

Karl-Popper-Straße 5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
61235	16	2. Etage	2	S	43,70	49,10	10,80	790,75	109,25	990,01	frei ab: 01.05.2026
61257	21	2. Etage	1	S	44,69	47,62	5,86	652,28	129,54	860,00	
61295	59	4. Etage	1	N	48,43	57,14	17,42	813,18	140,45	1.049,00	frei ab: 01.05.2026
61309	73	5.Etage	1	N	44,88	46,55	3,34	641,66	130,15	849,00	
61324	88	6. Etage	2	S	44,69	46,92	4,47	824,04	129,60	1.049,00	frei ab: 01.05.2026
61353	117	7. Etage	1	N	44,99	46,66	3,34	678,62	130,47	890,00	
61365	129	8. Etage	1	S	44,76	47,69	5,86	679,29	129,80	890,00	
61386	150	9. Etage	1	S	44,76	47,96	6,39	687,47	129,80	899,00	
61416	180	10. Etage	1	NO	44,99	47,08	4,19	641,35	130,46	849,00	
61463	227	12. Etage	1	N	49,28	56,51	14,46	848,00	142,91	1.090,00	
61512	276	15. Etage	1	S	44,76	47,96	6,39	687,47	129,80	899,00	
61541	305	16. Etage	1	N	44,82	46,90	4,17	732,81	129,92	949,00	
61543	307	16. Etage	1	N	44,80	46,88	4,17	732,81	129,92	949,00	
61544	308	16.Etage	1	N	44,99	47,08	4,17	732,25	130,47	949,00	
61545	309	16. Etage	1	N	44,69	46,78	4,17	732,25	130,47	949,00	
61546	310	16. Etage	1	N	44,20	46,29	4,17	734,52	128,21	949,00	
61561	325	17. Etage	1	N	44,88	46,54	3,31	741,66	130,15	959,00	
61562	326	17. Etage	1	N	44,80	46,46	3,31	741,90	129,92	959,00	
61563	327	17.OG	1	N	44,99	46,64	3,31	741,35	130,46	959,00	
61565	329	17. Etage	1	N	44,99	46,64	3,31	741,41	130,41	959,00	
61567	331	17. Etage	1	N	44,21	45,86	3,31	743,61	128,21	959,00	
61569	333	18. Etage	4	S	82,64	86,68	8,09	1.888,07	284,65	2.390,00	
61576	340	18. Etage	2	S	44,70	47,98	6,57	952,22	129,60	1.190,00	frei ab: 01.05.2026
61585	349	18. Etage	1	N	44,80	46,89	4,17	750,99	129,92	969,00	
61586	350	18. Etage	1	N	44,99	47,08	4,17	750,44	130,47	969,00	
61587	351	18. Etage	1	N	44,69	46,78	4,17	751,31	129,60	969,00	

Karl-Popper-Straße 5, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
61588	352	18. Etage	1	N	44,21	46,30	4,17	752,70	128,21	969,00	
61237	370	19. Etage	1	N	44,80	46,46	3,31	770,08	129,92	990,00	

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr