

9.12.2025

Abrechnung 2025
Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 0087
Gerstlgasse 32
1210 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten	Vorsteuer	Ausgaben netto
Grundsteuer		28,40
Wasser/Abwasser	620,22	6.202,26
Grundbesitzabg.	157,62	1.633,02
Müllgebühr	78,81	788,11
Strom Stiegenh.	17,40	87,00
Versicherung		7.550,58
Rauchfangkehrer	104,19	520,95
Schädlingsbek.	39,60	198,00
Hausbetreuung		4.114,00
Schneeräumung	288,17	1.440,84
Verwalterhon.	850,44	4.252,32
Dachd. RECO	205,40	1.027,00
Stb. Providentia	26,40	132,00
Zahlung	78,81	816,52
ÖGK		5,72
Fa. Astor	273,54	1.367,70
		<u>1.367,70</u>
zur Aufteilung gelangen		EUR 30.164,42
Summe Vorschreibung		29.342,04-
Kontosaldo		Schuld EUR *****822,38

=====

Abrechnung 2025

Rücklagenabrechnung

vom 1.1.2025 bis 31.12.2025

Liegenschaft 0087

Seite 2

**Gerstlgasse 32
1210 Wien**

Beträge in EUR

Rep. Fonds	Vorsteuer	Ausgaben netto
Dachd. RECO	71,50	357,50
Fa. Ockermüller	143,46	717,29
Fa. Sprincla	278,57	1.392,83
Fa. Bemalen	123,00	615,00
Fa. Jako	87,52	437,60
Fa. Pleesz GmbH	30,53	152,63
Fa. Batik	326,35	<u>1.631,82</u>
	USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)	5.304,67
	USt v. Aufwand 10% von	530,47
Bankspesen		<u>323,07</u>
	Summe Ausgaben	*****6.158,21
		Einnahmen netto
vorgeschriebene Beiträge		12.197,16
Vers. Vergütung		1.820,83
Bankspesen		<u>216,35</u>
	Summe Einnahmen	*****14.234,34
	Saldo Abrechnungsperiode 2025	Zugang EUR *****8.076,13-
	Stand per 31.12.2024	Guthaben EUR *****30.190,30-
	Stand per 31.12.2025	Guthaben EUR *****38.266,43-
		=====