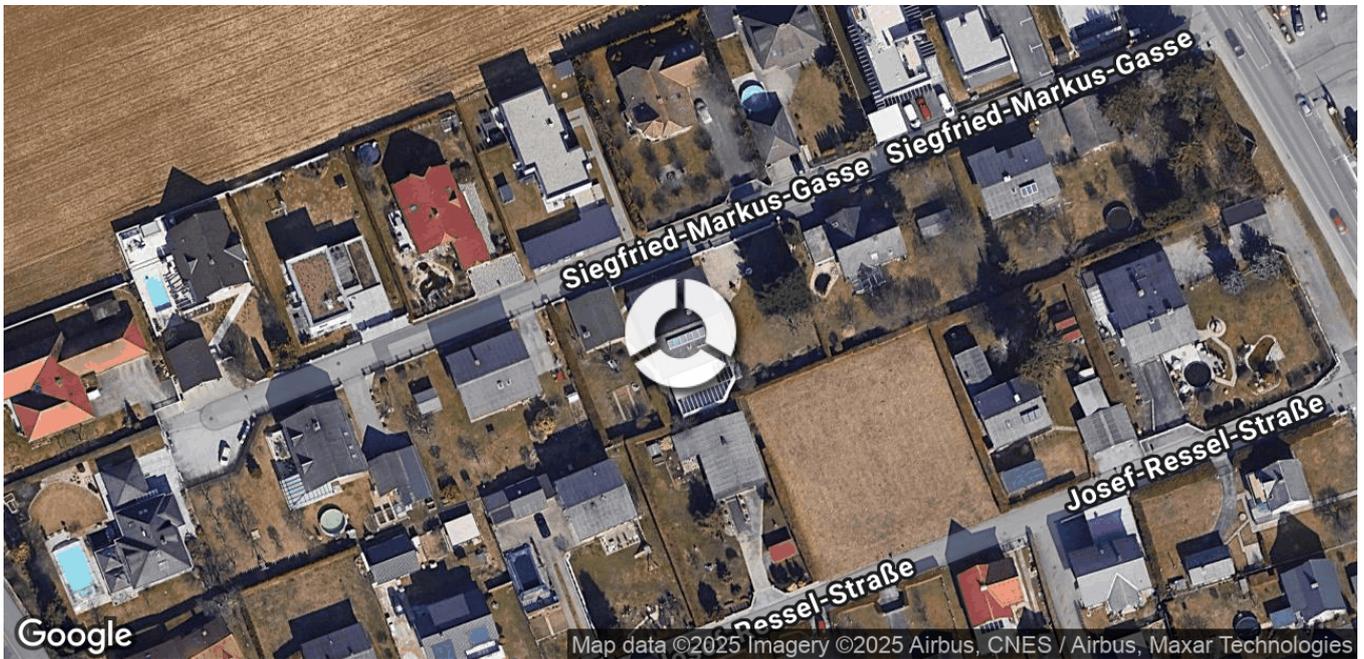


Bericht

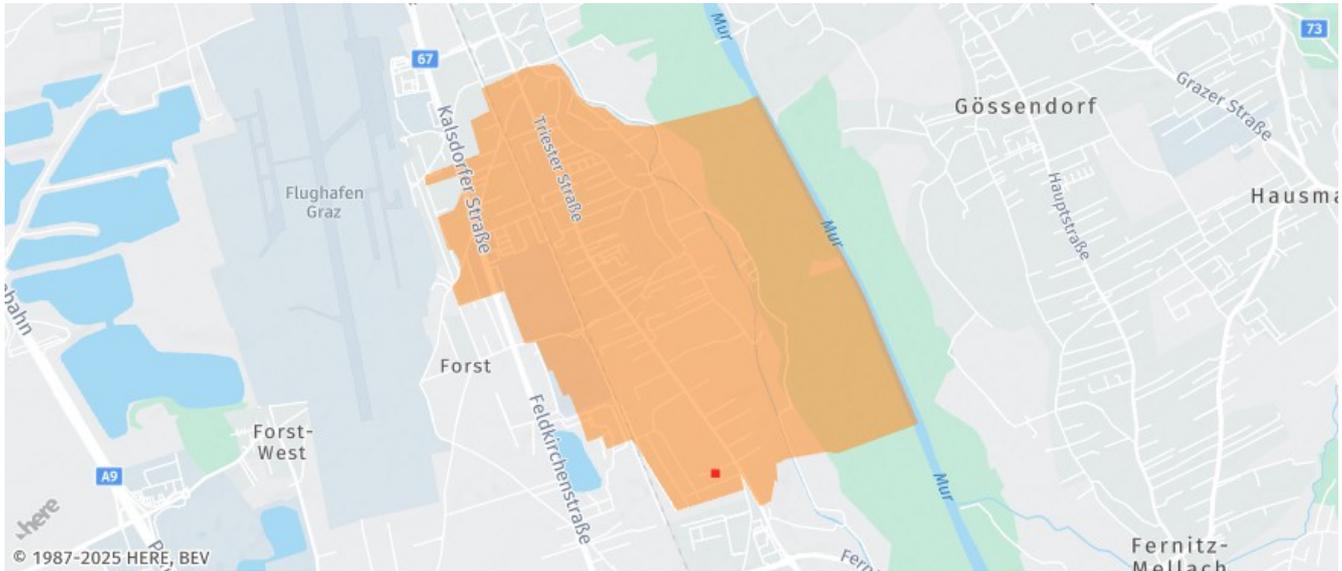
Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Menschen und Bevölkerung	B 23
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 26
Lärmbelastung Straße	B 27
Lärmbelastung Industrielärm	B 28
Lärmbelastung Flughafen	B 29
Sonnenstunden	B 30
Prognose Wertentwicklung	B 32
Haftungsausschluss	B 32

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählspengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

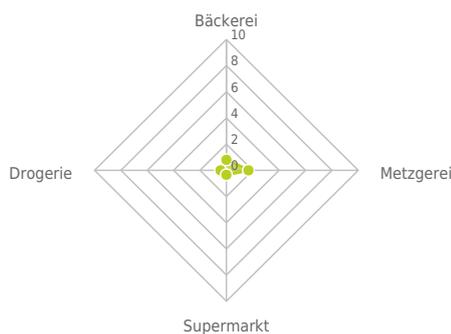
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Drogerie

0,6 bis 2 km:

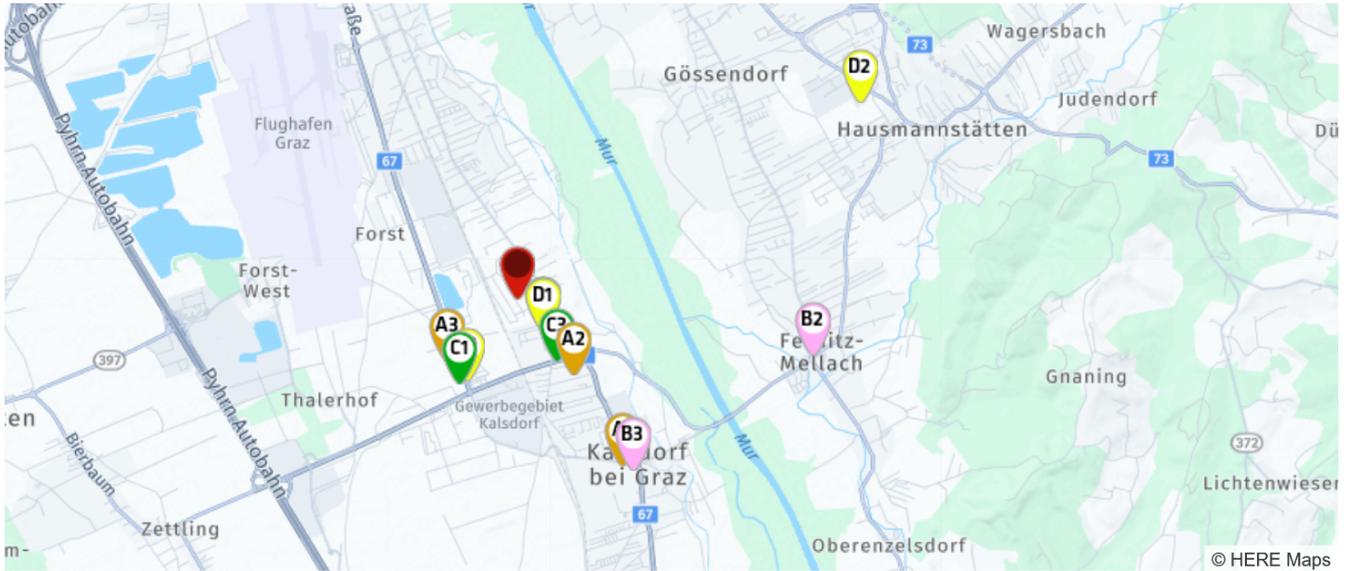
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 4,9 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ferdinand Teschl GmbH
Hauptstraße 113
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,70 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Hauptstraße 48
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,81 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Rudolf Ölz Meisterbäcker
GmbH & Co ...
Feldkirchenstraße 50a
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,80 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(4,94 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Fleischwaren Rudolf Ninaus
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(2,58 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Wolfgang Alois Pecigus
Dorfstraße 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,77 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Hofer
Feldkirchenstraße 36
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,88 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Penny Markt
Hauptstraße 14-16
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,34 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Spar
Hauptstraße 42
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,63 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Hauptstraße 14-16
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,36 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** DM
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(3,39 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** dm
Feldkirchenstraße 36a
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,82 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

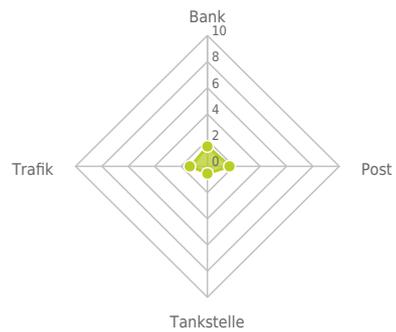
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

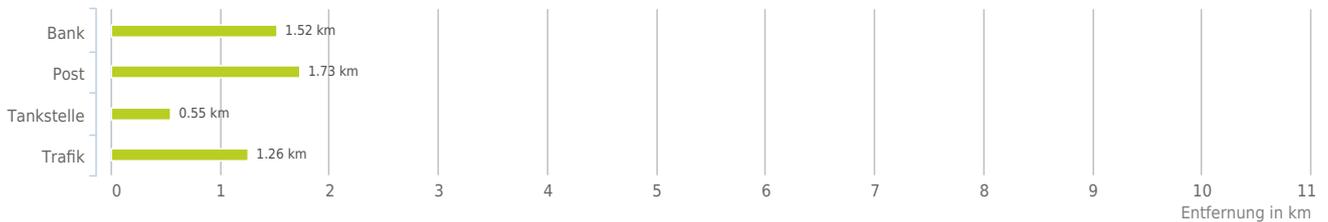
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

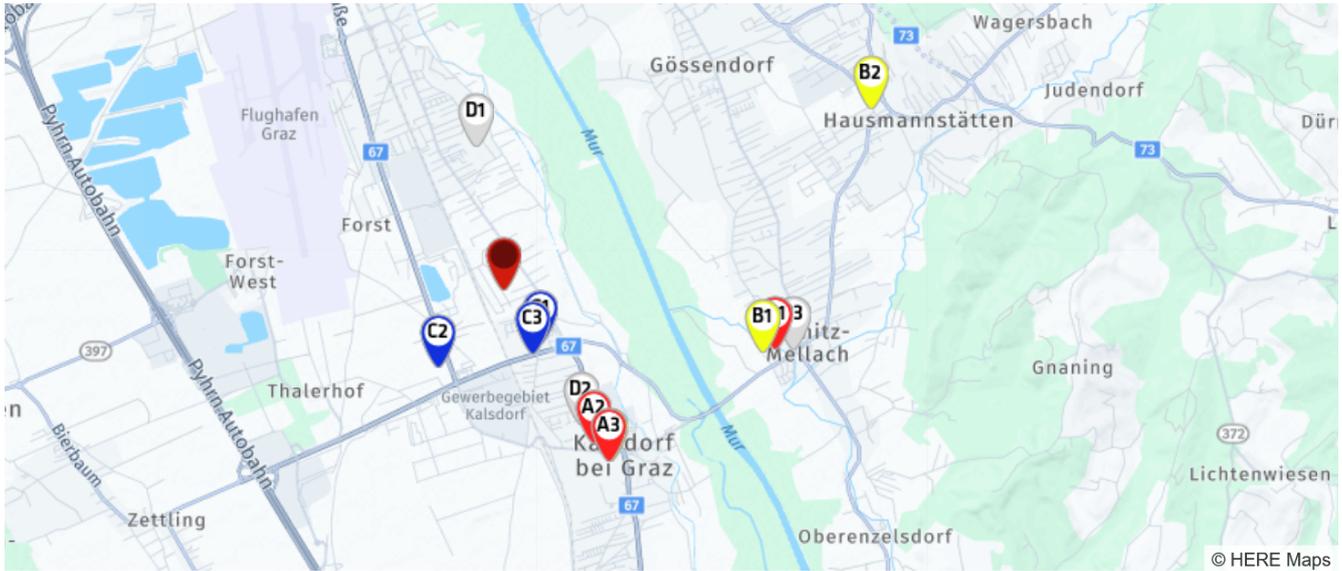
- Tankstelle
- Trafik

über 2 km:

- Bank: 2,4 km
- Post: 2,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Peter-Rosegger-Straße 1
8072 Fernitz
(2,38 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Hauptstraße 104
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,52 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,72 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post
Lilienpark 1
8072 Fernitz
(2,28 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 8071
Hauptstraße 10
8071 Hausmannstätten
(3,50 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 8401
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,73 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Genol
Hauptstraße 36
8401 Kalsdorf
(0,55 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** JET
Feldkirchenstraße 38
8401 Kalsdorf
(0,87 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** QMV
Bierbaumerstraße 3
8401 Kalsdorf
(0,60 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Bernd Jäger
Wagnitzstraße 82
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,26 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Emma
Schmidlechner
Hauptstraße 88
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Heike Paller
Kirchplatz 3
8072 Fernitz
(2,53 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

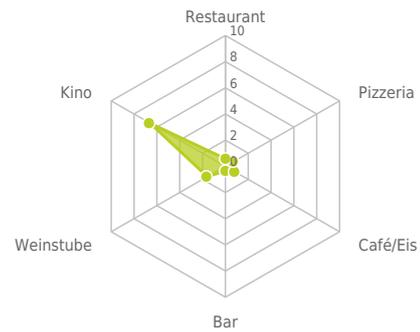
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

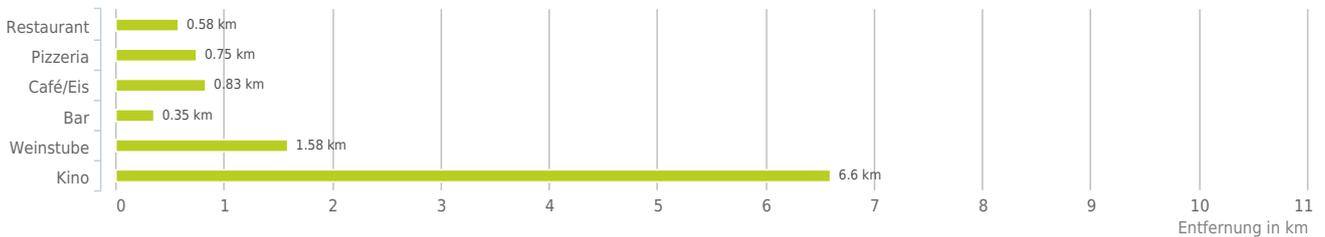
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

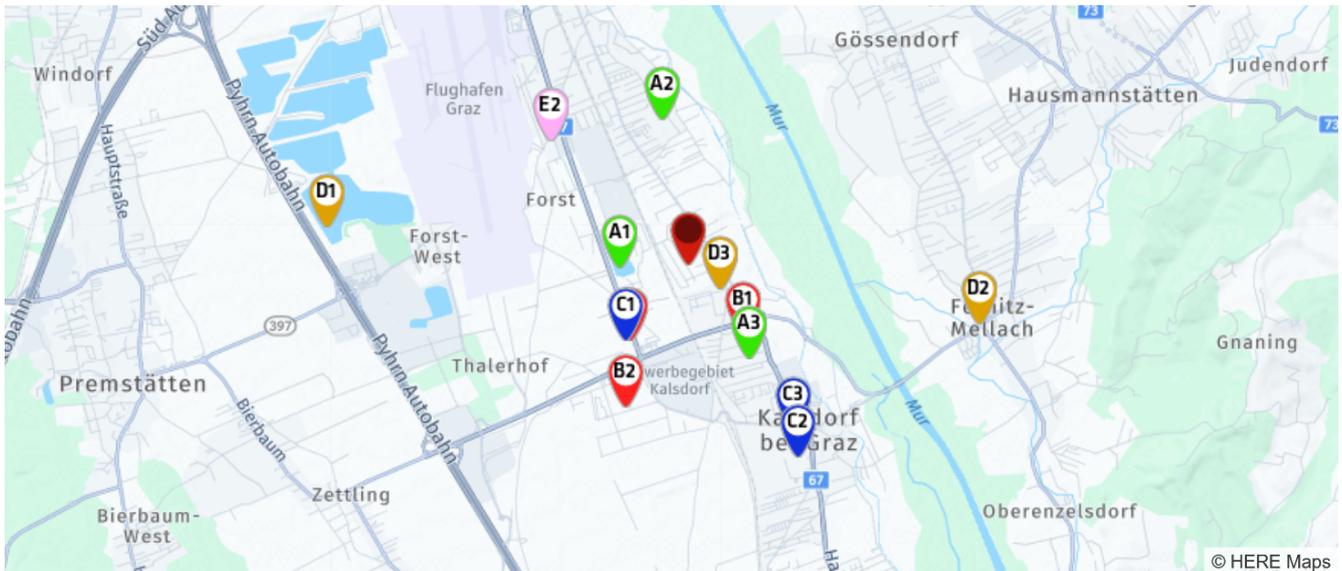
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Bar/Lokal: 3,1 km
- Weinlokal: 4,6 km
- Kino: 6,6 km

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Der Grieche
Copacabana 7
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,58 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Gasthof Niechtenwirt
(1,28 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Moni's Gasthaus
Hauptstraße 62
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,96 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Kent
Max Mell Gasse 1
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,75 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Renates Einkehr
Bahnhofstraße 95
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,34 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Star Treff
Feldkirchenstraße 42
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,81 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café Okei
Feldkirchenstraße 40
8401
(0,83 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Konditorei Steiner
Hauptstraße 137
8401
(1,90 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Pecis Print
(1,68 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Beach Bar
(3,10 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Blue Bajou
(2,55 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Das Leo
(0,35 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- Erholungsheuriger
Austüberl
Feldkirchen Au 95
8073 Feldkirchen bei Graz
(4,57 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Weinkellerei Ferdinand
Pieroth GmbH
Kalsdorfer Straße 43-45
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,58 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Zoißl's Heurigen Schenke
Betriebs G...
Sandgrubenstraße 4
8073 Seiersberg-Pirka
(4,58 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(6,60 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(9,34 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(9,76 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

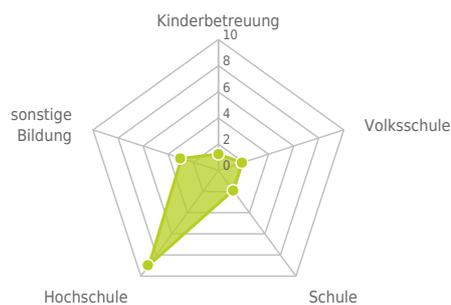
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

über 2 km:

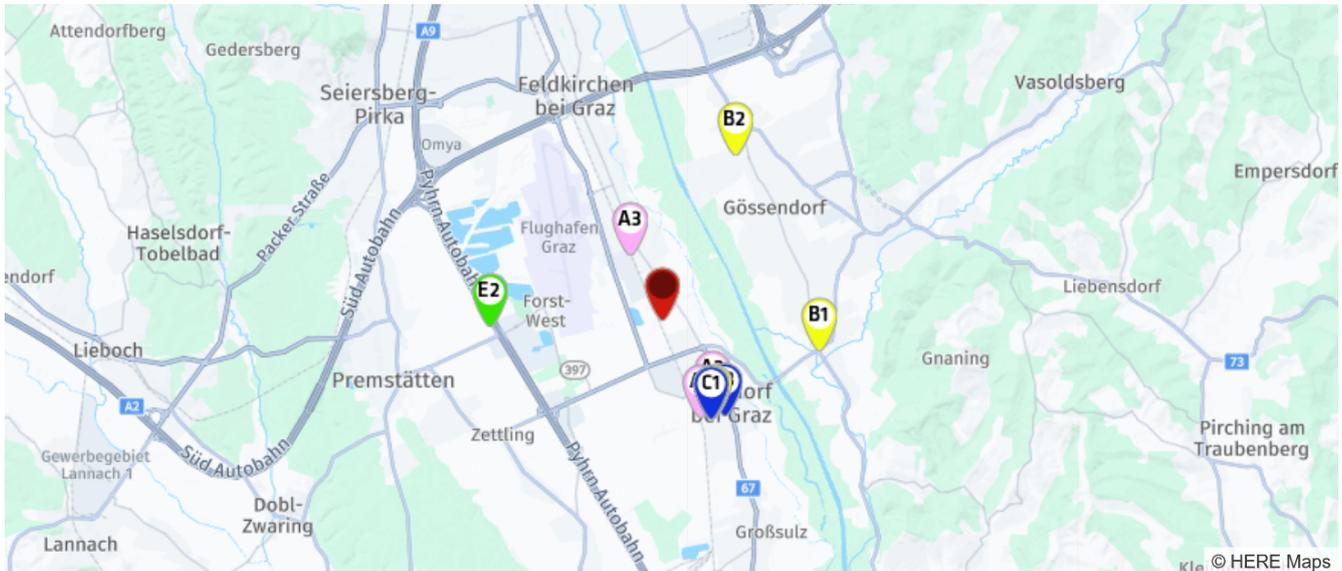
- Volksschule: 2,7 km
- Hochschule: 9,0 km
- sonstige Bildung: 4,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Johann-Pauker-Gasse 21
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,81 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Tagesmütter Graz-Steiermark
Hauptplatz 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,68 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wiki Kinderbetreuungs GmbH
- Kinder...
Anton-Bruckner-Gasse 4
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,24 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Marianne Graf VS Fernitz
Sportplatzstraße
8072 Fernitz-Mellach
(2,74 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Gössendorf
Schulstraße
8071 Gössendorf
(3,08 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Kalsdorf
Hauptstraße
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,90 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** NMS Kalsdorf
Fritz-Matzner-Weg
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,90 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polyt.Schule Kalsdorf
Fritz-Matzner-Weg
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,90 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Private Musikschule der
Marktgemein...
Kindergartenweg 13
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,97 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Energiezentrum Graz,
Inffeldgasse 18
Inffeldgasse 18
8010 Graz
(9,04 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- ICG SPSC ITI
Inffeldgasse 16
8010 Graz
(9,06 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Institut für Materialprüfung
und Ba...
Inffeldgasse 24
8010 Graz
(8,96 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- ELS - English Language
Solutions e.U.
Libellenweg 4
8074 Raaba-Grambach
(4,22 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Seering 8
8141 Premstätten
(2,95 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- iVi Kursplattform GmbH
Sattlerstraße 29
8077 Gössendorf
(3,79 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

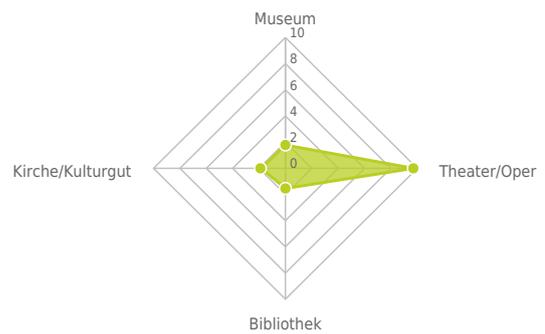
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

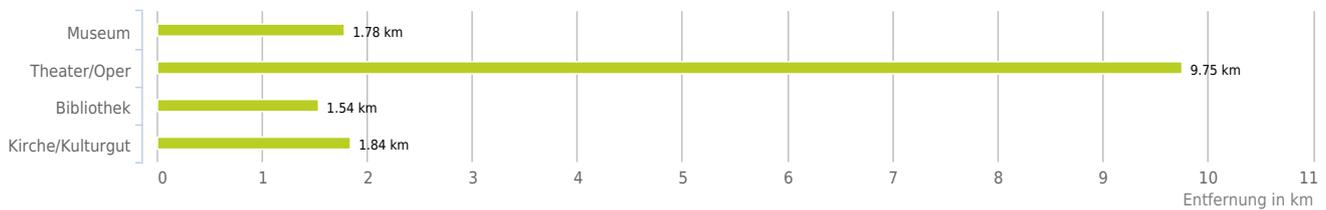
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



über 2 km:

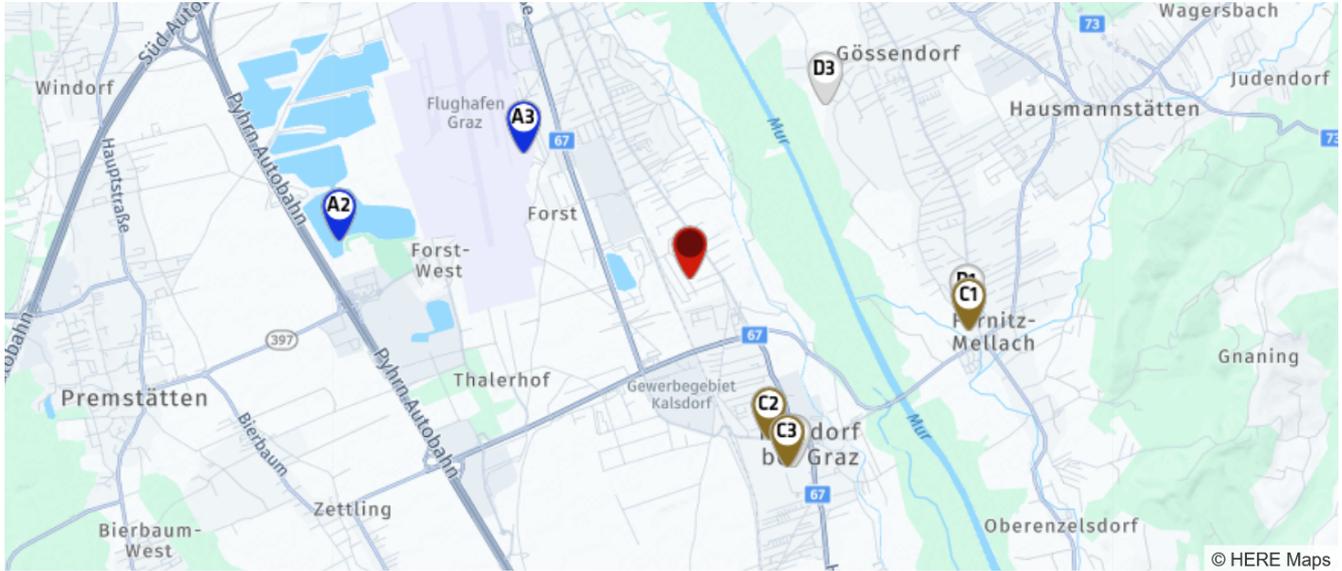
- Museum: 4,8 km
- Theater/Oper: 9,8 km
- Bibliothek: 2,4 km
- Kirche/Kulturgut: 2,4 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- Erlebnishof Reczek - Bauernmuseum
Bachweg 21
8142 Wundschuh
(4,81 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Universalmuseum Joanneum, Österreic...
Thalerhofstraße 85
8141 Premstätten
(3,01 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Österreichisches Luftfahrtmuseum Gr...
Thalerhofstraße 52
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,78 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Theater im Keller
Münzgrabenstraße 35
8010 Graz
(9,75 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Verein Theater-Schule-Theater am Or...
Ortweinplatz 1
8010 Graz
(9,75 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek Fernitz-Mellach...
Erzherzog-Johann-Platz 21
8072 Fernitz-Mellach
(2,43 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bibliothek der Gemeinde...
Bahnhofstraße 16
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,54 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Jugend- und Familienbib...
Hauptstraße 128
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,82 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Flur-/Wegkapelle
Grazer Straße
Fernitz-Mellach
(2,40 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kath. Pfarrkirche St. Paul
Hauptstraße
Kalsdorf bei Graz
(1,84 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Schloss Mühlegg
Gössendorf
(1,89 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

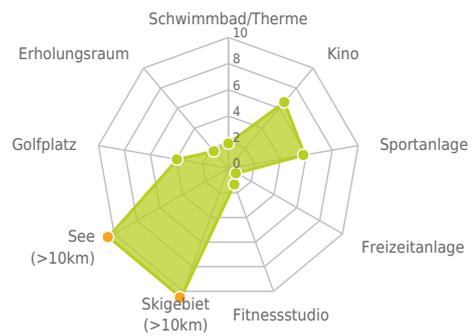
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

über 2 km:

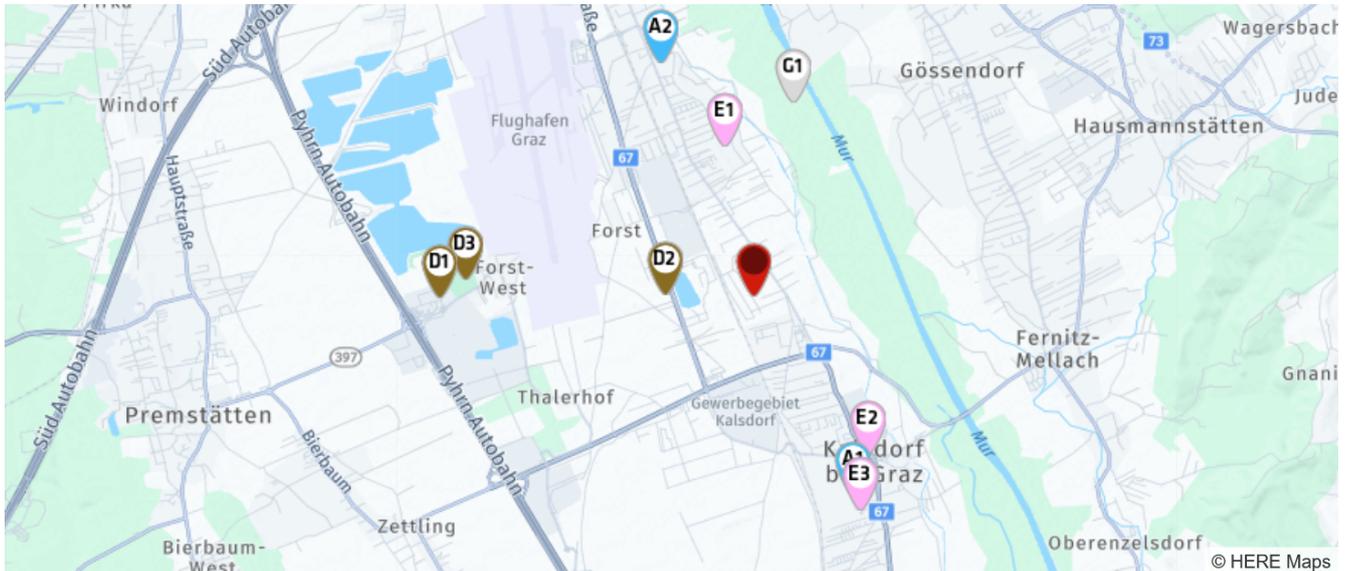
- Kino: 6,6 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 5,9 km
- Freizeitanlage: 2,7 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 6,3 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



© HERE Maps

Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad der
Marktgemeinde Kalsdor...
Fritz-Matzner-Weg 5
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,90 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kleinbadeteich Feldkirchen
Obere Seeparkgasse
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,16 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
P & I Paradise Besitz GmbH,
Am Enge...
Am Engelsdorfgrund 4
8041 Graz
(5,88 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(6,60 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Dieselkino Lieboch
Radlstraße 81
8501 Lieboch
(9,34 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 10
8010 Graz
(9,76 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- Boulderclub Kletterhallen
Betriebs ...
Triester Straße
8055 Graz
(5,88 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tennis Christine Schaller
(vormals ...
Sankt Peter-Hauptstraße
8042 Graz
(7,30 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Xciting fun hall
Trendsporthalle - ...
Ziehrerstraße
8041 Graz
(6,89 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Adrenalinpark STUNT.AT -
SFZ Unterp...
Thalerhofstraße
8401 Unterpremstätten
(2,68 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** COPACABANA
Freizeitanlagen Betriebs...
Copacabana
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,75 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Sekotill Erich
Premstättenstraße
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,47 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Apollonia Mandl -
FAHRRADFREUNDLICH...
Wagnitzstraße 78
8073 Feldkirchen bei Graz
(1,31 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Elke Lanner
Walter-Kamschal-Platz 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,67 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Ihr Fassadenspezialist
Gottinger GmbH
Friedhofstraße 2
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,06 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- City Golf Graz-Puntigam
Puntigamer Straße 121
8055 Graz
(6,27 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Golf Club Liebenau - Driving
Range
Golfstraße
8077 Graz-Gössendorf
(4,06 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Golfplatz Grazer Murauen (GC
Liebenau)
(3,93 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- G1** Grazer Feld Nord
(1,70 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Grazer Feld Süd
(4,75 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
Liebenauer Park
(5,93 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

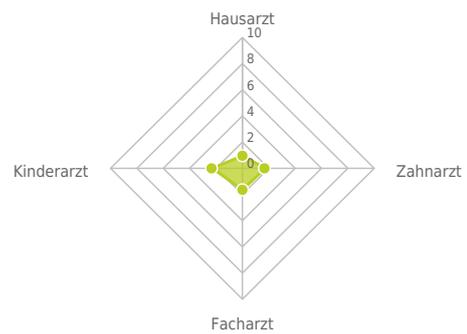
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

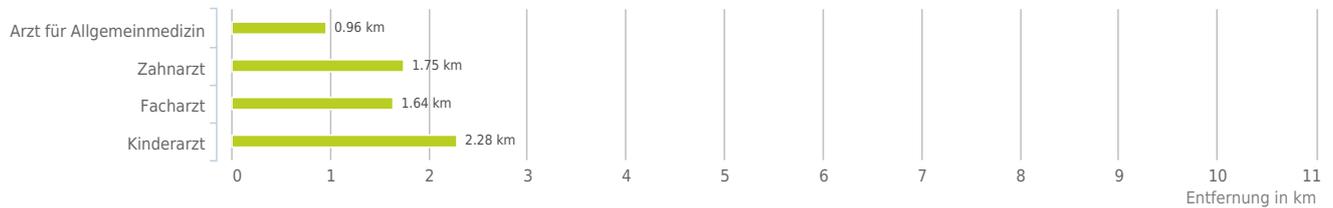
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

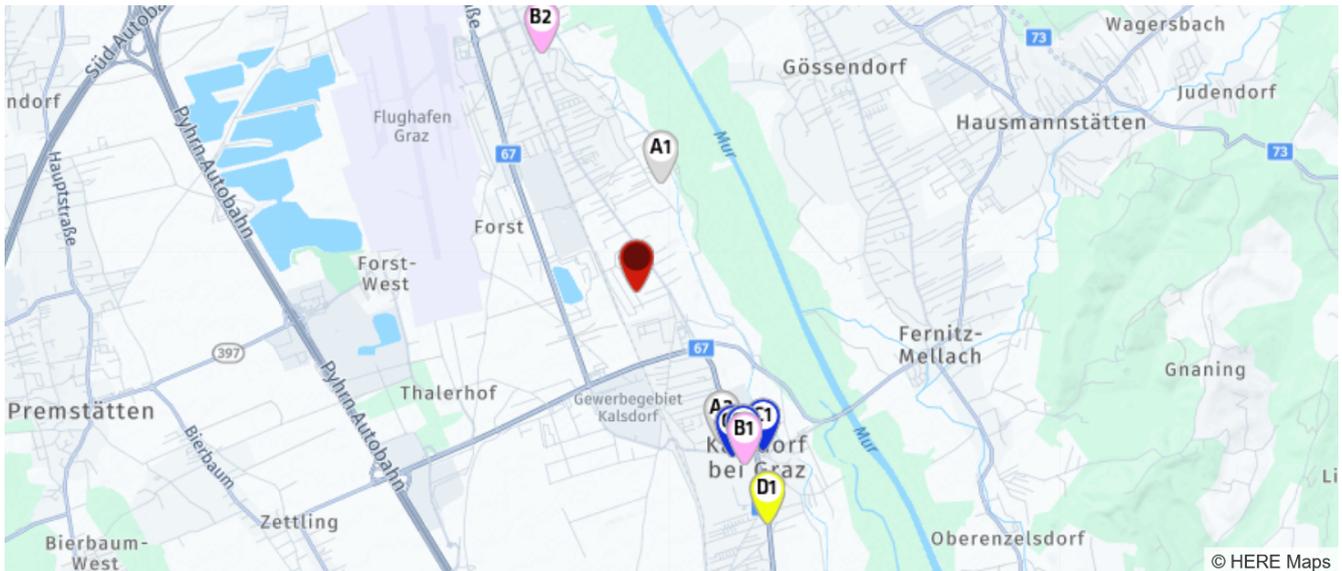
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 2,3 km

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ernst Brunner
Niechtenmühlstraße 44
8073 Feldkirchen
(0,96 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Manuela Ehrenhöfer
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,49 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Sabine Sagerer
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,49 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Neumann Werner
Hauptstraße 119
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,75 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Steiner Gerhard
Obere Seeparkgasse 1
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,21 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Pfingstner
Gerd
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,28 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Waltersdorfer Richard
Fernitzer Straße 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,74 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Koroschetz Franz
Hauptstraße 111
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,69 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Rudolf Danninger
Hauptplatz 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,64 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Mang Irina
Raiffeisenstraße 14
8401 Kalsdorf bei Graz
(2,28 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr. med.
Hoffmann Karl M...
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(6,08 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Priv. Doz. Dr. med. Nagel
Bert
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(6,08 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

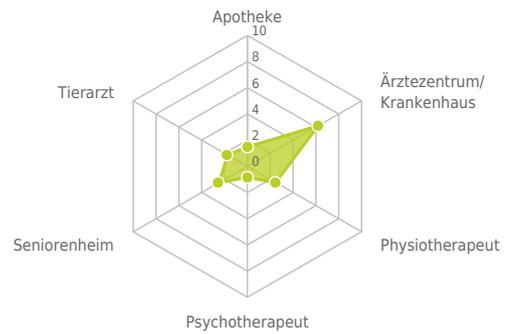
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

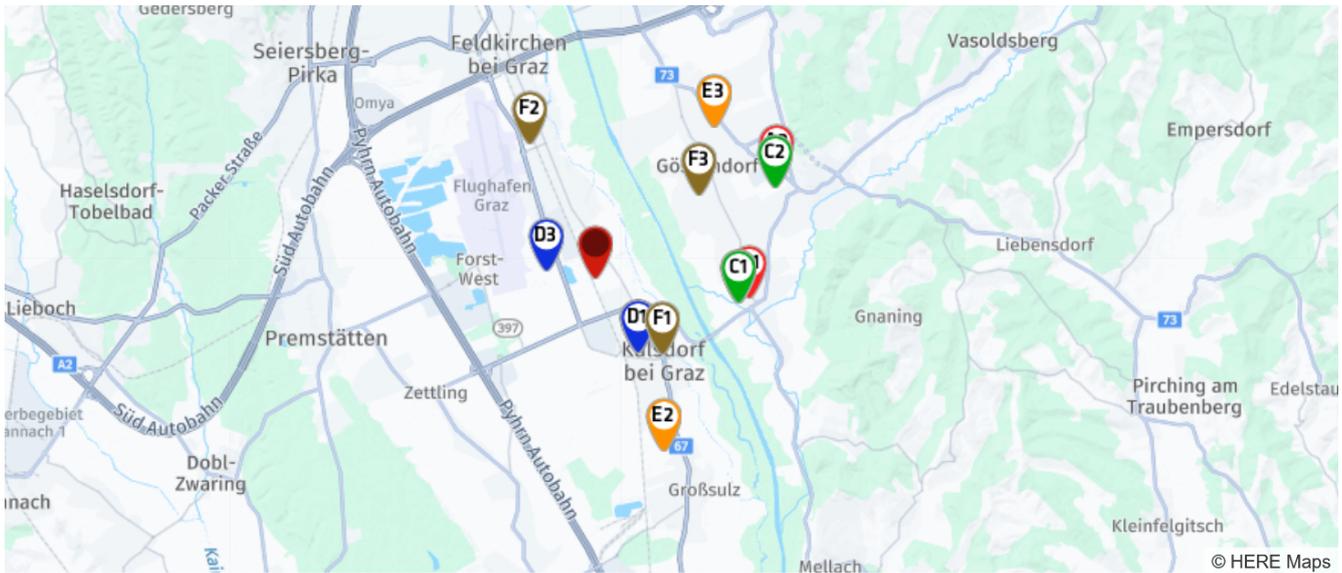
- Psychotherapeut
- Tierarzt

über 2 km:

- Apotheke: 2,7 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,8 km
- Physiotherapeut: 2,5 km
- Seniorenheim: 2,5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Fernitz
Schulgasse 1
8072 Fernitz
(2,66 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke Hausmannstätten
Sankt Peter Straße 6
8071 Hausmannstätten
(3,56 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke Kalsdorf
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,49 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Rehabilitationsklinik Tobelbad
Dr.-Georg-Neubauer-Straße 6
8144 Tobelbad
(7,82 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(6,20 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Katharina Beckel, Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernitz
(2,48 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Norman Bödl, B.Sc.
Martplatz 4
8071 Hausmannstätten
(3,45 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Stefan Königsmayr, Bsc
Grazerstraße 16
8072 Fernitz
(2,48 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Michaela Wuntschek-Zenz
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,49 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. Birgit Rührnößl
Hauptstraße 102
8401 Kalsdorf
(1,49 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. phil. Eva Margarethe Murer
Copacabana 22
8401 Kalsdorf bei Graz
(0,85 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Caritas Pfliegewohnhaus Fernitz
Fürstnerstraße 2
8072 Fernitz
(2,48 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Senioren-Zentrum Kalsdorf, SZK Amic...
Hauptstrasse 244
8401 Kalsdorf bei Graz
(3,20 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** adcura Gössendorf Seniorenwohnen GmbH
Eschenweg 1-7
8077 Gössendorf
(3,30 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Mag. Kaiser Bernhard
Weberweg 4
8401 Kalsdorf bei Graz
(1,74 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. Goswami Alexandra
Triester Straße 183
8073 Feldkirchen bei Graz
(2,56 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. Pauritsch Karl
Hauptstraße 204
8077 Gössendorf
(2,28 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

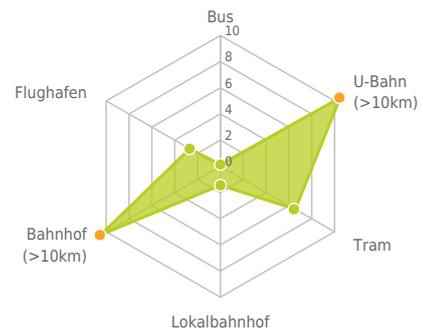
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

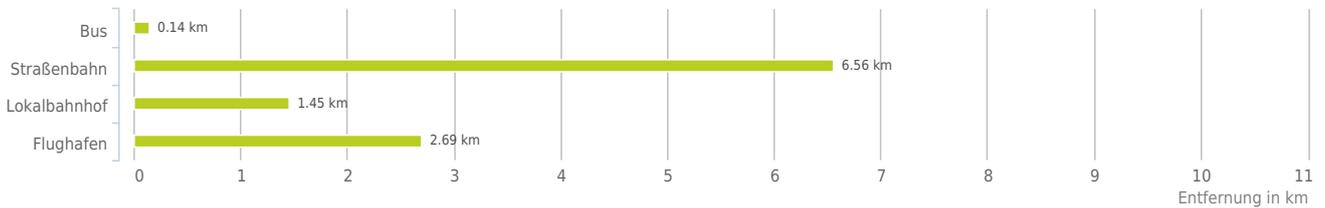
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

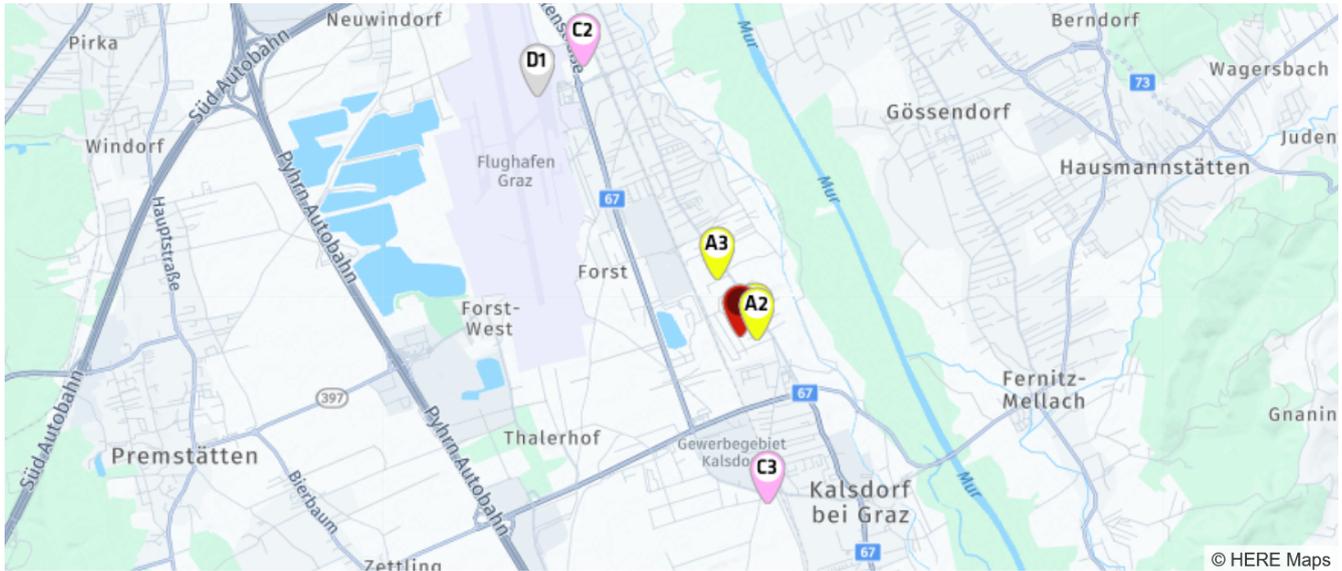
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 6,6 km
- Lokalbahn: 4,4 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: 2,7 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
 Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
 Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kalsdorf bei Graz
Römerstraße
(0,14 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kalsdorf bei Graz
Römerstraße
(0,15 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Wagnitz Tenniscenter
(0,53 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- Graz Brauhaus Puntigam
(6,56 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Brauhaus Puntigam
(6,56 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graz Puntigam Bahnhof
(6,60 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahn

- Feldkirchen-Seiersberg
(4,40 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Flughafen Graz-Feldkirchen
(2,68 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Kalsdorf
(1,45 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Flughafen

- D1** Flughafen Graz
(2,69 km / 0,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Erklärung

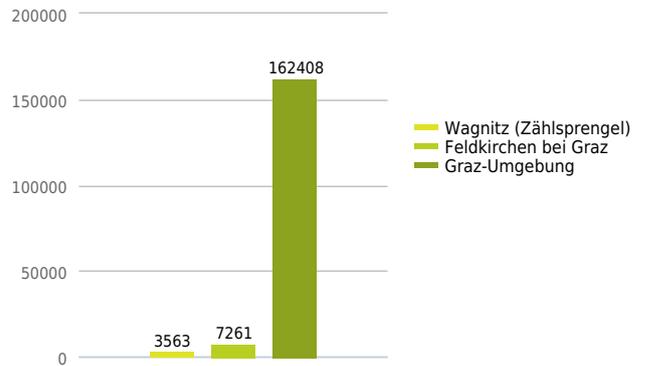
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

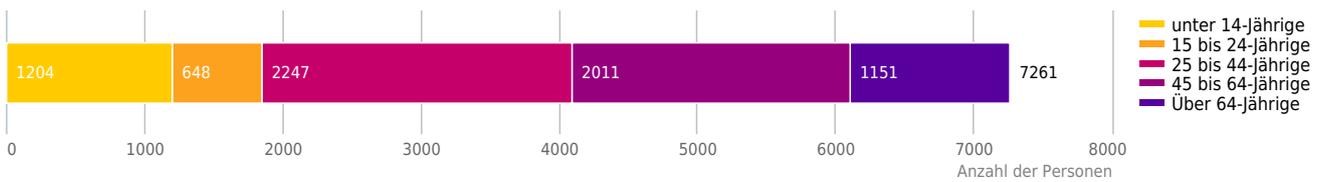
In "Feldkirchen bei Graz" leben 7.261 Personen. Es leben dort 627 Personen pro Quadratkilometer.



Anzahl der Einwohner



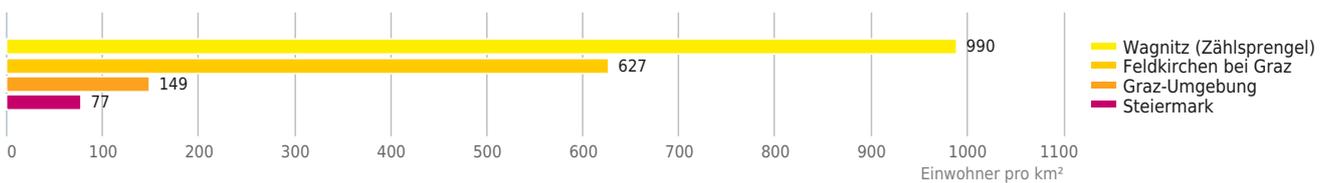
Altersverteilung (Feldkirchen bei Graz)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

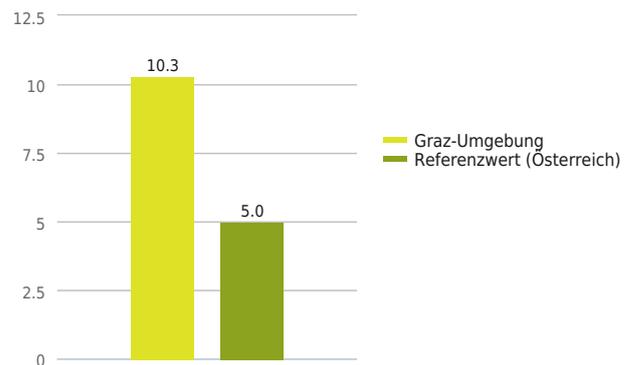
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Feldkirchen bei Graz" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 13,4% gestiegen.

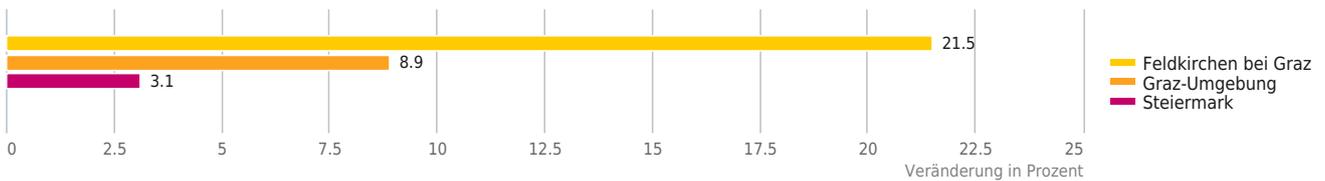
Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



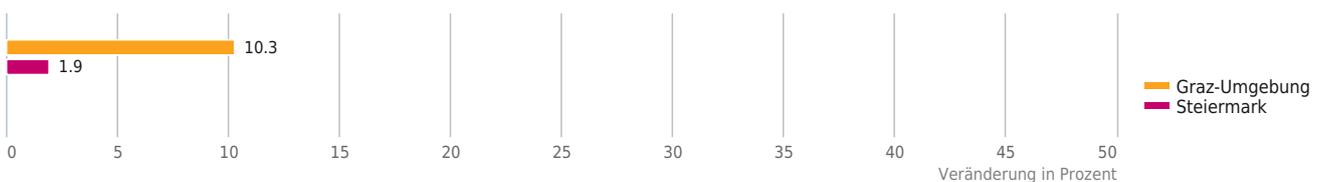
Bevölkerungsprognose bis 2035



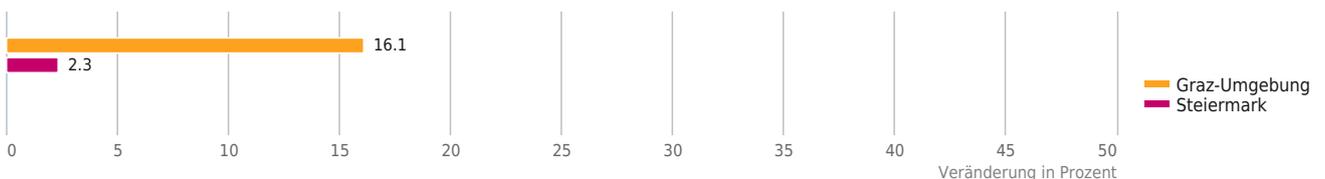
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Erklärung

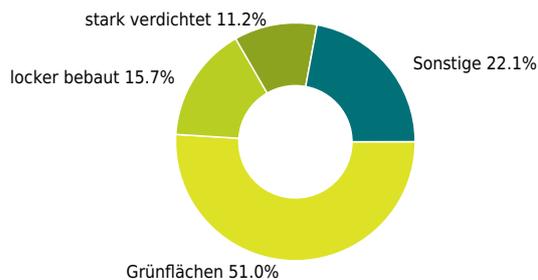
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

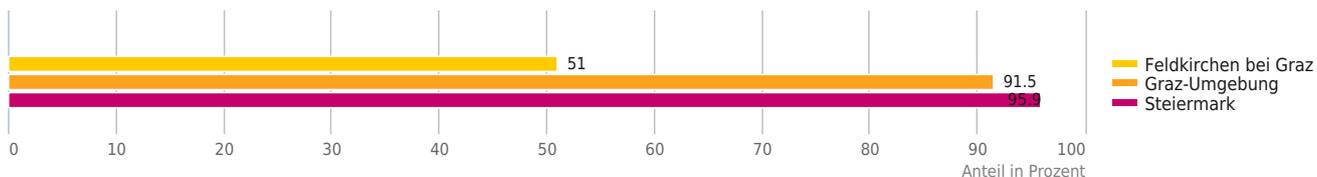
Mit einem Grünflächenanteil von 51,0% bietet "Feldkirchen bei Graz" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



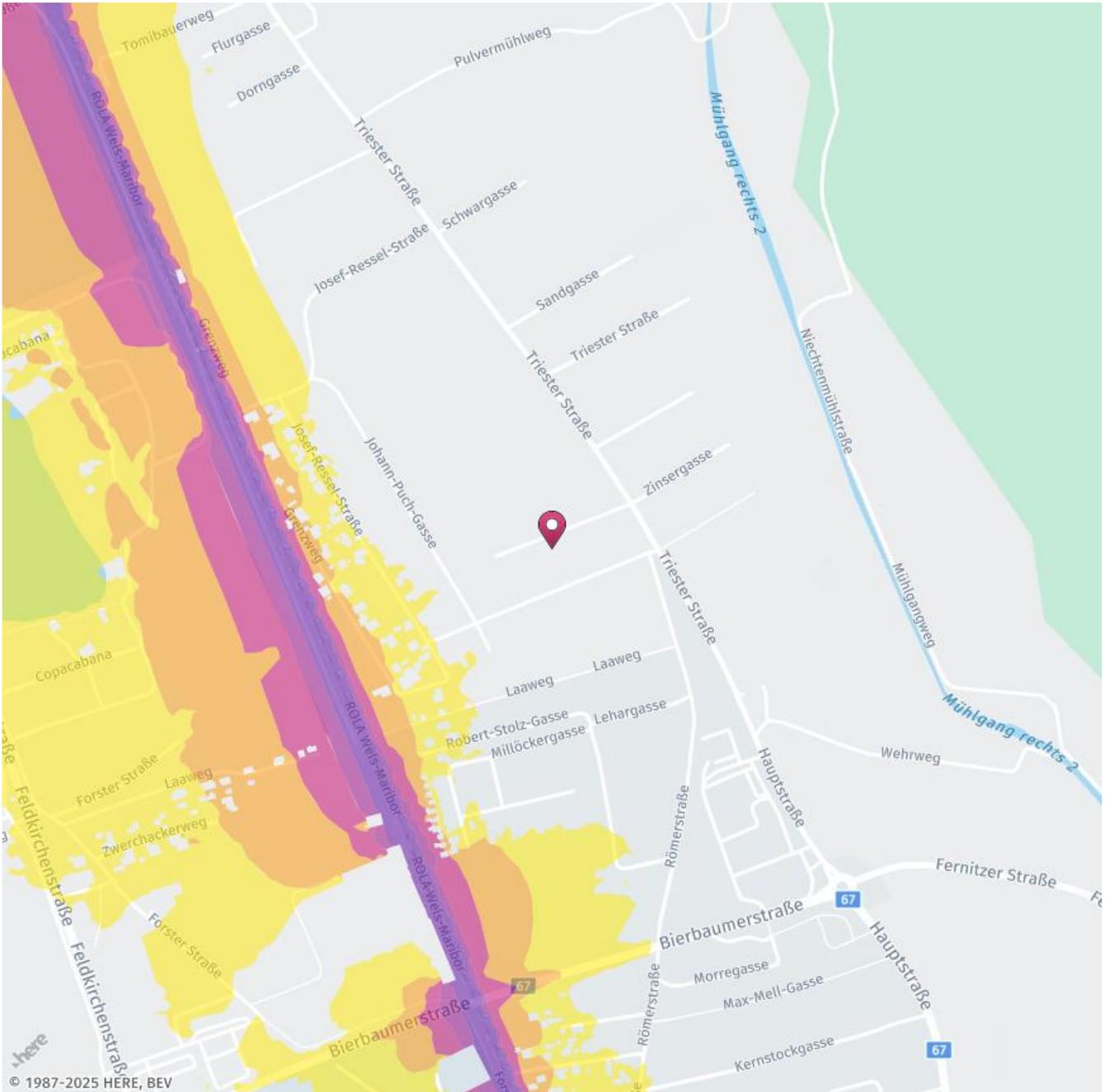
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normales Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

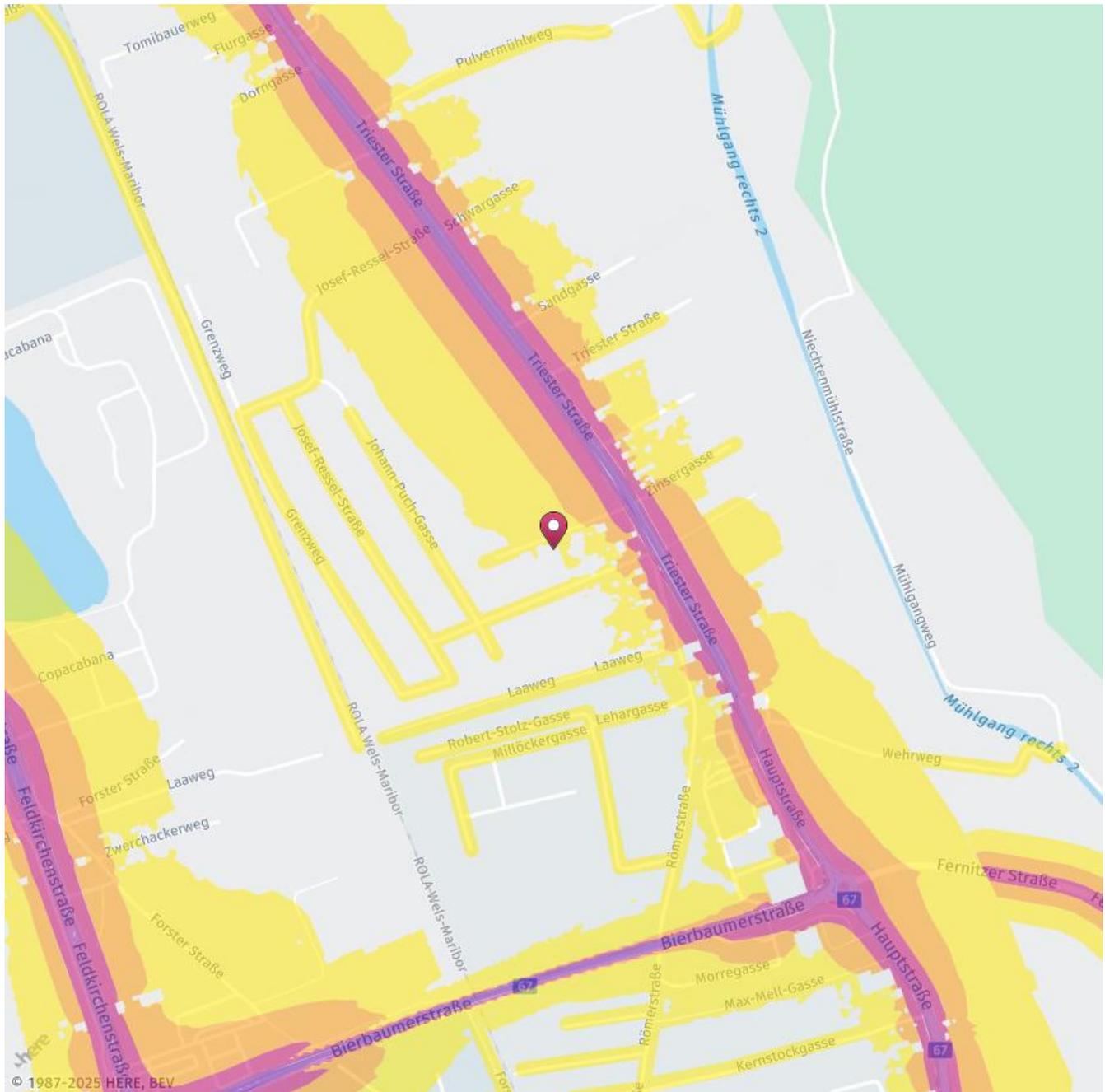
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normales Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

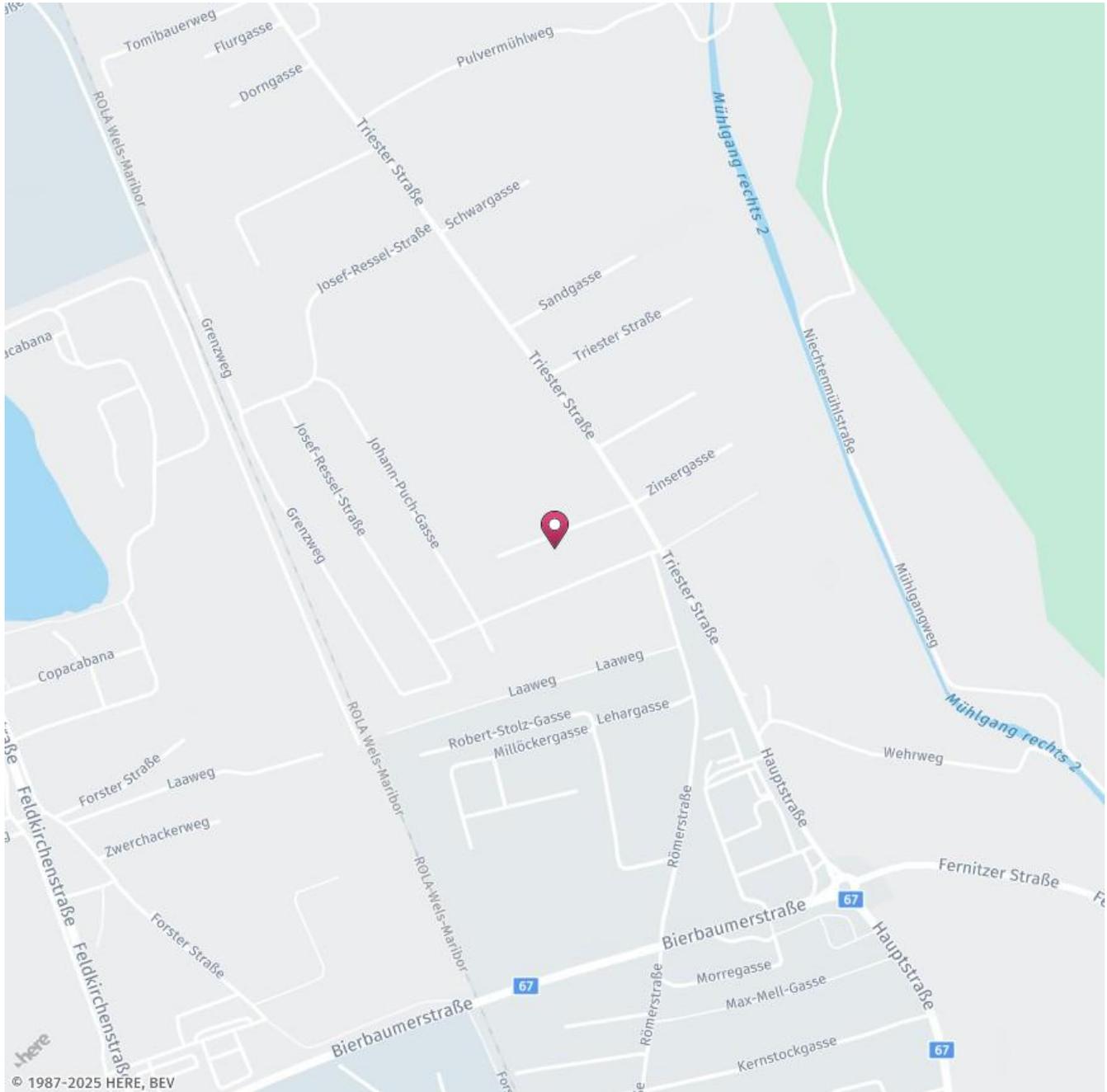
Die Lärmkarten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|--|--|---|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db) | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db) | ■ sehr laut (ab 75 db) |
| | = normales Gespräch | | = Staubsauger | = Laubbläser |

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

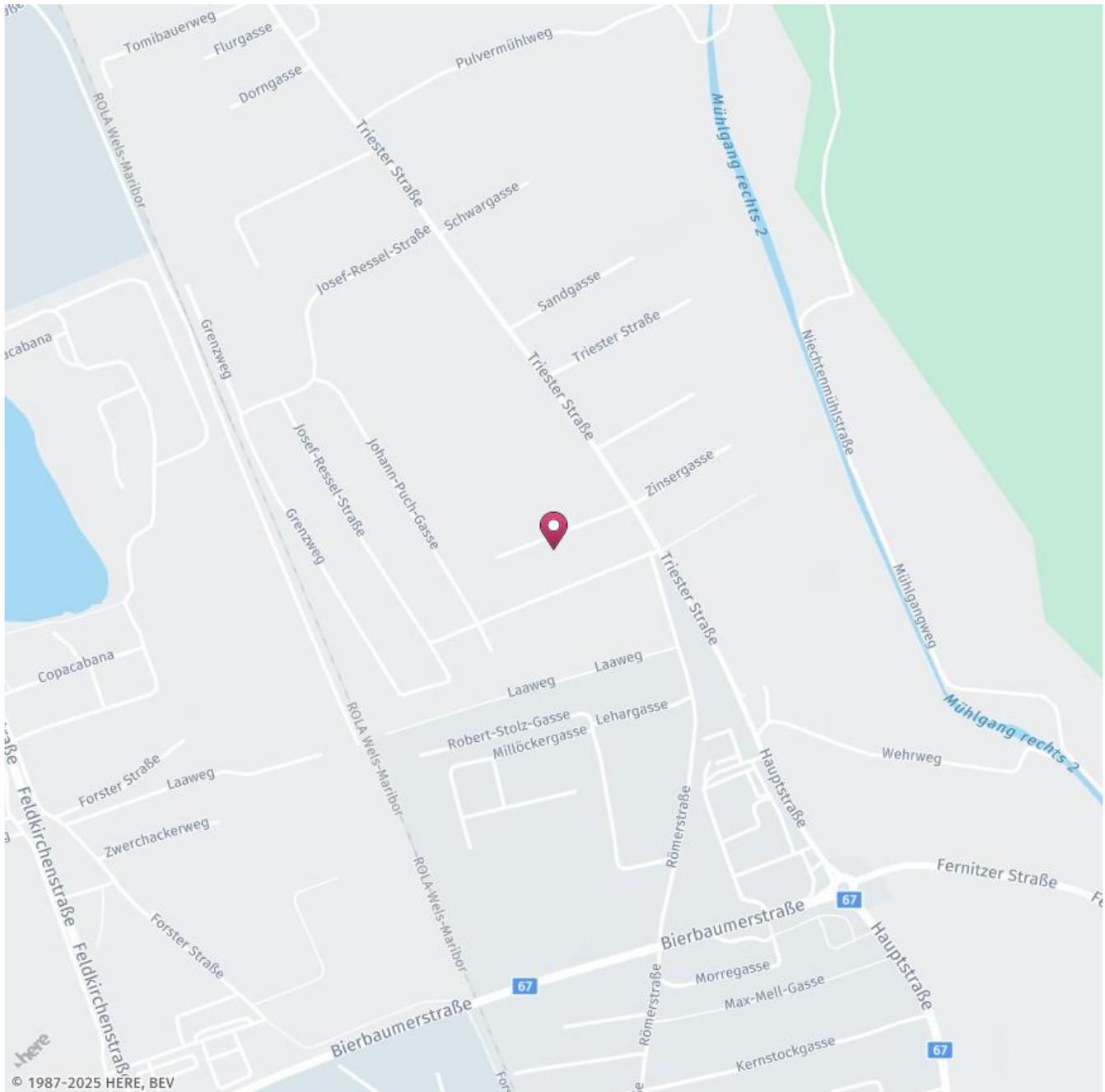
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db)
- mittel (ab 65 db)
= normales Gespräch
- laut (ab 70 db)
= Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

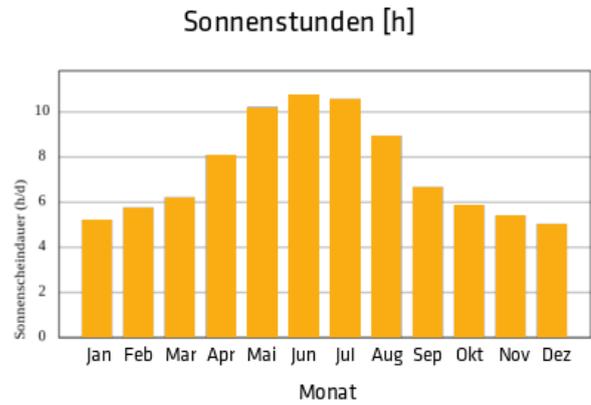
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

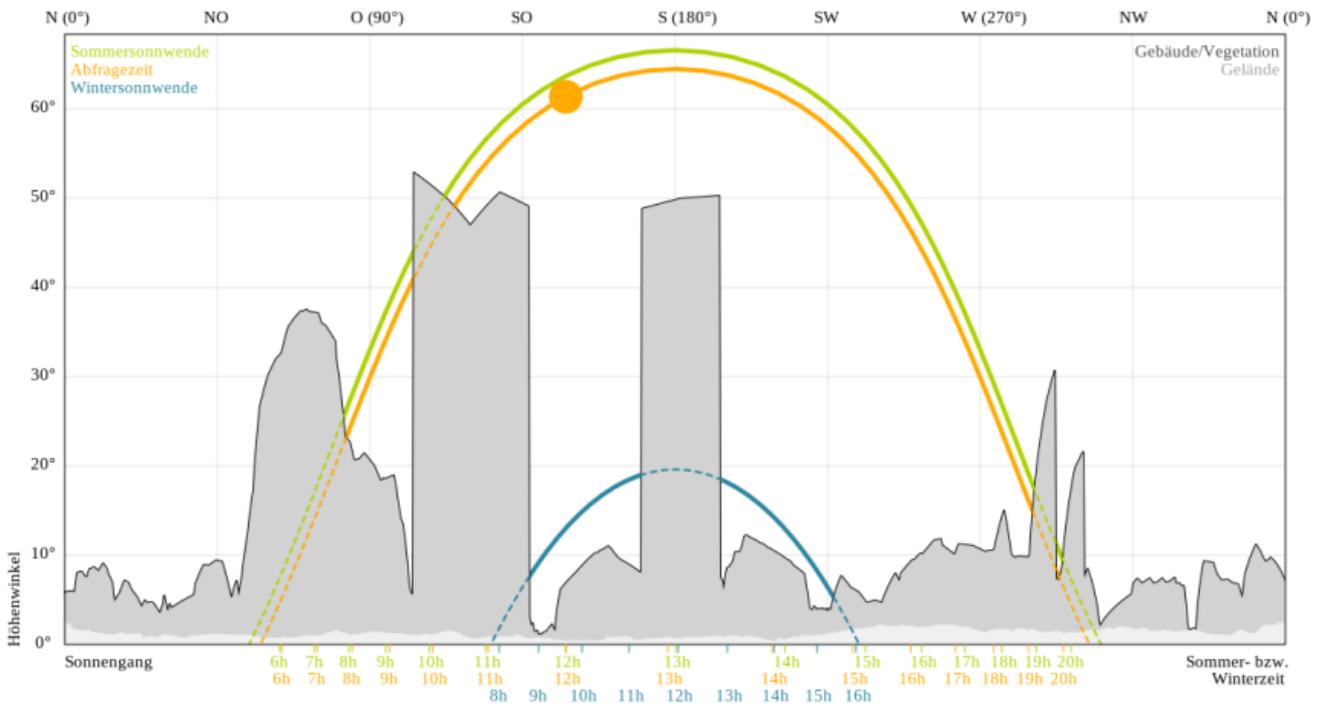
Sonnenstunden

Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 16.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Feldkirchen bei Graz" ist mit einem Indexwert von 5,29 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

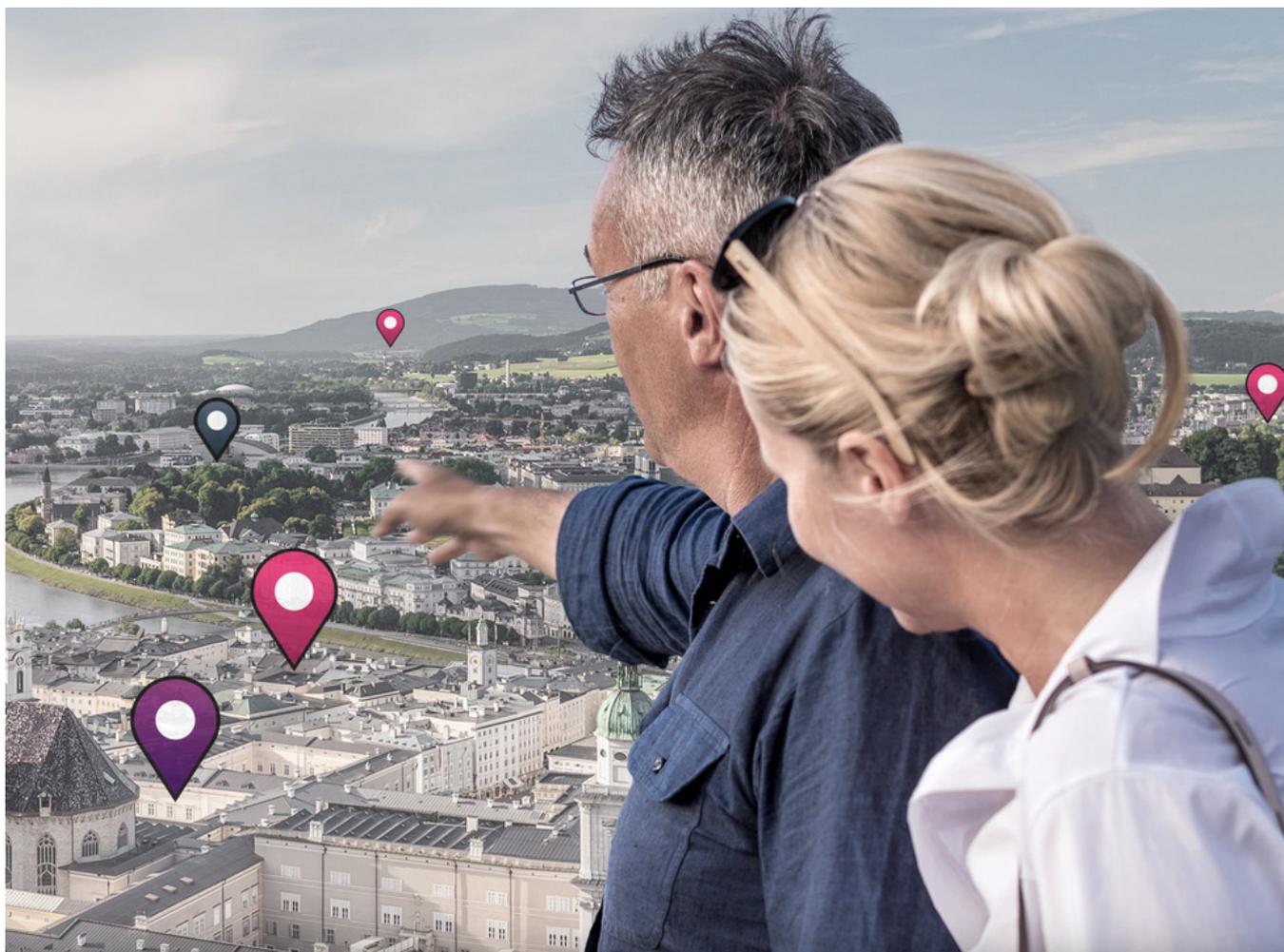


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.