

Neustiftgasse 73-75

Mehrfamilienhaus, Stiege 1+2

Neustiftgasse 73-75

A 1070, Wien-Neubau

VerfasserIn

immo 360 grad gmbh

Zweigniederlassung - Technik

immo 360

Handelskai 130/7

1020 Wien-Leopoldstadt

T +43 (0)1/ 905 36 00

F

M

E technik@immo-360.at



Bericht

Neustiftgasse 73-75

Neustiftgasse 73-75

Mehrfamilienhaus, Stiege 1+2
Neustiftgasse 73-75
1070 Wien-Neubau

Katastralgemeinde: 01010 Neubau
Einlagezahl: 840
Grundstücksnummer: 806
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

immo 360 grad gmbh	T +43 (0)1/ 905 36 00
Zweigniederlassung - Technik	F
immo 360	M
Handelskai 130/7	E technik@immo-360.at
1020 Wien-Leopoldstadt	
ErstellerIn Nummer: (keine)	

AuftraggeberIn

Hofhans Immobilienmanagement GmbH	T +43 1 409 705 0
	F
	M
Albertgasse 32/9	E
1080 Wien-Josefstadt	

EigentümerIn

WEG Neustiftgasse 73-75	T
vertreten durch Hofhans Immobilienmanagement GmbH	F
	M
Neustiftgasse 73-75	E
1070 Wien-Neubau	

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Zum Projekt: Grundlage des Energieausweises stellt der vorhandene Energieausweis vom 15.02.2013 (Verfasser: Otto Köck) dar.

Teilweise wurden Defaultwerte gemäß OIB Richtlinie 6, Leitfaden 2019 angenommen, da keine

Bericht

Neustiftgasse 73-75

Daten vorhanden.

Energieausweis für Wohngebäude

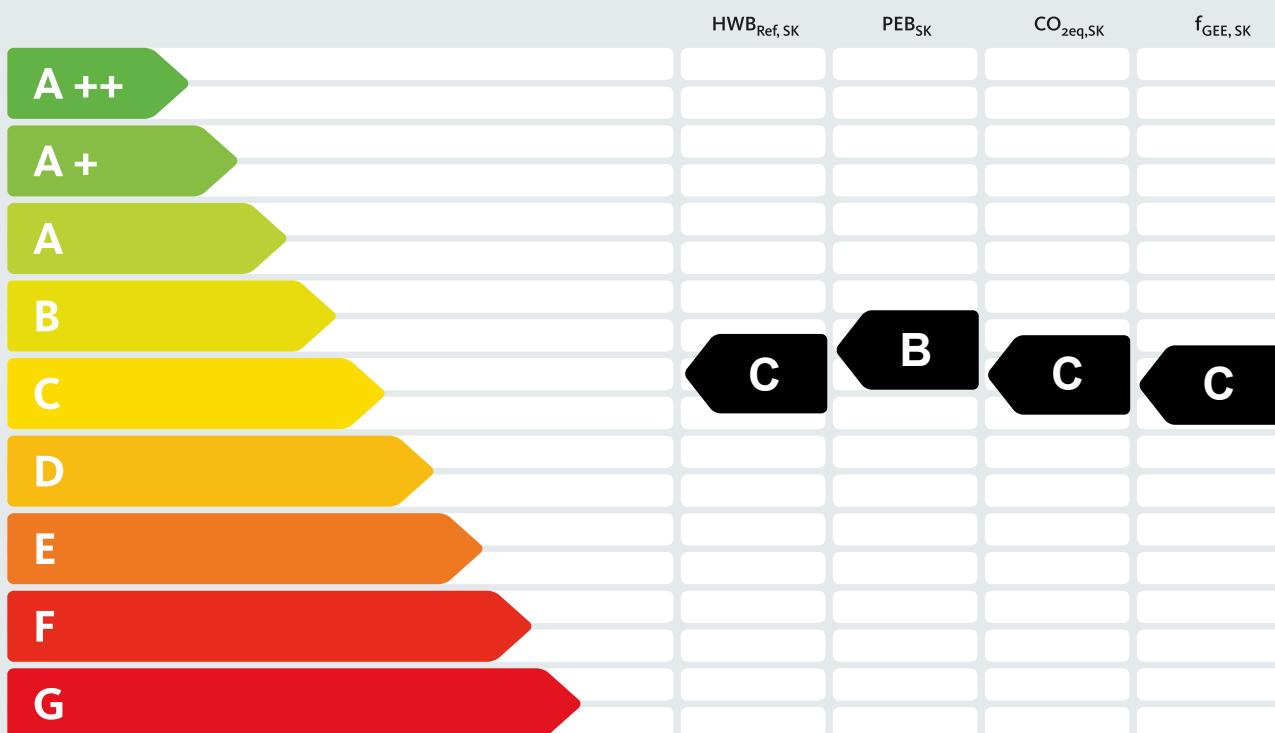
OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

360°

BEZEICHNUNG	Neustiftgasse 73-75	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1905
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195 m

**SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **äquivalente Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudedestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

360°

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4 013,4 m ²	Heiztage	252 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	3 210,7 m ²	Heizgradtage	3668 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	16 273,8 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	4 539,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (l _c)	3,58 m	mittlerer U-Wert	0,630 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _r -Wert	33,68	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmeverbrauch	HWB _{Ref,RK} = 55,4 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	HWB _{RK} = 55,4 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch	EEB _{RK} = 126,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,33
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmeverbrauch	Q _{h,Ref,SK} = 251 396 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 62,6 kWh/m ² a
Heizwärmeverbrauch	Q _{h,SK} = 245 975 kWh/a	HWB _{SK} = 61,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmeverbrauch	Q _{tw} = 41 016 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergieverbrauch	Q _{H,Ref,SK} = 447 134 kWh/a	HEB _{SK} = 111,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,16
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,26
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,53
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 91 408 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergieverbrauch	Q _{EEB,SK} = 538 543 kWh/a	EEB _{SK} = 134,2 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch	Q _{PEB,SK} = 641 144 kWh/a	PEB _{SK} = 159,8 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 585 039 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 145,8 kWh/m ² a
Primärenergieverbrauch erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 56 105 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 131 180 kg/a	CO _{2eq,SK} = 32,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,31
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.11.2023
Gültigkeitsdatum	14.11.2033
Geschäftszahl	

ErstellerIn

immo 360 grad gmbh

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 16 273,75 m³

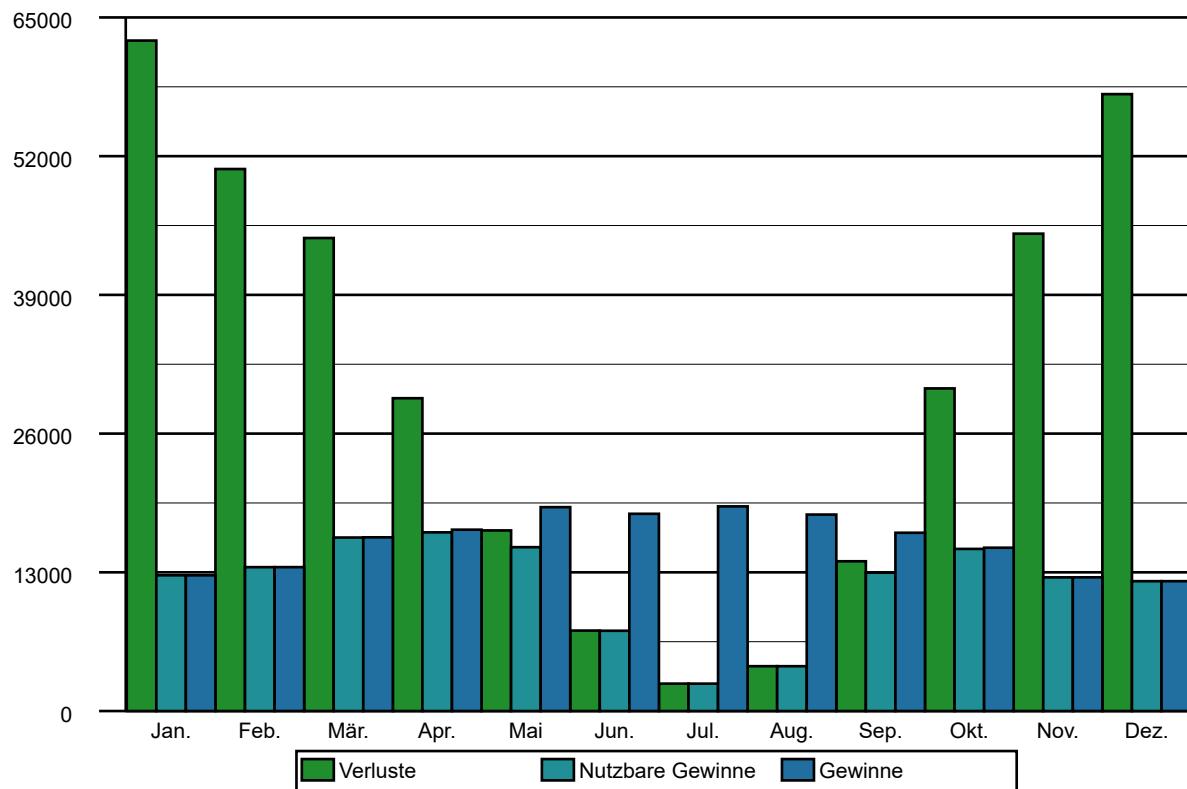
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 013,35 m²

Wien-Neubau, 195 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 668 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	0,47	31,00	45 556	17 276	1,000	3 016	9 704	50 112
Feb.	2,73	28,00	36 828	13 966	1,000	4 720	8 763	37 311
Mär.	6,81	31,00	32 141	12 189	0,999	6 567	9 692	28 071
Apr.	11,62	30,00	21 255	8 061	0,985	7 492	9 253	12 570
Mai	16,20	16,27	12 272	4 654	0,804	7 557	7 799	824
Jun.	19,33		5 467	2 073	0,407	3 701	3 822	-
Jul.	21,12		1 862	706	0,134	1 269	1 299	-
Aug.	20,56		3 047	1 155	0,228	1 987	2 215	-
Sep.	17,03	13,74	10 177	3 859	0,776	5 678	7 288	490
Okt.	11,64	31,00	21 921	8 313	0,993	5 560	9 633	15 041
Nov.	6,16	30,00	32 435	12 300	1,000	3 139	9 389	32 208
Dez.	2,19	31,00	41 917	15 896	1,000	2 465	9 704	45 644
	242,01		264 877	100 450		53 151	88 561	222 272 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 16 273,75 m³

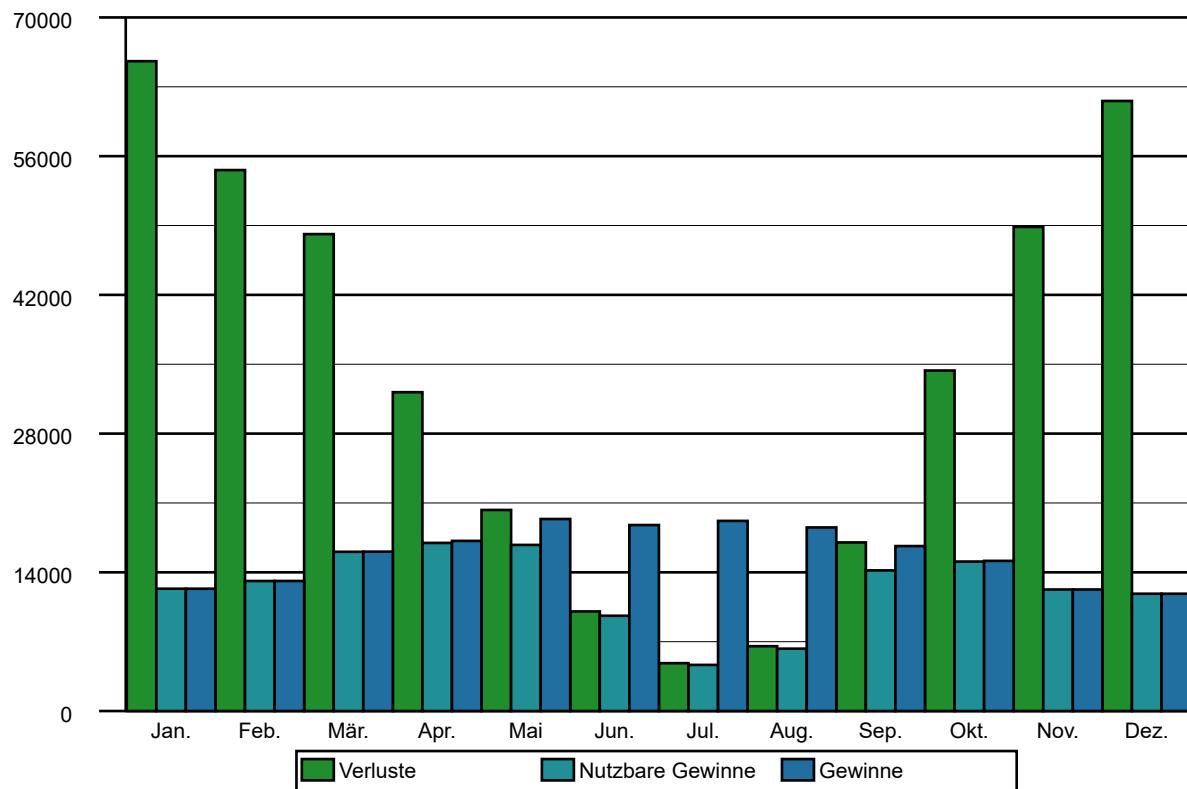
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 4 013,35 m²

Wien-Neubau, 195 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 668 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-0,47	31,00	47 551	18 033	1,000	2 642	10 418	52 524
Feb.	1,29	28,00	39 584	15 012	1,000	4 361	9 409	40 826
Mär.	5,51	31,00	34 898	13 234	0,999	6 376	10 408	31 348
Apr.	10,61	30,00	23 330	8 847	0,988	7 686	9 963	14 528
Mai	15,05	21,12	14 714	5 580	0,865	8 370	9 013	1 983
Jun.	18,44		7 289	2 764	0,512	4 805	5 165	-
Jul.	20,34		3 502	1 328	0,243	2 302	2 528	-
Aug.	19,76		4 743	1 799	0,340	2 998	3 539	-
Sep.	15,97	17,23	12 338	4 679	0,853	6 187	8 597	1 282
Okt.	10,22	31,00	24 916	9 449	0,995	5 426	10 371	18 567
Nov.	4,70	30,00	35 424	13 434	1,000	2 877	10 080	35 901
Dez.	0,90	31,00	44 639	16 929	1,000	2 134	10 418	49 015
		250,35	292 927	111 087		56 163	99 909	245 975 kWh



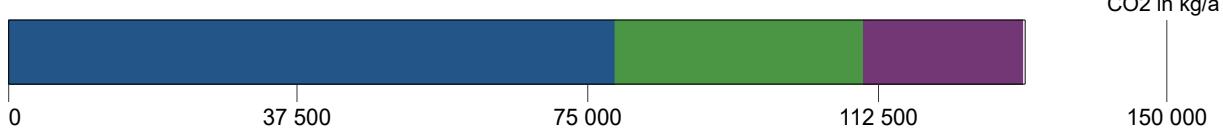
Anlagentechnik

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
█ RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	348 530	78 260
█ TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	142 693	32 041
█ SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	148 995	20 749

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
█ RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	925	128
█ TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	4 013,35	131	316 845
TW	Warmwasser Anlage 1	4 013,35		7 630
SB	Haushaltsstrombedarf	4 013,35		91 408

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (130,61 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,91), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsart konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

	Anbindeleitungen
Wohnen	2 247,48 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	37,77 m

Leitwerte

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2 585,44
... über Unbeheizt	Lu	0,00
... über das Erdreich	Lg	0,00
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		258,54
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 843,98 W/K
Lüftungsleitwert	LV	1 078,53 W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,630 W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
F01	Fenster 120x276 cm	19,86	1,700	1,0		33,76
F04	Fenster 320x276 cm	26,49	1,700	1,0		45,03
F05	Fenster 220x276 cm	6,07	1,700	1,0		10,32
F07	Fenster 120x230 cm	24,84	1,700	1,0		42,23
F08	Fenster 120x305 cm	43,20	1,700	1,0		73,44
F08	Fenster 120x305 cm	10,80	1,700	1,0		18,36
F09	Fenster 220x350 cm	13,42	1,700	1,0		22,81
F10	Fenster 220x230 cm	5,06	1,700	1,0		8,60
F12	Fenster 120x210 cm	10,08	1,700	1,0		17,14
F12	Fenster 120x210 cm	25,20	1,700	1,0		42,84
F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0		7,85
F14	Fenster 150x210 cm	6,30	1,700	1,0		10,71
F15	Fenster 200x210 cm	16,80	1,700	1,0		28,56
F17	Fenster 90x120 cm	3,60	1,700	1,0		6,12
W1	Außenwand 60	381,40	0,422	1,0		160,95
W2	Außenwand 45	119,98	0,466	1,0		55,91
W4	Gaupenwand	69,17	0,221	1,0		15,29
		786,89				599,92

Nord, 45° geneigt

DA1	Steildach	44,82	0,192	1,0	8,61
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	9,00	1,250	1,0	11,25
		53,82			19,86

Nord, 15° geneigt

DA2	Blechdach	49,01	0,192	1,0	9,41
		49,01			9,41

Ost

F01	Fenster 120x276 cm	19,86	1,700	1,0	33,76
F03	Fenster 90x310 cm	16,40	1,700	1,0	27,88
F05	Fenster 220x276 cm	6,07	1,700	1,0	10,32
F06	Fenster 150x276 cm	12,42	1,700	1,0	21,11
F07	Fenster 120x230 cm	16,56	1,700	1,0	28,15
F10	Fenster 220x230 cm	5,06	1,700	1,0	8,60
F11	Fenster 150x230 cm	13,80	1,700	1,0	23,46
F12	Fenster 120x210 cm	15,12	1,700	1,0	25,70
F12	Fenster 120x210 cm	12,60	1,700	1,0	21,42

Leitwerte

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Ost

F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0	7,85
F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0	7,85
F14	Fenster 150x210 cm	12,60	1,700	1,0	21,42
F15	Fenster 200x210 cm	16,80	1,700	1,0	28,56
F16	Fenster 120x120 cm	1,44	1,700	1,0	2,45
W1	Außenwand 60	239,89	0,422	1,0	101,24
W2	Außenwand 45	74,79	0,466	1,0	34,86
W3	Außenwand 30	217,26	0,461	1,0	100,16
W4	Gaupenwand	59,21	0,221	1,0	13,09
		749,14			517,88

Ost, 15° geneigt

DA2	Blechdach	46,89	0,192	1,0	9,00
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	4,50	1,250	1,0	5,63
		51,39			14,63

Süd

F01	Fenster 120x276 cm	43,03	1,700	1,0	73,15
F03	Fenster 90x310 cm	3,28	1,700	1,0	5,58
F04	Fenster 320x276 cm	8,83	1,700	1,0	15,01
F05	Fenster 220x276 cm	6,07	1,700	1,0	10,32
F06	Fenster 150x276 cm	8,28	1,700	1,0	14,08
F07	Fenster 120x230 cm	30,36	1,700	1,0	51,61
F08	Fenster 120x305 cm	64,80	1,700	1,0	110,16
F08	Fenster 120x305 cm	18,00	1,700	1,0	30,60
F10	Fenster 220x230 cm	5,06	1,700	1,0	8,60
F12	Fenster 120x210 cm	15,12	1,700	1,0	25,70
F12	Fenster 120x210 cm	30,24	1,700	1,0	51,41
F13	Fenster 220x210 cm	4,62	1,700	1,0	7,85
F14	Fenster 150x210 cm	28,35	1,700	1,0	48,20
F16	Fenster 120x120 cm	2,88	1,700	1,0	4,90
W1	Außenwand 60	461,53	0,422	1,0	194,77
W2	Außenwand 45	123,18	0,466	1,0	57,41
W4	Gaupenwand	59,72	0,221	1,0	13,20
		913,37			722,55

Süd, 45° geneigt

DA1	Steildach	40,37	0,192	1,0	7,75
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	7,50	1,250	1,0	9,38
		47,87			17,13

Süd, 15° geneigt

DA2	Blechdach	79,81	0,192	1,0	15,32
		79,81			15,32

West

F01	Fenster 120x276 cm	3,31	1,700	1,0	5,63
F03	Fenster 90x310 cm	9,84	1,700	1,0	16,73
F08	Fenster 120x305 cm	7,20	1,700	1,0	12,24
F08	Fenster 120x305 cm	3,60	1,700	1,0	6,12
F12	Fenster 120x210 cm	7,56	1,700	1,0	12,85
F14	Fenster 150x210 cm	18,90	1,700	1,0	32,13
F16	Fenster 120x120 cm	1,44	1,700	1,0	2,45
W1	Außenwand 60	609,48	0,422	1,0	257,20
W2	Außenwand 45	304,18	0,466	1,0	141,75

Leitwerte

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

West

W3	Außenwand 30	51,66	0,461	1,0	23,82
W4	Gaupenwand	47,74	0,221	1,0	10,55
		1 064,93			521,47

West, 15° geneigt

DA2	Blechdach	13,57	0,192	1,0	2,61
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	4,50	1,250	1,0	5,63
		18,07			8,24

Horizontal

D2	Terrasse DG 1	516,11	0,196	1,0	101,16
D3	Terrasse DG 2	209,32	0,181	1,0	37,89
		725,43			139,05

Summe **4 539,76**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

258,54 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

1 078,53 W/K

$$\begin{array}{ll} \text{Lüftungsvolumen} & VL = 8\ 347,76 \text{ m}^3 \\ \text{Luftwechselrate} & n = 0,38 \text{ 1/h} \end{array}$$

Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
F01 Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	13,90	0,670	3,28
F04 Fenster 320x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	18,54	0,670	4,38
F05 Fenster 220x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,24	0,670	1,00
F07 Fenster 120x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	17,38	0,670	4,11
F08 Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	30,24	0,670	7,14
F08 Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	7,56	0,670	1,78
F09 Fenster 220x350 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	9,39	0,670	2,22
F10 Fenster 220x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,54	0,670	0,83
F12 Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	7,05	0,670	1,66
F12 Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	10	0,40	17,64	0,670	4,16
F13 Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F14 Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,41	0,670	1,04
F15 Fenster 200x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	11,76	0,670	2,77
F17 Fenster 90x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,52	0,670	0,59
	60		151,43		35,79
Nord, 45° geneigt					
8201 Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	6,30	0,540	1,20
	6		6,30		1,20
Ost					
F01 Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	13,90	0,670	3,28
F03 Fenster 90x310 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	11,48	0,670	2,71
F05 Fenster 220x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,24	0,670	1,00
F06 Fenster 150x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	8,69	0,670	2,05

Gewinne

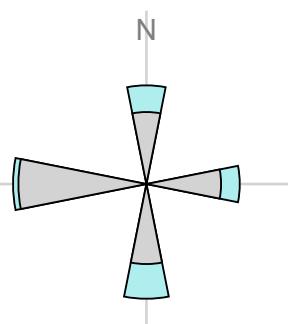
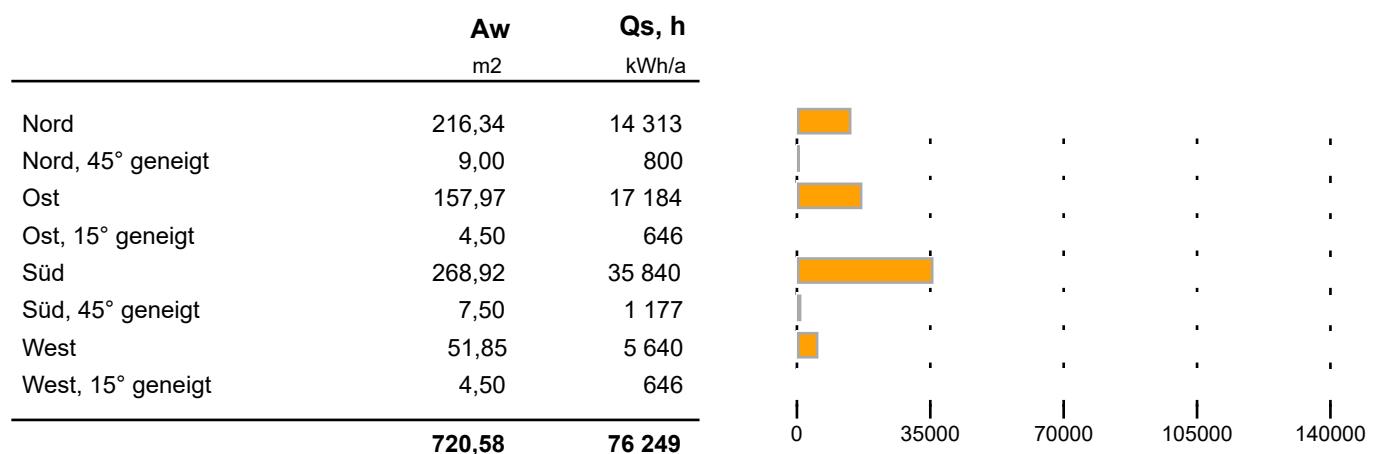
Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
F07	Fenster 120x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	11,59	0,670	2,74
F10	Fenster 220x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,54	0,670	0,83
F11	Fenster 150x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	9,66	0,670	2,28
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	10,58	0,670	2,50
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	8,82	0,670	2,08
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F14	Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	8,82	0,670	2,08
F15	Fenster 200x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	11,76	0,670	2,77
F16	Fenster 120x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,00	0,670	0,23
		48		110,57		26,13
Ost, 15° geneigt						
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,15	0,540	0,60
		3		3,15		0,60
Süd						
F01	Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	13	0,40	30,12	0,670	7,11
F03	Fenster 90x310 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,29	0,670	0,54
F04	Fenster 320x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	6,18	0,670	1,46
F05	Fenster 220x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	4,24	0,670	1,00
F06	Fenster 150x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,79	0,670	1,37
F07	Fenster 120x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	11	0,40	21,25	0,670	5,02
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	18	0,40	45,36	0,670	10,72
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	12,60	0,670	2,97
F10	Fenster 220x230 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,54	0,670	0,83
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	10,58	0,670	2,50
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	21,16	0,670	5,00
F13	Fenster 220x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,23	0,670	0,76
F14	Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	19,84	0,670	4,69
F16	Fenster 120x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,01	0,670	0,47
		83		188,24		44,49

Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Süd, 45° geneigt						
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	5,25	0,540	1,00
		5		5,25		1,00
West						
F01	Fenster 120x276 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,31	0,670	0,54
F03	Fenster 90x310 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,88	0,670	1,62
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	5,04	0,670	1,19
F08	Fenster 120x305 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,52	0,670	0,59
F12	Fenster 120x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	5,29	0,670	1,25
F14	Fenster 150x210 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	13,23	0,670	3,12
F16	Fenster 120x120 cm <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,00	0,670	0,23
		17		36,29		8,57
West, 15° geneigt						
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,15	0,540	0,60
		3		3,15		0,60



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

■ opak
■ transparent

Gewinne

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Neubau, 195 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,71	27,92	17,22	12,00	11,48	26,10
Feb.	55,57	45,59	29,92	20,89	19,47	47,49
Mär.	76,08	67,18	50,99	33,99	27,52	80,94
Apr.	80,77	79,62	69,23	51,92	40,38	115,39
Mai	89,94	94,68	91,52	72,59	56,81	157,80
Jun.	80,06	89,67	91,27	76,86	60,85	160,13
Jul.	81,98	91,63	93,24	75,55	59,48	160,76
Aug.	88,43	91,24	82,82	60,36	44,92	140,37
Sep.	81,47	74,60	59,87	43,19	35,33	98,16
Okt.	68,25	57,60	40,07	26,29	23,16	62,61
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,78	23,40	12,76	8,70	8,31	19,34

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

D2	Terrasse DG 1	Bestand
AD	O-U	

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Fliesen im Dünnbett	0,0150	1,000	0,015
2	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036
3	Styrodur 3035 C (180 mm)	0,1800	0,038	4,737
4	Kunststoff-Dachbahn (mue=30000)	0,0100	0,160	0,063
5	Gefällebeton	0,0500	1,300	0,038
6	Stahlbeton-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4850	$R_{tot} =$	5,107
			U =	0,196

D3	Terrasse DG 2	Bestand
AD	O-U	

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Sandstein	B	0,0300	2,300	0,013
2	Schüttung (Kies)	B	0,0400	0,700	0,057
3	Styrodur 3035 C (60 mm)	B	0,0600	0,034	1,765
4	Kunststoff-Dachbahn (mue=30000)	B	0,0100	0,160	0,063
5	Gefällebeton	B	0,0500	1,300	0,038
6	Vollholzschalung	B	0,0240	0,150	0,160
7.0	— Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1800	0,170	1,059
7.1	• Luftsicht	B	0,0400	0,222	0,180
7.2	ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 14	B	0,1400	0,038	3,684
8	ISOVER FLAMMEX	B	0,0002	0,200	0,001
9	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,4190	$R_{tot} =$	5,511	
			U =	0,181	

DA1	Steildach	Bestand
ADh	O-U, U-Wert gem. vorh. Energieausweis	

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachziegeln	B	0,0220		
2.0	Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,0300		
2.1	• Luftsicht stehend, Wärmefluss nach oben 26 < d ·	B	0,0300		
3.0	Konterlattung Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,0500		
3.1	• Luftsicht	B	0,0500		
4	Tyvek® Soft Antireflex (Version A)	B	0,0002	0,510	0,000
5	Vollholzschalung	B	0,0240	0,150	0,160
6.0	— Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1800	0,170	1,059
6.1	• Luftsicht	B	0,0400	0,222	0,180
6.2	ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 14	B	0,1400	0,038	3,684
7	• ISOVER Uniroll	B	0,0600	0,038	1,579
8	ISOVER FLAMMEX	B	0,0002	0,200	0,001

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

9	Gipskartonfeuerschutzplatten Wärmeübergangswiderstände	B	0,0250	0,210	0,119 0,200
			0,3910	R _{tot} =	5,206
				U =	0,192

DA2**Blechdach****Bestand**

ADh O-U, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		Lage	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Blecheindeckung	B	0,0007	
2		Vollholzschalung	B	0,0240	
3.0		Konterlattung Breite: 0,03 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,0500	
3.1	•	Luftschicht	B	0,0500	
4		Tyvek® Soft Antireflex (Version A)	B	0,0002	0,510 0,000
5		Vollholzschalung	B	0,0240	0,150 0,160
6.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B	0,1800	0,170 1,059
6.1	•	Luftschicht	B	0,0400	0,222 0,180
6.2		ISOVER Uniroll-Classic Klemmfilz UNI 14	B	0,1400	0,038 3,684
7	•	ISOVER Uniroll	B	0,0600	0,038 1,579
8		ISOVER FLAMMEX	B	0,0002	0,200 0,001
9		Gipskartonfeuerschutzplatten Wärmeübergangswiderstände	B	0,0250	0,210 0,200
				0,3640	R _{tot} = 5,206 U = 0,192

F01**Fenster 120x276 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung				0,670	2,32	70,00
Rahmen					0,99	30,00
Glasrandverbund	5,46					
					vorh.	3,31
						1,70

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

F03**Fenster 90x310 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		2,30	70,00	
Rahmen				0,98	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	3,28	1,70

F04**Fenster 320x276 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		6,18	70,00	
Rahmen				2,65	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	8,83	1,70

F05**Fenster 220x276 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		4,25	70,00	
Rahmen				1,82	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	6,07	1,70

F06**Fenster 150x276 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		2,90	70,00	
Rahmen				1,24	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	4,14	1,70

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

F07**Fenster 120x230 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		1,93	70,00	
Rahmen				0,83	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	2,76	1,70

F08**Fenster 120x305 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		2,52	70,00	
Rahmen				1,08	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	3,60	1,70

F09**Fenster 220x350 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		4,70	70,00	
Rahmen				2,01	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	6,71	1,70

F10**Fenster 220x230 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		3,54	70,00	
Rahmen				1,52	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	5,06	1,70

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

F11 Fenster 150x230 cm Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		2,42	70,00	
Rahmen				1,04	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	3,45	1,70

F12 Fenster 120x210 cm Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		1,76	70,00	
Rahmen				0,76	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	2,52	1,70

F13 Fenster 220x210 cm Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		3,23	70,00	
Rahmen				1,39	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	4,62	1,70

F14 Fenster 150x210 cm Bestand

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m^2	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		2,21	70,00	
Rahmen				0,95	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	3,15	1,70

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

F15**Fenster 200x210 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		2,94	70,00	
Rahmen				1,26	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	4,20	1,70

F16**Fenster 120x120 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		1,01	70,00	
Rahmen				0,43	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,44	1,70

F17**Fenster 90x120 cm****Bestand**

AF U-Wert/ g-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,670		1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,80	1,70

W1**Außenwand 60****Bestand**

AW A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	0,0500	0,040	1,250
3	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	Vollziegel (R = 1600)	0,6000	0,660	0,909
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6920	R _{tot} =	2,371
			U =	0,422

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

W2

Außenwand 45

Bestand

AW A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	0,0500	0,040	1,250
3	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	Vollziegel (R = 1600)	0,4500	0,660	0,682
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5420	$R_{tot} =$	2,144
			U =	0,466

W3

Außenwand 30

Bestand

AW A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	0,0600	0,040	1,500
3	Außenputz	0,0250	1,400	0,018
4	Vollziegel (R = 1600)	0,3000	0,660	0,455
5	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4020	$R_{tot} =$	2,167
			U =	0,461

W4

Gaupenwand

Bestand

AW A-I, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

	Lage	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	B 0,0020	0,700	0,003
2	• EPS F	B 0,0300	0,040	0,750
3	Holzwolleleichtbaupl. (250)	B 0,0150	0,065	0,231
4	Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
5.0	— Vollholzsteher Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,1000	0,170	0,588
5.1	• Luftsicht	B 0,0200	0,133	0,150
5.2	MW - W (Glaswolle) (15)	B 0,0800	0,043	1,860
6	MW - W (Glaswolle) (15)	B 0,0600	0,043	1,395
7	PAE-Folie	B 0,0003	0,230	0,001
8	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2560	$R_{tot} =$	4,529
			U =	0,221

Bauteilliste

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

8201**Velux Schwingfenster Holz GGL****Bestand**

DF

	Länge m	Ψ W/mK	g -	Fläche m ²	%	U W/m ² K
Verglasung		0,540		1,05	70,00	1,10
Rahmen				0,45	30,00	1,58
Glasrandverbund	0,06	0,062				
				vorh.	1,50	1,25

D1**Decke über EG****Bestand**

WBDo

U-O, U-Wert gem. vorh. Energieausweis

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Parkettboden	0,0150	0,170	0,088
2	Estrich (Anhydrit-)	0,0400	0,700	0,057
3	• MW-T (Glaswolle)	0,0300	0,035	0,857
4	Schüttung (Sand)	0,0300	0,700	0,043
5	Stahlbeton-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,2950	R _{tot} =	1,323
			U =	0,756

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

		m²
Flächen der thermischen Gebäudehülle		4 539,76
Opake Flächen	84,13 %	3 819,18
Fensterflächen	15,87 %	720,58
Wärmefluss nach oben		1 025,41
Wärmefluss nach unten		0,00
Andere Flächen		990,13
Opake Flächen	100 %	990,13
Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen		Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten		
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	N, 45	6 x 1,50	9,00
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	O, 15	3 x 1,50	4,50
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	S, 45	5 x 1,50	7,50
8201	Velux Schwingfenster Holz GGL	W, 15	3 x 1,50	4,50
D2	Terrasse DG 1			516,11
	über Stg. 2	H	[]	1 x 484,46 * 1,00
	Top 25	H	[]	1 x 17,95 * 1,00
	TOp 26	H	[]	1 x 13,70 * 1,00
D3	Terrasse DG 2			209,32
	Top 25	H	[]	1 x 77,98 * 1,00
	Top 26	H	[]	1 x 79,56 * 1,00
	Top 27	H	[]	1 x 51,78 * 1,00
DA1	Steildach			85,19
	Hof 2 li.	N, 45°	[]	1 x 7,52 * 2,25
	Hof 2 re.	N, 45°	[]	1 x 8,10 * 2,25
	Hof 2 oben	N, 45°	[]	1 x 3,48 * 2,25
	neban Gaupe	N, 45°	[]	1 x 1,45 * 7,48
	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>			
	Hof 3 li.	S, 45°	[]	-6 x 1,50
	Hof 3 Mi.	S, 45°	[]	1 x 3,55 * 3,35
	Hof 3 re.	S, 45°	[]	1 x 5,37 * 3,35
				17,98
				11,89

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>	-5 x 1,50	-7,50	
DA2	Blechdach		m²	
	Fläche	N, 15°	1 x 49,01 * 1,00	49,01
	Fläche	O, 15°	1 x 33,32 * 1,00	33,32
	Fläche	O, 15°	1 x 5,85 * 3,09	18,07
	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>		-3 x 1,50	-4,50
	Fläche	S, 15°	1 x 68,76 * 1,00	68,76
	Fläche	S, 15°	1 x 11,05 * 1,00	11,05
	Fläche	W, 15°	1 x 5,85 * 3,09	18,07
	<i>Velux Schwingfenster Holz GGL</i>		-3 x 1,50	-4,50
F01	Fenster 120x276 cm	N	6 x 3,31	19,86
F01	Fenster 120x276 cm	O	6 x 3,31	19,86
F01	Fenster 120x276 cm	S	13 x 3,31	43,03
F01	Fenster 120x276 cm	W	1 x 3,31	3,31
F03	Fenster 90x310 cm	O	5 x 3,28	16,40
F03	Fenster 90x310 cm	S	1 x 3,28	3,28
F03	Fenster 90x310 cm	W	3 x 3,28	9,84
F04	Fenster 320x276 cm	N	3 x 8,83	26,49
F04	Fenster 320x276 cm	S	1 x 8,83	8,83
F05	Fenster 220x276 cm	N	1 x 6,07	6,07
F05	Fenster 220x276 cm	O	1 x 6,07	6,07
F05	Fenster 220x276 cm	S	1 x 6,07	6,07

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

				m ²
F06	Fenster 150x276 cm	O	3 x 4,14	12,42
F06	Fenster 150x276 cm	S	2 x 4,14	8,28
F07	Fenster 120x230 cm	N	9 x 2,76	24,84
F07	Fenster 120x230 cm	O	6 x 2,76	16,56
F07	Fenster 120x230 cm	S	11 x 2,76	30,36
F08	Fenster 120x305 cm	N	12 x 3,60	43,20
F08	Fenster 120x305 cm	N	3 x 3,60	10,80
F08	Fenster 120x305 cm	S	18 x 3,60	64,80
F08	Fenster 120x305 cm	S	5 x 3,60	18,00
F08	Fenster 120x305 cm	W	2 x 3,60	7,20
F08	Fenster 120x305 cm	W	1 x 3,60	3,60
F09	Fenster 220x350 cm	N	2 x 6,71	13,42
F10	Fenster 220x230 cm	N	1 x 5,06	5,06
F10	Fenster 220x230 cm	O	1 x 5,06	5,06
F10	Fenster 220x230 cm	S	1 x 5,06	5,06
F11	Fenster 150x230 cm	O	4 x 3,45	13,80

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

				m^2
F12	Fenster 120x210 cm	N	4 x 2,52	10,08
F12	Fenster 120x210 cm	N	10 x 2,52	25,20
F12	Fenster 120x210 cm	O	6 x 2,52	15,12
F12	Fenster 120x210 cm	O	5 x 2,52	12,60
F12	Fenster 120x210 cm	S	6 x 2,52	15,12
F12	Fenster 120x210 cm	S	12 x 2,52	30,24
F12	Fenster 120x210 cm	W	3 x 2,52	7,56
F13	Fenster 220x210 cm	N	1 x 4,62	4,62
F13	Fenster 220x210 cm	O	1 x 4,62	4,62
F13	Fenster 220x210 cm	O	1 x 4,62	4,62
F13	Fenster 220x210 cm	S	1 x 4,62	4,62
F14	Fenster 150x210 cm	N	2 x 3,15	6,30
F14	Fenster 150x210 cm	O	4 x 3,15	12,60
F14	Fenster 150x210 cm	S	9 x 3,15	28,35
F14	Fenster 150x210 cm	W	6 x 3,15	18,90
F15	Fenster 200x210 cm	N	4 x 4,20	16,80

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

				m^2
F15	Fenster 200x210 cm	O	4 x 4,20	16,80
F16	Fenster 120x120 cm	O	1 x 1,44	1,44
F16	Fenster 120x120 cm	S	2 x 1,44	2,88
F16	Fenster 120x120 cm	W	1 x 1,44	1,44
F17	Fenster 90x120 cm	N	2 x 1,80	3,60
W1	Außenwand 60			1 692,32
Hof 1		N	<input type="checkbox"/>	1 x 20,65 * 12,52
Hof 2		N	<input type="checkbox"/>	1 x 20,21 * 12,44
zu Stg. 3		N	<input type="checkbox"/>	1 x 8,43 * 4,77
<i>Fenster 120x276 cm</i>				-6 x 3,31
<i>Fenster 320x276 cm</i>				-3 x 8,83
<i>Fenster 220x276 cm</i>				-1 x 6,07
<i>Fenster 120x230 cm</i>				-9 x 2,76
<i>Fenster 120x305 cm</i>				-12 x 3,60
<i>Fenster 220x350 cm</i>				-2 x 6,71
<i>Fenster 220x230 cm</i>				-1 x 5,06
<i>Fenster 120x210 cm</i>				-10 x 2,52
<i>Fenster 220x210 cm</i>				-1 x 4,62
Hof 1		O	<input type="checkbox"/>	1 x 11,29 * 12,52
Hof 2		O	<input type="checkbox"/>	1 x 14,37 * 12,44
Hof 3		O	<input type="checkbox"/>	1 x 3,40 * 12,44
<i>Fenster 120x276 cm</i>				-6 x 3,31
<i>Fenster 90x310 cm</i>				-5 x 3,28
<i>Fenster 220x276 cm</i>				-1 x 6,07
<i>Fenster 150x276 cm</i>				-3 x 4,14
<i>Fenster 120x230 cm</i>				-6 x 2,76
<i>Fenster 220x230 cm</i>				-1 x 5,06
<i>Fenster 150x230 cm</i>				-4 x 3,45
<i>Fenster 120x210 cm</i>				-6 x 2,52
<i>Fenster 220x210 cm</i>				-1 x 4,62
<i>Fenster 150x210 cm</i>				-4 x 3,15
Hof 3		S	<input type="checkbox"/>	1 x 18,25 * 12,44
Stgh.		S	<input type="checkbox"/>	1 x 7,16 * 12,44
Fläche		S	<input type="checkbox"/>	1 x 5,37 * 12,44
Hof 2		S	<input type="checkbox"/>	1 x 20,73 * 12,52
Hof 1		S	<input type="checkbox"/>	1 x 1,89 * 12,52
<i>Fenster 120x276 cm</i>				-13 x 3,31
<i>Fenster 90x310 cm</i>				-1 x 3,28
<i>Fenster 320x276 cm</i>				-1 x 8,83
<i>Fenster 220x276 cm</i>				-1 x 6,07
<i>Fenster 150x276 cm</i>				-2 x 4,14

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

<i>Fenster 120x230 cm</i>		-11 x 2,76	-30,36
<i>Fenster 120x305 cm</i>		-18 x 3,60	-64,80
<i>Fenster 220x230 cm</i>		-1 x 5,06	-5,06
<i>Fenster 120x210 cm</i>		-12 x 2,52	-30,24
<i>Fenster 220x210 cm</i>		-1 x 4,62	-4,62
zu Lindengasse	W	1 x 28,42 * 12,44	353,54
Fläche	W	1 x 18,81 * 12,44	233,99
Hof 3	W	1 x 3,40 * 12,44	42,29
<i>Fenster 120x276 cm</i>		-1 x 3,31	-3,31
<i>Fenster 90x310 cm</i>		-3 x 3,28	-9,84
<i>Fenster 120x305 cm</i>		-2 x 3,60	-7,20

W2	Außenwand 45				m²
	Hof 2	N	<input type="checkbox"/>	1 x 20,21 * 4,66	94,17
	zu Stg. 2	N	<input type="checkbox"/>	1 x 6,65 * 7,02	46,68
	<i>Fenster 120x305 cm</i>			-3 x 3,60	-10,80
	<i>Fenster 120x210 cm</i>			-4 x 2,52	-10,08
	Hof 2	O	<input type="checkbox"/>	1 x 15,05 * 4,66	70,13
	Hof 3	O	<input type="checkbox"/>	1 x 3,40 * 6,86	23,32
	<i>Fenster 120x210 cm</i>			-5 x 2,52	-12,60
	<i>Fenster 220x210 cm</i>			-1 x 4,62	-4,62
	<i>Fenster 120x120 cm</i>			-1 x 1,44	-1,44
	Hof 3	S	<input type="checkbox"/>	1 x 18,25 * 4,66	85,04
	Stgh.	S	<input type="checkbox"/>	1 x 7,16 * 6,86	49,11
	Fläche	S	<input type="checkbox"/>	1 x 5,37 * 4,66	25,02
	<i>Fenster 120x305 cm</i>			-5 x 3,60	-18,00
	<i>Fenster 120x210 cm</i>			-6 x 2,52	-15,12
	<i>Fenster 120x120 cm</i>			-2 x 1,44	-2,88
	zu Lindengasse	W	<input type="checkbox"/>	1 x 28,42 * 10,06	285,90
	Hof 3	W	<input type="checkbox"/>	1 x 3,40 * 6,86	23,32
	<i>Fenster 120x305 cm</i>			-1 x 3,60	-3,60
	<i>Fenster 120x120 cm</i>			-1 x 1,44	-1,44

W3	Außenwand 30				m²
	Stg. 1 zu ONr. 71	O	<input type="checkbox"/>	1 x 13,37 * 16,25	217,26
	Lichthof zu Lindengasse	W	<input type="checkbox"/>	1 x 6,24 * 12,52	78,12
	<i>Fenster 120x210 cm</i>			-3 x 2,52	-7,56
	<i>Fenster 150x210 cm</i>			-6 x 3,15	-18,90

W4	Gaupenwand				m²
	Top 27	N	<input type="checkbox"/>	1 x 6,65 * 2,70	17,95
	Top 25	N	<input type="checkbox"/>	1 x 9,33 * 2,70	25,19
	Top 26	N	<input type="checkbox"/>	1 x 6,58 * 4,93	32,43
	Drempel	N	<input type="checkbox"/>	1 x 7,52 * 1,35	10,15
	Drempel	N	<input type="checkbox"/>	1 x 7,51 * 1,35	10,13
	<i>Fenster 150x210 cm</i>			-2 x 3,15	-6,30
	<i>Fenster 200x210 cm</i>			-4 x 4,20	-16,80
	<i>Fenster 90x120 cm</i>			-2 x 1,80	-3,60
	Top 27	O	<input type="checkbox"/>	1 x 5,01 * 4,93	24,69
	Drempel	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,65 * 1,35	3,57
	Top 26	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,70 * 7,45	20,11
	Top 26	O		1 x (2,80 * 2,23)/2	3,12

Bauteilflächen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Top 25	O		1 x 7,92 * 2,70	21,38
Top 25	O		1 x (2,80 * 2,23)/2	3,12
Fenster 200x210 cm			-4 x 4,20	-16,80
Top 25	S		1 x 9,33 * 4,93	45,99
Top 26	S		1 x 7,78 * 2,70	21,00
Top 27	S		1 x 6,65 * 2,70	17,95
Top 27	S		1 x (2,80 * 2,23)/2	3,12
Fenster 150x210 cm			-9 x 3,15	-28,35
Top 25	W		1 x 7,92 * 2,70	21,38
Top 25	W		1 x (2,80 * 2,23)/2	3,12
Top 26	W		1 x 7,45 * 2,70	20,11
Top 26	W		1 x (2,80 * 2,23)/2	3,12

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

D1	Decke über EG	m ²	990,13
EG	H 1 x 990,13 * 1,00		990,13

Grundfläche und Volumen

Neustiftgasse 73-75 - Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m ²]	V [m ³]
Wohnen	beheizt	4 013,35	16 273,75

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m ²]	V [m ³]
1. Obergeschoß				
1. OG	1 x 990,13	4,97	990,13	4 920,94
2. Obergeschoß				
2. OG	1 x 990,13	4,00	990,13	3 960,52
3. Obergeschoß				
3. OG	1 x 990,13	3,76	990,13	3 722,88
4. Obergeschoß				
4. OG	1 x 496,60	3,81	496,60	1 892,04
1. Dachgeschoß				
1. DG	1 x 395,27	3,01	395,27	1 189,76
1. DG, Schägdach	1 x "HOF 3"(0,5*(0,85+3,01)*2,57*(5,37+5, 37+3,55))+ "HOF 2"(0,5*(1,35+3,01)*1,75*(7,52+8, 10+3,48))+ "neben Gaupe"(0,5*(0,85+6,13)*6,95*1, 48)			179,64
2. Dachgeschoß				
2. DG	1 x 151,09	2,70	151,09	407,94
Summe Wohnen			4 013,35	16 273,75

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 73-75		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1905
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **63** **kWh/m²a** **f GEE** **1,31** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.11.2023 Gültigkeitsdatum 14.11.2033

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehrn.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.

(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 73-75		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1905
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB

63

kWh/m²a

f GEE

1,31

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Neustiftgasse 73-75		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Baujahr	1905
Straße	Neustiftgasse 73-75	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	806	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **63** kWh/m²a **f GEE** **1,31** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.