

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04035 Vöslau
BEZIRKSGERICHT Baden

EINLAGEZAHL 130

Letzte TZ 5980/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1439/40	GST-Fläche	16438	
	Bauf.(10)	3908	
	Bauf.(20)	4099	
	Gärten(10)	7452	
	Sonst(10)	979	Lange Gasse 10a
			Lange Gasse 12
			Waldwiese 4
			Lange Gasse 8
			Waldwiese 6
			Lange Gasse 10

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

***** B *****

4 ANTEIL: 101/15303

Heinrich Aschenbrenner

GEB: 1938 ADR: Langeg. 12/3 Haus A 1, Bad Vöslau 2540

g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht

h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus A 1 und Stellpl. 15

8 ANTEIL: 94/15303

Herta Strycek

GEB: 1951-04-04 ADR: Lange G. 12/7, Bad Vöslau 2540

a 1210/1972 Veräußerungsverbot

b 2257/1972 Veräußerungsverbot

c 4176/1972 Veräußerungsverbot

d 233/1973 Veräußerungsverbot

e 714/1974 Veräußerungsverbot

g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 7 Haus A 1 und Abstellpl. 123, 142

i 4940/1993 IM RANG 1504/1993 Kaufvertrag 1993-03-12 Eigentumsrecht

j 5670/2001 Namensänderung

9 ANTEIL: 91/15303

Verena Sommer

GEB: 1964-09-15 ADR: Hans Czettel-Straße 3, Schönau/Siebenhaus 2544

h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus A 1 und Abstellpl. 116

l 5424/2013 IM RANG 4612/2013 Kaufvertrag 2013-05-08 Eigentumsrecht

11 ANTEIL: 93/15303

Dagmar Dorner

GEB: 1963-10-04 ADR: Langeg. 12/10 Haus A 1, Bad Vöslau 2540

a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 f 3116/1976 Vorkaufsrecht
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus A 1 und Stellpl. 8
 j 6494/1993 IM RANG 1759/1993 Kaufvertrag 1993-03-15 Eigentumsrecht
 k 24702/2012 Namensänderung

13 ANTEIL: 84/15303

Elisabeth Max

GEB: 1956-11-01 ADR: Industriestr. 1, Kottlingbrunn 2542

a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus A 1
 l 5642/1992 IM RANG 5792/1991 Kaufvertrag 1992-06-16 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 135/15303

Karin Zach

GEB: 1968-05-14 ADR: Friedhofgasse 12, Bad Vöslau 2540

g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 7 Haus A 2 und Stellpl. 106
 j 5834/2011 Kaufvertrag 2011-07-27 Eigentumsrecht

34 ANTEIL: 76/15303

Renate Tesarik

GEB: 1957-02-15 ADR: Dr. Walter Gebhart Gasse 10, Bad Vöslau 2540

h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 14 Haus A 2 und Abstellpl. 138
 k 6863/2007 Kaufvertrag 2007-08-29 Eigentumsrecht
 l gelöscht

38 ANTEIL: 108/15303

Roger Lenherr

GEB: 1967-03-26 ADR: Lange G. 10/17, Haus A2, Bad Vöslau 2540

h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 17 Haus A 2 und Stellpl. 20
 k 5474/2005 Kaufvertrag 2005-04-12 Eigentumsrecht

42 ANTEIL: 97/15303

Stephan Haider

GEB: 1986-08-26 ADR: Hauptstrasse 16/3/5, Kottlingbrunn 2542

h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus A 3 und Abstellpl. 5
 l 5299/2014 IM RANG 4241/2014 Kaufvertrag 2014-04-10 Eigentumsrecht

50 ANTEIL: 93/15303

Dkfm. Rudolf Tener

GEB: 1947 ADR: Waldwiese 4/II/12 Haus A 3, Bad Vöslau 2540

a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus A 3 und Abstellpl. 8

52 ANTEIL: 97/15303

Ingrid Bauer

GEB: 1944-12-10 ADR: Waldwiese 4 A/I/3, Bad Vöslau 2540

h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus A 4
 i 637/1999 IM RANG 5045/1998 Kaufvertrag 1998-07-02 Eigentumsrecht

55 ANTEIL: 97/15303

Christine Margarete Peyer

GEB: 1941-09-03 ADR: Waldwiese 4/I/8 Haus A 4, Bad Vöslau 2540

i 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus A 4 und Abstellpl. 26

j 899/1994 gerichtl Vergleich 1993-04-13 Eigentumsrecht

69 ANTEIL: 116/15303
 Friederike Scherz
 GEB: 1938-06-26 ADR: Perschlingg. 10, Bad Vöslau 2540
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus B 1 und Abstellpl. 61, 62
 i 2419/2001 IM RANG 6032/2000 Einantwortungsurkunde 2000-04-20,
 Kaufvertrag 2000-08-31 Eigentumsrecht
 j 5161/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-06-16 für
 Treuhänder/in
 Mag. Wilhelm Benedikt geb 1971-04-05

72 ANTEIL: 154/15303
 Alice Pipal
 GEB: 1946-09-23 ADR: Lange G. 8/11 B1, Bad Vöslau 2540
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus B 1 und Abstellpl. 127,
 Stellpl. 103
 j 2045/2003 Einantwortungsurkunde 1998-10-22, Kaufvertrag 2003-02-20
 Eigentumsrecht

74 ANTEIL: 66/15303
 Eduard Lechner
 GEB: 1968-06-13 ADR: Maierhof 59, Furth a.d. Triesting 2564
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 13 Haus B 1 und Stellpl. 19
 k 2172/2008 IM RANG 4245/2007 Kaufvertrag 2007-07-23 Eigentumsrecht

75 ANTEIL: 122/15303
 Verena Lehner
 GEB: 1991-11-19 ADR: Emil-Kraft-G. 17, Baden 2500
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 14 Haus B 1 und Stellpl. 102
 k 4665/2011 Kaufvertrag 2011-07-04 Eigentumsrecht

81 ANTEIL: 57/15303
 Gerhard Ressler
 GEB: 1969-05-29 ADR: Agsbach 520, Klausen-Leopoldsdorf 2533
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 20 Haus B 1
 k 13702/2016 IM RANG 12924/2016 Kaufvertrag 2016-12-06 Eigentumsrecht

90 ANTEIL: 57/15303
 Ursula Winter
 GEB: 1976-03-08 ADR: Langeg. 8/27, Bad Vöslau 2540
 a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 27 Haus B 1
 i 811/1997 Schenkungsvertrag 1996-05-17, Urkunde 1996-10-08
 Eigentumsrecht

95 ANTEIL: 149/15303
 Mag. Angelika Kafka
 GEB: 1957-11-22 ADR: Lange Gasse 8, Haus 1, Tür 32, Bad Vöslau 2540
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 32 Haus B 1 und Stellpl. 5, 6
 n 9473/2006 IM RANG 231/2006 Kaufvertrag 2006-10-04 Eigentumsrecht

104 ANTEIL: 50/15303
 Werner Gratzl
 GEB: 1971-01-13 ADR: Waldwiese 6/1, Haus B 2, Bad Vöslau 2540
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 1 Haus B 2 und Stellpl. 52
 j 6709/1993 IM RANG 1968/1993 Kaufvertrag 1993-03-29 Eigentumsrecht
 k 6710/1993 Veräußerungsverbot
 m 6189/1996 Tauschvertrag 1996-04-12 Eigentumsrecht
 n 6189/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975

105 ANTEIL: 48/15303
 Marika Klesch
 GEB: 1965-03-04 ADR: Gerichtsweg 17, Bad Vöslau 2540

- h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus B 2
j 1422/2001 Übergabsvertrag 2000-12-01 Eigentumsrecht
k 1422/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 113 ANTEIL: 111/30606
Luzia Novak
GEB: 1957 ADR: Waldwiese 6/10 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus B 2 und Abstellpl. 70
i 2875/1979 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 114 ANTEIL: 111/30606
Ernst Novak
GEB: 1957 ADR: Waldwiese 6/10 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus B 2 und Abstellpl. 70
i 2875/1979 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 117 ANTEIL: 57/15303
Klaus Schöbinger
GEB: 1942-11-26 ADR: Kleingmeiner Str. 23b, Salzburg 5020
a 1210/1972 Veräußerungsverbot
b 2257/1972 Veräußerungsverbot
c 4176/1972 Veräußerungsverbot
d 233/1973 Veräußerungsverbot
e 714/1974 Veräußerungsverbot
f 3116/1976 Vorkaufsrecht
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 13 Haus B 2
i 2173/1995 Einantwortungsurkunde 1994-09-07 Eigentumsrecht
- 125 ANTEIL: 57/15303
Dipl.-Ing. Alexander Kanya
GEB: 1943-04-17 ADR: Waldwiese 6/20 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 20 Haus B 2
i 7274/1989 IM RANG 4875/1989 Kaufvertrag 1989-08-04 Eigentumsrecht
- 126 ANTEIL: 128/15303
Klaus Schöbinger
GEB: 1942-11-26 ADR: Langwiesstraße 11, Elixhausen 5161
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 21 Haus B 2
und Abstellpl. 56, Stellpl. 43
l 167/2014 IM RANG 11805/2013 Kaufvertrag 2013-11-12 Eigentumsrecht
- 134 ANTEIL: 108/15303
Hermine Kohl
GEB: 1941 ADR: Waldwiese 6/28 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 28 Haus B 2
- 141 ANTEIL: 70/15303
Kammermayer Susanne
GEB: 1978-04-26 ADR: Kainachgasse 67A/4, Wien 1210
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 34 Haus B 2 und Stellpl. 40
i 1458/2011 Einantwortungsbeschluss 2010-11-25 Eigentumsrecht
j 6621/2017 Adressenänderung
- 142 ANTEIL: 109/15303
Dipl.-Ing. (FH) Reinhard Walcher
GEB: 1976-05-06 ADR: Siebensterngasse 16/12, Wien 1070
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 35 Haus B 2 und Abstellpl. 46
und Abstellpl. 47
k 6127/1991 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
l 2379/2015 Übergabsvertrag 2015-02-02 Eigentumsrecht
m 2379/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 162 ANTEIL: 152/15303
Erwin Kerber
GEB: 1936 ADR: Reihenhaushaus D 10, Waldwiese, Bad Vöslau 2540

g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhaushaus D 10 und Abstellpl. 1, 9
 163 ANTEIL: 149/15303
 Ingrid Kottenthaler
 GEB: 1962-11-27 ADR: Waldwiese 4/D 11, Bad Vöslau 2540
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhaushaus D 11
 j 4630/2000 Schenkungsvertrag 1997-11-27 Eigentumsrecht
 169 ANTEIL: 21/15303
 Ingrid Kottenthaler
 GEB: 1962-11-27 ADR: Waldwiese 4/D 11, Bad Vöslau 2540
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an Doppel Garage A 4 und Stellpl. 33, 34
 j 4630/2000 Schenkungsvertrag 1997-11-27 Eigentumsrecht
 175 ANTEIL: 101/15303
 Dr. Frank Heller
 GEB: 1945-06-13 ADR: 3., Sharia Halim Abu Seif, Heliopolis, Kairo, Ägypten
 g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus A 4 und Abstellpl. 25
 h 6658/1979 Kaufvertrag 1979-09-19 Eigentumsrecht
 i gelöscht
 176 ANTEIL: 97/15303
 Mag. Melanie Wallner
 GEB: 1975-05-27 ADR: Faltorgasse 3, Bad Vöslau 2540
 g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 2 Haus A 3
 l 13136/2014 IM RANG 10257/2014 Kaufvertrag 2014-09-24 Eigentumsrecht
 180 ANTEIL: 46/15303
 Dr. Dieter Zwerina
 GEB: 1950 ADR: Waldwiese 4/1/10, Bad Vöslau 2540
 a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus A 4 und Abstellpl. 23
 i 6704/1979 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 181 ANTEIL: 46/15303
 Lydia Zwerina
 GEB: ADR: Waldwiese 4/1/10, Bad Vöslau 2540
 a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus A 4 und Abstellpl. 23
 h 6704/1979 Urkunde 1979-03-13 Eigentumsrecht
 i 6704/1979 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 184 ANTEIL: 114/30606
 Rudolf Lackner
 GEB: 1947 ADR: Langeg. 8/30 Haus B 1, Bad Vöslau 2540
 g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
 h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 30 Haus B 1 und Abstellpl. 115
 i 789/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 185 ANTEIL: 114/30606
 Carla Louise Lackner
 GEB: 1952 ADR: Langeg. 8/30 Haus B 1, Bad Vöslau 2540
 g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 30 Haus B 1 und Abstellpl. 115
 h 789/1980 Urkunde 1979-08-07 Eigentumsrecht
 i 789/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 216 ANTEIL: 106/15303
 Dr. Hermann Berndt

GEB: 1956-07-04 ADR: Eisteichstraße 9, Oberwaltersdorf 2522
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 38 Haus B 1 und Abstellpl. 126
m 8031/2009 IM RANG 6626/2009 Kaufvertrag 2009-08-28 Eigentumsrecht
217 ANTEIL: 139/30606
Mag. Gerlinde Buchberger
GEB: 1950-01-04 ADR: Waldwiese 6/18 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
g 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
h 2875/1979 Wohnungseigentum an W 18 Haus B 2 und Abstellpl. 53
i 2436/1982 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
218 ANTEIL: 139/30606
Mag. Gerhard Buchberger
GEB: 1951-05-31 ADR: Waldwiese 6/18 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 18 Haus B 2 und Abstellpl. 53
h 2436/1982 Kaufvertrag 1981-12-01 Eigentumsrecht
i 2436/1982 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
234 ANTEIL: 79/15303
Alfred Revelant
GEB: 1945-08-27 ADR: Waldwiese 4/D 9, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 9 und Abstellpl. 3
b 6609/1988 Kaufvertrag 1988-06-28 Eigentumsrecht
c 6609/1988 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 8/2008 Adressenänderung
235 ANTEIL: 79/15303
Monika Revelant
GEB: 1941-09-27 ADR: Waldwiese 4/D 9, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 9 und Abstellpl. 3
b 6609/1988 Kaufvertrag 1988-06-28 Eigentumsrecht
c 6609/1988 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
d 8/2008 Adressenänderung
247 ANTEIL: 67/15303
Homan Edward Lee
GEB: 1956-08-07 ADR: Schlüsselgasse 11/34, Wien 1040
f 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus A 2
j 3846/2008 Kaufvertrag 2008-04-03 Eigentumsrecht
255 ANTEIL: 143/15303
MSc Sabine Neuhaus
GEB: 1965-08-23 ADR: Waldwiese 4 Haus 3, Bad Vöslau 2540
b 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 1 und Einstellpl. 17
h 2112/2012 IM RANG 814/2012 Kaufvertrag 2012-01-19 Eigentumsrecht
i 8247/2018 akademischer Grad
j 8252/2018 Adressenänderung
260 ANTEIL: 121/15303
Hildegard Ofner
GEB: 1943-04-20 ADR: Waldwiese 6/38 Haus B 2, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
b 2875/1979 Wohnungseigentum an W 38 Haus B 2
und Stellpl. 39, Abstellpl. 45
c 4210/1994 Einantwortungsurkunde 1994-01-05 Eigentumsrecht
d 4210/1994 Zusammenziehung der Anteile
266 ANTEIL: 111/15303
Inge Herzog
GEB: 1957-02-14 ADR: Gürtelg. 5/2/6, Bad Vöslau 2540
a 1210/1972 Veräußerungsverbot
b 2257/1972 Veräußerungsverbot
c 4176/1972 Veräußerungsverbot
d 233/1973 Veräußerungsverbot
e 714/1974 Veräußerungsverbot
f 2875/1979 Wohnungseigentum an W 7 Haus B 1 und Abstellpl. 60
i 4024/2006 IM RANG 2694/2006 Kaufvertrag 2006-04-10 Eigentumsrecht

- 286 ANTEIL: 57/15303
Alexander Hannig
GEB: 1981-07-15 ADR: Aspettenstr. 30/3/18, Perchtoldsdorf 2380
g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 27 Haus B 2
k 7181/2004 IM RANG 6288/2004 Kaufvertrag 2004-08-31 Eigentumsrecht
- 304 ANTEIL: 81/15303
Irene Krenn
GEB: 1968-02-03 ADR: Lange G. 8-12, Haus A-2/top 1, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 1 Haus A 2 und Abstellpl. 136
b 974/2000 IM RANG 423/2000 Kaufvertrag 2000-02-01, Urkunde 1999-11-10
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 2621/2000 Rechtsfertigung
- 305 ANTEIL: 103/15303
Doris Furthner
GEB: 1960-12-19 ADR: Schloßg. 12, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus A 2 und Abstellpl. 124
b 4211/2000 Kaufvertrag 2000-03-30 Eigentumsrecht
- 307 ANTEIL: 55/15303
Wolfgang Gruber
GEB: 1951-09-02 ADR: Berchtoldg. 4/5/10, Wien 1220
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 34 Haus B 1
b 8754/2000 Übergabsvertrag 2000-11-21 Eigentumsrecht
c 8754/2000 Vorkaufsrecht
- 308 ANTEIL: 51/15303
Barbara Obwaller
GEB: 1946-03-27 ADR: Langeg. 10/A2/9, Bad Vöslau 2540
f 2875/1979 Kaufvertrag und Urkunde 1979-04-12 Eigentumsrecht
g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus A 2 und Abstellpl. 128
h 2080/1987 Namensänderung
i 2080/1987 Geburtsdatum
j 1307/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 309 ANTEIL: 51/15303
Johann Obwaller
GEB: 1946-10-10 ADR: Langeg. 10/A2/9, Bad Vöslau 2540
f 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus A 2 und Abstellpl. 128
g 1307/2001 Schenkungsvertrag 2000-11-29 Eigentumsrecht
h 1307/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
k gelöscht
- 310 ANTEIL: 111/15303
Ing. Gerald Piessenberger
GEB: 1954-04-13 ADR: Waldwiese 4/1/1, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 1 Haus A 4 und Einstellpl. 35
b 1538/2001 IM RANG 143/2001 Kaufvertrag 2001-01-04 Eigentumsrecht
- 313 ANTEIL: 97/15303
Michael Musser
GEB: 1971-11-23 ADR: Wiener Neustädterstraße 25/1, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus A 3
d 4083/2014 Kaufvertrag 2014-02-25 Eigentumsrecht
- 314 ANTEIL: 71/15303
Heinz Bauer
GEB: 1949-07-09 ADR: Waldwiese 4/Haus D 6, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhaushaus D6 und Abstellpl. 6
b 8345/2001 IM RANG 5252/2001 Kaufvertrag 2001-07-17 Eigentumsrecht
c 8345/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 315 ANTEIL: 71/15303
Gabriela Bauer
GEB: 1959-06-18 ADR: Waldwiese 4/Haus D 6, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhaushaus D6 und Abstellpl. 6
b 8345/2001 IM RANG 5252/2001 Kaufvertrag 2001-07-17 Eigentumsrecht

- c 8345/2001 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 318 ANTEIL: 97/30606
Susanna Neufeld
GEB: 1961-02-14 ADR: Waldwiese 4/II/8, Haus A 3, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus A 3 und Abstellpl. 19
b 6771/2002 IM RANG 1288/2002 Kaufvertrag 2002-02-21 Eigentumsrecht
c 6771/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 319 ANTEIL: 97/30606
Ludwig Neufeld
GEB: 1948-05-01 ADR: Waldwiese 4/II/8, Haus A 3, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus A 3 und Abstellpl. 19
b 6771/2002 IM RANG 1288/2002 Kaufvertrag 2002-02-21 Eigentumsrecht
c 6771/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 332 ANTEIL: 47/15303
Herbert Stindl
GEB: 1948-11-17 ADR: An der Goldenen Stiege 16/7, Mödling 2340
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 1 Haus B 1
h 9088/2013 Einantwortungsbeschluss 2013-09-06 Eigentumsrecht
- 333 ANTEIL: 111/30606
Edith Ladner
GEB: 1935-12-21 ADR: Am Sportplatz 6, Matzendorf 2751
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 24 Haus B 2 und Abstellpl. 73
b 5325/2006 Urkunde 2005-07-18, Kaufvertrag 2006-06-02 Eigentumsrecht
c 5325/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d gelöscht
- 334 ANTEIL: 111/30606
Ditmar Ladner
GEB: 1939-01-13 ADR: Am Sportplatz 6, Matzendorf 2751
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 24 Haus B 2 und Abstellpl. 73
b 5325/2006 Urkunde 2005-07-18, Kaufvertrag 2006-06-02 Eigentumsrecht
c 5325/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 336 ANTEIL: 117/30606
Christine Moser
GEB: 1958-02-07 ADR: Hauptstr. 43/3/8, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 24 Haus B 1 und Stellpl. 2
b 9390/2006 Kaufvertrag 2006-12-06 Eigentumsrecht
c 9390/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 337 ANTEIL: 117/30606
Josef Moser
GEB: 1947-10-21 ADR: Hauptstr. 43/3/8, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 24 Haus B 1 und Stellpl. 2
b 9390/2006 Kaufvertrag 2006-12-06 Eigentumsrecht
c 9390/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 345 ANTEIL: 103/30606
Klaus Martin
GEB: 1959-05-04 ADR: Hauptplatz 1/4/7, Theresienfeld 2604
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus A 2 und Abstellpl. 139
b 3903/2009 IM RANG 2758/2009 Kaufvertrag 2009-04-10 Eigentumsrecht
c 3903/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 346 ANTEIL: 103/30606
Melitta Martin
GEB: 1956-04-12 ADR: Hauptplatz 1/4/7, Theresienfeld 2604
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus A 2 und Abstellpl. 139
b 3903/2009 IM RANG 2758/2009 Kaufvertrag 2009-04-10 Eigentumsrecht
c 3903/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 349 ANTEIL: 93/30606
Ing. Peter Hans Malina
GEB: 1947-06-10 ADR: Waldwiese 3/3, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus A 4

b 4158/2009 IM RANG 831/2009 Kaufvertrag 2009-01-30 Eigentumsrecht
 c 4158/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

350 ANTEIL: 93/30606
 Margarethe Malina
 GEB: 1943-01-12 ADR: Waldwiese 3/3, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus A 4
 b 4158/2009 IM RANG 831/2009 Kaufvertrag 2009-01-30 Eigentumsrecht
 c 4158/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

356 ANTEIL: 222/30606
 Michaela Vock
 GEB: 1978-03-28 ADR: Wiener Neustädter Straße 5-7/10, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 1 Haus A 3 und Einstellpl. 36
 e 9359/2013 IM RANG 8319/2013 Kaufvertrag 2013-08-22 Eigentumsrecht

358 ANTEIL: 139/30606
 Carine Van Durme
 GEB: 1958-01-09 ADR: Hauptstraße 47, Trautmannsdorf an der Leitha 2454
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 25 Haus B 2 und Abstellpl. 54
 b 3373/2010 IM RANG 2143/2010 Kaufvertrag 2010-03-24 Eigentumsrecht
 c 3373/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

359 ANTEIL: 139/30606
 Dr. Marc Vreysen
 GEB: 1958-08-28 ADR: Hauptstraße 47, Trautmannsdorf an der Leitha 2454
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 25 Haus B 2 und Abstellpl. 54
 b 3373/2010 IM RANG 2143/2010 Kaufvertrag 2010-03-24 Eigentumsrecht
 c 3373/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

365 ANTEIL: 127/15303
 Thomas Sundt
 GEB: 1976-10-30 ADR: Lange Gasse 10 /3, Haus A1, Bad Vöslau 2540
 a 1210/1972 Veräußerungsverbot
 b 2257/1972 Veräußerungsverbot
 c 4176/1972 Veräußerungsverbot
 d 233/1973 Veräußerungsverbot
 e 714/1974 Veräußerungsverbot
 f 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus A 1 und Abstellpl. 121, 122
 g 21513/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-10 Eigentumsrecht
 h 21513/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

366 ANTEIL: 179/15303
 Tamar Schlesinger
 GEB: 1951-02-19 ADR: Nussdorfer Straße 46-48/1/4/16 46-48/1/4/16, Wien 1090
 b 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 12 und Abstellpl. 2, Einstellpl. 11
 e 11510/2015 Schenkungsvertrag 2015-10-19, Nachtrag zum Schenkungsvertrag 2015-11-17 Eigentumsrecht

367 ANTEIL: 120/15303
 Mag. Sabine Winter
 GEB: 1964-03-28 ADR: Peter Rosegger-Strasse 18, Berndorf 2560
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 31 Haus B 2 und Abstellpl. 13 und 67
 b 7753/1989 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
 c 24763/2012 Übergabsvertrag 2012-10-24 Eigentumsrecht
 d 24763/2012 Belastungs- und Veräußerungsverbot

370 ANTEIL: 61/15303
 Rene Gratzl
 GEB: 1975-02-24 ADR: Unterdaneggerstraße 4, Wartmannstetten 2620
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 15 Haus B 2 und Abstellpl. 21, 74
 b 6189/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
 c 6793/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot

371 ANTEIL: 61/15303
 Werner Gratzl

- GEB: 1971-01-13 ADR: Schlossstraße 17 /2/4, Enzesfeld-Lindabrunn 2551
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 15 Haus B 2 und Abstellpl. 21, 74
b 6189/1996 Berichtigung gem § 12 Abs 3 WEG 1975
c 6793/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 373 ANTEIL: 182/30606
Gabriele Heiss
GEB: 1956-06-29 ADR: Wiener Straße 103, Baden 2500
b 2875/1979 Wohnungseigentum an W 2 Haus B 1 und Abstellpl. 110
f 9169/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-08-12 Eigentumsrecht
- 374 ANTEIL: 96/15303
Michaela Vock
GEB: 1978-03-28 ADR: Wiener Neustädter Straße 5-7/10, Bad Vöslau 2540
a 1210/1972 Veräußerungsverbot
b 2257/1972 Veräußerungsverbot
c 4176/1972 Veräußerungsverbot
d 233/1973 Veräußerungsverbot
e 714/1974 Veräußerungsverbot
f 3116/1976 Vorkaufsrecht
g 2875/1979 Wohnungseigentum an W 2 Haus A 1 und Abstellpl. 134
h 9358/2013 Übergabsvertrag 2013-07-23, Einantwortungsbeschluss
2013-07-31 Eigentumsrecht
i 9358/2013 Zusammenziehung der Anteile
j 9358/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 376 ANTEIL: 290/30606
Ali Tahir Saban
GEB: 1960-10-22 ADR: Waldwiese 6/Haus B2/11, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus B 2 und Stellpl. 24
b 3608/2014 IM RANG 12131/2013 Kaufvertrag 2013-12-12 Eigentumsrecht
- 377 ANTEIL: 71/15303
Mag. Wolfgang Gams
GEB: 1981-06-05 ADR: Schwarzer Weg 19, Kottlingbrunn 2542
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 2 und Abstellpl. 7
b 4539/2014 Einantwortungsbeschluss 2014-03-04 Eigentumsrecht
c 4539/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 4539/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 378 ANTEIL: 71/15303
Dipl.Ing. Klaus Gams
GEB: 1979-10-16 ADR: Strassergasse 13/1/2, Gänserndorf 2230
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 2 und Abstellpl. 7
b 4539/2014 Einantwortungsbeschluss 2014-03-04 Eigentumsrecht
c 4539/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 4539/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 379 ANTEIL: 101/30606
Ingrid Bittner
GEB: 1968-02-12 ADR: Hauptstraße 70, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus A 3 und Abstellpl. 22
b 13013/2014 Kaufvertrag 2014-11-07 Eigentumsrecht
c 13013/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 380 ANTEIL: 101/30606
Andreas Leh
GEB: 1960-03-03 ADR: Hauptstraße 70, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus A 3 und Abstellpl. 22
b 13013/2014 Kaufvertrag 2014-11-07 Eigentumsrecht
c 13013/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 381 ANTEIL: 62/15303
DI Dr. Thomas Krassnitzer
GEB: 1967-12-19 ADR: Wienerstraße 27, Laxenburg 2361
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus A 2 und Abstellpl. 143
b 13046/2014 IM RANG 12378/2014 Kaufvertrag 2014-11-28 Eigentumsrecht

c 13046/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

382 ANTEIL: 62/15303
Barbara Laaber
GEB: 1967-02-18 ADR: Wienerstraße 27, Laxenburg 2361
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus A 2 und Abstellpl. 143
b 13046/2014 IM RANG 12378/2014 Kaufvertrag 2014-11-28 Eigentumsrecht
c 13046/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

383 ANTEIL: 97/30606
Ljubisa Celenkovic
GEB: 1959-05-25 ADR: Am Viertelgraben 64/2/9, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 2 Haus A 4
b 3194/2015 Kaufvertrag 2015-03-10 Eigentumsrecht
c 3194/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

384 ANTEIL: 97/30606
Vesna Celenkovic
GEB: 1965-02-08 ADR: Am Viertelgraben 64/2/9, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 2 Haus A 4
b 3194/2015 Kaufvertrag 2015-03-10 Eigentumsrecht
c 3194/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

385 ANTEIL: 76/15303
Helga Stowasser
GEB: 1970-03-26 ADR: Langegasse 10/A2/10, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus A 2 und Abstellpl. 141
b 197/2007 IM RANG 4109/2006 Kaufvertrag 2006-05-29 Eigentumsrecht
c 4532/2015 Scheidungsvergleich 2013-11-13 Eigentumsrecht
d 4532/2015 Zusammenziehung der Anteile

386 ANTEIL: 15/15303
Barbara Laaber
GEB: 1967-02-18 ADR: Wiener Straße 27, Laxenburg 2361
a 2875/1979 6964/2015 Wohnungseigentum an Stellpl. 38 in Doppelgarage
b 6964/2015 Kaufvertrag 2015-06-16 Eigentumsrecht

387 ANTEIL: 3/15303
Barbara Laaber
GEB: 1967-02-18 ADR: Wiener Straße 27, Laxenburg 2361
a 2875/1979 6964/2015 Wohnungseigentum an Abstellpl. 44
b 6964/2015 Kaufvertrag 2015-06-16 Eigentumsrecht

388 ANTEIL: 99/15303
Mag. Eva Kreiner
GEB: 1959-11-13 ADR: Lange Gasse 10/Haus A2/Whg 13, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 13 Haus A 2
b 10306/2015 IM RANG 8817/2015 Kaufvertrag 2015-08-31 Eigentumsrecht

389 ANTEIL: 30/15303
Mag. Eva Kreiner
GEB: 1959-11-13 ADR: Lange Gasse 10/Haus A2/Whg 13, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Doppel Garage B 1 und Stellpl. 100, 101
b 10306/2015 IM RANG 8817/2015 Kaufvertrag 2015-08-31 Eigentumsrecht

395 ANTEIL: 117/30606
Mag. Alfred Gunacker
GEB: 1969-02-14 ADR: Dr. Julius Hahnstraße 25, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus B 1 und Abstellpl. 63, 64
b 4284/2016 IM RANG 2952/2016 Kaufvertrag 2016-02-26 Eigentumsrecht
c 4284/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

396 ANTEIL: 117/30606
Silvia Gunacker
GEB: 1969-11-13 ADR: Dr. Julius Hahnstraße 25, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus B 1 und Abstellpl. 63, 64
b 4284/2016 IM RANG 2952/2016 Kaufvertrag 2016-02-26 Eigentumsrecht
c 4284/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

397 ANTEIL: 106/15303

Monika Bauer
 GEB: 1948-04-15 ADR: Stolberggasse 31-33/3/25, Wien 1050
 e 2875/1979 Wohnungseigentum an W 35 Haus B 1 und Abstellpl. 112
 f 4746/2016 Schenkungsvertrag 2016-03-09 Eigentumsrecht

398 ANTEIL: 115/15303
 Izabella Lahodinsky
 GEB: 1960-06-19 ADR: Via Colombo 7, 21038 Leggiuno, Italien
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 37 Haus B 2 und Stellpl. 11
 b 7754/2016 IM RANG 6325/2016 Kaufvertrag 2016-05-31 Eigentumsrecht

401 ANTEIL: 154/15303
 Eva Schöpflin
 GEB: 1936-03-16 ADR: Lange Gasse 8/25, Bad Vöslau 2540
 f 2875/1979 Wohnungseigentum an W 25 Haus B 1 und Stellpl. 17, 18
 g 998/1980 Urkunde 1979-10-19 Eigentumsrecht
 h 6502/2017 Amtsbestätigung 2017-04-06 Eigentumsrecht
 i 6502/2017 Zusammenziehung der Anteile

409 ANTEIL: 38/5101
 Dr. Alois Kickingeder
 GEB: 1949-05-14 ADR: Liebenstraße 33/2/22, Wien 1120
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus B 2 und Abstellpl. 69
 b 11613/2017 Kaufvertrag 2017-11-16 Eigentumsrecht

412 ANTEIL: 106/15303
 Ernst Freyenschlag
 GEB: 1948-04-20 ADR: Roissgasse 27, Wien 1230
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 36 Haus B 2
 b 1307/2018 IM RANG 1180/2018 Einantwortungsbeschluss 2017-05-30,
 Kaufvertrag 2018-02-02 Eigentumsrecht

413 ANTEIL: 14/15303
 Ernst Freyenschlag
 GEB: 1948-04-20 ADR: Roissgasse 27, Wien 1230
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an Garage B 2 und Stellpl. 41
 b 1307/2018 IM RANG 1180/2018 Einantwortungsbeschluss 2017-05-30,
 Kaufvertrag 2018-02-02 Eigentumsrecht

414 ANTEIL: 114/15303
 Dr. Heidemarie Zehetner
 GEB: 1960-04-17 ADR: Dr. Sigmund Stranskystraße 14/11, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 33 Haus B 1 und Stellpl. 10
 b 2177/2018 Kaufvertrag 2018-02-26 Eigentumsrecht

418 ANTEIL: 234/30606
 Georg Machacek
 GEB: 1960-08-22 ADR: Dreyhausenstraße 34/2/4, Wien 1140
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus B 1 und Abstellpl. 108, 109
 b 8775/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-06-26, Übergabsvertrag
 2018-07-20 Eigentumsrecht

419 ANTEIL: 110/15303
 Bernhard Tastler
 GEB: 1987-09-17 ADR: Waldwiese 6/29, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 29 Haus B 2
 b 8904/2018 IM RANG 8343/2018 Kaufvertrag 2018-08-31 Eigentumsrecht
 c gelöscht

421 ANTEIL: 113/15303
 Ulrike Ostermaier
 GEB: 1981-12-06 ADR: Heidegasse 8, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 19 Haus B 2 und Abstellpl. 50
 b 452/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-09-07, Beschluss 2018-11-14
 Eigentumsrecht
 c 452/2019 Vorkaufsrecht

424 ANTEIL: 114/15303
 Waltraud Stark

GEB: 1944-07-01 ADR: Wörthgasse 9, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 16 Haus B 2 und Abstellpl. 71
b 4737/2019 IM RANG 3788/2019 Kaufvertrag 2019-04-15 Eigentumsrecht
425 ANTEIL: 106/15303
Christina Rutmann
GEB: 1975-07-08 ADR: Anton Bauer-Straße 3, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 37 Haus B 1
b 5322/2019 IM RANG 4155/2019 Kaufvertrag 2019-04-25 Eigentumsrecht
426 ANTEIL: 92/15303
Wanja Horvath
GEB: 1992-04-03 ADR: Uetzgasse 15/7, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus A 4 und Abstellpl. 28
b 8360/2019 Kaufvertrag 2019-07-30 Eigentumsrecht
427 ANTEIL: 192/30606
Mag. Dr. Gerda Geyer
GEB: 1967-05-03 ADR: Strozsigasse 42/2/4, Wien 1080
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 7 Haus A 3 und Abstellpl. 20
b 8608/2019 IM RANG 6364/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-12-04,
Kaufvertrag 2019-06-14 Eigentumsrecht
428 ANTEIL: 212/30606
Dominik Bauer
GEB: 1995-08-15 ADR: Waldwiese 4/1/5, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus A 4 und Abstellpl. 24
b 8898/2019 IM RANG 7966/2019 Kaufvertrag 2019-08-05 Eigentumsrecht
c 1696/2020 Auszahlung der Entschädigung
429 ANTEIL: 102/15303
Viktoria Wimmer
GEB: 1996-10-28 ADR: Jüptnergasse 17/3/12, Wien 1220
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus A 2 und Abstellpl. 125
b 10941/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-07-19, Schenkungsvertrag
2019-09-04 Eigentumsrecht
430 ANTEIL: 89/15303
Tatjana Barskova
GEB: 1972-10-27 ADR: Lange Gasse 12/13, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 13 Haus A 1 und Stellpl. 9
b 11114/2019 Kaufvertrag 2018-02-19, Kaufvertrag 2019-10-25
Eigentumsrecht
c gelöscht
431 ANTEIL: 139/15303
Dr. Gabriele Harecker-Neuhold
GEB: 1949-09-12 ADR: Waldwiese 6/4, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus B 2 und Abstellpl. 75
b 463/2019 IM RANG 11683/2018 Kaufvertrag 2018-11-29 Eigentumsrecht
c 1593/2020 Amtsbestätigung 2020-01-27 Eigentumsrecht
d 1593/2020 Zusammenziehung der Anteile
e gelöscht
433 ANTEIL: 109/30606
Andreas Blumer
GEB: 1960-11-21 ADR: Kirchfeldgasse 15/7, Wien 1230
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus A 3 und Stellpl. 14
b 4947/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-05-20 Eigentumsrecht
c 4947/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 4947/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
434 ANTEIL: 109/30606
Christoph Blumer
GEB: 1967-10-29 ADR: Sonnergasse 6/5, Wien 1120
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus A 3 und Stellpl. 14
b 4947/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-05-20 Eigentumsrecht
c 4947/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- d 4947/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 435 ANTEIL: 55/15303
Barbara Laaber
GEB: 1967-02-18 ADR: Wiener Straße 27, Laxenburg 2361
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus B 2
b 5831/2020 IM RANG 5067/2020 Kaufvertrag 2020-06-05 Eigentumsrecht
c 5831/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 436 ANTEIL: 55/15303
DI Dr. Thomas Krassnitzer
GEB: 1967-12-19 ADR: Wiener Strasse 27, Laxenburg 2361
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus B 2
b 5831/2020 IM RANG 5067/2020 Kaufvertrag 2020-06-05 Eigentumsrecht
c 5831/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 437 ANTEIL: 113/15303
Margot Hofmann
GEB: 1985-01-12 ADR: Römerweg 12/5, Brunn am Gebirge 2345
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus B 2 und Abstellpl. 51
b 6810/2020 IM RANG 6482/2020 Kaufvertrag 2020-07-15 Eigentumsrecht
c 6810/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 438 ANTEIL: 182/30606
Christoph Bialek
GEB: 1989-10-26 ADR: Langegasse 12/5, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus A 1 und Abstellpl. 135
b 7471/2017 Kaufvertrag 2017-07-19 Eigentumsrecht
c 10800/2020 Übergabevertrag 2020-10-23 Eigentumsrecht
d 10800/2020 Zusammenziehung der Anteile
- 441 ANTEIL: 226/30606
Angelika Maurer
GEB: 1967-08-21 ADR: Langegasse 8/5, Bad Vöslau 2540
f 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus B 1 und Abstellpl. 119
g 3307/1994 Kaufvertrag 1994-03-21 Eigentumsrecht vorgemerkt
h 8166/1994 Rechtsfertigung
i 12449/2020 Vergleich 2020-09-28 Eigentumsrecht
j 12449/2020 Zusammenziehung der Anteile
- 442 ANTEIL: 113/30606
Judith Theimer
GEB: 1971-04-23 ADR: Stadlergasse 25, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 22 Haus B 2 und Abstellpl. 57
b 3010/2021 IM RANG 1038/2021 Einantwortungsbeschluss 2019-09-24,
Kaufvertrag 2020-12-23 Eigentumsrecht
c 3010/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 443 ANTEIL: 113/30606
Ing. Wolfgang Theimer
GEB: 1964-08-16 ADR: Stadlergasse 25, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 22 Haus B 2 und Abstellpl. 57
b 3010/2021 IM RANG 1038/2021 Einantwortungsbeschluss 2019-09-24,
Kaufvertrag 2020-12-23 Eigentumsrecht
c 3010/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 444 ANTEIL: 54/15303
Ing. Mag. Christian Riegler
GEB: 1979-10-12 ADR: Goethegasse 16, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 6964/2015 Wohnungseigentum an W 17 Haus B 1
b 4926/2021 IM RANG 3629/2021 Kaufvertrag 2021-04-08 Eigentumsrecht
c 4926/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 4762/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 445 ANTEIL: 54/15303
Mag. Maria Riegler, BSc
GEB: 1987-01-07 ADR: Goethegasse 16, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 6964/2015 Wohnungseigentum an W 17 Haus B 1

b 4926/2021 IM RANG 3629/2021 Kaufvertrag 2021-04-08 Eigentumsrecht
 c 4926/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 4762/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 449 ANTEIL: 148/15303
 Mag. Monika Heiss
 GEB: 1979-03-22 ADR: Promenade 63, Bad Sauerbrunn 7202
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 18 Haus B 1 und Stellpl. 3, Abstellpl. 107
 b 11470/2021 IM RANG 10552/2021 Kaufvertrag 2021-10-06 Eigentumsrecht
 450 ANTEIL: 76/15303
 Cornelia Rammner
 GEB: 1982-01-25 ADR: Pfaffstättner Straße 21, Traiskirchen 2514
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 18 Haus A 2 und Abstellpl. 140
 b 11597/2021 IM RANG 11238/2021 Kaufvertrag 2021-10-20,
 Einantwortungsbeschluss 2019-11-14 Eigentumsrecht
 451 ANTEIL: 147/15303
 Dr. Peter Klumpp
 GEB: 1976-10-22 ADR: An der Königswiese 6/10, Mödling 2340
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 4 und Abstellpl. 10
 b 12274/2021 IM RANG 10921/2021 Kaufvertrag 2021-09-22 Eigentumsrecht
 452 ANTEIL: 21/15303
 Dr. Peter Klumpp
 GEB: 1976-10-22 ADR: An der Königswiese 6/10, Mödling 2340
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an Doppel Garage A 4 und Stellpl. 31, 32
 b 12274/2021 IM RANG 10921/2021 Kaufvertrag 2021-09-22 Eigentumsrecht
 453 ANTEIL: 92/15303
 Stefan Baumgartner
 GEB: 1996-01-09 ADR: Lange Gasse 12/4, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus A 1
 b 1147/2022 IM RANG 409/2022 Kaufvertrag 2022-01-04 Eigentumsrecht
 c gelöscht
 454 ANTEIL: 139/30606
 Nikola Nikolic
 GEB: 1996-04-21 ADR: Langegasse 8/4, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus B 1 und Abstellpl. 117
 b 2868/2022 IM RANG 13333/2021 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
 c 2868/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 455 ANTEIL: 139/30606
 Miljana Nikolic
 GEB: 1997-05-07 ADR: Langegasse 8/4, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 4 Haus B 1 und Abstellpl. 117
 b 2868/2022 IM RANG 13333/2021 Kaufvertrag 2021-12-21 Eigentumsrecht
 c 2868/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 456 ANTEIL: 92/15303
 Elisabeth Haderer
 GEB: 1950-05-11 ADR: Waldwiese 4 Stg 1/11, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus A 4 und Abstellpl. 21
 b 7288/1998 Kaufvertrag 1998-11-04 Eigentumsrecht
 c 3483/2022 Amtsbestätigung 2022-02-14 Eigentumsrecht
 d 3483/2022 Zusammenziehung der Anteile
 457 ANTEIL: 114/15303
 Peter Schöner
 GEB: 1983-03-21 ADR: Mendelssohnsgasse 1/9, Wien 1220
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 33 Haus B 2 und Stellpl. 16
 b 4107/2022 IM RANG 3772/2022 Kaufvertrag 2022-04-07 Eigentumsrecht
 461 ANTEIL: 101/15303
 Veronika Kauer-Märzinger
 GEB: 1978-05-22 ADR: Dr. Karl Renner Gasse 33, Kottlingbrunn 2542
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus A 4 und Abstellpl. 27

b 9861/2022 IM RANG 7849/2022 Kaufvertrag 2022-07-18 Eigentumsrecht
462 ANTEIL: 146/15303
Christine Gröbl
GEB: 1943-12-18 ADR: Waldwiese 4/10, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhaushaus D 8
b 10605/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-06-23 Eigentumsrecht
463 ANTEIL: 21/15303
Christine Gröbl
GEB: 1943-12-18 ADR: Waldwiese 4/10, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Doppel Garage A 3 und Stellpl. 15, 16
b 10605/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-06-23 Eigentumsrecht
466 ANTEIL: 103/15303
Sabina Weinfurter
GEB: 1971-01-28 ADR: Nägelistraße 22, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 5 Haus A 3
b 1078/2023 Schenkungsvertrag 2023-01-26 Eigentumsrecht
c 1078/2023 Vorkaufsrecht
467 ANTEIL: 113/15303
Maria Maier
GEB: 1979-04-26 ADR: Lindengasse 8/1/4, Enzesfeld-Lindabrunn 2551
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus B 1 und Abstellpl. 66
b 3396/2023 Kaufvertrag 2023-02-22 Eigentumsrecht
468 ANTEIL: 100/15303
IMMO POOL ImmobilienentwicklungsgesmbH (FN 80249p)
ADR: Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße 1/ Top 13, Wien 1100
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus A 3 und Stellpl. 13
b 4249/2023 IM RANG 3251/2023 Kaufvertrag 2023-04-04 Eigentumsrecht
469 ANTEIL: 103/15303
Claudia Schneider-Krakovsky
GEB: 1968-02-12 ADR: Bischof Stefan Laszlo-Straße 20/9, Eisenstadt 7000
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 8 Haus A 2 und Abstellpl. 137
b 5319/2023 Übergabsvertrag 2023-05-15 Eigentumsrecht
c 5319/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
d 5319/2023 auflösende Bedingung gem. Drittens Übergabsvertrag 2023-05-15
470 ANTEIL: 143/15303
Lidiya Melnyk
GEB: 1976-09-03 ADR: Waldwiese 4/V, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhaushaus D 3 und Einstellpl. 18
b 6634/2023 Übergabsvertrag 2023-04-25 Eigentumsrecht
471 ANTEIL: 24/15303
Sascha Kimayr
GEB: 1991-10-07 ADR: Krichbaumgasse 10/3, Wien 1120
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus B 1
b 7280/2023 IM RANG 6711/2023 Kaufvertrag 2023-07-20 Eigentumsrecht
c 7280/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
472 ANTEIL: 24/15303
Clemens Wirtitsch
GEB: 1989-10-29 ADR: Waldgasse 2/8, Kottlingbrunn 2542
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 3 Haus B 1
b 7280/2023 IM RANG 6711/2023 Kaufvertrag 2023-07-20 Eigentumsrecht
c 7280/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
473 ANTEIL: 111/15303
Andrea End
GEB: 1968-02-26 ADR: Flugfeldstraße 24, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 10 Haus B 1 und Abstellpl. 65
b 7341/2023 Schenkungsvertrag 2023-08-16 Eigentumsrecht
474 ANTEIL: 98/15303
Mag. Alicja Borek-Zaric
GEB: 1979-06-20 ADR: Geroldstraße 28, Gerersdorf 3385

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 7 Haus A 4 und Einstellpl. 29
b 8277/2023 Einantwortungsurkunde 2022-06-03 Eigentumsrecht

475 ANTEIL: 125/15303
Mag. Alicja Borek-Zaric
GEB: 1979-06-20 ADR: Geroldstraße 28, Gerersdorf 3385
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 26 Haus B 2 und
Stellpl. 37
b 8277/2023 Einantwortungsurkunde 2022-06-03 Eigentumsrecht

476 ANTEIL: 116/15303
Petra Quendler
GEB: 1985-04-05 ADR: Alfred-Merz-Gasse 79/2, Perchtoldsdorf 2380
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 29 Haus B 1 und Abstellpl. 131, 132
b 8533/2023 IM RANG 3832/2023 Übergabevertrag 2023-04-18 Eigentumsrecht
c 8533/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot

477 ANTEIL: 82/15303
Mag. Helga Soukup-Kousek
GEB: 1955-04-26 ADR: Bahngasse 2, Bad Fischau-Brunn 2721
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 2 Haus A 2 und Abstellpl. 120
b 8552/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-09-07 Eigentumsrecht

479 ANTEIL: 117/30606
Ing. Peter Hintersteininger
GEB: 1963-03-12 ADR: Gartengasse 26, Tribuswinkel 2512
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 31 Haus B 1 und Stellplatz 12
b 815/2024 IM RANG 657/2024 Kaufvertrag 2024-01-18 Eigentumsrecht
c 815/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

480 ANTEIL: 117/30606
Magda Hintersteininger
GEB: 1966-06-14 ADR: Gartengasse 26, Tribuswinkel 2512
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 31 Haus B 1 und Stellplatz 12
b 815/2024 IM RANG 657/2024 Kaufvertrag 2024-01-18 Eigentumsrecht
c 815/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

481 ANTEIL: 110/15303
Walter Pimiskern
GEB: 1952-03-15 ADR: Lange Gasse 8/3/19, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 19 Haus B 1
b 1209/2024 Einantwortungsbeschluss 2023-10-17 Eigentumsrecht

482 ANTEIL: 142/15303
Eva Pollani
GEB: 1966-01-15 ADR: Schulstrasse 16, Grafenbach 2632
a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihnhaus D 5 und Abstellpl. 4
b 3510/2024 Übergabevertrag 2023-12-13 Eigentumsrecht
c 3510/2024 Amtsbestätigung 2023-10-18 Eigentumsrecht
d 3510/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

483 ANTEIL: 106/15303
Nicole Johanna Koller
GEB: 1989-06-20 ADR: Lorystraße 148/4/14, Wien 1110
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 16 Haus A 2 und Abstellpl. 129, 130
b 4056/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-04-16 Eigentumsrecht
c 4056/2024 Belastungs- und Veräußerungsverbot

484 ANTEIL: 74/15303
V-V-G GmbH (FN 297279a)
ADR: Merbotogasse 25, Wiener Neustadt 2700
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 1 Haus A 1 und Abstellpl. 133
b 6239/2024 IM RANG 5535/2024 Kaufvertrag 2024-07-09 Eigentumsrecht

485 ANTEIL: 129/30606
Jürgen Alexander Papst
GEB: 1975-07-05 ADR: Hammerschmiedgasse 7/2/9, Markt Piesting 2753
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 16 Haus B 1
und Abstellpl. 118, Stellpl. 105

b 8400/2024 Kaufvertrag 2024-07-26 Eigentumsrecht
 c 8400/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 486 ANTEIL: 129/30606
 Michaela Hatzl-Papst
 GEB: 1976-06-21 ADR: Hammerschmiedgasse 7/2/9, Markt Piesting 2753
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 16 Haus B 1
 und Abstellpl. 118, Stellpl. 105
 b 8400/2024 Kaufvertrag 2024-07-26 Eigentumsrecht
 c 8400/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 487 ANTEIL: 148/15303
 Nicole Maria Draxler
 GEB: 1991-12-17 ADR: Waldwiese 6/32, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 32 Haus B 2
 und Abstellpl. 49, Stellpl. 42
 b 8972/2024 Kaufvertrag 2024-09-20, Nachtrag zum Kaufvertrag 2024-10-25
 Eigentumsrecht
 488 ANTEIL: 111/15303
 Ingrid Scholz
 GEB: 1982-02-03 ADR: Badner Straße 2a/Tür 2, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 17 Haus B 2 und Abstellpl. 72
 b 9271/2024 IM RANG 8576/2024 Kaufvertrag 2024-10-16 Eigentumsrecht
 489 ANTEIL: 110/15303
 Ing. Evelin Blatnik
 GEB: 1952-09-18 ADR: Rumpelweg 28, Pörtschach am Wörther See 9210
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 12 Haus B 2
 b 10619/2024 Schenkungsvertrag 2024-12-10 Eigentumsrecht
 490 ANTEIL: 143/30606
 Ing. Gerhard Schmidl
 GEB: 1979-06-09 ADR: Waldwiese 4/9, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 7 und Einstellpl. 30
 b 2383/2012 Schenkungsvertrag 2012-02-10 Eigentumsrecht
 c 321/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 491 ANTEIL: 143/30606
 Claudia Schmidl
 GEB: 1981-05-14 ADR: Waldwiese 4/9, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an Reihenhause D 7 und Einstellpl. 30
 b 321/2025 Schenkungsvertrag 2024-12-05 Eigentumsrecht
 c 321/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 492 ANTEIL: 238/30606
 Hyre Maznikolli
 GEB: 1963-10-06 ADR: Ludwig Wenger Straße 1, Tattendorf 2523
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 21 Haus B 1 und Abstellpl. 113,
 Stellpl. 14
 b 957/2025 Übergabsvertrag 2024-12-23 Eigentumsrecht
 c 957/2025 Vorkaufsrecht
 493 ANTEIL: 226/30606
 Valentina Nikqi
 GEB: 1989-07-23 ADR: Ludwig Wenger Straße 2, Tattendorf 2523
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 22 Haus B 1 und Abstellpl. 111
 b 958/2025 Übergabsvertrag 2024-12-23 Eigentumsrecht
 c 958/2025 Vorkaufsrecht
 494 ANTEIL: 114/15303
 Nikolaus Gunacker
 GEB: 1999-06-13 ADR: Waldwiese 6/23, Bad Vöslau 2540
 a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 23 Haus B 2 und Abstellpl. 48
 b 2382/2025 IM RANG 1319/2025 Kaufvertrag 2025-02-14 Eigentumsrecht
 c 2382/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 495 ANTEIL: 84/15303
 Bernhard Pech

GEB: 1988-05-14 ADR: Langegasse 12/2/9, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 9 Haus A 1
b 2967/2025 Schenkungsvertrag 2025-03-18 Eigentumsrecht
c 2967/2025 Belastungs- und Veräußerungsverbot

496 ANTEIL: 58/15303
Christian Theimer

GEB: 1959-02-28 ADR: Grenzgasse 33/6, Maria Enzersdorf 2344
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus B 2
b 5122/2025 IM RANG 3837/2025 Kaufvertrag 2025-04-24 Eigentumsrecht

497 ANTEIL: 113/15303
Mag. Alexander Thiem

GEB: 1976-04-04 ADR: Hausbergweg 14, Pottenstein 2563
a 2875/1979 9263/2025 Wohnungseigentum an an W 26 Haus B 1 und Abstellpl.
114
b 8142/2025 Schenkungsvertrag 2025-07-30 Eigentumsrecht
c gelöscht

498 ANTEIL: 14/15303
Mag. Alexander Thiem

GEB: 1976-04-04 ADR: Hausbergweg 14, Pottenstein 2563
a 2875/1979 9263/2025 Wohnungseigentum an an W Garage B 1 und Stellpl.
104
b 8142/2025 Schenkungsvertrag 2025-07-30 Eigentumsrecht
c gelöscht

499 ANTEIL: 57/15303
Judith Theimer

GEB: 1971-04-23 ADR: Stadlergasse 25, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 36 Haus B 1 und Stellpl. 4
b 8440/2025 Kaufvertrag 2025-06-18 Eigentumsrecht
c 8440/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

500 ANTEIL: 57/15303
Wolfgang Theimer

GEB: 1964-08-16 ADR: Stadlergasse 25, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 36 Haus B 1 und Stellpl. 4
b 8440/2025 Kaufvertrag 2025-06-18 Eigentumsrecht
c 8440/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

501 ANTEIL: 111/15303
Papst Beteiligungs GmbH (FN 660705a)

ADR: Langegasse 8/16, Bad Vöslau 2540
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 14 Haus B 2 und Abstellpl. 58
b 8648/2025 Kaufvertrag 2025-09-10 Eigentumsrecht

502 ANTEIL: 47/15303
Martin Wendecker

GEB: 1970-12-28 ADR: Stefaniegasse 27, Kaltenleutgeben 2391
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus A 3 und Einstellpl. 12
b 4843/1998 Amtsurkunde 1997-10-01 Eigentumsrecht
c 3760/2013 Adressenänderung
d 8921/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

503 ANTEIL: 47/15303
Silvia Wendecker

GEB: 1972-07-11 ADR: Stefaniegasse 27, Kaltenleutgeben 2391
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus A 3 und Einstellpl. 12
b 8921/2025 Schenkungsvertrag 2025-08-04 Eigentumsrecht
c 8921/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

504 ANTEIL: 226/30606
Helga Horvath

GEB: 1951-07-10 ADR: Rainerweg 11/7, Baden 2500
a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 15 Haus B 1 und Abstellpl. 68
b 10610/2025 Schenkungsvertrag 2025-11-17 Eigentumsrecht
c 5980/2026 Rangordnung für die Veräußerung bis 2027-07-06 für

Treuhänder/in

Mag. Roman Janda geb 1971-02-17

505 ANTEIL: 111/15303

Dr. Lena Millner

GEB: 1989-07-25 ADR: Uetzgasse 9/4, Baden 2500

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 7 Haus B 2 und Abstellpl. 59

b 10941/2025 Einantwortungsbeschluss (gekürzte Ausfertigung) 2025-05-13
Eigentumsrecht

506 ANTEIL: 186/30606

Alexander Kögl

GEB: 1974-06-23 ADR: Badnerstraße 82, Bad Vöslau 2540

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 11 Haus A 1 und Stellpl. 1

b 473/2026 Kaufvertrag 2025-12-11 Eigentumsrecht

507 ANTEIL: 120/15303

Melissa Louise Resl, Bsc., MSc.

GEB: 1970-10-15 ADR: Enzesfelder Straße 7/21, Leobersdorf 2544

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 30 Haus B 2 und Stellpl. 7

b 1297/2026 IM RANG 9262/2025 Kaufvertrag 2025-10-13 Eigentumsrecht

508 ANTEIL: 114/30606

Anton Gangl

GEB: 1952-04-07 ADR: Lange Gasse 8/6, Bad Vöslau 2540

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus B 1

b 784/1992 IM RANG 1025/1991 Kaufvertrag 1991-03-13 Eigentumsrecht

c 1382/2026 Amtsbestätigung 2026-02-03 Eigentumsrecht

d gelöscht

509 ANTEIL: 89/15303

Sonja Gravenberg

GEB: 1970-10-04 ADR: Starhemberggasse 117/8, Oberpriesting/Waldegg 2753

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 6 Haus A 1

b 2390/2026 IM RANG 1994/2026 Einantwortungsbeschluss (gekürzte
Ausfertigung) 2025-04-29, Kaufvertrag 2026-02-26 Eigentumsrecht

510 ANTEIL: 117/15303

Mag. Georg-Rüdiger Wanzenböck

GEB: 1972-05-12 ADR: Esterhazygasse 32/5, Wien 1060

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 28 Haus B 1 und Stellpl. 23

b 3206/2026 Einantwortungsbeschluss (gekürzte Ausfertigung) 2026-02-23
Eigentumsrecht

511 ANTEIL: 65/15303

Robert Hirner

GEB: 1966-06-25 ADR: Lange Gasse 10 W 15 Haus A2, Bad Vöslau 2540

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 15 Haus A 2 und Stellpl. 22

b 5154/2026 IM RANG 4944/2026 Kaufvertrag 2026-05-28 Eigentumsrecht

c 5154/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

512 ANTEIL: 65/15303

Petra Michaela Hirner

GEB: 1969-10-11 ADR: Lange Gasse 10 W 15 Haus A2, Bad Vöslau 2540

a 2875/1979 Wohnungseigentum an W 15 Haus A 2 und Stellpl. 22

b 5154/2026 IM RANG 4944/2026 Kaufvertrag 2026-05-28 Eigentumsrecht

c 5154/2026 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374

a 1210/1972 3281/1979 Schuldschein 1972-03-15

PFANDRECHT

1.000.000,--

1 % Z, 6 % VZ, NGS 100.000,-- für

Bundesland Niederösterreich

b 2257/1972 Lösungsverpflichtung zugunsten

Bundesland Niederösterreich

c 4176/1992 Lösungsverpflichtung zugunsten

Bundesland Niederösterreich

- d 233/1973 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- e 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 1
- f 714/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- g 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 1
- h 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- j 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 1
- k 1760/1976 4589/2003 VORRANG von LNR 20 22 vor 1
- l 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- m 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 1
- n 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 1
- al 784/1992 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte
Volksbanken Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 99
- aw gelöscht
- 2 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
- a 1210/1972 3281/1979
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968 für
Bundesland Niederösterreich
- b 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 2
- c 2608/1975 3956/1997 VORRANG von LNR 17 vor 2
- d 2608/1975 VORRANG von LNR 17 18 19 vor 2
- e 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 2
- f 1760/1976 VORRANG von LNR 20 21 22 vor 2
- g 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 2
- h 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 2
- m gelöscht
- 3 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
- a 2257/1972 3281/1979 Schuldschein 1972-05-18
PFANDRECHT 1.000.000,--
1 % Z, 6 % VZ, NGS 100.000,-- für
Bundesland Niederösterreich
- b 4176/1972 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- c 233/1973 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- d 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 3
- e 714/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- f 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 3
- g 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- i 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 3
- j 1760/1976 4589/2003 VORRANG von LNR 20 22 vor 3
- k 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- l 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 3
- m 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 3
- u 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
- al 784/1992 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte
Volksbanken Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 99
- aw gelöscht
- 4 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374

- a 2257/1972 3281/1979
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968 für
Bundesland Niederösterreich
- b 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 4
- c 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 4
- e 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 4
- f 1760/1976 VORRANG von LNR 20 21 22 vor 4
- g 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 4
- h 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 4
- k gelöscht
- 5 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
 - a 4176/1972 3281/1979 Schuldschein 1972-09-21
PFANDRECHT 2.500.000,--
1 % Z, 6 % VZ, NGS 250.000,-- für
Bundesland Niederösterreich
 - b 233/1973 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
 - c 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 5
 - d 2608/1975 VORRANG von LNR 17 19 vor 6
 - e 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 5
 - f 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
 - h 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 5
 - i 1760/1976 4589/2003 VORRANG von LNR 20 22 vor 5
 - j 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
 - k 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 5
 - l 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 5
 - t 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
 - ak 784/1992 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte
Volksbanken Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 99
 - av gelöscht
- 6 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
 - a 4176/1972 3281/1979
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968 für
Bundesland Niederösterreich
 - b 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 6
 - c 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 6
 - d 2608/1975 3956/1997 VORRANG von LNR 15 17 vor 6
 - e 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 6
 - f 1760/1976 VORRANG von LNR 20 21 22 vor 6
 - g 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 6
 - h 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 6
 - k gelöscht
- 7 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
 - a 233/1973 3281/1979 Schuldschein 1973-01-12
PFANDRECHT 6.814.000,--
1 % Z, 6 % VZ, NGS 681.400,-- für
Bundesland Niederösterreich
 - b 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 7
 - c 714/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
 - d 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 7
 - e 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
 - g 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 7

- h 1760/1976 4589/2003 VORRANG von LNR 20 22 vor 7
- i 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- j 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 7
- k 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 7
- s 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
- aj 784/1992 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte
Volksbanken Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 99
- au gelöscht
- 8 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
 - a 233/1973 3281/1979
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968 für
Bundesland Niederösterreich
 - b 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 8
 - c 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 8
 - d 2608/1975 3956/1997 VORRANG von LNR 17 vor 8
 - e 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 8
 - f 1760/1976 VORRANG von LNR 20 21 22 vor 8
 - g 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 8
 - h 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 8
 - k gelöscht
- 9 auf Anteil B-LNR 13
 - a 3452/1973 Schuldschein und Pfandurkunde 1973-08-16
PFANDRECHT 14.700.000,--
7,5 % Z, 8,5 % VZ, 8,5 % ZZ, NGS 2.205.000,-- für
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft
 - b 3453/1973 VORRANG von LNR 9 vor 1 2 3 4 5 6 7 8
 - c 3453/1973 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
 - d 714/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
 - e 3368/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
 - f 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
 - g 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
 - k 4801/1981 Lösungsverpflichtung zugunsten
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft hins Anteile wie C-LNR 36
 - l 25/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie
Anteile C-LNR 37
 - m 5342/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten
Sparkasse Baden hins Anteile wie C-LNR 42
 - o 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
 - p 6301/1984 Hypothekarklage hins Anteile B-LNR 26
(LGfZRS Wien 39 Cg 349/84)
 - r 6388/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH hins Anteile wie C-LNR 49
 - u 7167/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran

- registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 57
- v 7216/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 58
- aa 657/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken in Wien registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 80
- ad 3336/1997 Hypothekarklage wegen 21.622,92 s.A. hins
B-LNr 15 und 16 (BG Innere Stadt Wien 37 C 737/97a)
- 10 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
- a 714/1974 3281/1979 Schuldschein 1974-01-25
PFANDRECHT 10.884.000,--
1 % Z, 9 % VZ, NGS 1.088.400,-- für
Bundesland Niederösterreich
- b 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 10
- c 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- e 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 10
- f 1760/1976 4589/2003 VORRANG von LNR 20 22 vor 10
- g 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- h 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 10
- i 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 10
- l 4439/1980 Lösungsverpflichtung zugunsten
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft hins Anteile wie C-LNR 33
- q 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
- ah 784/1992 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte
Volksbanken Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 99
- as gelöscht
- 11 auf Anteil B-LNR 8 11 13 90 117 266 365 374
- a 714/1974 3281/1979
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem WBFG 1968 für
Bundesland Niederösterreich
- b 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 11
- c 2608/1975 VORRANG von LNR 15 17 19 vor 11
- e 1760/1976 VORRANG von LNR 20 21 22 vor 11
- f 1195/1977 6482/1996 VORRANG von LNR 25 vor 11
- g 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 11
- j gelöscht
- 12 auf Anteil B-LNR 13
- a 3368/1974 Schuldschein und Pfandurkunde 1974-06-27
PFANDRECHT 6.394.500,--
6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS 959.100,-- für Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- b 3369/1974 VORRANG von LNR 12 vor 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11
- c 3369/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- d 3681/1974 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- e 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- i 4801/1981 Lösungsverpflichtung zugunsten
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen

- Aktiengesellschaft hins Anteile wie C-LNR 36
- j 25/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie
Anteile C-LNR 37
- k 5342/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten
Sparkasse Baden hins Anteile wie C-LNR 42
- m 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
- n 6301/1984 Hypothekarklage hins Anteile B-LNR 26
(LGfZRS Wien 39 Cg 349/84)
- p 6388/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH hins Anteile wie C-LNR 49
- s 7167/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 57
- t 7216/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 58
- y 657/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken in Wien registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 80
- aa 3336/1997 Hypothekarklage wegen 21.622,92 s.A. hins
B-LNr 15 und 16 (BG Innere Stadt Wien 37 C 737/97a)
- 13 auf Anteil B-LNR 13
- a 3681/1974 Schuldschein und Pfandurkunde 1974-08-27
PFANDRECHT 8.766.610,--
6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS 1.314.900,-- für Girozentrale
und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- b 3546/1975 VORRANG von LNR 13 vor 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11
- c 3546/1975 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- d 3116/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- h 4801/1981 Lösungsverpflichtung zugunsten
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft hins Anteile wie C-LNR 36
- i 25/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie
Anteile C-LNR 37
- j 6388/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH hins Anteile wie C-LNR 49
- l 5342/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten
Sparkasse Baden hins Anteile wie C-LNR 42
- n 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
- p 6388/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH hins Anteile wie C-LNR 49
- u 7167/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 57
- v 7216/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran

- registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 58
- aa 657/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken in Wien registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 80
- ab gelöscht
- 23 auf Anteil B-LNR 11 117 374
- a 3116/1976 3281/1979 Schuldschein und Pfandurkunde 1976-06-30
PFANDRECHT 853.000,--
9 % VZ, NGS 85.300,-- für
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- b 1195/1977 VORRANG von LNR 25 26 vor 23
- c 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 23
- e 2340/1979 VORRANG von LNR 30 vor 23
- j 6388/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH hins Anteile wie C-LNR 49
- m 2469/1988 Lösungsverpflichtung zugunsten Sparkasse Baden
hins C-LNr. 62
- n 868/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten Sparkasse Baden
hins C-LNr 81
- 24 auf Anteil B-LNR 11 117 374
- a 3116/1976 3281/1979
VORKAUFSRECHT gem Pkt II Schuldschein 1976-06-30 für
Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland Niederösterreich
- b 1195/1977 VORRANG von LNR 25 26 vor 24
- c 4654/1977 VORRANG von LNR 27 28 vor 24
- e 2340/1979 VORRANG von LNR 30 vor 24
- 28 auf Anteil B-LNR 13
- a 4654/1977 Schuldschein und Pfandurkunde 1977-07-14
PFANDRECHT 1.225.106,--
9 % Z, 10 % VZ, 10 % ZZ, NGS 183.750,-- für Girozentrale
und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- b 4654/1977 VORRANG von LNR 28 vor 1 2 3 4 5 6 7 8 10 11 23 24
- c 4654/1977 Lösungsverpflichtung zugunsten
a) Bundesland Niederösterreich
b) Wohnbauförderungsfonds für das Bundesland
Niederösterreich
- f 5905/1980 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft mbH
hins Anteile wie C-LNR 34
- g 4801/1981 Lösungsverpflichtung zugunsten
Girozentrale und Bank der österreichischen Sparkassen
Aktiengesellschaft hins Anteile wie C-LNR 36
- h 5342/1982 Lösungsverpflichtung zugunsten
Sparkasse Baden hins Anteile wie C-LNR 42
- j 912/1984 Lösungsverpflichtung zugunsten
Raiffeisenbank Baden registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins Anteile wie C-LNR 45
- k 6301/1984 Hypothekarklage hins Anteile B-LNR 26
(LGfZRS Wien 39 Cg 349/84)
- m 6388/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisen
Bausparkasse Gesellschaft mbH hins Anteile wie C-LNR 49
- p 7167/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins
C-LNr 57
- q 7216/1987 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte
Volksbanken Landstrasse - Leopoldau, Aspern und Kagran
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins

C-LNr 58

v 657/1990 Lösungsverpflichtung zugunsten VVB Vereinigte Volksbanken in Wien registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 80

x 3336/1997 Hypothekarklage wegen 21.622,92 s.A. hins B-LNr 15 und 16 (BG Innere Stadt Wien 37 C 737/97a)

109 auf Anteil B-LNR 104

a 6710/1993
VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Maria Gratzl geb 1950-03-25

148 auf Anteil B-LNR 90

a 811/1997
FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt V Schenkungsvertrag 1996-05-17
für Maria Salinger geb 1914-01-06

188 auf Anteil B-LNR 304

a 5904/2000 Pfandurkunde 2000-08-21
PFANDRECHT Höchstbetrag 1.365.000,--
für Bank Austria Aktiengesellschaft

196 auf Anteil B-LNR 307

a 8754/2000
WOHNUNGSRECHT gem Pkt Drittens Übergabsvertrag 2000-11-21
für
a) Ludwig Fink geb 1915-07-30
b) Margarete Fink geb 1922-01-23

197 auf Anteil B-LNR 307

a 8754/2000
VORKAUFSRECHT gem § 1072 ff ABGB für
a) Ludwig Fink geb 1915-07-30
b) Margarete Fink geb 1922-01-23

200 auf Anteil B-LNR 105

a 1422/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für
Margit Benkö geb 1942-11-07

b 24288/2012 VORRANG von LNR 248 vor 200

210 auf Anteil B-LNR 72

a 2045/2003
WOHNUNGSRECHT gemäß Punkt X in Verbindung mit XII
Kaufvertrag 2003-02-20 für Johann Pipal, geb 1937-01-01

212 auf Anteil B-LNR 377 378

a 1369/2005 Wohnungsgebrauchsrecht gem Punkt Achtens
not.Schenkungsvertrag 2005-02-28 für Dr. Günter Gams, geb
1942-12-06

b 24288/2012 VORRANG von LNR 248 vor 212

221 auf Anteil B-LNR 266

a 4024/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-05-04
PFANDRECHT EUR 93.800,--
6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGK EUR 18.760,-- für Allgemeine
Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter
Haftung

222 auf Anteil B-LNR 266

a 4024/2006 Pfandurkunde 2006-05-16
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 49.400,--
für Volksbank Wien AG
IM RANG NACH LNR 221a

224 auf Anteil B-LNR 385

a 197/2007 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-05-16
PFANDRECHT EUR 56.100,--
8 % Z, 13 % VZ, 11 % ZZ, NGS EUR 11.220,-- für Bausparkasse
der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

- 225 auf Anteil B-LNR 385
a 197/2007 Pfandurkunde 2006-05-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 54.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
IM RANG NACH LNR 224
- 228 auf Anteil B-LNR 374
a 799/2007 Pfandurkunde 2007-01-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 25.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
- 237 auf Anteil B-LNR 469
a 6245/2009 Pfandurkunde 2009-03-13
PFANDRECHT Teilhöchstbetrag EUR 60.000,--
für IMMO-BANK Aktiengesellschaft (FN 52830t)
b gelöscht
- 246 auf Anteil B-LNR 365
a 21513/2012
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für
Brigitta Sundt, geb 1946-11-13, und Heinz Sundt, geb
1947-10-13
- 248 auf Anteil B-LNR 8 11 13 25 38 50 52 55 72 105 113 114 142
176 234 235 266 304 310 313 333 334 356 374 377
378 385 397 401 424 430 441 466 469 490 bis 493
a 24288/2012 Pfandurkunde 2012-08-06
PFANDRECHT EUR 207.125,11
16 % Z, 16 % VZ, 16 % ZZ, NGS EUR 62.100,--
für VOLKSBANK BADEN e.Gen. (FN 107748d)
b 24288/2012 4539/2014 VORRANG von LNR 248 vor 212
c 24288/2012 VORRANG von LNR 248 vor 200
- 249 auf Anteil B-LNR 367
a 24763/2012
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt III./1 Übergabsvertrag
2012-10-24 für
Helene Korcak geb 1944-05-08
Rudolf Korcak geb 1941-07-15
- 250 auf Anteil B-LNR 367
a 24763/2012
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Punkt III./2
Übergabsvertrag 2012-10-24 für
Helene Korcak geb 1944-05-08
- 254 auf Anteil B-LNR 266
a 5570/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Vereinbarung 2013-06-12 für
Erwin Szameit geb 1958-09-27
- 255 auf Anteil B-LNR 483
a 5624/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt II. Vereinbarung
2013-06-11 für Kiyoko Koller geb 1949-02-25
- 256 auf Anteil B-LNR 370 371
a 6793/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt III. Schenkungsvertrag
2012-12-18 für
Franz Gratzl geb 1943-01-08
Maria Gratzl geb 1950-03-25
- 257 auf Anteil B-LNR 370 371
a 6793/2013
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß Punkt IV.
Schenkungsvertrag 2012-12-18 für
Franz Gratzl geb 1943-01-08

Maria Gratzl geb 1950-03-25
 259 auf Anteil B-LNR 374
 a 9358/2013 Schuldschein und Pfandurkunde 2013-08-30
 PFANDRECHT EUR 47.800,--
 6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 9.500,-- für Bausparkasse Wüstenrot
 Aktiengesellschaft (FN 319422p)
 260 auf Anteil B-LNR 374
 a 9358/2013
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT und Gebrauchsrecht gemäß Punkt
 Drittens a) Übergabsvertrag 2013-07-23 für
 Brigitte Vock geb 1951-10-19
 IM RANG NACH LNR 259
 261 auf Anteil B-LNR 374
 a 9358/2013
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gemäß § 364 c) ABGB für
 Brigitte Vock geb 1951-10-19
 IM RANG NACH LNR 259
 262 auf Anteil B-LNR 356
 a 9359/2013 Schuldschein 2013-08-30
 PFANDRECHT EUR 127.200,--
 6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 25.400,-- für Bausparkasse Wüstenrot
 Aktiengesellschaft (FN 319422p)
 266 auf Anteil B-LNR 313
 a 4083/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-02-17
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 131.250,--
 für Oberbank AG (FN 79063w)
 b gelöscht
 267 auf Anteil B-LNR 377 378
 a 4539/2014
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Günter Gams
 geb 1942-12-06
 268 auf Anteil B-LNR 42
 a 5299/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-04-22
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 175.200,--
 für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
 Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
 (FN 205340x)
 b gelöscht
 280 auf Anteil B-LNR 142
 a 2379/2015 4361/2023
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Pkt. Drittens Übergabsvertrag
 2015-02-02 für
 Mag. Helga Walcher geb 1935-06-08
 281 auf Anteil B-LNR 142
 a 2379/2015 4361/2023
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Mag. Helga Walcher geb 1935-06-08
 289 auf Anteil B-LNR 365
 a 1668/2016
 FRUCHTGENUSSRECHT gem Punkt 2. Fruchtgenussrechtsvertrag
 2016-02-02 für Heinz Sundt, geb 1947-10-13, und
 Brigitta Sundt, geb 1946-11-13
 301 auf Anteil B-LNR 418
 a 8775/2018
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Abs Viertens 1) Übergabsvertrag
 2018-07-20 für Aloisia Mika geb 1934-02-01
 303 auf Anteil B-LNR 305
 a 10394/2018 Pfandurkunde 2018-09-05
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 520.000,--

- für Sparkasse Baden (FN 110121v)
- c 10394/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 130 KG 04035 Vöslau C-LNR 303
EZ 2827 KG 04016 Kottlingbrunn C-LNR 14
- 306 auf Anteil B-LNR 421
a 452/2019
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt 5 b.
Einantwortungsbeschluss 2018-09-07 für Friedrich
Brandstetter geb 1958-01-12
- 307 auf Anteil B-LNR 421
a 452/2019
GEBRAUCHSRECHT gem Punkt 5 b.
Einantwortungsbeschluss 2018-09-07 für Friedrich
Brandstetter geb 1958-01-12
- 308 auf Anteil B-LNR 421
a 452/2019
VORKAUFSRECHT gem Punkt 5 b.
Einantwortungsbeschluss 2018-09-07 für Friedrich
Brandstetter geb 1958-01-12
- 311 auf Anteil B-LNR 426
a 8360/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-08-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 185.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- 312 auf Anteil B-LNR 427
a 8608/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-06-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 314 auf Anteil B-LNR 428
a 1696/2020
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Zweitens a Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
2019-08-05 für
Christa Bauer geb 1964-03-07
Reinhard Bauer geb 1962-08-21
- 315 auf Anteil B-LNR 428
a 1696/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Christa Bauer geb 1964-03-07
Reinhard Bauer geb 1962-08-21
- 316 auf Anteil B-LNR 433 434
a 4947/2020
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt 3 Einantwortungsbeschluss 2020-05-20 für
Elisabeth Blumer geb 1940-11-07
- 317 auf Anteil B-LNR 433 434
a 4947/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Elisabeth Blumer geb 1940-11-07
- 318 auf Anteil B-LNR 437
a 6810/2020
FRUCHTGENUSSRECHT gem Abs Zweitens Schenkungsvertrag
2020-07-15 für Monika Martin geb 1956-04-25
- 319 auf Anteil B-LNR 437
a 6810/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364 c ABGB für
Monika Martin geb 1956-04-25

- 320 auf Anteil B-LNR 438
a 11293/2020 Pfandurkunde 2020-11-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
für Raiffeisenbank Schneebergland eGen (FN 106928y)
b gelöscht
- 321 auf Anteil B-LNR 444 445
a 4926/2021 Pfandurkunde 2021-04-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 115.000,--
für Sparkasse Baden (FN 110121v)
b gelöscht
- 323 auf Anteil B-LNR 505
b 7240/2022 IM RANG 8205/2021 Pfandurkunde 2021-07-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
- 325 auf Anteil B-LNR 435 436
a 9408/2021 Pfandurkunde 2021-09-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 103.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
b gelöscht
- 326 auf Anteil B-LNR 425
a 11033/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-10-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 198.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
b gelöscht
- 327 auf Anteil B-LNR 449
a 11470/2021
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gemäß Punkt V. Kaufvertrag
2021-10-06 für Kurt Menz geb 1949-08-29
- 328 auf Anteil B-LNR 450
a 11597/2021 Pfandurkunde 2021-10-15
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 174.000,--
für Wiener Neustädter Sparkasse (FN 110105w)
b gelöscht
- 329 auf Anteil B-LNR 451 452
a 12274/2021 Pfandbestellungsurkunde 2021-10-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht
- 332 auf Anteil B-LNR 454 455
a 2868/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2021-12-21
PFANDRECHT EUR 275.000,--
1,25 % Z, 1 % VZ, 2,25 % ZZ, NGS EUR 27.500,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)
b gelöscht
- 333 auf Anteil B-LNR 457
a 4107/2022 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2022-04-07
PFANDRECHT EUR 190.000,--
14 % Z, 19 % VZ, 17 % ZZ, NGS EUR 38.000,--
für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG
(FN 38732i)
- 334 auf Anteil B-LNR 444
a 4762/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Maria Riegler, BSc geb 1987-01-07
- 335 auf Anteil B-LNR 445

- a 4762/2022
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Ing. Mag. Christian Riegler geb 1979-10-12
- 336 auf Anteil B-LNR 75
- a 6918/2022 Schuldschein und Pfandurkunde 2022-06-30
PFANDRECHT EUR 130.400,--
8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 26.000,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
- b gelöscht
- 337 auf Anteil B-LNR 461
- a 9861/2022 Pfandurkunde 2022-07-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 255.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 339 auf Anteil B-LNR 466
- a 1078/2023
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. 7 Schenkungsvertrag 2023-01-26 für
Helga Speck-Bienert geb 1938-05-28
- 340 auf Anteil B-LNR 466
- a 1078/2023
VORKAUFSRECHT
gem. Pkt. 7 Schenkungsvertrag 2023-01-26 für
Helga Speck-Bienert geb 1938-05-28
- 341 auf Anteil B-LNR 469
- a 5319/2023
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. Zweites Übergabsvertrag 2023-05-15 für
Ursula Peters geb 1946-07-05
- 342 auf Anteil B-LNR 469
- a 5319/2023
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem. Pkt. Zweites Übergabsvertrag 2023-05-15 für
Ursula Peters geb 1946-07-05
- 343 auf Anteil B-LNR 470
- a 6634/2023
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. Zweitens Übergabsvertrag 2023-04-25 für
Christian Wieser geb 1961-03-08
- 344 auf Anteil B-LNR 471 472
- a 7280/2023 Pfandurkunde 2023-08-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.750,--
für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG
(FN 99073x)
- 345 auf Anteil B-LNR 473
- a 7341/2023
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem. Pkt. VIII Schenkungsvertrag 2023-08-16 für
Liane Meier geb 1947-05-21
- 346 auf Anteil B-LNR 476
- a 8533/2023
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Drittens a) Übergabevertrag 2023-04-18 für
Helga Fiedler geb 1942-04-20
- 347 auf Anteil B-LNR 476
- a 8533/2023
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Pkt Drittens b) Übergabevertrag 2023-04-18 für
Helga Fiedler geb 1942-04-20

- 351 auf Anteil B-LNR 395 396
a 1612/2024 Pfandurkunde 2024-02-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 410.000,--
für Raiffeisenbank Region Wiener Alpen eGen (FN 109814t)
- 353 auf Anteil B-LNR 482
a 3510/2024
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Punkt III. Übergabsvertrag 2023-12-13
für Hans Pollani geb 1933-11-02
- 354 auf Anteil B-LNR 482
a 3510/2024
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB
für Hans Pollani geb 1933-11-02
- 355 auf Anteil B-LNR 483
a 4056/2024
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. § 364c ABGB für
Kiyoko Koller geb 1949-02-25
- 360 auf Anteil B-LNR 487
a 8972/2024 Pfandurkunde 2024-08-26
PFANDRECHT EUR 160.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 32.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 361 auf Anteil B-LNR 492
a 957/2025
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Viertens 1 Übergabsvertrag
2024-12-23 für
Eva Maria Huber geb 1941-11-02
- 362 auf Anteil B-LNR 492
a 957/2025
VORKAUFSRECHT gem. § 1072 ff ABGB für
Eva Maria Huber geb 1941-11-02
- 363 auf Anteil B-LNR 493
a 958/2025
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Viertens 1 Übergabsvertrag
2024-12-23 für
Eva Maria Huber geb 1941-11-02
- 364 auf Anteil B-LNR 493
a 958/2025
VORKAUFSRECHT gem. § 1072ff ABGB für
Eva Maria Huber geb 1941-11-02
- 365 auf Anteil B-LNR 494
a 2382/2025
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem. § 364c ABGB für
Mag. Alfred Gunacker geb 1969-02-14
- 366 auf Anteil B-LNR 495
a 2967/2025
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
Ingeborg Pech geb 1962-11-07
- 367 auf Anteil B-LNR 42
a 6677/2025 Pfandbestellungsurkunde 2025-07-09
PFANDRECHT EUR 42.100,--
18 % Z, 4 % VZ, NGS EUR 8.420,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse AG (FN 205340x)
- 368 auf Anteil B-LNR 501
a 8648/2025
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für
Anna Papst geb 1947-09-21

369 auf Anteil B-LNR 507
a 1297/2026 Pfandurkunde 2025-10-29
PFANDRECHT EUR 175.000,--
15 % Z, 18,875 % VZ, 18,875 % ZZ, NGS EUR 35.000,--
für Sparkasse Baden (FN 110121v)
370 auf Anteil B-LNR 509
a 2390/2026 Pfandbestellungsurkunde 2026-03-05
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 42.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
