



Ihre EHL Planmappe

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 10

3-Zimmer-Wohnung

AR	2,45 m ²
Bad	6,32 m ²
Gang	5,65 m ²
Kochen	5,33 m ²
VR	4,21 m ²
WC	1,95 m ²
Wohnzimmer	22,06 m ²
Zimmer 1	17,53 m ²
Zimmer 2	12,13 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	77,63 m²
Balkon	6,57 m ²
ER Top 1/10	5,00 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauaus-
führung infolge Behördenauflagen,
haustechnischer und konstruktiver
Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.- Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf
Fußbodenoberkante, Längen-,
Höhen-, und Flächenangaben
entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei
Rundungen im Hundertstel Bereich
sind möglich. Bauländliche Toleranzen
sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für
die Bestellung von Einbaumöbeln
verwendbar. Naturnähe erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



Übersichtsplan 1.O

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



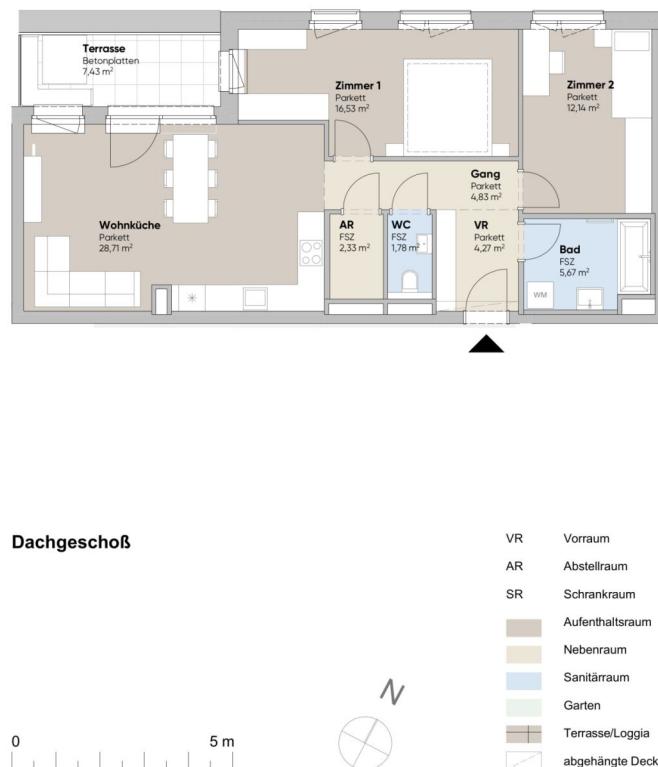
NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse5@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM: 19.09.2022

3 ZIMMER 77,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000,00, ANLEGER: € 310.000,00



3 ZIMMER 76,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 352.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 32 3-Zimmer-Wohnung

DACHGESCHOSS

AR	2,33 m ²
Bad	5,67 m ²
Gang	4,83 m ²
VR	4,27 m ²
WC	1,78 m ²
Wohnküche	28,71 m ²
Zimmer 1	16,53 m ²
Zimmer 2	12,14 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	76,26 m²

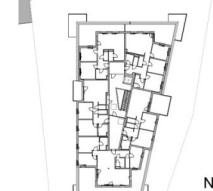
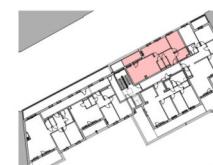
KA Top 1/32	2,75 m ²
Terrasse	7,43 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerarbeitsraum
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoss wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.- Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



Übersichtsplan DG

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER

nid NOE IMMOBILIEN
DEVELOPMENT GMBH

EHL EHL Wohnen GmbH
+43 1 512 76 90 - 460
kollonitschgasse@nid.immo
www.kollonitschgasse5.at

DATUM: 19.09.2022

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

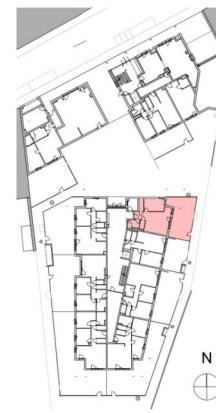
AR	2,98 m ²
Bad	4,72 m ²
VR	4,60 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	28,06 m ²
Zimmer 1	13,37 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	55,57 m²
Garten	38,97 m ²
KA Top 2/1	2,97 m ²
Terrasse	12,04 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
 KA = Kellerarbeitsraum
 ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoss wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
 Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
 Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen.
 Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.



Übersichtsplan EG

Kollonitschgasse 5
 Projektentwicklung GmbH
 Rennbahnstraße 2
 A-3100 St. Pölten

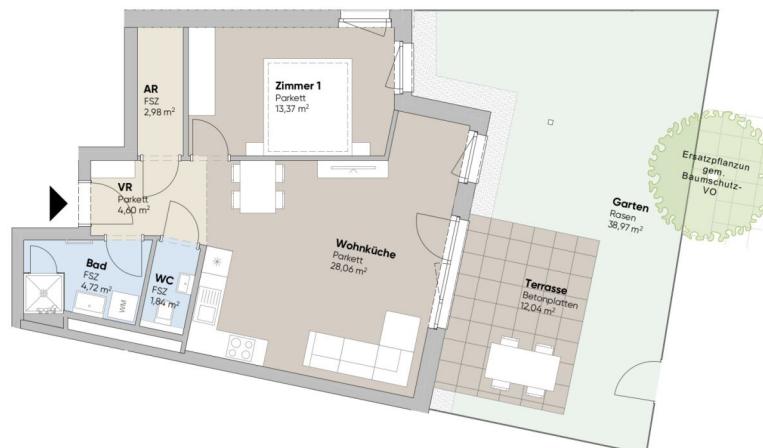
EIN PROJEKT DER

nid NOE IMMOBILIEN
 DEVELOPMENT GMBH

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH

EHL NOE IMMOBILIEN
 DEVELOPMENT GMBH
 +43 1 512 76 90 - 460
 kollonitschgasse5@nid.immo
 www.kollonitschgasse5.at

DATUM: 19.09.2022



Erdgeschoß

0 5 m



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

2 ZIMMER 55,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 256.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

