

## Neustiftgasse 73-75

Mehrfamilienhaus, Stiege 1+2  
Neustiftgasse 73-75  
A 1070, Wien-Neubau

### VerfasserIn

immo 360 grad gmbh  
Zweigniederlassung - Technik  
immo 360  
Handelskai 130/7  
1020 Wien-Leopoldstadt

T +43 (0)1/ 905 36 00  
F  
M  
E [technik@immo-360.at](mailto:technik@immo-360.at)



# Bericht

Neustiftgasse 73-75

---

## Neustiftgasse 73-75

Mehrfamilienhaus, Stiege 1+2  
Neustiftgasse 73-75  
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau  
Einlagezahl: 840  
Grundstücksnummer: 806  
GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 00.00.00  
Nummer:

## VerfasserIn der Unterlagen

immo 360 grad gmbh  
Zweigniederlassung - Technik  
immo 360  
Handelskai 130/7  
1020 Wien-Leopoldstadt  
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 (0)1/ 905 36 00  
F  
M  
E technik@immo-360.at

## AuftraggeberIn

Hofhans Immobilienmanagement GmbH  
  
Albertgasse 32/9  
1080 Wien-Josefstadt

T +43 1 409 705 0  
F  
M  
E

## EigentümerIn

WEG Neustiftgasse 73-75  
vertreten durch Hofhans Immobilienmanagement GmbH  
  
Neustiftgasse 73-75  
1070 Wien-Neubau

T  
F  
M  
E

## Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Zum Projekt: Grundlage des Energieausweises stellt der vorhandene Energieausweis vom 15.02.2013 (Verfasser: Otto Köck) dar.

Teilweise wurden Defaultwerte gemäß OIB Richtlinie 6, Leitfaden 2019 angenommen, da keine

# Bericht

Neustiftgasse 73-75

---

Daten vorhanden.

<b>BEZEICHNUNG</b>	Neustiftgasse 73-75	<b>Umsetzungsstand</b>	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1905
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**

	HWB <sub>Ref, SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2eq, SK</sub>	f <sub>GEE, SK</sub>
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n,ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude

**ÖiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

**360°**

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 013,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	252 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 210,7 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3668 Kd	Solarthermie	- m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	16 273,8 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 539,8 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	3,58 m	mittlerer U-Wert	0,630 W/m <sup>2</sup> K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	33,68	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V <sub>B</sub>	- m <sup>3</sup>				

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> = 55,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> = 55,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> = 126,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> = 1,33
Erneuerbarer Anteil	

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 251 396 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> = 62,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> = 245 975 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> = 61,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> = 41 016 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> = 447 134 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> = 111,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e <sub>AWZ,WW</sub> = 3,16
Energieaufwandszahl Raumheizung		e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,26
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub> = 1,53
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> = 91 408 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> = 538 543 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> = 134,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> = 641 144 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> = 159,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern,SK</sub> = 585 039 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub> = 145,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBern,SK</sub> = 56 105 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> = 14,0 kWh/m <sup>2</sup> a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 131 180 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> = 32,7 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE,SK</sub> = 1,31
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.11.2023
Gültigkeitsdatum	14.11.2033
Geschäftszahl	

ErstellerIn immo 360 grad gmbh

Unterschrift

immo 360 grad gmbh  
Zweigniederlassung – Technik  
Handelskai 130/Buro 7, 1020 Wien  
T +43 1 401 67 601  
technik@immo-360.at immo-360.at

**360°**

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 16 273,75 m<sup>3</sup>

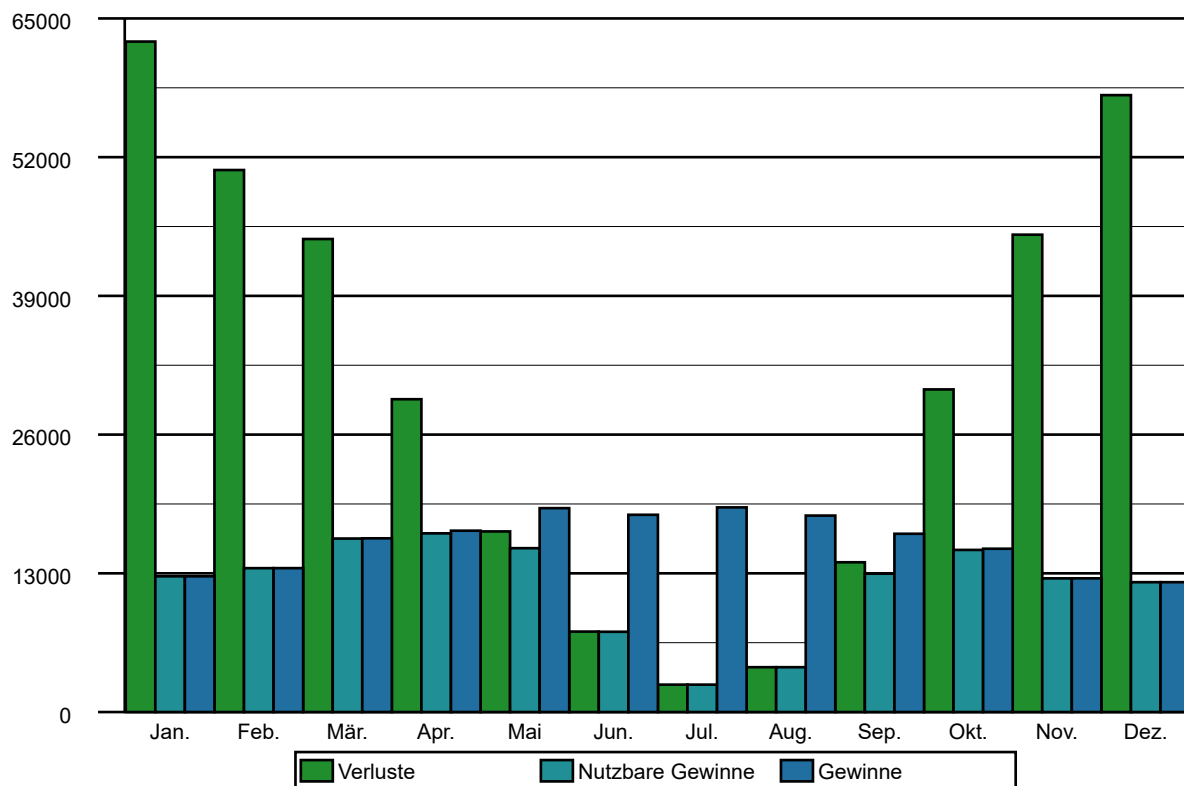
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 013,35 m<sup>2</sup>

Wien-Neubau, 195 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 668 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	45 556	17 276	1,000	3 016	9 704	50 112
Feb.	2,73	28,00	36 828	13 966	1,000	4 720	8 763	37 311
Mär.	6,81	31,00	32 141	12 189	0,999	6 567	9 692	28 071
Apr.	11,62	30,00	21 255	8 061	0,985	7 492	9 253	12 570
Mai	16,20	16,27	12 272	4 654	0,804	7 557	7 799	824
Jun.	19,33		5 467	2 073	0,407	3 701	3 822	-
Jul.	21,12		1 862	706	0,134	1 269	1 299	-
Aug.	20,56		3 047	1 155	0,228	1 987	2 215	-
Sep.	17,03	13,74	10 177	3 859	0,776	5 678	7 288	490
Okt.	11,64	31,00	21 921	8 313	0,993	5 560	9 633	15 041
Nov.	6,16	30,00	32 435	12 300	1,000	3 139	9 389	32 208
Dez.	2,19	31,00	41 917	15 896	1,000	2 465	9 704	45 644
		242,01	264 877	100 450		53 151	88 561	<b>222 272 kWh</b>



# Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 16 273,75 m<sup>3</sup>

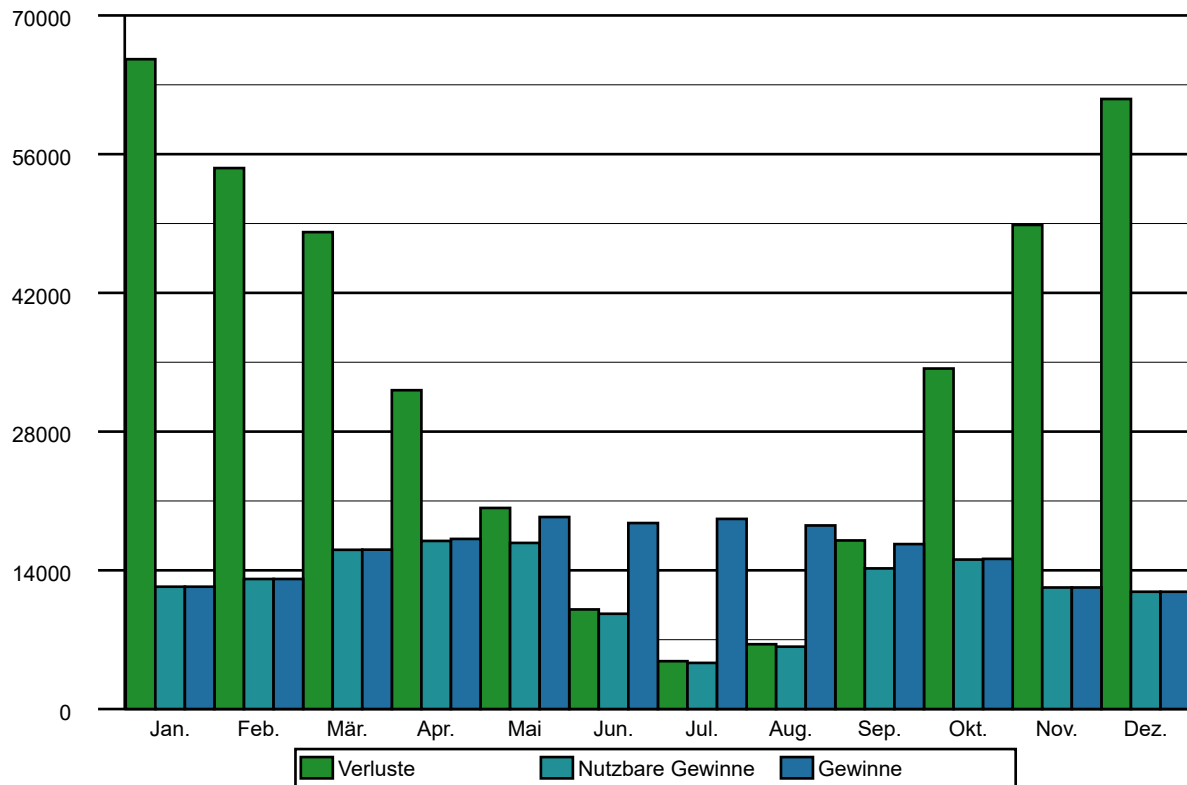
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 013,35 m<sup>2</sup>

Wien-Neubau, 195 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 668 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,47	31,00	47 551	18 033	1,000	2 642	10 418	52 524
Feb.	1,29	28,00	39 584	15 012	1,000	4 361	9 409	40 826
Mär.	5,51	31,00	34 898	13 234	0,999	6 376	10 408	31 348
Apr.	10,61	30,00	23 330	8 847	0,988	7 686	9 963	14 528
Mai	15,05	21,12	14 714	5 580	0,865	8 370	9 013	1 983
Jun.	18,44		7 289	2 764	0,512	4 805	5 165	-
Jul.	20,34		3 502	1 328	0,243	2 302	2 528	-
Aug.	19,76		4 743	1 799	0,340	2 998	3 539	-
Sep.	15,97	17,23	12 338	4 679	0,853	6 187	8 597	1 282
Okt.	10,22	31,00	24 916	9 449	0,995	5 426	10 371	18 567
Nov.	4,70	30,00	35 424	13 434	1,000	2 877	10 080	35 901
Dez.	0,90	31,00	44 639	16 929	1,000	2 134	10 418	49 015
		250,35	292 927	111 087		56 163	99 909	<b>245 975 kWh</b>



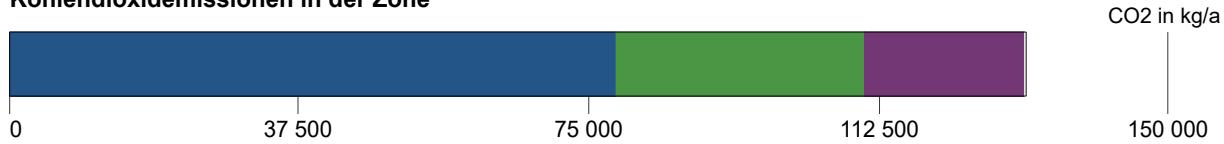
# Anlagentechnik

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

## Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	348 530	78 260
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	142 693	32 041
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	148 995	20 749

### Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	925	128
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

### Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	4 013,35	131	316 845
TW	Warmwasser Anlage 1	4 013,35		7 630
SB	Haushaltsstrombedarf	4 013,35		91 408

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

	$f_{PE}$	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	$f_{CO2}$ g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

## Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (130,61 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, ( $\eta_{100\%} : 0,91$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,00$ ), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise



# Anlagentechnik

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

---

	Anbindeleitungen
Wohnen	2 247,48 m

## Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	37,77 m

# Leitwerte

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

## Wohnen

... gegen Außen	Le	2 585,44	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		258,54	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 843,98	W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 078,53	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,630	W/m²K

## ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
<b>Nord</b>						
F01	Fenster 120x276 cm	19,86	1,700	1,0		33,76
F04	Fenster 320x276 cm	26,49	1,700	1,0		45,03
F05	Fenster 220x276 cm	6,07	1,700	1,0		10,32
F07	Fenster 120x230 cm	24,84	1,700	1,0		42,23
F08	Fenster 120x305 cm	43,20	1,700	1,0		73,44
F08	Fenster 120x305 cm	10,80	1,700	1,0		18,36
F09	Fenster 220x350 cm	13,42	1,700	1,0		22,81
F10	Fenster 220x230 cm	5,06	1,700	1,0		8,60
F12	Fenster 120x210 cm	10,08	1,700	1,0		17,14
F12	Fenster 120x210 cm	25,20	1,700	1,0		42,84
F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0		7,85
F14	Fenster 150x210 cm	6,30	1,700	1,0		10,71
F15	Fenster 200x210 cm	16,80	1,700	1,0		28,56
F17	Fenster 90x120 cm	3,60	1,700	1,0		6,12
W1	Außenwand 60	381,40	0,422	1,0		160,95
W2	Außenwand 45	119,98	0,466	1,0		55,91
W4	Gauppenwand	69,17	0,221	1,0		15,29
		<b>786,89</b>				<b>599,92</b>

### Nord, 45° geneigt

DA1	Steildach	44,82	0,192	1,0		8,61
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	9,00	1,250	1,0		11,25
		<b>53,82</b>				<b>19,86</b>

### Nord, 15° geneigt

DA2	Blechdach	49,01	0,192	1,0		9,41
		<b>49,01</b>				<b>9,41</b>

## Ost

F01	Fenster 120x276 cm	19,86	1,700	1,0		33,76
F03	Fenster 90x310 cm	16,40	1,700	1,0		27,88
F05	Fenster 220x276 cm	6,07	1,700	1,0		10,32
F06	Fenster 150x276 cm	12,42	1,700	1,0		21,11
F07	Fenster 120x230 cm	16,56	1,700	1,0		28,15
F10	Fenster 220x230 cm	5,06	1,700	1,0		8,60
F11	Fenster 150x230 cm	13,80	1,700	1,0		23,46
F12	Fenster 120x210 cm	15,12	1,700	1,0		25,70
F12	Fenster 120x210 cm	12,60	1,700	1,0		21,42

## Leitwerte

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### Ost

F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0	7,85
F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0	7,85
F14	Fenster 150x210 cm	12,60	1,700	1,0	21,42
F15	Fenster 200x210 cm	16,80	1,700	1,0	28,56
F16	Fenster 120x120 cm	1,44	1,700	1,0	2,45
W1	Außenwand 60	239,89	0,422	1,0	101,24
W2	Außenwand 45	74,79	0,466	1,0	34,86
W3	Außenwand 30	217,26	0,461	1,0	100,16
W4	Gauppenwand	59,21	0,221	1,0	13,09
<b>749,14</b>					<b>517,88</b>

### Ost, 15° geneigt

DA2	Blechdach	46,89	0,192	1,0	9,00
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	4,50	1,250	1,0	5,63
<b>51,39</b>					<b>14,63</b>

### Süd

F01	Fenster 120x276 cm	43,03	1,700	1,0	73,15
F03	Fenster 90x310 cm	3,28	1,700	1,0	5,58
F04	Fenster 320x276 cm	8,83	1,700	1,0	15,01
F05	Fenster 220x276 cm	6,07	1,700	1,0	10,32
F06	Fenster 150x276 cm	8,28	1,700	1,0	14,08
F07	Fenster 120x230 cm	30,36	1,700	1,0	51,61
F08	Fenster 120x305 cm	64,80	1,700	1,0	110,16
F08	Fenster 120x305 cm	18,00	1,700	1,0	30,60
F10	Fenster 220x230 cm	5,06	1,700	1,0	8,60
F12	Fenster 120x210 cm	15,12	1,700	1,0	25,70
F12	Fenster 120x210 cm	30,24	1,700	1,0	51,41
F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0	7,85
F14	Fenster 150x210 cm	28,35	1,700	1,0	48,20
F16	Fenster 120x120 cm	2,88	1,700	1,0	4,90
W1	Außenwand 60	461,53	0,422	1,0	194,77
W2	Außenwand 45	123,18	0,466	1,0	57,41
W4	Gauppenwand	59,72	0,221	1,0	13,20
<b>913,37</b>					<b>722,55</b>

### Süd, 45° geneigt

DA1	Steildach	40,37	0,192	1,0	7,75
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	7,50	1,250	1,0	9,38
<b>47,87</b>					<b>17,13</b>

### Süd, 15° geneigt

DA2	Blechdach	79,81	0,192	1,0	15,32
<b>79,81</b>					<b>15,32</b>

### West

F01	Fenster 120x276 cm	3,31	1,700	1,0	5,63
F03	Fenster 90x310 cm	9,84	1,700	1,0	16,73
F08	Fenster 120x305 cm	7,20	1,700	1,0	12,24
F08	Fenster 120x305 cm	3,60	1,700	1,0	6,12
F12	Fenster 120x210 cm	7,56	1,700	1,0	12,85
F14	Fenster 150x210 cm	18,90	1,700	1,0	32,13
F16	Fenster 120x120 cm	1,44	1,700	1,0	2,45
W1	Außenwand 60	609,48	0,422	1,0	257,20
W2	Außenwand 45	304,18	0,466	1,0	141,75

## Leitwerte

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### West

W3	Außenwand 30	51,66	0,461	1,0	23,82
W4	Gauppenwand	47,74	0,221	1,0	10,55

**1 064,93** **521,47**

### West, 15° geneigt

DA2	Blechdach	13,57	0,192	1,0	2,61
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	4,50	1,250	1,0	5,63

**18,07** **8,24**

### Horizontal

D2	Terrasse DG 1	516,11	0,196	1,0	101,16
D3	Terrasse DG 2	209,32	0,181	1,0	37,89

**725,43** **139,05**

Summe **4 539,76**

## ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

**Wärmebrücken pauschal** **258,54 W/K**

## ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

**Fensterlüftung** **1 078,53 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 8 347,76 m<sup>3</sup>  
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

# Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

## Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

## Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

 $q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$ 

## Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Nord</b>						
F01	Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	13,90	0,670	3,28
F04	Fenster 320x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	18,54	0,670	4,38
F05	Fenster 220x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,24	0,670	1,00
F07	Fenster 120x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	17,38	0,670	4,11
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	30,24	0,670	7,14
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,56	0,670	1,78
F09	Fenster 220x350 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	9,39	0,670	2,22
F10	Fenster 220x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,54	0,670	0,83
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	7,05	0,670	1,66
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	17,64	0,670	4,16
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F14	Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,41	0,670	1,04
F15	Fenster 200x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	11,76	0,670	2,77
F17	Fenster 90x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,52	0,670	0,59
		<b>60</b>		<b>151,43</b>		<b>35,79</b>
<b>Nord, 45° geneigt</b>						
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	6,30	0,540	1,20
		<b>6</b>		<b>6,30</b>		<b>1,20</b>
<b>Ost</b>						
F01	Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	13,90	0,670	3,28
F03	Fenster 90x310 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	11,48	0,670	2,71
F05	Fenster 220x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,24	0,670	1,00
F06	Fenster 150x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	8,69	0,670	2,05

# Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

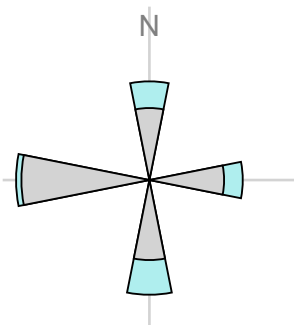
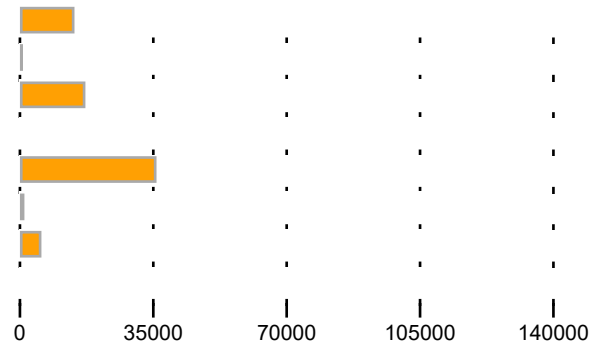
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
F07	Fenster 120x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	11,59	0,670	2,74
F10	Fenster 220x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,54	0,670	0,83
F11	Fenster 150x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	9,66	0,670	2,28
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	10,58	0,670	2,50
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	8,82	0,670	2,08
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F14	Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	8,82	0,670	2,08
F15	Fenster 200x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	11,76	0,670	2,77
F16	Fenster 120x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,00	0,670	0,23
		<b>48</b>		<b>110,57</b>		<b>26,13</b>
<b>Ost, 15° geneigt</b>						
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,15	0,540	0,60
		<b>3</b>		<b>3,15</b>		<b>0,60</b>
<b>Süd</b>						
F01	Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	30,12	0,670	7,11
F03	Fenster 90x310 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,29	0,670	0,54
F04	Fenster 320x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,18	0,670	1,46
F05	Fenster 220x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,24	0,670	1,00
F06	Fenster 150x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,79	0,670	1,37
F07	Fenster 120x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	21,25	0,670	5,02
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	18	0,40	45,36	0,670	10,72
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	12,60	0,670	2,97
F10	Fenster 220x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,54	0,670	0,83
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	10,58	0,670	2,50
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	21,16	0,670	5,00
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F14	Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	19,84	0,670	4,69
F16	Fenster 120x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,01	0,670	0,47
		<b>83</b>		<b>188,24</b>		<b>44,49</b>

# Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m <sup>2</sup>	g -	A trans,h m <sup>2</sup>
<b>Süd, 45° geneigt</b>					
8201 Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	5,25	0,540	1,00
	<b>5</b>		<b>5,25</b>		<b>1,00</b>
<b>West</b>					
F01 Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,31	0,670	0,54
F03 Fenster 90x310 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,88	0,670	1,62
F08 Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,04	0,670	1,19
F08 Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,52	0,670	0,59
F12 Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,29	0,670	1,25
F14 Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	13,23	0,670	3,12
F16 Fenster 120x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,00	0,670	0,23
	<b>17</b>		<b>36,29</b>		<b>8,57</b>
<b>West, 15° geneigt</b>					
8201 Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,15	0,540	0,60
	<b>3</b>		<b>3,15</b>		<b>0,60</b>

	Aw m <sup>2</sup>	Qs, h kWh/a	
Nord	216,34	14 313	
Nord, 45° geneigt	9,00	800	
Ost	157,97	17 184	
Ost, 15° geneigt	4,50	646	
Süd	268,92	35 840	
Süd, 45° geneigt	7,50	1 177	
West	51,85	5 640	
West, 15° geneigt	4,50	646	
	<b>720,58</b>	<b>76 249</b>	



## Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak  
transparent

## Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

## Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 195 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>
Jan.	34,71	27,92	17,22	12,00	11,48	26,10
Feb.	55,57	45,59	29,92	20,89	19,47	47,49
Mär.	76,08	67,18	50,99	33,99	27,52	80,94
Apr.	80,77	79,62	69,23	51,92	40,38	115,39
Mai	89,94	94,68	91,52	72,59	56,81	157,80
Jun.	80,06	89,67	91,27	76,86	60,85	160,13
Jul.	81,98	91,63	93,24	75,55	59,48	160,76
Aug.	88,43	91,24	82,82	60,36	44,92	140,37
Sep.	81,47	74,60	59,87	43,19	35,33	98,16
Okt.	68,25	57,60	40,07	26,29	23,16	62,61
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,78	23,40	12,76	8,70	8,31	19,34



# Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

## D2 Terrasse DG 1

Bestand

AD O-U

			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Fliesen im Dünnbett		0,0150	1,000	0,015
2	Estrich (Beton-)		0,0500	1,400	0,036
3	Styrodur 3035 C (180 mm)		0,1800	0,038	4,737
4	Kunststoff-Dachbahn (mue=30000)		0,0100	0,160	0,063
5	Gefällebeton		0,0500	1,300	0,038
6	Stahlbeton-Decke (18cm)		0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände				0,140
			<b>0,4850</b>	<b>R<sub>tot</sub> =</b>	<b>5,107</b>
				<b>U =</b>	<b>0,196</b>

## D3 Terrasse DG 2

Bestand

AD O-U

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Sandstein	B 0,0300	2,300	0,013
2		Schüttung (Kies)	B 0,0400	0,700	0,057
3		Styrodur 3035 C (60 mm)	B 0,0600	0,034	1,765
4		Kunststoff-Dachbahn (mue=30000)	B 0,0100	0,160	0,063
5		Gefällebeton	B 0,0500	1,300	0,038
6		Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
7.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1800	0,170	1,059
7.1	•	Luftschicht	B 0,0400	0,222	0,180
7.2		ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 14	B 0,1400	0,038	3,684
8		ISOVER FLAMMEX	B 0,0002	0,200	0,001
9		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0250	0,210	0,119
		Wärmeübergangswiderstände			0,140
			<b>0,4190</b>	<b>R<sub>tot</sub> =</b>	<b>5,511</b>
				<b>U =</b>	<b>0,181</b>

## DA1 Steildach

Bestand

ADh O-U, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Dachziegeln	B 0,0220		
2.0		Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,0300		
2.1	•	Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben $26 < d \cdot$	B 0,0300		
3.0		Konterlattung Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,0500		
3.1	•	Luftschicht	B 0,0500		
4		Tyvek® Soft Antireflex (Version A)	B 0,0002	0,510	0,000
5		Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
6.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1800	0,170	1,059
6.1	•	Luftschicht	B 0,0400	0,222	0,180
6.2		ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 14	B 0,1400	0,038	3,684
7	•	ISOVER Uniroll	B 0,0600	0,038	1,579
8		ISOVER FLAMMEX	B 0,0002	0,200	0,001

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

9	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			<b>0,3910</b>	$R_{\text{tot}} =$	5,206
				<b>U =</b>	<b>0,192</b>

### DA2

ADh

### Blechdach

O-U, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

Bestand

Lage			d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Blecheindeckung	B	0,0007		
2	Vollholzschalung	B	0,0240		
3.0	Konterlattung Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,0500		
3.1	• Luftschicht	B	0,0500		
4	Tyvek® Soft Antireflex (Version A)	B	0,0002	0,510	0,000
5	Vollholzschalung	B	0,0240	0,150	0,160
6.0	Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1800	0,170	1,059
6.1	• Luftschicht	B	0,0400	0,222	0,180
6.2	ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 14	B	0,1400	0,038	3,684
7	• ISOVER Uniroll	B	0,0600	0,038	1,579
8	ISOVER FLAMMEX	B	0,0002	0,200	0,001
9	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände				0,200
			<b>0,3640</b>	$R_{\text{tot}} =$	5,206
				<b>U =</b>	<b>0,192</b>

### F01

AF

### Fenster 120x276 cm

U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

Bestand

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,32	70,00	
Rahmen				0,99	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,31		<b>1,70</b>

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### F03 Fenster 90x310 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,30	70,00	
Rahmen				0,98	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,28		<b>1,70</b>

### F04 Fenster 320x276 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	6,18	70,00	
Rahmen				2,65	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	8,83		<b>1,70</b>

### F05 Fenster 220x276 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,25	70,00	
Rahmen				1,82	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	6,07		<b>1,70</b>

### F06 Fenster 150x276 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,90	70,00	
Rahmen				1,24	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,14		<b>1,70</b>

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### F07 Fenster 120x230 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,93	70,00	
Rahmen				0,83	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,76		<b>1,70</b>

### F08 Fenster 120x305 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,52	70,00	
Rahmen				1,08	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,60		<b>1,70</b>

### F09 Fenster 220x350 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	4,70	70,00	
Rahmen				2,01	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	6,71		<b>1,70</b>

### F10 Fenster 220x230 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,54	70,00	
Rahmen				1,52	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	5,06		<b>1,70</b>

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### F11 Fenster 150x230 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,42	70,00	
Rahmen				1,04	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,45		<b>1,70</b>

### F12 Fenster 120x210 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,76	70,00	
Rahmen				0,76	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,52		<b>1,70</b>

### F13 Fenster 220x210 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	3,23	70,00	
Rahmen				1,39	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,62		<b>1,70</b>

### F14 Fenster 150x210 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,21	70,00	
Rahmen				0,95	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,15		<b>1,70</b>

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### F15 Fenster 200x210 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	2,94	70,00	
Rahmen				1,26	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,20		<b>1,70</b>

### F16 Fenster 120x120 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,01	70,00	
Rahmen				0,43	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,44		<b>1,70</b>

### F17 Fenster 90x120 cm

Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,670	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,80		<b>1,70</b>

### W1 Außenwand 60

Bestand

AW A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	0,0500	0,040	1,250
3	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	Vollziegel (R = 1600)	0,6000	0,660	0,909
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,6920</b>	R <sub>tot</sub> =	2,371
			<b>U =</b>	<b>0,422</b>

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### W2

#### Außenwand 45

Bestand

AW

A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	0,0500	0,040	1,250
3	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	Vollziegel (R = 1600)	0,4500	0,660	0,682
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,5420</b>	R <sub>tot</sub> =	2,144
			<b>U =</b>	<b>0,466</b>

### W3

#### Außenwand 30

Bestand

AW

A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	0,0600	0,040	1,500
3	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	Vollziegel (R = 1600)	0,3000	0,660	0,455
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		<b>0,4020</b>	R <sub>tot</sub> =	2,167
			<b>U =</b>	<b>0,461</b>

### W4

#### Gaupenwand

Bestand

AW

A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Lage		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1		Kunststoffdünnputz	B 0,0020	0,700	0,003
2		• EPS F	B 0,0300	0,040	0,750
3		Holzwoleleichtbaupl. (250)	B 0,0150	0,065	0,231
4		Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
5.0	—	Vollholzsteher Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1000	0,170	0,588
5.1		• Luftschicht	B 0,0200	0,133	0,150
5.2		MW - W (Glaswolle) (15)	B 0,0800	0,043	1,860
6		MW - W (Glaswolle) (15)	B 0,0600	0,043	1,395
7		PAE-Folie	B 0,0003	0,230	0,001
8		Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0250	0,210	0,119
		Wärmeübergangswiderstände			0,170
			<b>0,2560</b>	R <sub>tot</sub> =	4,529
				<b>U =</b>	<b>0,221</b>

## Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

### 8201 Velux Schwingfenster Holz GGL

Bestand

DF

	Länge	$\psi$	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m <sup>2</sup>		W/m <sup>2</sup> K
Verglasung			0,540	1,05	70,00	1,10
Rahmen				0,45	30,00	1,58
Glasrandverbund	0,06	0,062				
			vorh.	1,50		<b>1,25</b>

### D1 Decke über EG

Bestand

WBD0

U-O, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	$\lambda$ [W/mK]	R [m <sup>2</sup> K/W]
1	Parkettboden	0,0150	0,170	0,088
2	Estrich (Anhydrit-)	0,0400	0,700	0,057
3	• MW-T (Glaswolle)	0,0300	0,035	0,857
4	Schüttung (Sand)	0,0300	0,700	0,043
5	Stahlbeton-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		<b>0,2950</b>	R <sub>tot</sub> =	1,323
			<b>U =</b>	<b>0,756</b>



# Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

			m <sup>2</sup>
<b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b>			<b>4 539,76</b>
	Opake Flächen	84,13 %	3 819,18
	Fensterflächen	15,87 %	720,58
	Wärmefluss nach oben		1 025,41
	Wärmefluss nach unten		0,00
<b>Andere Flächen</b>			<b>990,13</b>
	Opake Flächen	100 %	990,13
	Fensterflächen	0 %	0,00







## Flächen der thermischen Gebäudehülle

**Wohnen** Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m <sup>2</sup>
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	N, 45	6 x 1,50	9,00
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	O, 15	3 x 1,50	4,50
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	S, 45	5 x 1,50	7,50
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	W, 15	3 x 1,50	4,50
D2	Terrasse DG 1			516,11
	über Stg. 2	H	1 x 484,46 * 1,00	484,46
	Top 25	H	1 x 17,95 * 1,00	17,95
	TOp 26	H	1 x 13,70 * 1,00	13,70
D3	Terrasse DG 2			209,32
	Top 25	H	1 x 77,98 * 1,00	77,98
	Top 26	H	1 x 79,56 * 1,00	79,56
	Top 27	H	1 x 51,78 * 1,00	51,78
DA1	Steildach			85,19
	Hof 2 li.	N, 45°	1 x 7,52 * 2,25	16,92
	Hof 2 re.	N, 45°	1 x 8,10 * 2,25	18,22
	Hof 2 oben	N, 45°	1 x 3,48 * 2,25	7,83
	neban Gaupe	N, 45°	1 x 1,45 * 7,48	10,84
	Velux Schwingfenster Holz GGL		-6 x 1,50	-9,00
	Hof 3 li.	S, 45°	1 x 3,55 * 3,35	11,89
	Hof 3 Mi.	S, 45°	1 x 5,37 * 3,35	17,98
	Hof 3 re.	S, 45°	1 x 5,37 * 3,35	17,98

# Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>		-5 x 1,50	-7,50
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>DA2</b>	<b>Blechdach</b>			<b>189,29</b>
	Fläche	N, 15°	 1 x 49,01 * 1,00	49,01
	Fläche	O, 15°	 1 x 33,32 * 1,00	33,32
	Fläche	O, 15°	 1 x 5,85 * 3,09	18,07
	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>		-3 x 1,50	-4,50
	Fläche	S, 15°	 1 x 68,76 * 1,00	68,76
	Fläche	S, 15°	 1 x 11,05 * 1,00	11,05
	Fläche	W, 15°	 1 x 5,85 * 3,09	18,07
	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>		-3 x 1,50	-4,50
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F01</b>	<b>Fenster 120x276 cm</b>	N	<b>6 x 3,31</b>	<b>19,86</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F01</b>	<b>Fenster 120x276 cm</b>	O	<b>6 x 3,31</b>	<b>19,86</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F01</b>	<b>Fenster 120x276 cm</b>	S	<b>13 x 3,31</b>	<b>43,03</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F01</b>	<b>Fenster 120x276 cm</b>	W	<b>1 x 3,31</b>	<b>3,31</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F03</b>	<b>Fenster 90x310 cm</b>	O	<b>5 x 3,28</b>	<b>16,40</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F03</b>	<b>Fenster 90x310 cm</b>	S	<b>1 x 3,28</b>	<b>3,28</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F03</b>	<b>Fenster 90x310 cm</b>	W	<b>3 x 3,28</b>	<b>9,84</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F04</b>	<b>Fenster 320x276 cm</b>	N	<b>3 x 8,83</b>	<b>26,49</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F04</b>	<b>Fenster 320x276 cm</b>	S	<b>1 x 8,83</b>	<b>8,83</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F05</b>	<b>Fenster 220x276 cm</b>	N	<b>1 x 6,07</b>	<b>6,07</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F05</b>	<b>Fenster 220x276 cm</b>	O	<b>1 x 6,07</b>	<b>6,07</b>
				<b>m<sup>2</sup></b>
<b>F05</b>	<b>Fenster 220x276 cm</b>	S	<b>1 x 6,07</b>	<b>6,07</b>

# Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

F06	Fenster 150x276 cm	O	3 x 4,14	m <sup>2</sup> 12,42
F06	Fenster 150x276 cm	S	2 x 4,14	m <sup>2</sup> 8,28
F07	Fenster 120x230 cm	N	9 x 2,76	m <sup>2</sup> 24,84
F07	Fenster 120x230 cm	O	6 x 2,76	m <sup>2</sup> 16,56
F07	Fenster 120x230 cm	S	11 x 2,76	m <sup>2</sup> 30,36
F08	Fenster 120x305 cm	N	12 x 3,60	m <sup>2</sup> 43,20
F08	Fenster 120x305 cm	N	3 x 3,60	m <sup>2</sup> 10,80
F08	Fenster 120x305 cm	S	18 x 3,60	m <sup>2</sup> 64,80
F08	Fenster 120x305 cm	S	5 x 3,60	m <sup>2</sup> 18,00
F08	Fenster 120x305 cm	W	2 x 3,60	m <sup>2</sup> 7,20
F08	Fenster 120x305 cm	W	1 x 3,60	m <sup>2</sup> 3,60
F09	Fenster 220x350 cm	N	2 x 6,71	m <sup>2</sup> 13,42
F10	Fenster 220x230 cm	N	1 x 5,06	m <sup>2</sup> 5,06
F10	Fenster 220x230 cm	O	1 x 5,06	m <sup>2</sup> 5,06
F10	Fenster 220x230 cm	S	1 x 5,06	m <sup>2</sup> 5,06
F11	Fenster 150x230 cm	O	4 x 3,45	m <sup>2</sup> 13,80

## Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

F12	Fenster 120x210 cm	N	4 x 2,52	m <sup>2</sup> 10,08
F12	Fenster 120x210 cm	N	10 x 2,52	m <sup>2</sup> 25,20
F12	Fenster 120x210 cm	O	6 x 2,52	m <sup>2</sup> 15,12
F12	Fenster 120x210 cm	O	5 x 2,52	m <sup>2</sup> 12,60
F12	Fenster 120x210 cm	S	6 x 2,52	m <sup>2</sup> 15,12
F12	Fenster 120x210 cm	S	12 x 2,52	m <sup>2</sup> 30,24
F12	Fenster 120x210 cm	W	3 x 2,52	m <sup>2</sup> 7,56
F13	Fenster 220x210 cm	N	1 x 4,62	m <sup>2</sup> 4,62
F13	Fenster 220x210 cm	O	1 x 4,62	m <sup>2</sup> 4,62
F13	Fenster 220x210 cm	O	1 x 4,62	m <sup>2</sup> 4,62
F13	Fenster 220x210 cm	S	1 x 4,62	m <sup>2</sup> 4,62
F14	Fenster 150x210 cm	N	2 x 3,15	m <sup>2</sup> 6,30
F14	Fenster 150x210 cm	O	4 x 3,15	m <sup>2</sup> 12,60
F14	Fenster 150x210 cm	S	9 x 3,15	m <sup>2</sup> 28,35
F14	Fenster 150x210 cm	W	6 x 3,15	m <sup>2</sup> 18,90
F15	Fenster 200x210 cm	N	4 x 4,20	m <sup>2</sup> 16,80




# Bauteilflächen










Neustiftgasse 73-75 - Wohnen



<b>F15</b>	<b>Fenster 200x210 cm</b>	<b>O</b>	<b>4 x 4,20</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>16,80</b>
<b>F16</b>	<b>Fenster 120x120 cm</b>	<b>O</b>	<b>1 x 1,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,44</b>
<b>F16</b>	<b>Fenster 120x120 cm</b>	<b>S</b>	<b>2 x 1,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>2,88</b>
<b>F16</b>	<b>Fenster 120x120 cm</b>	<b>W</b>	<b>1 x 1,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>1,44</b>
<b>F17</b>	<b>Fenster 90x120 cm</b>	<b>N</b>	<b>2 x 1,80</b>	<b>m<sup>2</sup></b> <b>3,60</b>
<b>W1</b>	<b>Außenwand 60</b>			<b>m<sup>2</sup></b> <b>1 692,32</b>
Hof 1	N	<input type="text"/>	1 x 20,65 * 12,52	258,53
Hof 2	N	<input type="text"/>	1 x 20,21 * 12,44	251,41
zu Stg. 3	N	<input type="text"/>	1 x 8,43 * 4,77	40,21
Fenster 120x276 cm			-6 x 3,31	-19,86
Fenster 320x276 cm			-3 x 8,83	-26,49
Fenster 220x276 cm			-1 x 6,07	-6,07
Fenster 120x230 cm			-9 x 2,76	-24,84
Fenster 120x305 cm			-12 x 3,60	-43,20
Fenster 220x350 cm			-2 x 6,71	-13,42
Fenster 220x230 cm			-1 x 5,06	-5,06
Fenster 120x210 cm			-10 x 2,52	-25,20
Fenster 220x210 cm			-1 x 4,62	-4,62
Hof 1	O	<input type="text"/>	1 x 11,29 * 12,52	141,35
Hof 2	O	<input type="text"/>	1 x 14,37 * 12,44	178,76
Hof 3	O	<input type="text"/>	1 x 3,40 * 12,44	42,29
Fenster 120x276 cm			-6 x 3,31	-19,86
Fenster 90x310 cm			-5 x 3,28	-16,40
Fenster 220x276 cm			-1 x 6,07	-6,07
Fenster 150x276 cm			-3 x 4,14	-12,42
Fenster 120x230 cm			-6 x 2,76	-16,56
Fenster 220x230 cm			-1 x 5,06	-5,06
Fenster 150x230 cm			-4 x 3,45	-13,80
Fenster 120x210 cm			-6 x 2,52	-15,12
Fenster 220x210 cm			-1 x 4,62	-4,62
Fenster 150x210 cm			-4 x 3,15	-12,60
Hof 3	S	<input type="text"/>	1 x 18,25 * 12,44	227,03
Stgh.	S	<input type="text"/>	1 x 7,16 * 12,44	89,07
Fläche	S	<input type="text"/>	1 x 5,37 * 12,44	66,80
Hof 2	S	<input type="text"/>	1 x 20,73 * 12,52	259,53
Hof 1	S	<input type="text"/>	1 x 1,89 * 12,52	23,66
Fenster 120x276 cm			-13 x 3,31	-43,03
Fenster 90x310 cm			-1 x 3,28	-3,28
Fenster 320x276 cm			-1 x 8,83	-8,83
Fenster 220x276 cm			-1 x 6,07	-6,07
Fenster 150x276 cm			-2 x 4,14	-8,28










# Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

<i>Fenster 120x230 cm</i>			-11 x 2,76	-30,36
<i>Fenster 120x305 cm</i>			-18 x 3,60	-64,80
<i>Fenster 220x230 cm</i>			-1 x 5,06	-5,06
<i>Fenster 120x210 cm</i>			-12 x 2,52	-30,24
<i>Fenster 220x210 cm</i>			-1 x 4,62	-4,62
zu Lindengasse	W		1 x 28,42 * 12,44	353,54
Fläche	W		1 x 18,81 * 12,44	233,99
Hof 3	W		1 x 3,40 * 12,44	42,29
<i>Fenster 120x276 cm</i>			-1 x 3,31	-3,31
<i>Fenster 90x310 cm</i>			-3 x 3,28	-9,84
<i>Fenster 120x305 cm</i>			-2 x 3,60	-7,20











W2	Außenwand 45			m <sup>2</sup> 622,15
Hof 2	N		1 x 20,21 * 4,66	94,17
zu Stg. 2	N		1 x 6,65 * 7,02	46,68
<i>Fenster 120x305 cm</i>			-3 x 3,60	-10,80
<i>Fenster 120x210 cm</i>			-4 x 2,52	-10,08
Hof 2	O		1 x 15,05 * 4,66	70,13
Hof 3	O		1 x 3,40 * 6,86	23,32
<i>Fenster 120x210 cm</i>			-5 x 2,52	-12,60
<i>Fenster 220x210 cm</i>			-1 x 4,62	-4,62
<i>Fenster 120x120 cm</i>			-1 x 1,44	-1,44
Hof 3	S		1 x 18,25 * 4,66	85,04
Stgh.	S		1 x 7,16 * 6,86	49,11
Fläche	S		1 x 5,37 * 4,66	25,02
<i>Fenster 120x305 cm</i>			-5 x 3,60	-18,00
<i>Fenster 120x210 cm</i>			-6 x 2,52	-15,12
<i>Fenster 120x120 cm</i>			-2 x 1,44	-2,88
zu Lindgasse	W		1 x 28,42 * 10,06	285,90
Hof 3	W		1 x 3,40 * 6,86	23,32
<i>Fenster 120x305 cm</i>			-1 x 3,60	-3,60
<i>Fenster 120x120 cm</i>			-1 x 1,44	-1,44

W3	Außenwand 30			m <sup>2</sup> 268,93
Stg. 1 zu ONr. 71	O		1 x 13,37 * 16,25	217,26
Lichthof zu Lindengasse	W		1 x 6,24 * 12,52	78,12
<i>Fenster 120x210 cm</i>			-3 x 2,52	-7,56
<i>Fenster 150x210 cm</i>			-6 x 3,15	-18,90

W4	Gauppenwand			m <sup>2</sup> 235,87
Top 27	N		1 x 6,65 * 2,70	17,95
Top 25	N		1 x 9,33 * 2,70	25,19
Top 26	N		1 x 6,58 * 4,93	32,43
Drempel	N		1 x 7,52 * 1,35	10,15
Drempel	N		1 x 7,51 * 1,35	10,13
<i>Fenster 150x210 cm</i>			-2 x 3,15	-6,30
<i>Fenster 200x210 cm</i>			-4 x 4,20	-16,80
<i>Fenster 90x120 cm</i>			-2 x 1,80	-3,60
Top 27	O		1 x 5,01 * 4,93	24,69
Drempel	O		1 x 2,65 * 1,35	3,57
Top 26	O		1 x 2,70 * 7,45	20,11
Top 26	O		1 x ( 2,80 * 2,23 )/2	3,12

## Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Top 25	O		1 x 7,92 * 2,70	21,38
Top 25	O		1 x ( 2,80 * 2,23 )/2	3,12
<i>Fenster 200x210 cm</i>			-4 x 4,20	-16,80
Top 25	S		1 x 9,33 * 4,93	45,99
Top 26	S		1 x 7,78 * 2,70	21,00
Top 27	S		1 x 6,65 * 2,70	17,95
Top 27	S		1 x ( 2,80 * 2,23 )/2	3,12
<i>Fenster 150x210 cm</i>			-9 x 3,15	-28,35
Top 25	W		1 x 7,92 * 2,70	21,38
Top 25	W		1 x ( 2,80 * 2,23 )/2	3,12
Top 26	W		1 x 7,45 * 2,70	20,11
Top 26	W		1 x ( 2,80 * 2,23 )/2	3,12

## Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m <sup>2</sup>
<b>D1</b>	<b>Decke über EG</b>			<b>990,13</b>
	EG	H	 1 x 990,13 * 1,00	990,13

# Grundfläche und Volumen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

## Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	4 013,35	16 273,75

## Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
<b>1. Obergeschoß</b>				
1. OG	1 x 990,13	4,97	990,13	4 920,94
<b>2. Obergeschoß</b>				
2. OG	1 x 990,13	4,00	990,13	3 960,52
<b>3. Obergeschoß</b>				
3. OG	1 x 990,13	3,76	990,13	3 722,88
<b>4. Obergeschoß</b>				
4. OG	1 x 496,60	3,81	496,60	1 892,04
<b>1. Dachgeschoß</b>				
1. DG	1 x 395,27	3,01	395,27	1 189,76
1. DG, Schrägdach	1 x "HOF 3"(0,5*(0,85+3,01)*2,57*(5,37+5,37+3,55))+ "HOF 2"(0,5*(1,35+3,01)*1,75*(7,52+8,10+3,48))+ "neben Gaupe"(0,5*(0,85+6,13)*6,95*1,48)			179,64
<b>2. Dachgeschoß</b>				
2. DG	1 x 151,09	2,70	151,09	407,94
<b>Summe Wohnen</b>			<b>4 013,35</b>	<b>16 273,75</b>



# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 73-75		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1905
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **63** kWh/m²a **fGEE** **1,31** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.11.2023 Gültigkeitsdatum 14.11.2033

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 73-75		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1905
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **63** kWh/m<sup>2</sup>a **f GEE** **1,31** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m<sup>2</sup> Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 73-75		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1905
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **63** kWh/m²a **f GEE** **1,31** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

**f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.