



Eingang am 02. Aug. 2026
Reg.-Nr. 42111.26.16874.02

Typ: Bestand
Code: x8im

Holzleitner GmbH
Holzleitner Herbert
Arbeiterheimstrasse 46
4663 Laakirchen
06644341925
office@holzleitner-herbert.com

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Wohnhaus Roitner vormals Tschurtschenthaler Ohlsdorf

Roitner
Bergweg 27
4694 Ohlsdorf

01.08.2026

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Wohnhaus Rollner vormals Tschurtschenthaler Ohlsdorf	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1984
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Bergweg 27	Katastralgemeinde	Ehrendorf
PLZ/Ort	4694 Ohlsdorf	KG-Nr.	42111
Grundstücksnr.	1609/11	Seehöhe	532 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO 2eq,SK	f GEE,SK
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				E
F				
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{EE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO₂eq: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.



Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	152,9 m²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	122,3 m²	Heizgradtage	4 124 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	469,1 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	462,9 m²	Norm-Außentemperatur	-14,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (AV)	0,99 1/m	Soil-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Ölofen
charakteristische Länge (lc)	1,01 m	mittlerer U-Wert	0,90 W/m²K	WW-WB-System (sek.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	89,74	RH-WB-System (primär)	Ölofen
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sek.)	-
Teil-V _B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 229,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 229,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 374,6 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,80

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 43 276 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 283,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 43 276 kWh/a	HWB _{SK} = 283,0 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{WW} = 1 172 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 67 215 kWh/a	HEB _{SK} = 439,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 3,68
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,45
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,51
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2 124 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 69 339 kWh/a	EEB _{SK} = 453,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 84 189 kWh/a	PEB _{SK} = 550,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em,SK} = 82 796 kWh/a	PEB _{n,em,SK} = 541,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem,SK} = 1 393 kWh/a	PEB _{em,SK} = 9,1 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 21 306 kg/a	CO _{2eq,SK} = 139,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,89
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	01.08.2026	ErstellerIn	Holzleitner GmbH
Ausstellungsdatum	01.08.2026		Arbeiterheimstrasse 46, 4663 Laakirchen
Gültigkeitsdatum	31.07.2036	Unterschrift	
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.