

# Agnesgasse 9, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
86258	1	GG + EG	5	NOW	169,42	238,85		70,67	340,94	€ 8.779,61	€ 2.097.000,00	€ 1.945.000,00
86312	2	Erdgeschoss	3	NOW	93,84	103,18	18,67			€ 9.197,96	€ 949.000,00	€ 880.200,00
86313	3	Erdgeschoss	3	SW	65,12	83,27		25,69	53,09	€ 7.769,53	€ 647.000,00	€ 600.100,00
86314	4	Erdgeschoss	3	SOW	74,37	97,92		34,51	62,98	€ 7.648,87	€ 749.000,00	€ 694.700,00
86315	5	1. Etage	3	NOW	94,96	110,42	30,92			€ 9.029,16	€ 997.000,00	€ 924.800,00
86316	6	1. Etage	2,5	NOW	65,30	81,68	13,58	5,39	68,96	€ 7.945,54	€ 649.000,00	€ 602.000,00
86317	7	1. Etage	3	SW	76,06	94,79	15,22	14,50	38,72	€ 8.323,49	€ 789.000,00	€ 731.800,00
86319	9	2. Etage	4	NOW	123,93	160,94	30,45	43,58		€ 10.183,60	€ 1.639.000,00	€ 1.520.200,00
86320	10	2. Etage	4	SOW	122,87	170,20	48,52	46,13		€ 9.665,38	€ 1.645.000,00	€ 1.525.800,00
86321	11	Dachgeschoss	4	SOW	155,77	174,90		38,25		€ 11.852,83	€ 2.073.000,00	€ 1.922.800,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Q4/2027

Ein Tiefgaragen Stellplatz kann zwischen € 35.000,- und € 55.000,- angekauft werden.