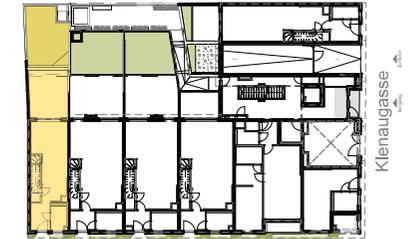
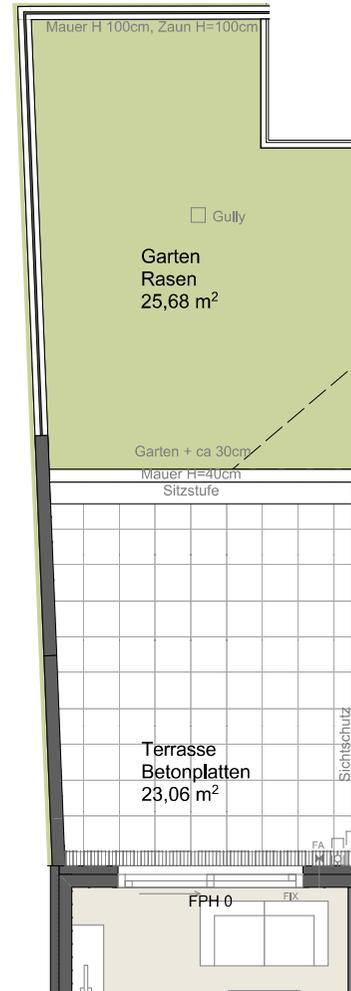
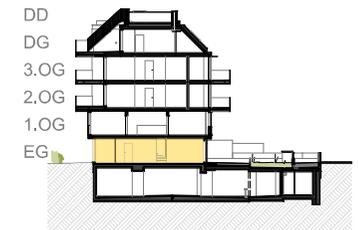


▲
Top 6



Schrickgasse



**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 6, Erdgeschoß**

Wohnfläche	79,07 m ²
Terrasse	23,06 m ²
Garten	25,68 m ²
Kellerabteil	2,57 m ²

- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

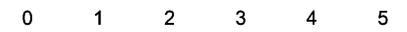
Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.

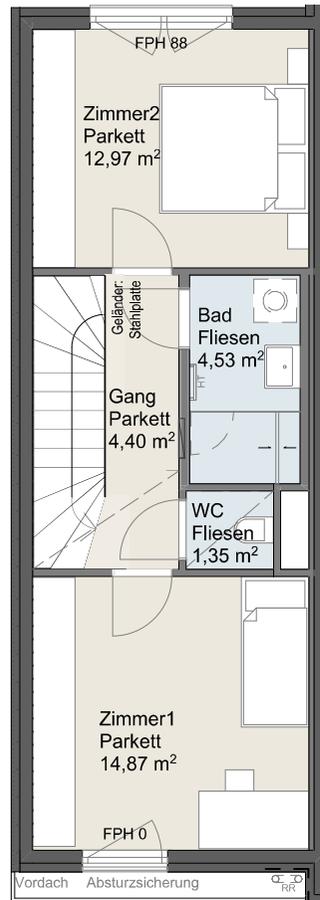


A4 Maßstab 1:100

13.12.2023



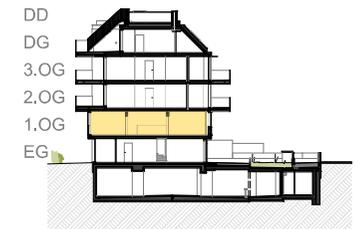
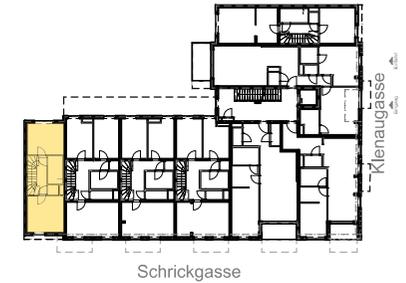
M&S Architekten ZT GmbH
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien
Telefon: +43-1-5872924
E-Mail: office@architects.co.at



- FA Frostsichere Armatur
- HT Handtuchheizkörper
- FPH Fertigparapethöhe
- RR Regenrohr
- Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m
Raumhöhe: 2,50m
Geländerhöhen:
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Klenaugasse 3, 1220 Wien
Top 6, 1. Obergeschoß**

Wohnfläche	79,07 m ²
Terrasse	23,06 m ²
Garten	25,68 m ²
Kellerabteil	2,57 m ²

A4 Maßstab 1:100

13.12.2023

