

PREISLISTE

Stand: 24.10.2024

Stiege	Top	Geschoß	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche m ²	Loggia m ²	WNFL m ²	Balkon m ²	Terrasse m ²	Garten m ²	Kaufpreis Eigennutzer (exkl. Stellplatz)	Kaufpreis Anleger netto* (exkl. Stellplatz)	PKW Stellplatz Verpflichtung ja/nein
Stiege 1	10	1. DG/ 2. DG	SW	4	111,00		111,00		8,40		€ 505.000	€ 462.500	ja
Stiege 3	16	2. DG	SO NW	3	81,80		81,80		7,70		€ 379.000	€ 347.600	ja
Stiege 4	13	2. DG	SOW	3	85,70		85,70		7,70		€ 399.000	€ 365.700	nein
Stiege 4	14	2. DG	SOW	3	87,00		87,00		7,30		€ 399.000	€ 366.200	nein

ENERGIEKENNZAHLEN: Straße: HWB 25, fGEE 0,57; Hoftrakt: HWB 31, fGEE 0,62 Stand: 14.06.20/15.6.20

KAUFEBENKOSTEN OHNE FREMDFINANZIERUNG: mind. 6% vom Kaufpreis (3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% gerichtliche Eintragungsgebühr, 1,2% Treuhänderhonorar zzgl. 20% Ust.), zzgl. Barauslagen, Notar, etc.

VORAUSS. MONATL. AUFWAND:

Betriebskosten Wohnungen: ca. 2,93 Euro / Wohnnutzfläche (inkl. Ust.), Stand: Sept 23**

Rücklage Wohnungen: ca. 0,50 Euro / Nutzwert, Stand: Seot 23***

Kalt- u. Warmwasser, Heizung/ Kühlung: Verbrauchsabhängige Kosten für Heizung, Kühlung und Warm-/ Kaltwasser der Wohnungen sind in den angeführten Werten nicht enthalten, da diese verbrauchsabhängig verrechnet werden

* Kaufpreis Wohnungen exklusive 20% Ust.

** Bei den ausgewiesenen monatlichen Belastungen (BK, RL, Aufzug, usw.) handelt es sich um voraussichtliche unverbindliche Schätzungen, welche auf vergleichbaren Aufwendungen bestehenden Referenzobjekte basieren. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

*** Bei der Angabe der Rücklage handelt es sich um eine voraussichtliche unverbindliche Schätzung, deren Höhe gemäß Wohnungseigentumsgesetz allein der Entscheidung der Eigentümergemeinschaft bzw. der Hausverwaltung obliegt und der Bauträger keinen Einfluss auf deren tatsächliche Höhe hat. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar.

Legende: BK: Betriebskosten, ca.: cirka, DG: Dachgeschoss, EUR: euro, exkl.: exklusive, fGEE: Gesamtenergieeffizienz, HWB: Heizwärmebedarf, inkl.: inklusive, m²: Quadratmeter, mind.: mindestens, RL: Rücklage, USt.: Umsatzsteuer