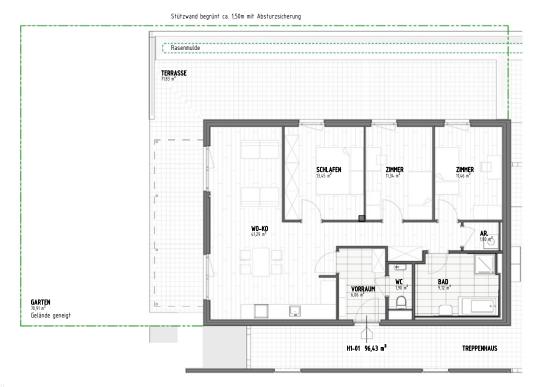
## **TOP H1-01**

Lage	EG
Zimmer	4
AR	1.80 m²
BAD	9.12 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,45 m <sup>2</sup>
VORRAUM	6,06 m <sup>2</sup>
WC	1,90 m²
WO-KO	41,29 m²
ZIMMER	11,46 m²
ZIMMER	11,34 m <sup>2</sup>
GESAMT WNF	96,43 m²
KELLER	4,48 m²
GARTEN	70,91 m²
TERRASSE	71,83 m <sup>2</sup>
GESAMT FF	142,74 m²
H1-01	243,66 m²





## Stadt.Land.Thal

THALSTRASSE 87-89 8051 GRAZ





DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU
VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



## SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1 8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT +43 1 9392929