerauer Straße 7, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,63 km/3,35 km
<b>Kino</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	6,62 km/10,29 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Dorfkapelle Eibenstein	2,10 km/3,15 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Summerau	0,76 km/0,77 km
<b>Metzgerei</b>	Johann Rudlstorfer Summerau 19, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,34 km/3,23 km
<b>Museum</b>	Freilichtmuseum Hayrl im Mühlendorf... Hayrl 19, 4193 Reichenthal	4,19 km/6,93 km
<b>Physiotherapeut</b>	Herr Bernhard Humer Hauptplatz 22, 4240 Freistadt	6,83 km/10,28 km
<b>Pizza/Snack</b>	McDonald's Promenade 9, 4240 Freistadt	6,65 km/10,10 km
<b>Post</b>	Postpartner Marktplatz 3, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,81 km/3,54 km



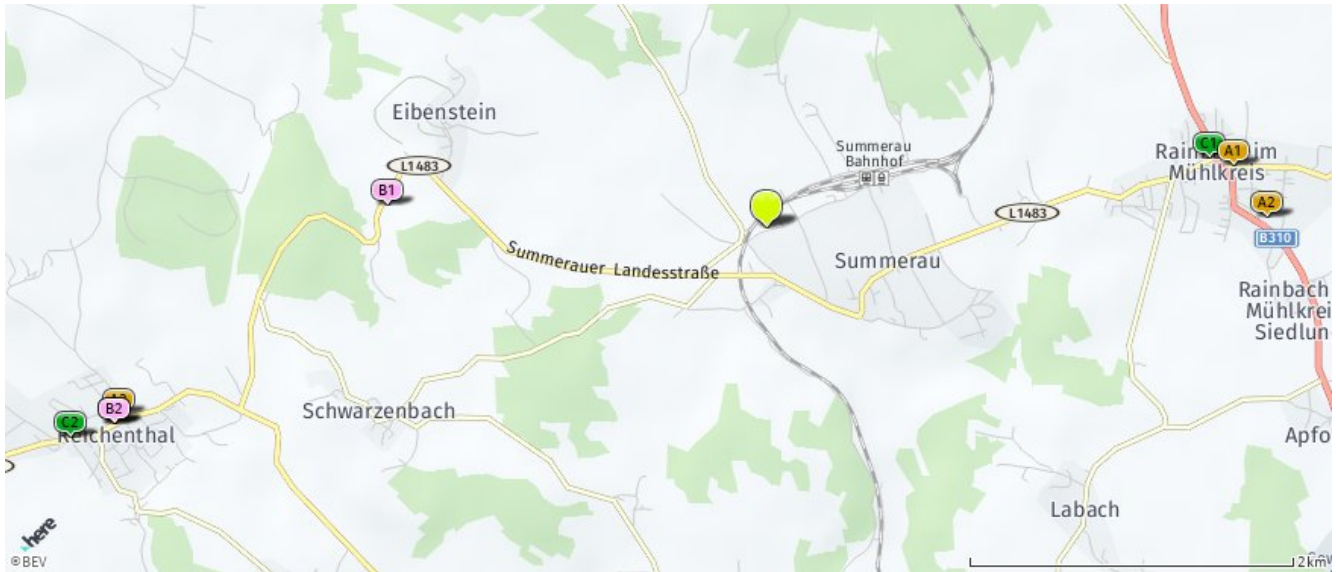
<b>Psychotherapeut</b>	Martin Karl Tischberger Eichenstraße 34, 4240 Freistadt, Oberösterreich	5,71 km/10,31 km
<b>Restaurant</b>	Maurerwirt Marktplatz 6, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,77 km/3,48 km
<b>Schule</b>	Mittelschule Rainbach	2,95 km/3,83 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Freizeitanlage Rainbach i.M	3,73 km/4,87 km
<b>Seniorenheim</b>	St. Elisabeth Summerauerstraße 9, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,80 km/1,37 km
<b>Sportanlage</b>	Tennisalm Schneiderbauer Grenzland-... Summerau, Summerau Mitte, 4261 Rainbach im Mühlkreis	0,61 km/1,24 km
<b>Supermarkt</b>	Nah & Frisch Prager Straße 1, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,76 km/3,53 km
<b>Tankstelle</b>	Stumptner Summerauer Straße 1, 4193 Reichenthal	4,01 km/5,91 km
<b>Theater/Oper</b>	Local-Bühne Freistadt Salzgasse 25, 4240 Freistadt	6,62 km/10,29 km
<b>Tierarzt</b>	Vet-Praxis-Reichinger KG Summerauer Straße 14, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,56 km/3,42 km
<b>Trafik</b>	Trafik Katharina Tröbinger Marktplatz 3, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,81 km/3,53 km
<b>Volksschule</b>	Volksschule Rainbach	2,93 km/3,82 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. Latzko Hartwig Lichtenauer Straße 2, 4261 Rainbach im Mühlkreis	2,91 km/3,71 km
<b>sonstige Bildung</b>	GIRITZER Aus- u Weiterbildung GmbH Fleischbauernweg 6, 4240 Freistadt	6,58 km/10,95 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Klinikum Freistadt Krankenhausstraße 1, 4240 Freistadt	8,18 km/12,53 km





## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei - CafeSCHERB  
Marktplatz 11  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,91 km / 3,71 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Peter Scherb e.U.  
Freistädter Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(3,09 km / 4,09 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Martin Bräuer  
Marktplatz 3  
4193 Reichenenthal  
(4,14 km / 6,05 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Metzgerei

- B1** Johann Rudlstorfer  
Summerau 19  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,34 km / 3,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Hochreiter Quality Meat  
Factory GmbH  
Gewerbepark 1  
4193 Reichenenthal  
(4,18 km / 6,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Preinfalk Fleischwaren  
Gesellschaft...  
Reichenenthal 7  
4193 Reichenenthal  
(4,18 km / 6,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Supermarkt

- C1** Nah & Frisch  
Prager Straße 1  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,76 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Nah & Frisch  
(4,47 km / 6,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Hofer  
Fosenstraße 2  
4240 Freistadt  
(6,33 km / 9,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Drogerie

- dm  
(6,33 km / 9,52 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Müller  
(7,79 km / 11,68 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa  
Industriestraße 3  
4240 Freistadt  
(7,87 km / 11,73 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

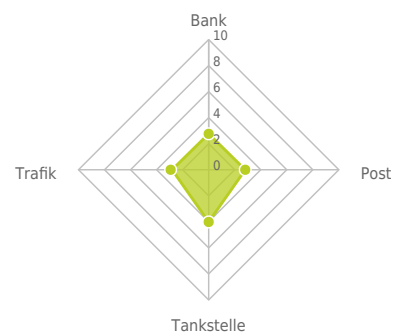
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

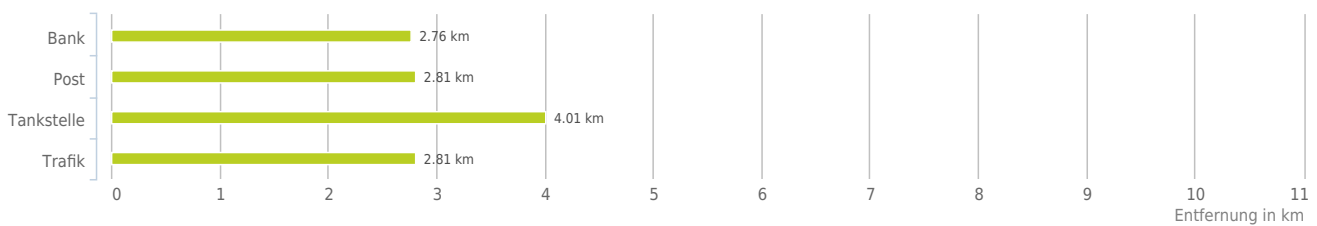
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



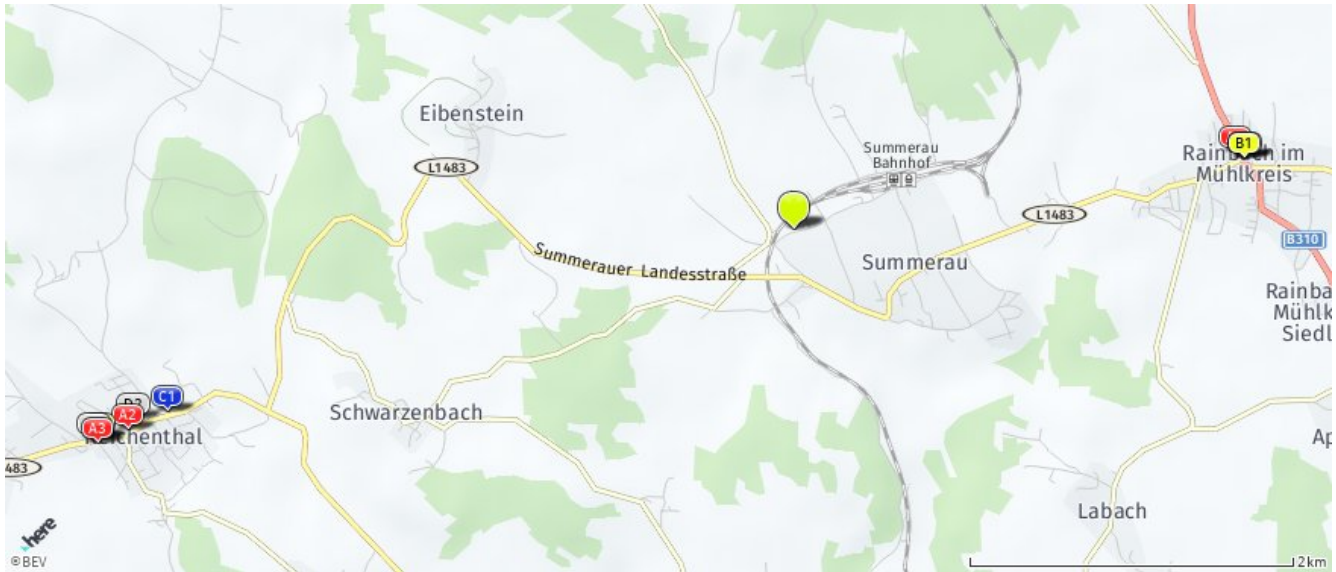
### über 2 km:

- Bank: 2,8 km
- Post: 2,8 km
- Tankstelle: 4,0 km
- Trafik: 2,8 km



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiba Rainbach  
Prager Straße 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,76 km / 3,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Sparkasse  
Marktplatz 12  
4193 Reichenenthal  
(4,27 km / 6,18 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisen  
Oberer Markt 14  
4193 Reichenenthal  
(4,48 km / 6,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Post

- B1** Postpartner  
Marktplatz 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,81 km / 3,54 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 4193 Reichenenthal  
Marktplatz 21  
4193 Reichenenthal  
(4,46 km / 6,37 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 4240  
Promenade 11  
4240 Freistadt  
(6,62 km / 10,08 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Tankstelle

- C1** Stumptner  
Summerauer Straße 1  
4193 Reichenenthal  
(4,01 km / 5,91 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Genol  
Scharizerstraße 2  
4240 Freistadt  
(6,40 km / 9,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Turmöl  
Prager Straße 3  
4240 Freistadt  
(6,43 km / 9,62 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Trafik

- D1** Trafik Katharina Tröbinger  
Marktplatz 3  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,81 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik  
Marktplatz 7  
4193 Reichenenthal  
(4,22 km / 6,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Kurt Buschberger  
e.U.  
Oberer Markt 16  
4193 Reichenenthal  
(4,49 km / 6,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

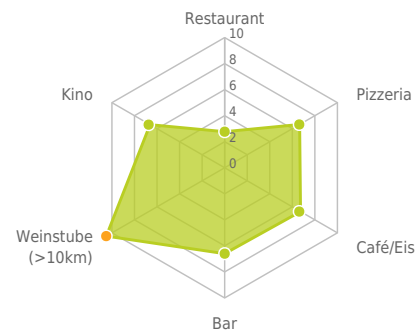
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

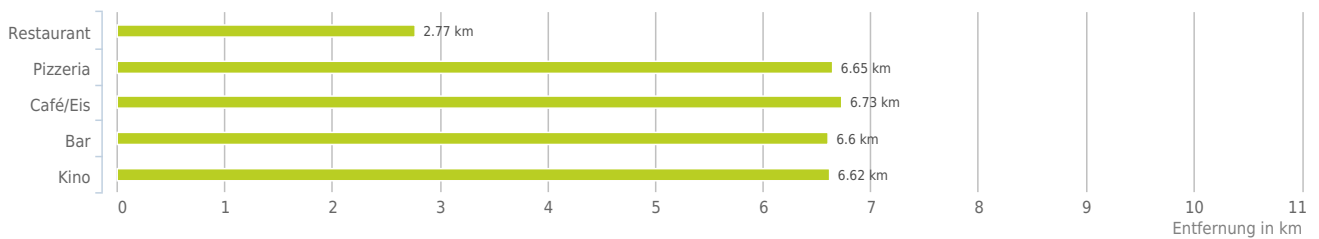
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgheinrichtungen

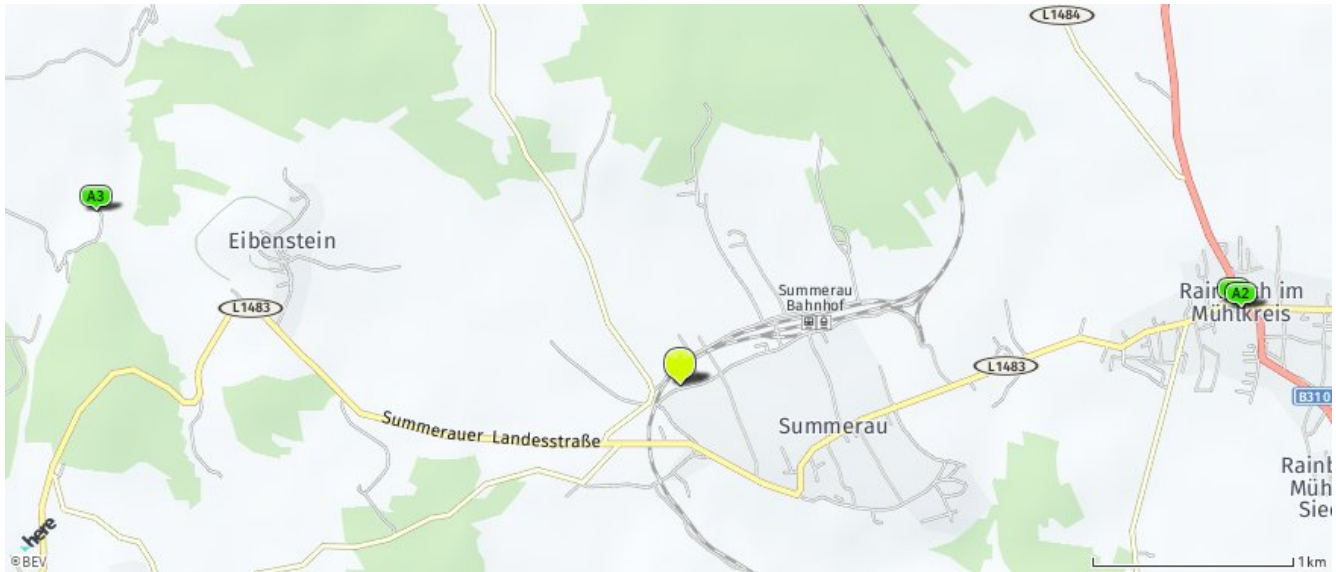


## über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Restaurant: 2,8 km
- Pizza/Snack: 6,6 km
- Café/Eis: 6,7 km
- Bar/Lokal: 6,6 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 6,6 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Maurerwirt  
Marktplatz 6  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,77 km / 3,48 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Blumauer  
Marktplatz 8  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,80 km / 3,53 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Lorenz Mühle  
31  
4193 Reichenthal  
(3,02 km / 9,69 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Pizza/Snack

- McDonald's  
Promenade 9  
4240 Freistadt  
(6,65 km / 10,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Valentino's Pizza & Kebap  
Pfarrgasse 5  
4240 Freistadt  
(6,77 km / 10,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Würstlecke  
(6,89 km / 10,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Café/Eis

- Café-Konditorei Poißl  
Eisengasse 3  
4240  
(6,73 km / 10,14 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Lubinger  
Hauptplatz 10  
4240  
(6,77 km / 10,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Erker Stüberl  
Hauptplatz 3  
4240  
(6,74 km / 10,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bar/Lokal

- Local  
Salzgasse  
4240 Freistadt  
(6,60 km / 10,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Rockford Bar  
Hauptplatz 10  
(6,69 km / 10,30 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Vinothek  
Samtgasse 8  
4240 Freistadt  
(6,69 km / 10,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(6,62 km / 10,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

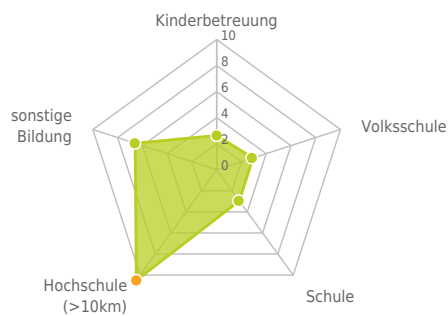
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

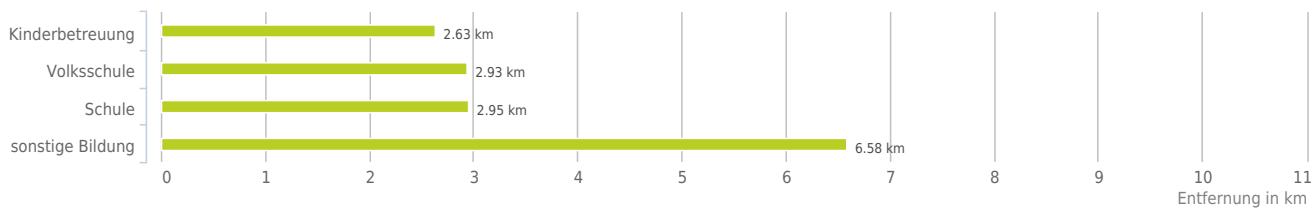
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### über 2 km:

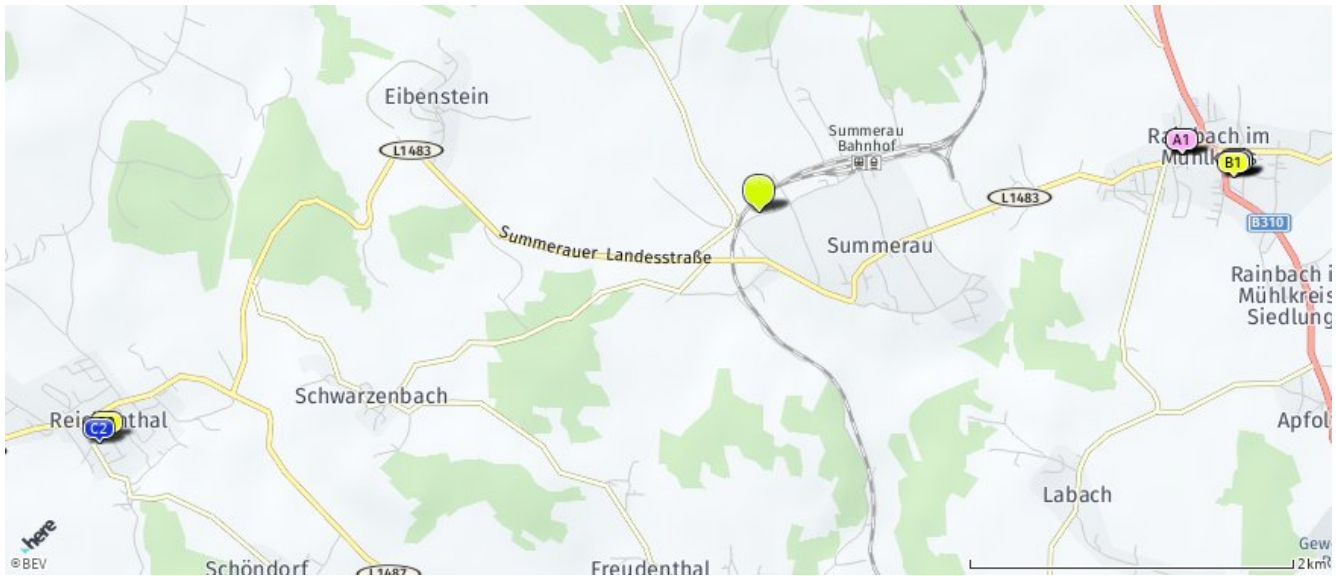
- Kinderbetreuung: 2,6 km
- Volksschule: 2,9 km
- Schule: 3,0 km
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,6 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

#### A1 Gemeindegarten

Rainbach im Mü...  
Summerauer Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,63 km / 3,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A2 Krabbelstube Rainbach im Mühlkreis

Summerauer Straße 7  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,63 km / 3,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### A3 Kindergarten der OÖ

Hilfswerk GmbH ...  
Schulstraße 1  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,95 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Volksschule

#### B1 Volksschule Rainbach

Rainbach im Mühlkreis  
(2,93 km / 3,82 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### B2 Volksschule Reichenthal

Reichenthal  
(4,24 km / 6,44 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Volksschule Waldburg  
Waldburg  
(4,92 km / 11,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Schule

#### C1 Mittelschule Rainbach

Rainbach im Mühlkreis  
(2,95 km / 3,83 km)  
(Luftline / Mit Auto)

#### C2 Mittelschule Reichenthal

Reichenthal  
(4,30 km / 6,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Priv. Mittelschule  
Marianum Freistadt  
Freistadt  
(6,58 km / 10,13 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### sonstige Bildung

GIRITZER Aus- u  
Weiterbildung GmbH  
Fleischbauernweg 6  
4240 Freistadt  
(6,58 km / 10,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
BBRZ Linz Geschützte  
Werkstätten  
Trölsberg 54b  
4240 Freistadt  
(7,31 km / 14,95 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



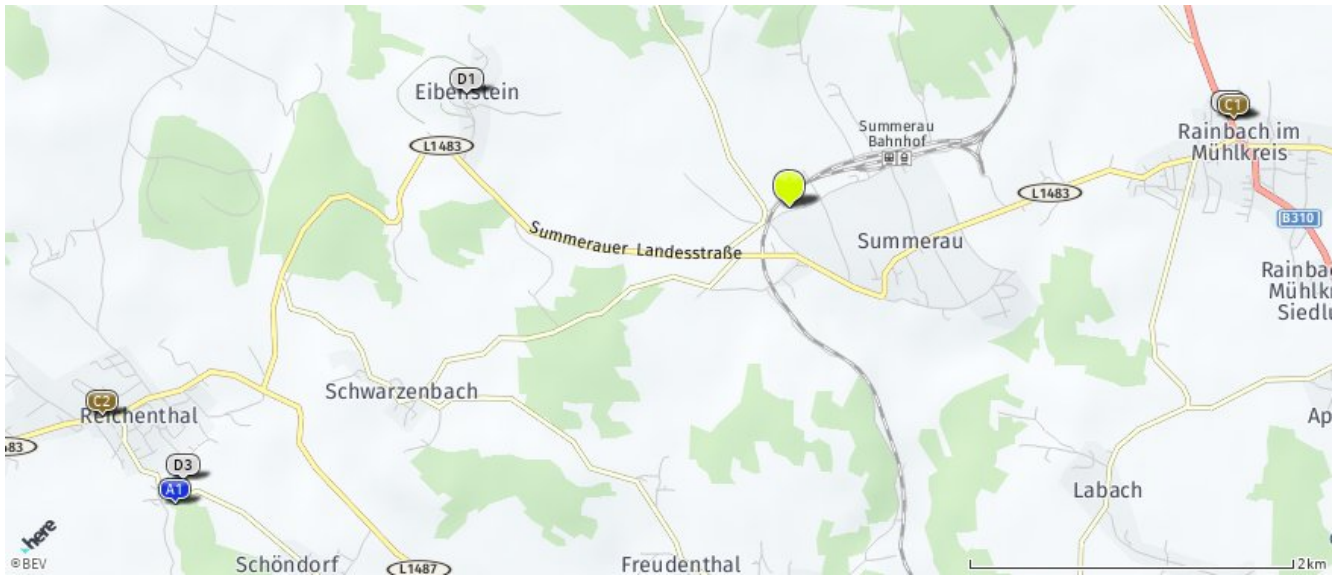


## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Freilichtmuseum Hayrl im Mühlendorf...  
Hayrl 19  
4193 Reichenthal  
(4,19 km / 6,93 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Pferdeisenbahn-Museum  
Kerschbaum 61  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(4,10 km / 7,38 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Flügelaltäre Waldburg  
Pfarrkirche  
4240 Waldburg  
(5,08 km / 11,40 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Theater/Oper

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(6,62 km / 10,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der Pfarre Rai...  
Prager Straße 4  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,79 km / 3,63 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bibliothek  
Reichenthal  
Oberer Markt 11  
4193 Reichenthal  
(4,41 km / 6,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei  
Waldburg  
Waldburg 8 a  
4240 Waldburg  
(5,09 km / 11,41 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kirche/Kulturgut

- D1** Dorfkapelle Eibenstein  
(2,10 km / 3,15 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Pfarrkirche Rainbach  
(2,75 km / 3,66 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Schloss Waldenfels  
(4,09 km / 6,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



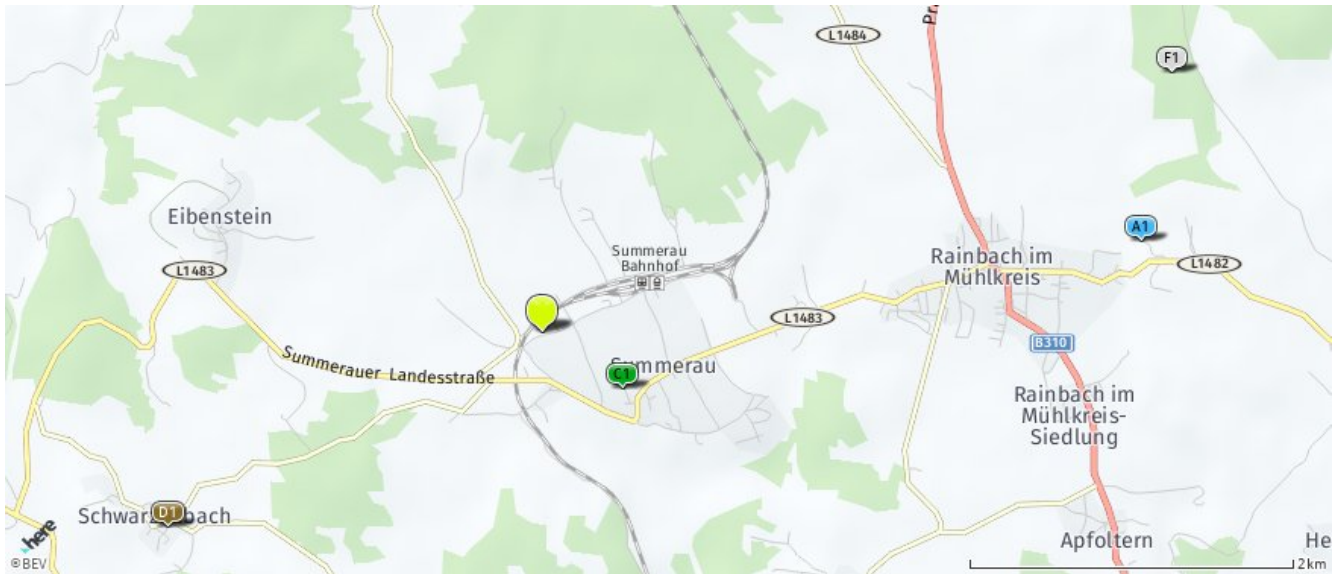


## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitanlage Rainbach i.M  
Rainbach im Mühlkreis  
(3,73 km / 4,87 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeitanlage Moby Dick  
Freistadt  
(6,88 km / 10,72 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Kino

- Local-Bühne Freistadt  
Salzgasse 25  
4240 Freistadt  
(6,62 km / 10,29 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Sportanlage

- G** Tennisalm Schneiderbauer  
Grenzland-...  
Summerau, Summerau Mitte  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,61 km / 1,24 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- FFC Freistädter Freizeitclub  
- Tenn...  
Eglsee  
4240 Freistadt  
(6,77 km / 9,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Freizeitanlage

- D** Indianerland Animation -  
Andreas Ko...  
Schwarzenbach  
4193 Reichtenthal  
(2,59 km / 3,19 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Walking Arena am  
Braunberg - Manuel...  
Nummer  
4240 Prectleinschlag  
(5,00 km / 8,35 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Fitnessstudio

- Gerhard Surböck  
Untere Hafnerzeile 3  
4240 Freistadt  
(6,86 km / 10,10 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Blanka Gubo-Altreiter -  
Wellness Oa...  
Linzerstraße 41  
4240 Freistadt  
(7,43 km / 11,06 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Happy Fit premium GmbH  
Linzer Straße 47  
4240 Freistadt  
(7,62 km / 11,33 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Erholungsraum

- F1** Obere Feldaist  
(4,19 km / 10,42 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- Maltsch  
(9,39 km / 14,23 km)  
(Luftline / Mit Auto)

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

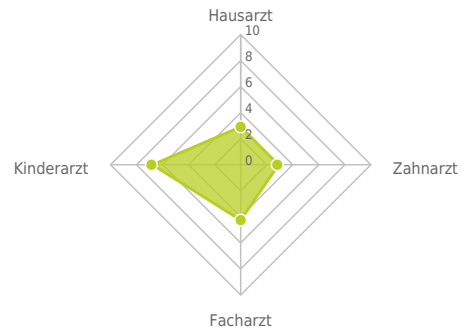
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

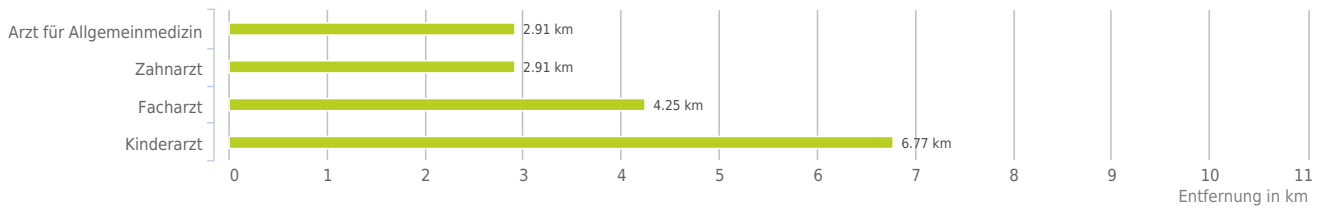
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



**Distanzen zu Ärzten**

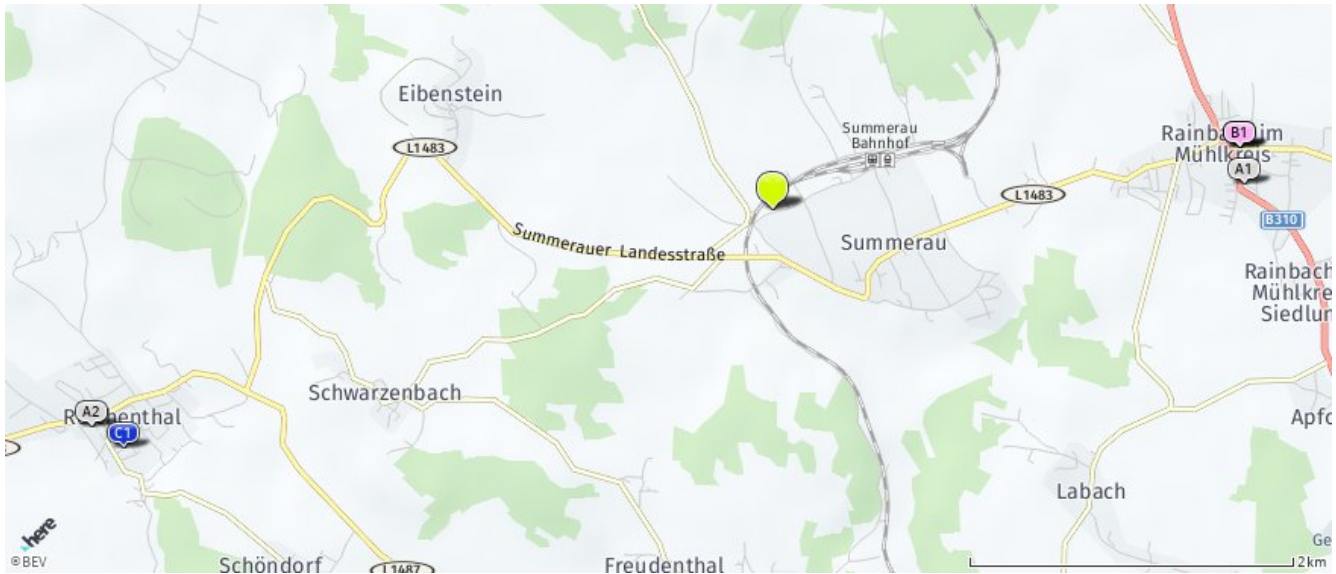


**über 2 km:**

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,9 km
- Zahnarzt: 2,9 km
- Facharzt: 4,2 km
- Kinderarzt: 6,8 km

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Gemeinschaftspraxis Dr. Raffetseder...  
Schulstraße 4  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,91 km / 3,87 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Winkler Christian  
Oberer Markt 5  
4193 Reichenenthal  
(4,39 km / 6,34 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Steigersdorfer Nicole  
Waldburg 87  
4240 Waldburg  
(5,04 km / 11,67 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Latzko Hartwig  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,91 km / 3,71 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Schönauer Birgit  
Lichtenauer Straße 2  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,91 km / 3,71 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- DDr. Haunschmidt Lothar  
Pflanzlstraße 7  
4240 Freistadt  
(6,44 km / 9,91 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Facharzt

- C1** Prim. Dr. Holzmann Karl  
Schlossstraße 12  
4193 Reichenenthal  
(4,25 km / 6,53 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr Halmdienst Susanne  
Promenade 25  
4240 Freistadt  
(6,47 km / 9,80 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)
- Preinfalk Peter Dr. med.  
univ., MSc...  
Promenade 11  
4240 Freistadt  
(6,65 km / 10,13 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

## Kinderarzt

- Dr Schaumberger Erwin  
Brauhausstraße 8  
4240 Freistadt  
(6,77 km / 10,35 km)  
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

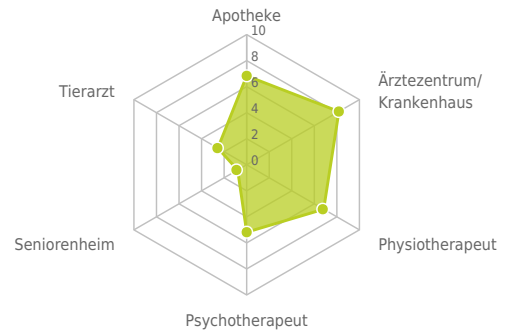
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

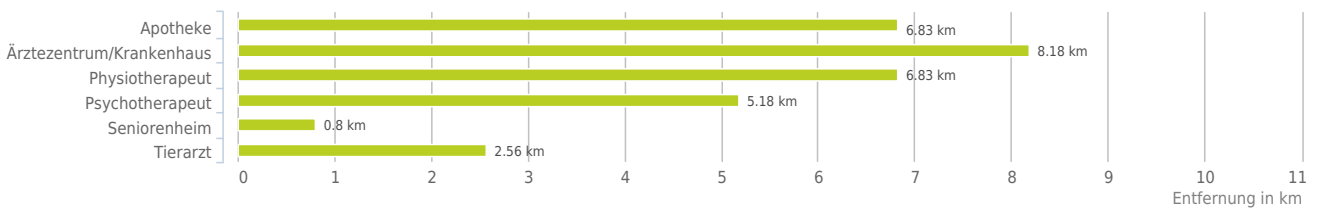
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

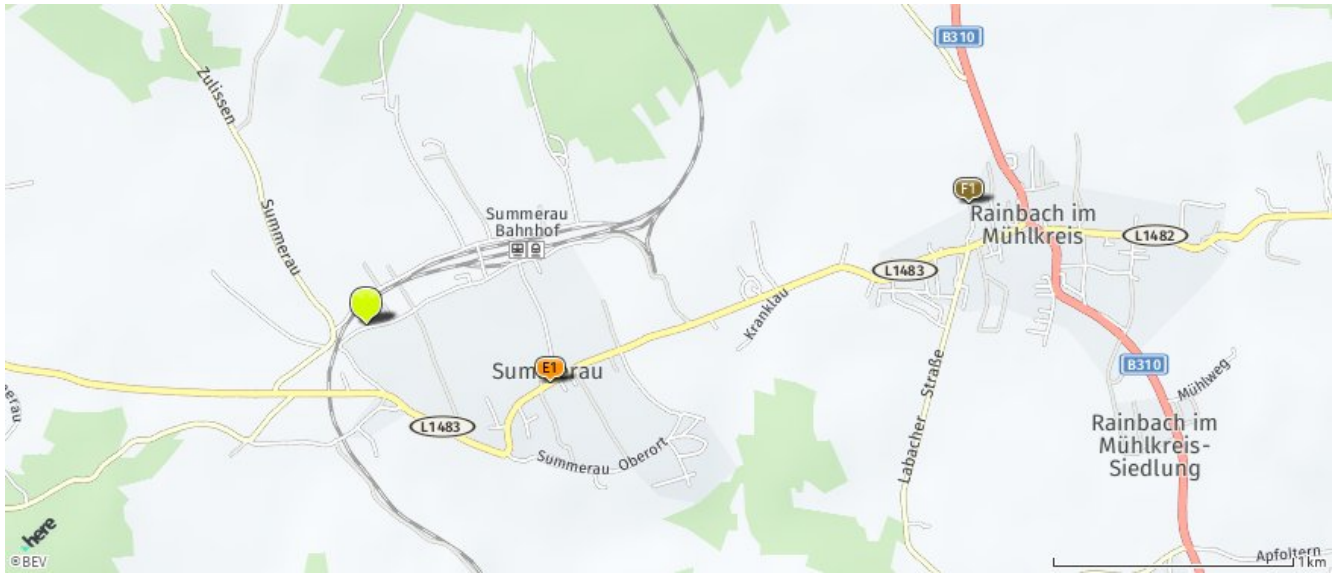
- Seniorenheim

über 2 km:

- Apotheke: 6,8 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,2 km
- Physiotherapeut: 6,8 km
- Psychotherapeut: 5,7 km
- Tierarzt: 2,6 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

Apotheke "Zum goldenen Engel"

Hauptplatz 16  
4240 Freistadt  
(6,83 km / 10,30 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Apotheke Jaunitzbach

Etrichstraße 15  
4240 Freistadt  
(8,47 km / 12,40 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

Klinikum Freistadt  
Krankenhausstraße 1  
4240 Freistadt  
(8,18 km / 12,53 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

### Physiotherapeut

Herr Bernhard Humer  
Hauptplatz 22  
4240 Freistadt  
(6,83 km / 10,28 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Herr Jakob Friesenecker

Brucknerstraße 4  
4240 Freistadt  
(7,43 km / 11,08 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Frau Helene Penn-List

Stelzhamerstraße 18  
4240 Freistadt  
(7,44 km / 11,31 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

### Psychotherapeut

Martin Karl Tischberger  
Eichenstraße 34  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(5,71 km / 10,31 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Helene Hager

Linzerstraße 15  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(5,88 km / 10,35 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Mag. phil. Bernadette

Holzmann-Weiß...  
Waldburg 67  
4240 Freistadt, Oberösterreich  
(5,18 km / 11,62 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

### Seniorenheim

**E1** St. Elisabeth

Summerauerstraße 9  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(0,80 km / 1,37 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Bezirksseniorenheim  
Freistadt

Bockaustraße 19  
4240 Freistadt  
(6,02 km / 10,18 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

### Tierarzt

**F1** Vet-Praxis-Reichinger KG

Summerauer Straße 14  
4261 Rainbach im Mühlkreis  
(2,56 km / 3,42 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Dipl-TA Scharizer Rudolf

Hauptplatz 12  
4240 Freistadt  
(6,80 km / 10,37 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

Kleintierpraxis Dr. Stary e.U.

Schwandter Straße 28/1/1  
4240 Freistadt  
(6,58 km / 10,81 km)

(Luftlinie / Mit Auto)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

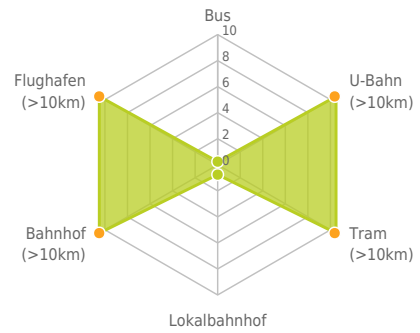
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

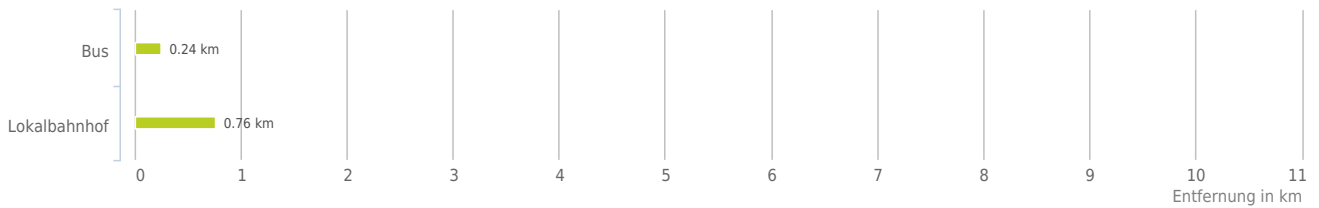
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

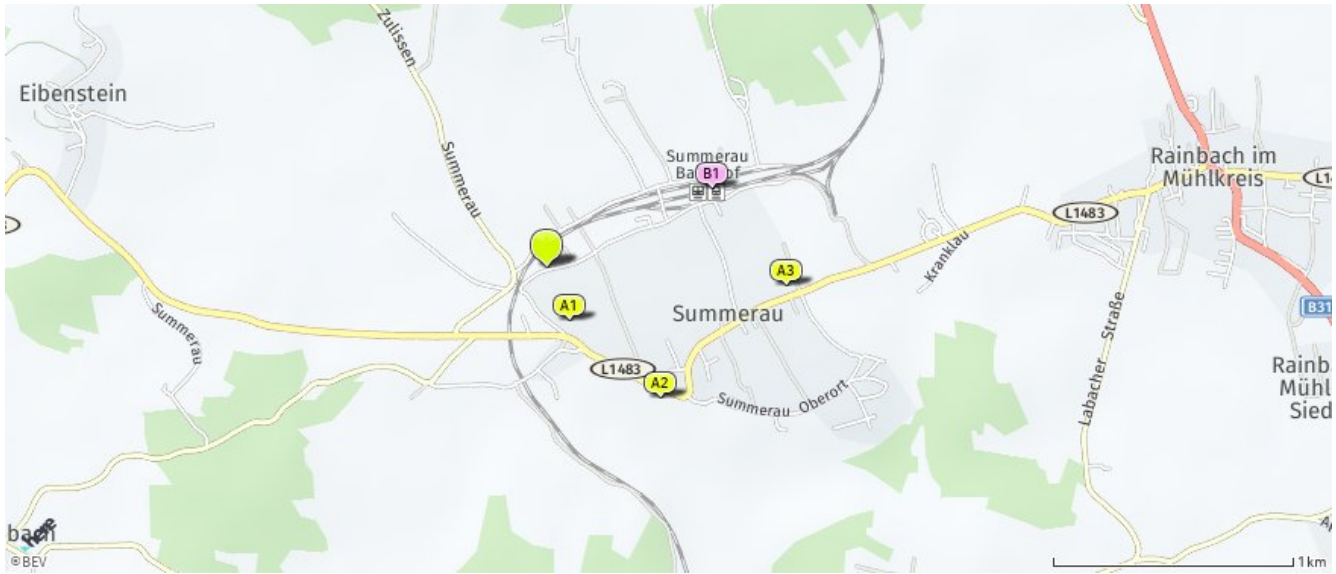
- Lokalbahnhof

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,24 km / 0,39 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle  
(0,72 km / 0,89 km)  
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle  
(1,00 km / 1,74 km)  
(Luftline / Mit Auto)

### Lokalbahnhof

- B1** Summerau  
(0,76 km / 0,77 km)  
(Luftline / Mit Auto)  
Freistadt  
(7,26 km / 15,31 km)  
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©



# Menschen und Bevölkerung

## Erklärung

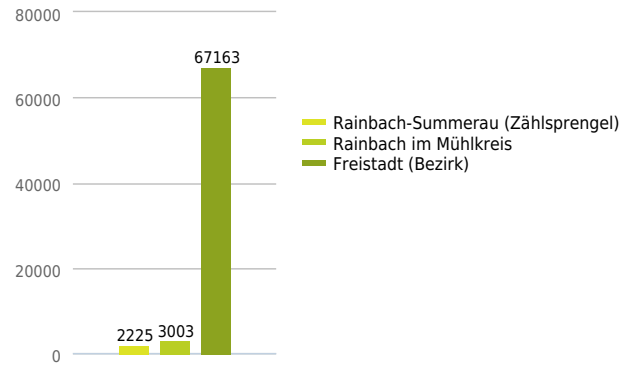
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

## Ergebnis

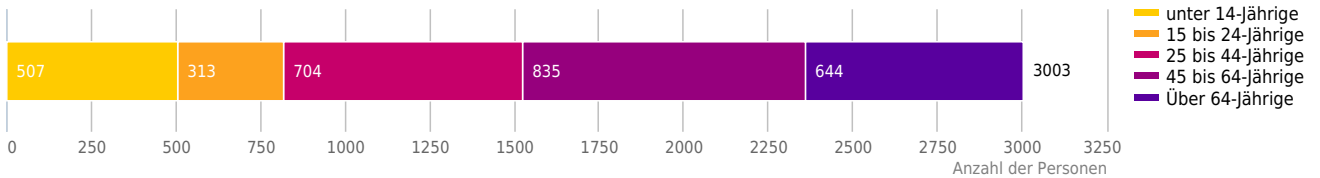
In "Rainbach im Mühlkreis" leben 3.003 Personen. Es leben dort 60 Personen pro Quadratkilometer.



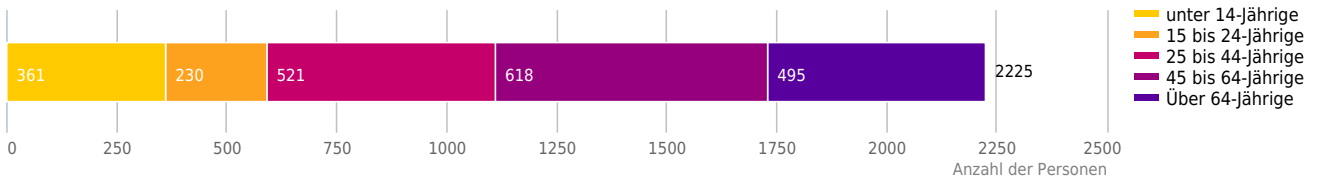
Anzahl der Einwohner



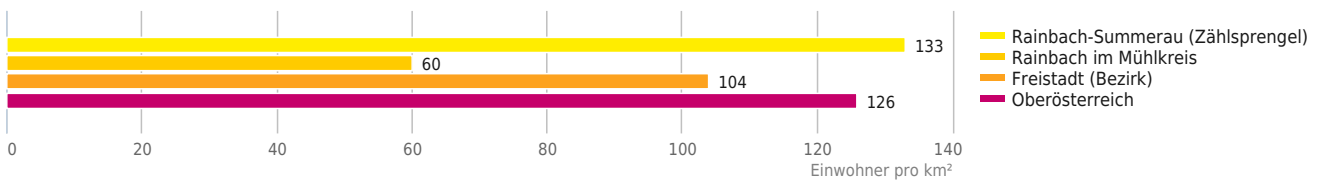
Altersverteilung (Rainbach im Mühlkreis)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Erklärung

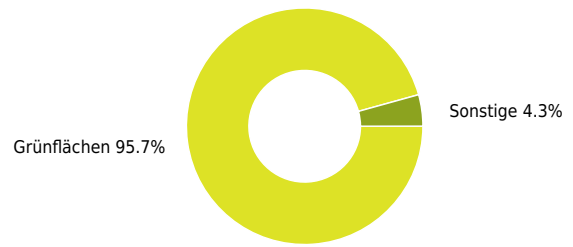
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

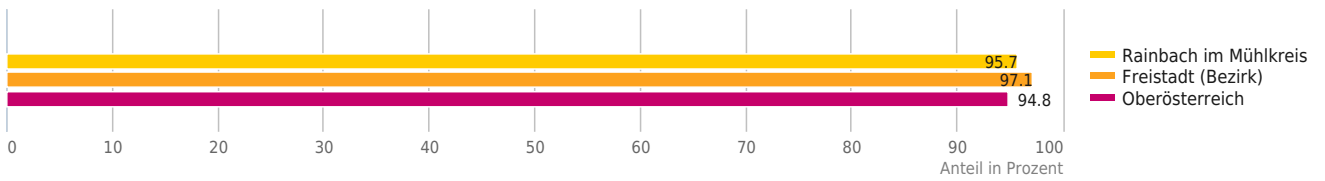
"Rainbach im Mühlkreis" verfügt über einen Grünflächenanteil von 95,7%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Ausbauggebiete 2020

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



### Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Festnetz Versorgung

## Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, EPNET GmbH & CO KG, Magenta Telekom



## Legende

☐ unter 1 Mbit/s  
☐ 100 bis 1000 Mbit/s

☐ 10 bis 30 Mbit/s  
☐ über 1000 Mbit/s

☐ 30 bis 100 Mbit/s

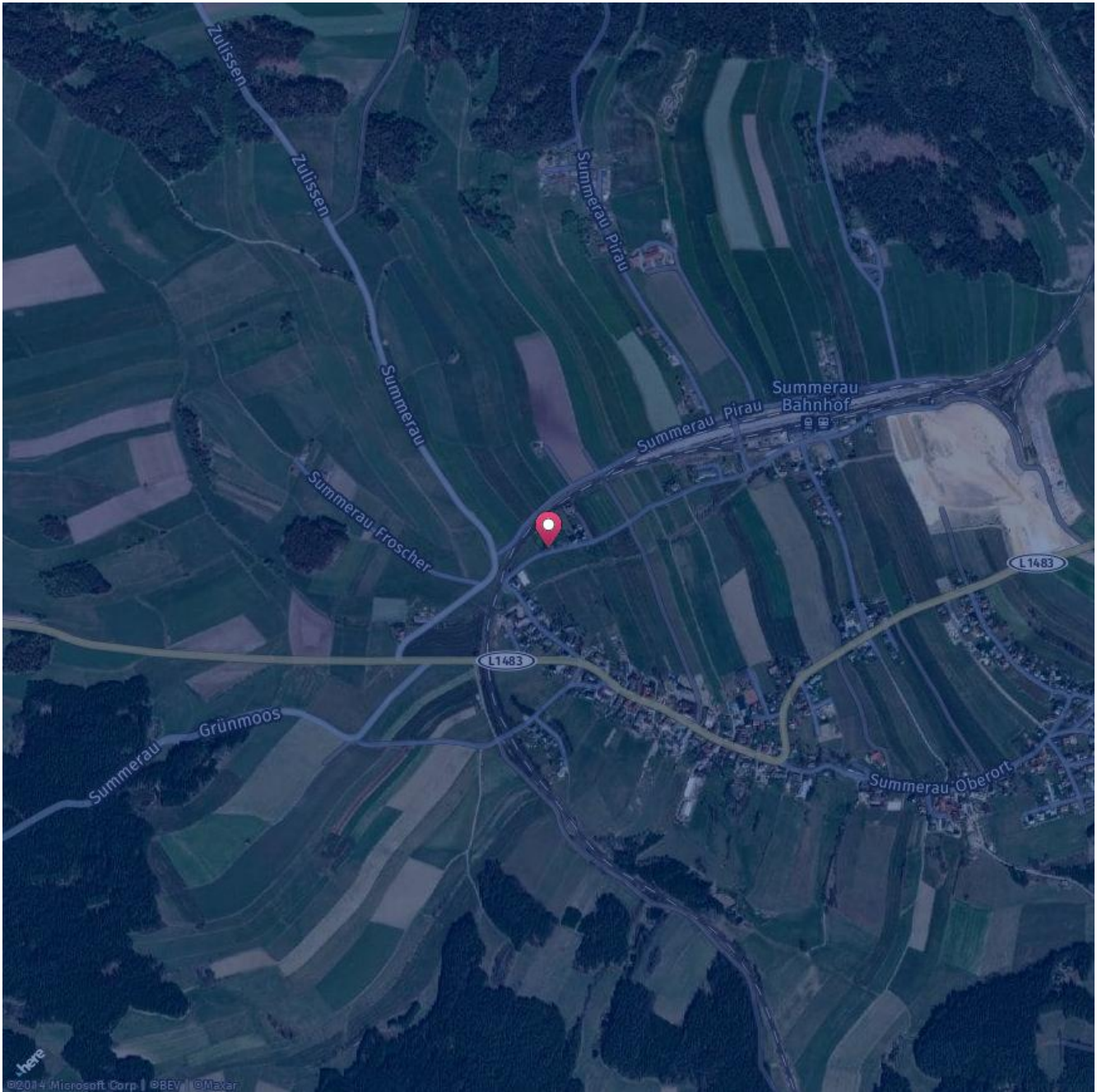
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



### Legende

unter 2 Mbit/s  
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

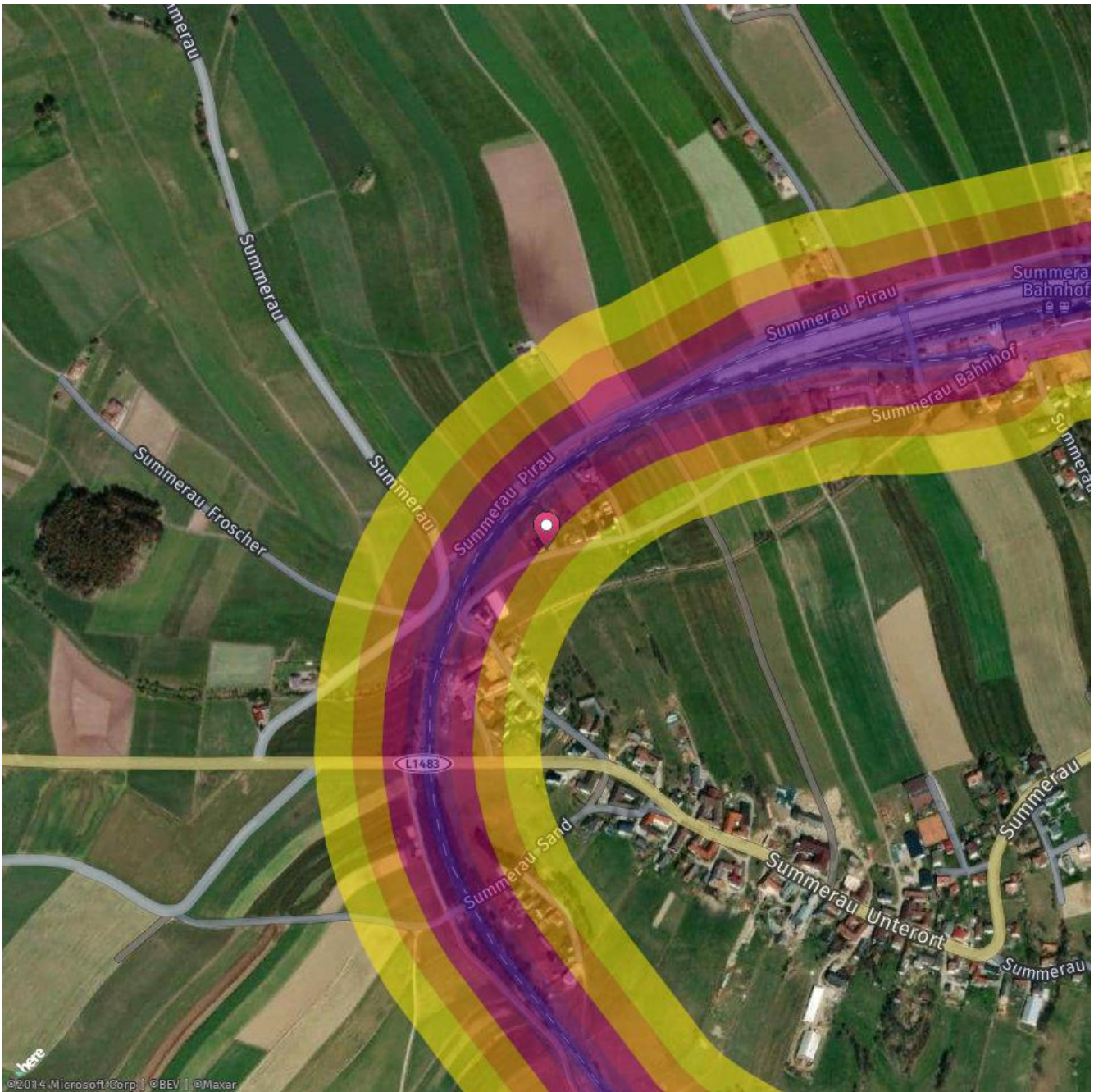
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

 sehr leise (ab 55 db)	 leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	 mittel (ab 65 db)	 laut (ab 70 db) = Staubsauger	 sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	---	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)

= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

■ sehr leise (ab 55 db)

■ leise (ab 60 db)  
= normalem Gespräch

■ mittel (ab 65 db)

■ laut (ab 70 db)  
= Staubsauger

■ sehr laut (ab 75 db)  
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



### Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



### Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA




## Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



### Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA






## Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



### Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA







## Gefahrenzone (Lawine)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



### Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
  -  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA





## Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



### Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
  -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA




## Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



### Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung  
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Flächenwidmung

## Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

## Ergebnis

Der Raum von "Summerau Unterort 55, 4261 Rainbach im Mühlkreis" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



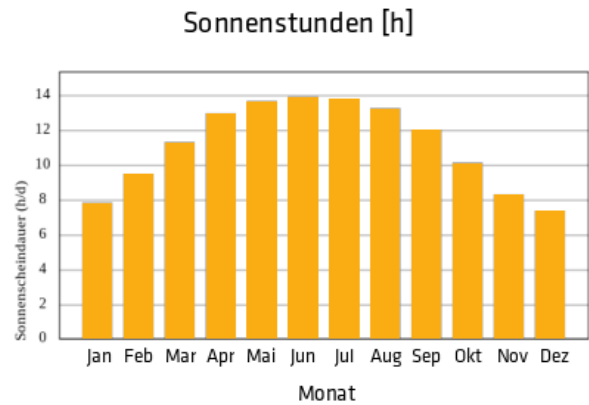
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

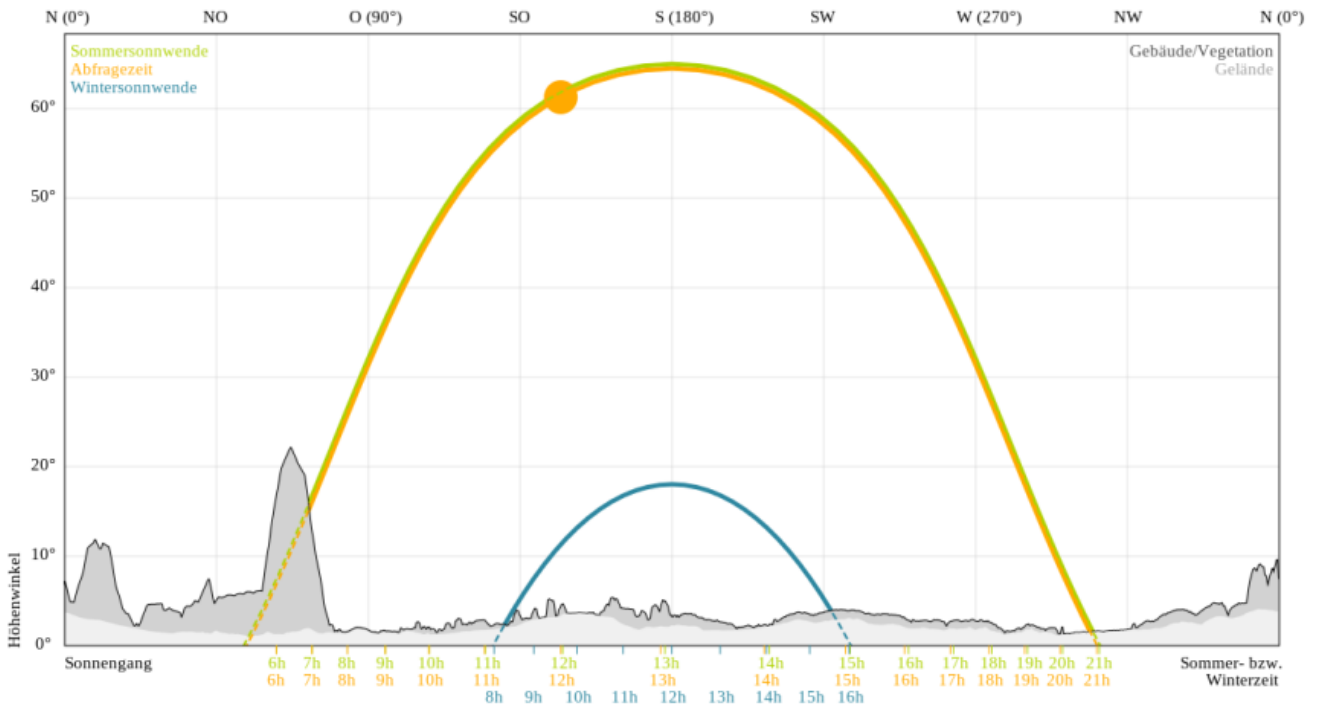


# Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 03.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.