HELLMONSÖDT | Althellmonsödt 25

BAUABSCHNITT I - *Haus A & B*

Nachhaltiges Energiekonzept mit **Luft-Wärmepumpe & PV-Anlage!**



Symbolbild

MODERNE NEUBAUWOHNUNGEN - **SONNIG WOHNEN ÜBER DER NEBELGRENZE**

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H













WOHNEN IN **ALTHELLMONSÖDT**

Modernes Leben im Grünen.
In der beliebten Gemeinde Hellmonsödt, im Ortsteil Althellmonsödt, entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit insgesamt sechs exklusiven Eigentumswohnungen. Die beiden Mehrfamilienhäuser werden im ersten Bauabschnitt realisiert und bieten ein ruhiges, naturnahes Wohnumfeld mit gleichzeitig kurzer Distanz zum Ortszentrum sowie zur nahen Linzer Stadtgrenze. Hier verbindet sich ländliche Idylle mit optimaler Erreichbarkeit. Die Wohnungen überzeugen durch helle, gut durchdachte Grundrisse mit Wohnflächen zwischen 96 und 121 m². Großzügige Freiflächen wie große Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen, Terrassen und Balkone erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen Orte der Entspannung!

Zu jeder Wohnung gehören zudem zwei Carportstellplätze, die bereits im Kaufpreis inkludiert sind. Die beiden Wohnhäuser werden in massiver und energieeffizienter Bauweise errichtet und jeweils mittels Luftwärmepumpe beheizt. Damit profitieren die zukünftigen Bewohner:Innen von einem nachhaltigen und gleichzeitig kosteneffizienten Energiesystem.
Zusätzlich werden beide Wohnhäuser mit einer PV-Anlage für den Allgemeinstrom ausgestattet! Die schlüsselfertige Ausführung umfasst die gesamte Projektabwicklung – von der Planung bis zur Übergabe – mit nur einem zentralen Ansprechpartner. Als erfahrener Bauträger legen wir größten Wert auf Qualität, Verlässlichkeit und Wohnkomfort.
Bauen ist Vertrauenssache!

Robert Kubicka
Brunner Bau G.m.b.H

Inhalt ..... Seite 03
Wohnen in Althellmonsödt ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Lage Baugrundstück ..... Seite 08-09
Projektübersicht ..... Seite 10-11
Unsere Topausstattung ..... Seite 12
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 12-18
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 20-23
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 24-25
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 27
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 29
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 31
Kontakt ..... Seite 32

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock

WOHNEN IN HELLMONSÖDT / ALTHELLMONSÖDT

Modern, naturnah, zentrumsnah.

Im begehrten Ortsteil Althellmonsödt entsteht im ersten von zwei Bauabschnitten ein exklusives Wohnprojekt mit lediglich sechs hochwertig ausgeführten Eigentumswohnungen. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Städte.

Hellmonsödt bietet eine sehr gut entwickelte Infrastruktur mit vielfältigen Angeboten für den täglichen Bedarf. Schulen wie die Neue Mittelschule Hellmonsödt sorgen für ein umfassendes Bildungsangebot im Ort. Auch Banken sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Gemeinde informiert laufend über Veranstaltungen, Freizeitangebote und Services, was das aktive Gemeindeleben und die Attraktivität des Standorts zusätzlich unterstreicht.

Im öffentlichen Verkehr verbindet mehrmals stündlich die Buslinie 270 Hellmonsödt direkt mit dem Hauptbahnhof Linz. Auch mit dem Auto ist Linz rasch erreicht. In Richtung Bad Leonfelden beträgt die Entfernung rund 12km. Damit profitieren zukünftige Bewohner von kurzen Wegen in die umliegenden Gemeinden.
Das Projekt umfasst 6 schlüsselfertige Wohnungen, bestehend aus zwei 5-Raum und vier 4-Raum-Einheiten, alle mit großzügigen Grundrissen und einem großen Kellerraum je Wohnung. Attraktive private Außenflächen – Terrassen, Balkone und große Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen Oasen der Erholung.

Die Gebäude werden in moderner, energieeffizienter Bauweise errichtet. Eine Photovoltaikanlage und eine umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgen für nachhaltige und kosteneffiziente Energieversorgung. Zwei Carportstellplätze pro Wohnung sind bereits im Kaufpreis enthalten.

Die umliegende Landschaft des Mühlviertels mit ihren Hügeln und Wäldern bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, was auch allgemeine Standortinformationen über Hellmonsödt bestätigen.
Hier finden Bewohner die Ruhe und Naturverbundenheit eines ländlichen Lebensraums, ohne auf die Vorteile schneller städtischer Anbindung verzichten zu müssen.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Hellmonsödt – modern, naturnah und zukunftssicher.



1 Marktplatz
2 Bäckerei
3 Krabbelstube, Kindergarten
4 Volksschule
5 Mittelschule
6 Landesmusikschule
7 Raiffeisenbank
8 Sparkasse
9 Spar
10 Hofer
11 Blumengeschäft
12 Fußballplatz
13 Tennisplatz
14 Erlebnisbad
15 Bushaltestelle
16 Arzt
17 Kirchenwirt
18 Café-Konditorei, Friseur
19 Tankstelle
20 Lagerhaus
21 Physiotherapeutin
22 Fleischerei

NAHERHOLUNGSGEBIET HELLMONSÖDT UND MÜHLVIERTEL



Grünes Wohnen im idyllischen Ortsteil Althellmonsödt.

Symbolbild

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Spar
- Hofer
- Bäckerei
- Friseur
- Lagerhaus
- Restaurants, Café
- Blumengeschäft
- Tankstelle
- Konditorei
- Bankstellen
- Elektrogeschäft

SPORT UND FREIZEIT

- Langlauf
- Fußball
- Tennis
- Beachvolleyball
- Inlineskating
- Kinderturnen
- Fitnessstudio
- Freibad
- Asphaltstockbahn
- Radfahren
- Skateanlage
- Kletterwand
- Eislaufplatz

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Volksschule
- Mittelschule
- Hort
- Landesmusikschule

VEREINSLEBEN

- Freiw. Feuerwehr
- Jugendfeuerwehr
- Chor
- SV-Hellmonsödt
- Alpenverein
- Musikverein
- Imkerverein
- Jagdgesellschaft
- Reitverein
- Theatergruppe
- Dartverein
- Goldhauben
- Schiclub

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bushaltestelle im Ortszentrum
- Linz ca. 13 km
- Kurze Entfernung zur Landesstraße B126

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Tierarzt

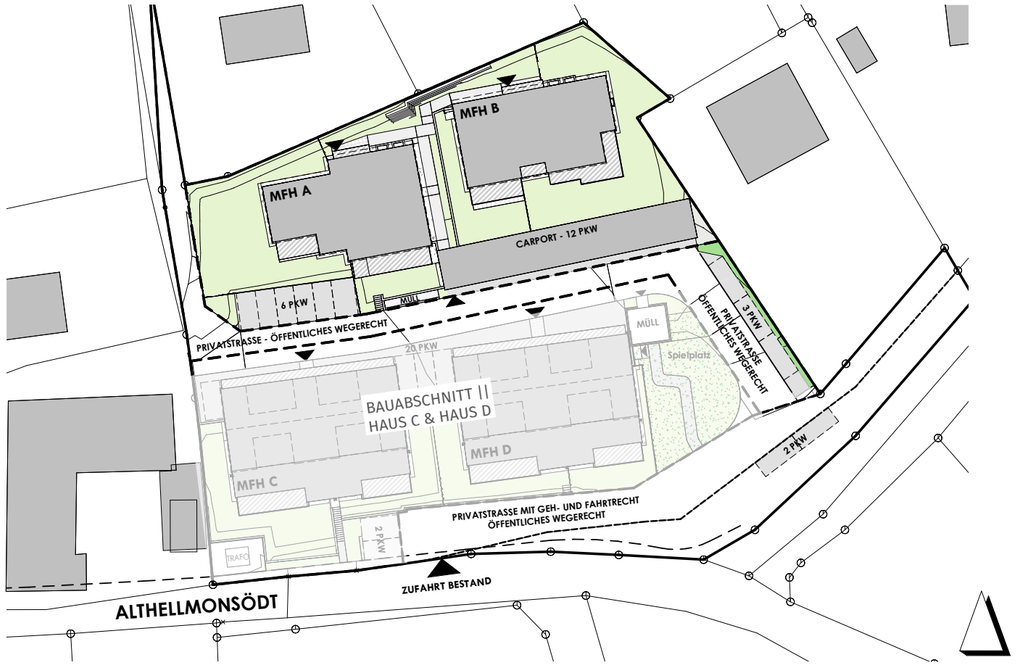
KULINARIK

Wählen Sie aus der großen Auswahl an gemütlichen Wirtshäusern und Restaurants in der Region und genießen Sie das vielfältige Angebot.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Wander- und Joggingwege direkt vor Ihrer Haustür für Ihre persönliche Fitness.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK



LAGEPLAN







GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

PROJEKTÜBERSICHT HAUS A



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
A1	EG / 1. OG	121 m²	15 m²	12 m²	227 m²	2	20 m²	589.000 €
A2	EG	103 m²	20 m²	-	50 m²	2	23 m²	529.000 €
A3	1. OG	105 m²	-	22 m²	-	2	19 m²	499.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.

PROJEKTÜBERSICHT HAUS B



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
B1	EG / 1. OG	115 m²	20 m²	14 m²	81 m²	2	29 m²	569.000 €
B2	EG	96 m²	26 m²	-	249 m²	2	23 m²	529.000 €
B3	1. OG	96 m²	-	23 m²	-	2	16 m²	479.000 €

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen.



UNSERE **TOPAUSSTATTUNG**

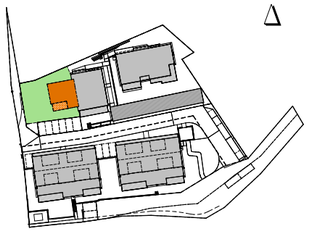
Symbolbild

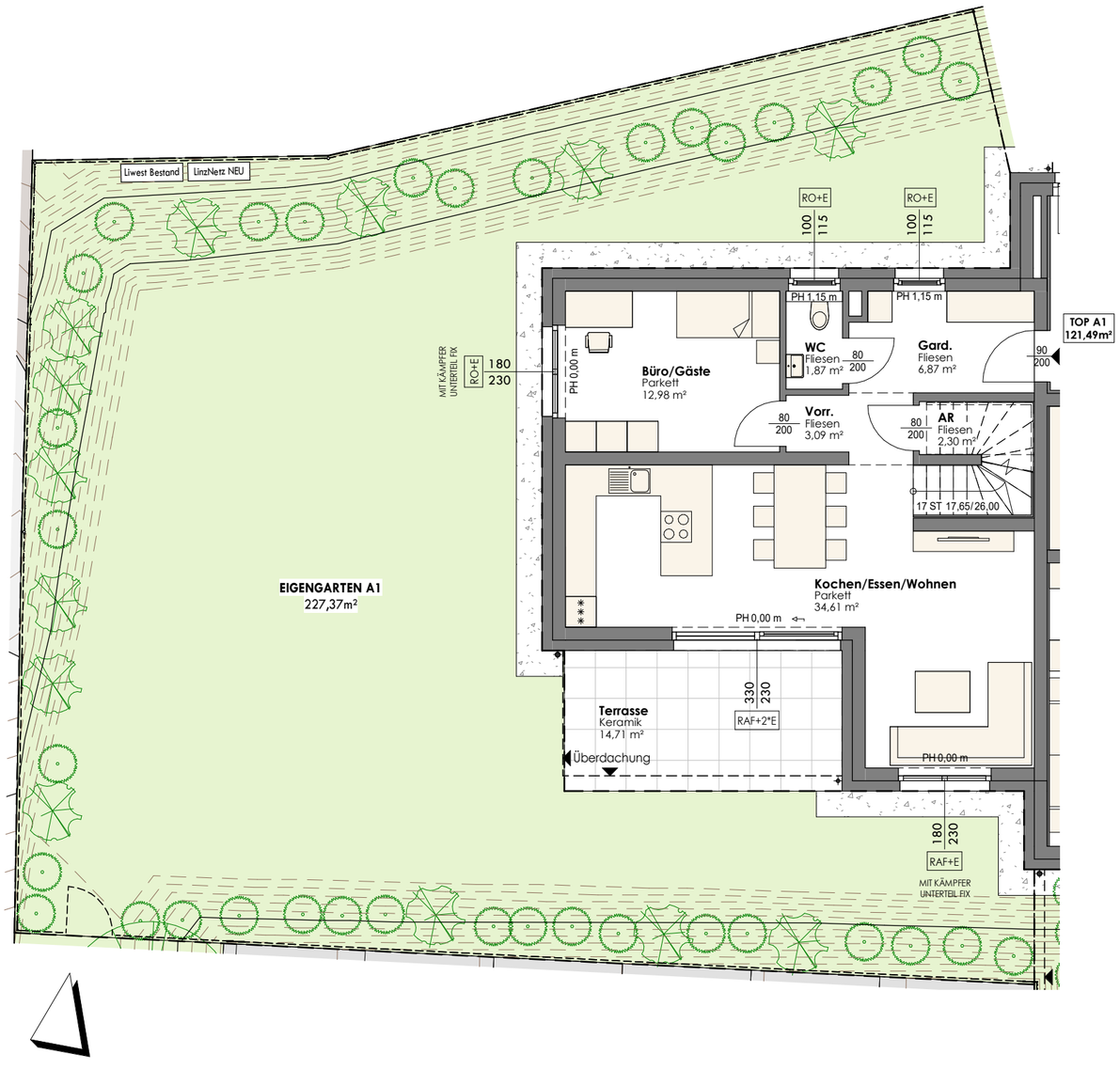
- Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Niedrigenergiebauweise (45 kWh/m²a)
- Innovatives Heiz- und Warmwassersystem Luft-Wärmepumpe
- Hauseigene PV-Anlage für grünen Sonnenstrom
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (ausgenommen Abstellraum)
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Elektrische Raffstores (im Wohn raum) bzw. Rollläden bei allen Fenstern und Terrassentüren
- Videogegensprechanlage und zentrale SAT-Antennenanlage am Hausdach
- LIWEST Glasfaser-Internet im Haus
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Private Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen
- 2 Stellplätze pro Wohnung direkt vor dem Haus im Carport
- Einfriedung der Eigengärten mit Maschendrahtzaun
- Ein großer Kellerraum pro Wohnung für noch mehr Stauraum
- Große Glasfronten mit eleganten Hebe-Schiebetüren im Wohnraum für besonders helle Räume
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung und alle sonstigen Räume
- Komplette Sanitäre Einrichtung mit Markenprodukten (Geberit bzw. Hansa)
- Einhandmischer, Unterputzarmaturen
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem „future linear“ von Busch-Jäger
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex in weiß
- Vorbereitung für eine E-Ladestation bei jedem Stellplatz

Schlüsselfertig zum garantierten Fixpreis

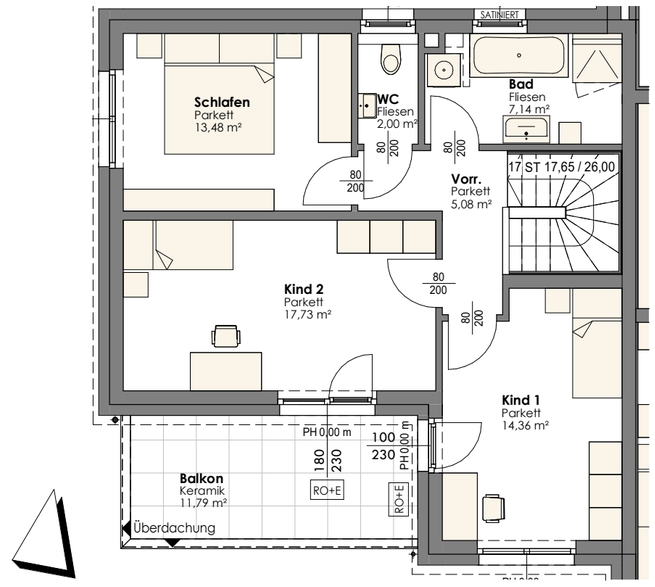


TOP A1 | **EG**





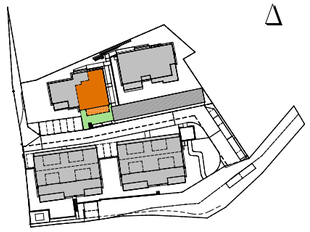
TOP A1 | **1. OG**

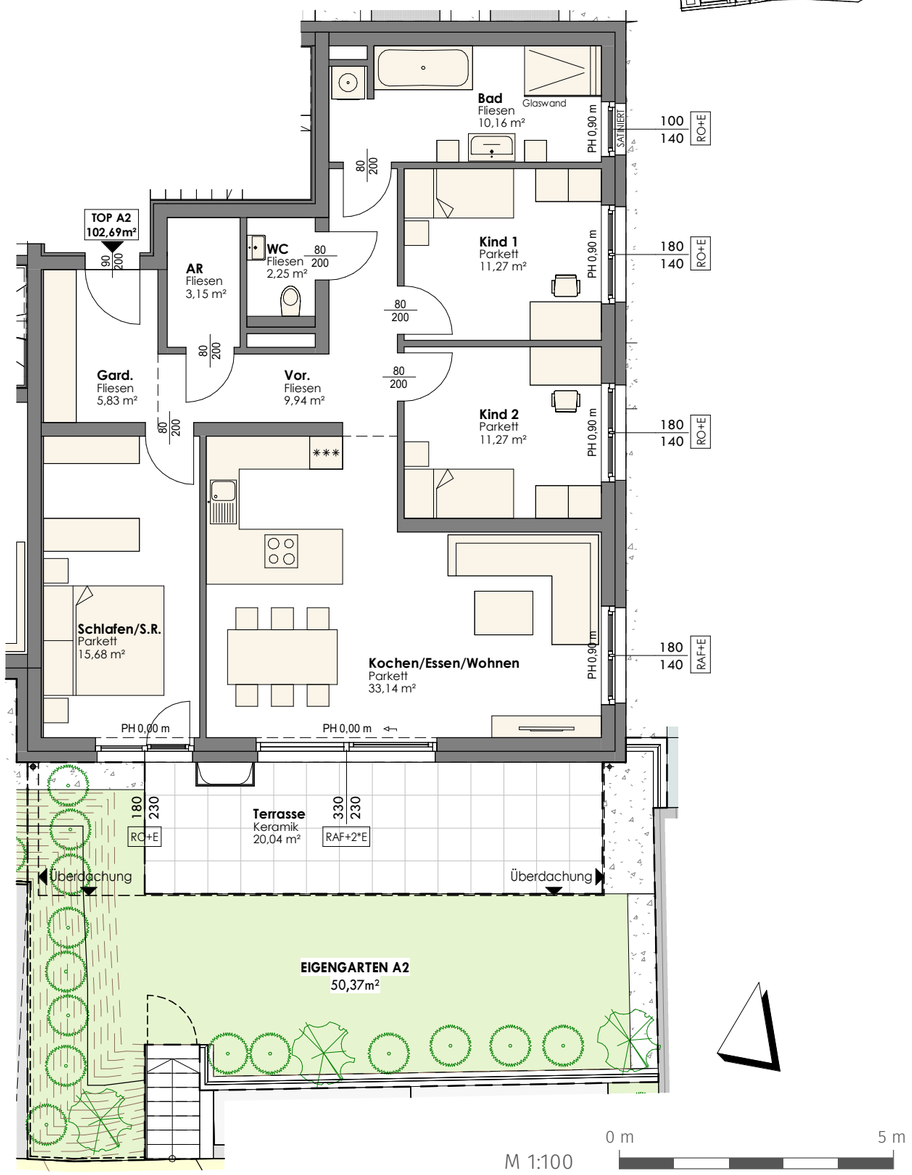


M 1:100 — 0 m — 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
A1	EG / 1. OG	121 m²	15 m²	12 m²	227 m²	2	20 m²	589.000 €

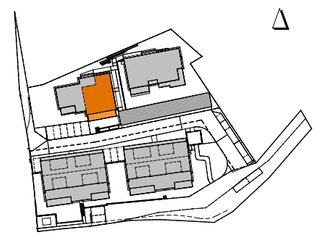
TOP A2 | **EG**

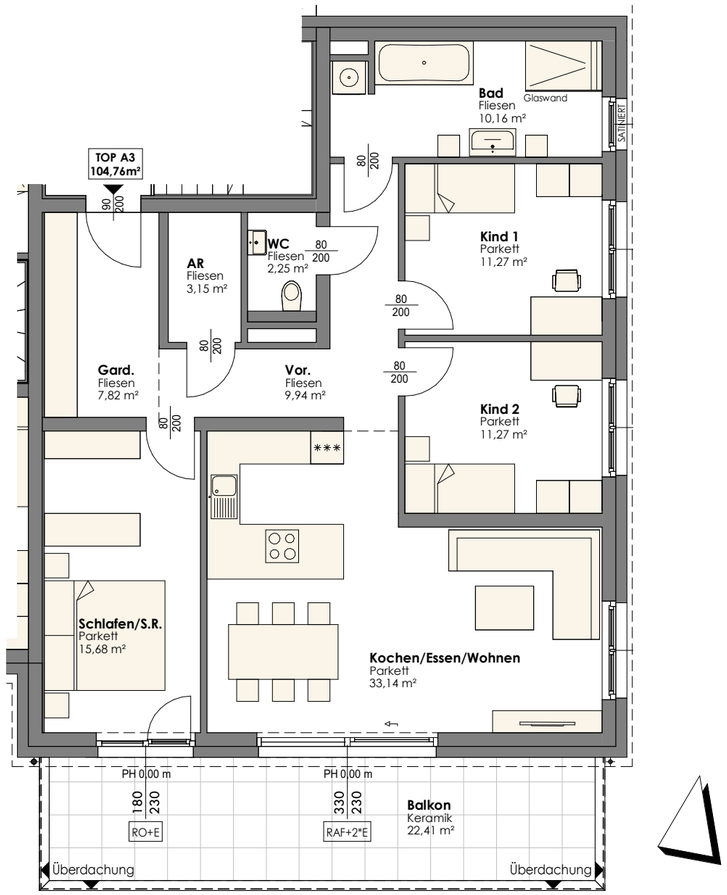




Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
A2	EG	103 m²	20 m²	-	50 m²	2	23 m²	529.000 €

TOP A3 | **1. OG**





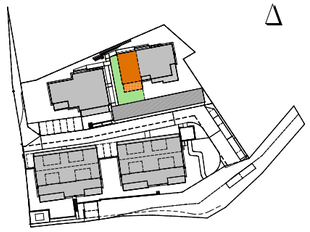
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
A3	1. OG	105 m²	-	22 m²	-	2	19 m²	499.000 €


Symbolbild


Symbolbild


Symbolbild

TOP B1 | **EG / 1. OG**

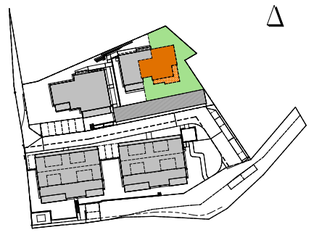




M 1:100 0 m 5 m

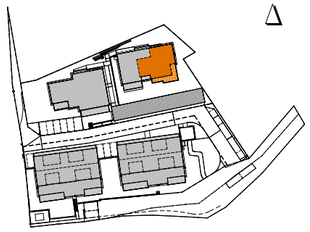
Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
B1	EG / 1. OG	115 m²	20 m²	14 m²	81 m²	2	29 m²	569.000 €

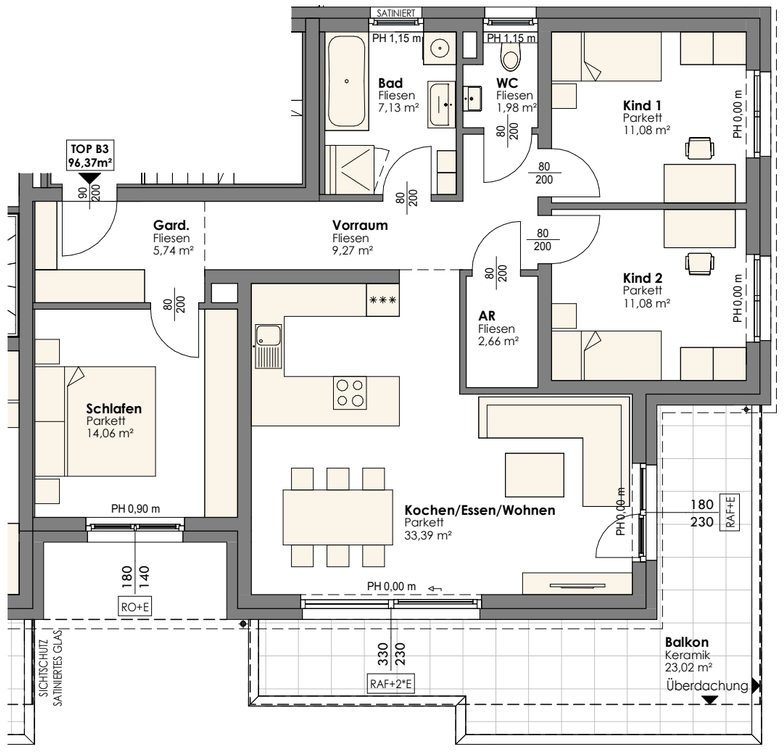
TOP B2 | **EG**



Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
B2	EG	96 m²	26 m²	-	249 m²	2	23 m²	529.000 €

TOP B3 | **1. OG**





M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Carport-stellplatz	Keller-raum	Verkaufs-preis*
B3	1. OG	96 m²	-	23 m²	-	2	16 m²	479.000 €


Symbolbild


Symbolbild

ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE


Eiche Natur geölt

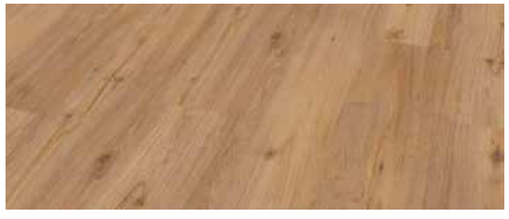

Eiche weiß geölt

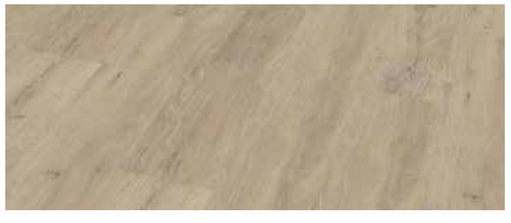

Eiche Natur lackiert


Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN


Wildeiche Sierra


Eiche Fox Nox


Wildeiche Creme

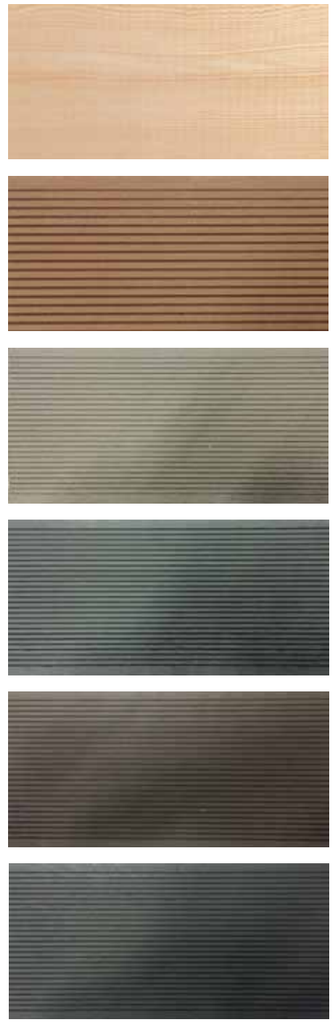

Eiche Spring

BODEN FEINSTEINZEUG FARBAUSWAHL 60x60 cm



WAND FEINSTEINZEUG 60x30 cm

TERRASSENBELAG HOLZ | WPC | KERAMIK



HOLZ OPTIK KERAMIK 120 x 30 cm





UNSERE TOP AUSSTATTUNG **IN WORT UND BILD**

UNSERE
TOPAUSSTATTUNG
IN WORT UND BILD

ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN FENSTERELEMENTEN



VIDEOGEGENSPRECH-ANLAGE



SCHALTERPROGRAMM BUSCH & JAEGER FUTURE LINEAR



GEBERIT WASCHTISCH
90 cm



GEBERIT HANDWASCHBECKEN
50 cm



HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm



KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF



BODENEBENE DUSCHE MIT ECHTGLASWAND



LAUFEN WC MIT UNTER-PUTZDRÜCKERGARNITUR





UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Feinputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Fenster mit 3- fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- innen und außen weiß

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (hellgrau)

TERRASSEN / BALKONE

- verputzte Mauerbrüstung

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

ROLLLÄDEN/ RAFFSTORES

- Elektrische Raffstores oder Rollläden bei allen Fenstern, Terrassen- und Balkontüren

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer praktischen Hebeschiebetür

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerräumen
- Schaltermaterial: Busch & Jaeger future linear, Farbe weiß

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen. (Qualität 2)

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 24

EIGENGÄRTEN

- Südseitig vorgelagerte Eigengärten bei den Erdgeschoßwohnungen

WC

- Wandhängendes Laufen WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Geberit Keramik-Handwaschbecken: 50 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

BAD

- Keramik-Waschtisch: Geberit, 90 cm breit
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol)
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Tlw. Waschmaschinenanschluss
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 170cm
- Frostsicherer Wasseranschluss auf Terrasse/ Balkon

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC
- Formate und Farben siehe Seite 25

ENERGIE-VERSORGUNG

- Alle Wohnräume werden mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe über die Fußbodenheizung als Heizfläche beheizt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über die Wärmepumpe zentral für das gesamte Haus im Technikraum. Weiters kommen auf den Hausdächern jeweils PV-Anlagen mit einer Leistung von 8 kWpeak als Allgemeinanlage zur Ausführung.

Jeder Wohnung sind zwei Carportstellplätze sowie ein Kellerraum zugeordnet.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.



Symbolbild



Symbolbild



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen.
Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!


Symbolbild


Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0676 33 88 231, E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**

01
kirchschlag



JETZT UNVERBINDLICH INFORMIEREN!

02
ALLHAMING
PROJEKT IN PLANUNG





01

KIRCHSCHLAG
JAHNWEG 2
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

Das stilvolle Neubauprojekt befindet sich in attraktiver Siedlungslage nahe dem Ortskern von Kirchschlag bei Linz und ist nur rund 15 Autominuten von Linz entfernt. Die großzügigen Freiflächen bieten einen herrlichen Ausblick ins Grüne und laden dazu ein, Ruhe, Sonne und Erholung in naturnaher Umgebung zu genießen.

02

ALLHAMING
ZENTRUM
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen & Geschäftslokal
Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes in Allhaming. 11 stilvolle Eigentumswohnungen und 1 attraktives Geschäftslokal entstehen in sonniger Süd- bzw. Südwestlage. Dank sehr guter Verkehrsanbindung ist optimale Erreichbarkeit gegeben. Provisionsfreier Verkauf direkt vom Bauträger. Verkaufsstart in Kürze!

03

LINZ-PICHLING
BIBERWEG
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

In sonniger Siedlungslage im beliebten Linzer Stadtteil Pichling entstehen ab Sommer 2026 45 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Häuser A1 (Biberweg 9), A2 (Biberweg 11), Haus B (Ziererfeldstraße 44) und Haus C (Ziererfeldstraße 42) vereinen zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und nachhaltige Bauweise zu einem zukunftsorientierten Wohnkonzept.

04

LINZ-URFAHR
HAUPTSTRASSE 65
VERKAUFSSTART

Eigentumswohnungen

Direkt beim Einkaufszentrum LentiaCity entsteht ein modernes Neubauprojekt mit insgesamt 11 hochwertigen Eigentumswohnungen und einer Geschäftsfläche. Alle Einheiten verfügen über großzügige Freiflächen, die in einen ruhigen Innenhof ausgerichtet sind. Das Wohnhaus verbindet urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität im Zentrum von Urfahr.


Symbolbild

BAUTRÄGER:

BRUNNER & PÜHRINGER
BAUTRÄGER GmbH
Bauen ist Vertrauenssache

BERATUNG & VERKAUF:

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Robert Kubicka
Mobil: 0676 33 88 231
E-Mail: robert.kubicka@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock