

Firma
E & A Beteiligungs GmbH
Alserstraße 23/15
1080 Wien

Wien, am 01.07.2025

Ing. Arpad Juhasz
T +43 50 626 -1284
E arpad.juhasz@strauss-pm.at

Objekt/EDV: 1012/1440

Mandatsreferenznummer: 2-1012-20144001

Monatsvorschreibung ab Juli 2025
Objekt: 1010 Wien, Parkring 12 / 084d und weitere
Rechnungsnummer: 2025/1012/231

Sehr geehrte Damen und Herren,

vertragsgemäß gilt diese Dauerrechnung von Juli bis Dezember 2025 oder bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

| | Netto | USt% | USt | Brutto | Ant | Anz |
|-------------------------------|-----------------|------|---------------|-----------------|------|-----|
| Betriebskostenpauschale | 78,52 | 20 | 15,70 | 94,22 | 0 | |
| Reparaturrücklage Kälteanlage | 34,76 | 0 | 0,00 | 34,76 | 4100 | |
| Reparaturrücklage | 204,25 | 0 | 0,00 | 204,25 | 4868 | |
| Betriebskosten Allgemein | 50,40 | 20 | 10,08 | 60,48 | 768 | 2 |
| Betriebskosten Allgemein | 268,99 | 10 | 26,90 | 295,89 | 4100 | |
| Betriebskosten ohne Geschäfte | 16,04 | 20 | 3,20 | 19,24 | 768 | 2 |
| Betriebskosten ohne Geschäfte | 85,57 | 10 | 8,56 | 94,13 | 4100 | |
| Betriebskosten Garage | 25,42 | 20 | 5,08 | 30,50 | 768 | 2 |
| Betriebskosten Portier | 16,10 | 20 | 3,22 | 19,32 | 768 | 2 |
| Betriebskosten Portier | 85,94 | 10 | 8,59 | 94,53 | 4100 | |
| Betriebskosten Garagenaufzug | 0,46 | 20 | 0,10 | 0,56 | 768 | 2 |
| Betriebskosten Garagenaufzug | 4,84 | 10 | 0,48 | 5,32 | 4100 | |
| Betriebskosten Kälteanlage | 54,32 | 20 | 10,86 | 65,18 | 4100 | |
| Lüftung | 12,01 | 10 | 1,20 | 13,21 | 4100 | |
| Warmwasser | 23,95 | 10 | 2,39 | 26,34 | 4100 | |
| Heizkosten | 35,84 | 20 | 7,17 | 43,01 | 4100 | |
| Betriebskosten Lift | 5,62 | 20 | 1,12 | 6,74 | 768 | 2 |
| Betriebskosten Lift | 59,15 | 10 | 5,92 | 65,07 | 4100 | |
| Gesamt EUR | 1.062,18 | | 110,57 | 1.172,75 | | |

Wir ersuchen um monatliche Überweisung auf unten stehende Bankverbindung bis spätestens 5. des laufenden Monats.

IBAN: AT962011183788412002
BIC: GIBAATWWXXX
lautend auf: WEG Parkring 12

Bitte führen Sie im Feld Zahlungsreferenz folgende Nummer an **2101220144001**

STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH
EURO PLAZA, Lehrbachgasse 2, 1120 Wien | T +43 50626 8989 | E office@strauss-pm.at
Handelsgericht Wien, Firmenbuch FN 437339 x, UID-Nummer: ATU69831417
www.strauss-pm.at

WEG Parkring 12
Parkring 12, 1010 WIEN
ATU58842514

vertreten durch 
**Ihr smarter
Property Manager**

STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH

EURO PLAZA, Lehrbachgasse 2, 1120 Wien | T +43 50626 8989 | E office@strauss-pm.at
Handelsgericht Wien, Firmenbuch FN 437339 x, UID-Nummer: ATU69831417
www.strauss-pm.at

DIE RECHNUNGSLEGUNG ERFOLGT IM NAMEN UND AUF RECHNUNG IHRES VERTRAGSPARTNERS. DIE AUSGEWIESENE UST. BASIERT AUF EINER WIDMUNGSGEMASSEN NUTZUNG.

Rechnungsdetail zu der Rechnung 2025/1012/231

| EDV: 450 / EDV zu: 1440 | | | | Anteile: 384 |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|--|
| Top: P041 | | | | Nutzfläche: 11,04 m² |
| | Netto | USt% | USt | Brutto |
| Reparaturrücklage | 16,11 | | | 16,11 |
| Betriebskosten Allgemein | 25,20 | 20 | 5,04 | 30,24 |
| Betriebskosten ohne Geschäfte | 8,02 | 20 | 1,60 | 9,62 |
| Betriebskosten Portier | 8,05 | 20 | 1,61 | 9,66 |
| Betriebskosten Garagenaufzug | 0,23 | 20 | 0,05 | 0,28 |
| Betriebskosten Garage | 12,71 | 20 | 2,54 | 15,25 |
| Betriebskosten Lift | 2,81 | 20 | 0,56 | 3,37 |
| Gesamt EUR | 73,13 | | 11,40 | 84,53 |

| EDV: 470 / EDV zu: 1440 | | | | Anteile: 384 |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|--|
| Top: P042 | | | | Nutzfläche: 11,04 m² |
| | Netto | USt% | USt | Brutto |
| Reparaturrücklage | 16,11 | | | 16,11 |
| Betriebskosten Allgemein | 25,20 | 20 | 5,04 | 30,24 |
| Betriebskosten ohne Geschäfte | 8,02 | 20 | 1,60 | 9,62 |
| Betriebskosten Portier | 8,05 | 20 | 1,61 | 9,66 |
| Betriebskosten Garagenaufzug | 0,23 | 20 | 0,05 | 0,28 |
| Betriebskosten Garage | 12,71 | 20 | 2,54 | 15,25 |
| Betriebskosten Lift | 2,81 | 20 | 0,56 | 3,37 |
| Gesamt EUR | 73,13 | | 11,40 | 84,53 |

| EDV: 1440 / EDV zu: 1440 | | | | Anteile: 1890 |
|---------------------------------|---------------|-------------|--------------|--|
| Top: 084d | | | | Nutzfläche: 84,99 m² |
| | Netto | USt% | USt | Brutto |
| Reparaturrücklage | 79,30 | | | 79,30 |
| Reparaturrücklage Kälteanlage | 16,03 | | | 16,03 |
| Betriebskosten Allgemein | 124,01 | 10 | 12,40 | 136,41 |
| Betriebskosten ohne Geschäfte | 39,45 | 10 | 3,95 | 43,40 |
| Betriebskosten Kälteanlage | 25,05 | 20 | 5,01 | 30,06 |
| Betriebskosten Portier | 39,62 | 10 | 3,96 | 43,58 |
| Lüftung | 5,54 | 10 | 0,55 | 6,09 |
| Betriebskosten Garagenaufzug | 2,23 | 10 | 0,22 | 2,45 |
| Warmwasser | 11,03 | 10 | 1,10 | 12,13 |
| Heizkosten | 18,40 | 20 | 3,68 | 22,08 |
| Betriebskosten Lift | 27,27 | 10 | 2,73 | 30,00 |
| Gesamt EUR | 387,93 | | 33,60 | 421,53 |

| EDV: 1460 / EDV zu: 1440 | | | | Anteile: 0 |
|--------------------------|--------------|------|--------------|---------------------------------|
| Top: 084d-e-G | | | | Nutzfläche: 0,00 m ² |
| | Netto | USt% | USt | Brutto |
| Betriebskostenpauschale | 78,52 | 20 | 15,70 | 94,22 |
| Gesamt EUR | 78,52 | | 15,70 | 94,22 |

| EDV: 1470 / EDV zu: 1440 | | | | Anteile: 2210 |
|-------------------------------|---------------|------|--------------|----------------------------------|
| Top: 084e | | | | Nutzfläche: 99,20 m ² |
| | Netto | USt% | USt | Brutto |
| Reparaturrücklage | 92,73 | | | 92,73 |
| Reparaturrücklage Kälteanlage | 18,73 | | | 18,73 |
| Betriebskosten Allgemein | 144,98 | 10 | 14,50 | 159,48 |
| Betriebskosten ohne Geschäfte | 46,12 | 10 | 4,61 | 50,73 |
| Betriebskosten Kälteanlage | 29,27 | 20 | 5,85 | 35,12 |
| Betriebskosten Portier | 46,32 | 10 | 4,63 | 50,95 |
| Lüftung | 6,47 | 10 | 0,65 | 7,12 |
| Betriebskosten Garagenaufzug | 2,61 | 10 | 0,26 | 2,87 |
| Warmwasser | 12,92 | 10 | 1,29 | 14,21 |
| Heizkosten | 17,44 | 20 | 3,49 | 20,93 |
| Betriebskosten Lift | 31,88 | 10 | 3,19 | 35,07 |
| Gesamt EUR | 449,47 | | 38,47 | 487,94 |

STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH

EURO PLAZA, Lehrbachgasse 2, 1120 Wien | T +43 50626 8989 | E office@strauss-pm.at
Handelsgericht Wien, Firmenbuch FN 437339 x, UID-Nummer: ATU69831417
www.strauss-pm.at

WEG Parkring 12
Parkring 12, 1010 WIEN
ATU58842514

STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH

Lehrbachgasse 2
1120 Wien
ATU58842514

Ing. Arpad Juhasz
T +43 50 626 -1284
E arpad.juhasz@strauss-pm.at

SEPA Lastschrift-Mandat

CreditorID: AT35ZZZ00000051783

Mandatsreferenz: 2-1012-20144001
Wiederkehrend

Name E & A Beteiligungs GmbH

Anschrift Alserstraße 23/15
1080 Wien

BIC*

IBAN*

Gültig ab*

Mit * gekennzeichnete Daten bitte zu ergänzen

Ich ermächtige / Wir ermächtigen STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH Zahlungen von meinem / unserem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein / weisen wir unser Kreditinstitut an, die von STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH auf mein / unser Konto gezogenen SEPA-Lastschriften einzulösen.

Ich kann / Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem / unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ort, Datum, Unterschrift

Wir ersuchen höflich um Übermittlung des Originals per Post.

STRAUSS PROPERTY MANAGEMENT GmbH

EURO PLAZA, Lehrbachgasse 2, 1120 Wien | T +43 50626 8989 | E office@strauss-pm.at
Handelsgericht Wien, Firmenbuch FN 437339 x, UID-Nummer: ATU69831417
www.strauss-pm.at