

Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Aus- richtung | Wohn- fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebs- kosten | *Bemerkung |
|-------------------|---------|----------|--------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|---------------------|------------|
| Stiege 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 79562 | 2 | EG | 1 | S | 32,20 | 39,03 | | 10,98 | 13,37 | € 6.123,97 | € 239.000,00 | € 223.067,00 | € 87,30 | STP 23 |
| 79563 | 3 | EG | 3 | NS | 59,54 | 72,12 | | 16,02 | 45,71 | € 5.724,82 | € 412.880,00 | € 385.355,00 | € 164,45 | STP 26 |
| 79564 | 4 | EG | 3 | NS | 59,54 | 72,19 | | 16,00 | 46,53 | € 5.719,11 | € 412.880,00 | € 385.355,00 | € 164,34 | STP 24 |
| 79566 | 8 | 1. Etage | 1 | S | 32,20 | 36,53 | 8,66 | | | € 6.816,32 | € 249.000,00 | € 232.400,00 | € 82,97 | STP 2 |
| 79568 | 12 | 2. Etage | 4 | SWN | 96,69 | 155,88 | | 118,37 | | € 5.004,01 | € 780.000,00 | € 728.000,00 | € 332,92 | STP 1 |
| Stiege 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| 79571 | 9 | 1. Etage | 2 | O | 44,12 | 49,54 | 10,85 | | | € 6.039,96 | € 299.250,00 | € 279.300,00 | € 111,89 | STP 18 |
| 79573 | 11 | 1. Etage | 2 | O | 44,12 | 49,92 | 11,59 | | | € 5.995,19 | € 299.250,00 | € 279.300,00 | € 112,40 | STP 20 |
| 79576 | 14 | 2. Etage | 3 | NW | 79,39 | 134,56 | | 110,33 | | € 4.897,63 | € 659.000,00 | € 615.067,00 | € 281,11 | STP 12 |
| 79578 | 17 | 2. Etage | 3 | SOW | 72,58 | 143,52 | | 141,89 | | € 4.598,50 | € 660.000,00 | € 616.000,00 | € 279,72 | STP 11 |
| Stiege 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| 79580 | 7 | 1. Etage | 3 | SO | 63,81 | 77,35 | 27,08 | | | € 5.817,71 | € 450.000,00 | € 420.000,00 | € 170,65 | STP 32 |
| 79581 | 8 | 1. Etage | 1 | S | 32,20 | 36,53 | 8,66 | | | € 6.816,32 | € 249.000,00 | € 232.400,00 | € 82,97 | STP 58 |
| Stiege 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| 79583 | 4 | EG | 1 | O | 32,70 | 40,08 | | 10,97 | 18,94 | € 5.963,22 | € 239.000,00 | € 223.067,00 | € 90,25 | STP 71 |
| 79588 | 12 | EG | 1 | W | 32,70 | 39,78 | | 11,75 | 12,09 | € 5.756,08 | € 229.000,00 | € 213.733,00 | € 88,96 | STP 80 |
| 79592 | 17 | 1. Etage | 2 | O | 44,12 | 49,96 | 11,69 | | | € 6.136,30 | € 306.600,00 | € 286.160,00 | € 112,98 | STP 95 |
| 79594 | 20 | 1. Etage | 2 | O | 48,00 | 54,42 | 12,85 | | | € 6.045,02 | € 329.000,00 | € 307.067,00 | € 122,91 | STP 88 |
| 79596 | 26 | 2. Etage | 2 | O | 52,33 | 76,46 | | 48,25 | | € 6.265,12 | € 479.000,00 | € 451.360,00 | € 171,56 | STP 10 |
| 79598 | 29 | 2. Etage | 2 | W | 52,27 | 77,33 | | 50,12 | | € 6.323,55 | € 489.000,00 | € 447.067,00 | € 172,17 | STP 89 |
| Stiege 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 79599 | 1 | EG | 4 | SO | 83,26 | 111,17 | | 21,97 | 169,27 | € 5.846,80 | € 650.000,00 | € 606.667,00 | € 235,47 | STP 34 |
| 79600 | 2 | EG | 1 | S | 32,20 | 43,67 | | 10,98 | 59,76 | € 5.867,27 | € 256.200,00 | € 239.120,00 | € 94,98 | STP 42 |
| 79601 | 4 | EG | 3 | S | 59,51 | 78,92 | | 16,00 | 114,11 | € 5.942,65 | € 469.000,00 | € 437.733,00 | € 176,14 | STP 35 |
| 79603 | 6 | EG | 3 | SWN | 70,29 | 106,77 | | 19,67 | 266,42 | € 5.423,02 | € 579.000,00 | € 540.400,00 | € 218,42 | STP 39 |



Franz Josef-Straße 17-19, 2344 Maria Enzersdorf

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

bereits fertiggestellt

Jeder Wohnung ist ein Stellplatz zugeordnet, wobei ein Garagenstellplatz um € 22.500,-, ein Carport-Stellplatz um € 18.000,- oder ein Frestellplatz um € 16.500,- angekauft werden kann. Laufende Betriebskosten für KFZ-Stellplatz betragen max. € 23,61 brutto.