

Strengberg, 07.04.2025

**ANGEBOT inkl. BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
FÜR DIE ERRICHTUNG EINES EINFAMILIENHAUSES MIT 122m² WNF**

PROJEKT: Einfamilienhaus

BAUBESCHREIBUNG | TECHNISCHE DATEN UND AUSSTATTUNG**BELAGSFERTIGE AUSFÜHRUNG****Erdbauarbeiten**

Humus abtragen, seitlich lagern und Überschuss wegführen.

Flächen- und Aushubmaterial (Fundamentenaushub und Künetenaushub für Leitungen und Schächte) seitlich lagern, teilweise im Baufeld verteilen und den Überschuss wegführen und entsorgen.

Rollierung RK 16/32 unter der Bodenplatte und für seitliche Hinterfüllung liefern und einbauen.

Kanalarbeiten**Schmutzwasserkanal**

Sämtliche SW-Kanalleitungen in DN150 inkl. Formstücke liefern und bis zum öffentlichen Kanal verlegen und anschliessen
SW-Übergabeschacht liefern und versetzen inkl. Baggararbeiten.

Regenwasserkanal

Sämtliche SW-Kanalleitungen in DN100 inkl. Formstücke liefern und bis zum öffentlichen Kanal verlegen und anschliessen
RW-Übergabeschacht liefern und versetzen inkl. Baggararbeiten.

ROHBAU WOHNHAUS – EG Rohbauhöhe 3.02m, OG Rohbauhöhe 2,77m Bautoleranz 20mm**Bodenplatte samt Frostschrüzen**

Bodenplatte inkl. Frostschrüzen, Stärke je nach statischen Erfordernissen, inkl. Beton, Bewehrung und Abschalung

Feuchtigkeitsabdichtung

Als Horizontalabdichtung unter die Wände und auf die Bodenplatte im EG wird eine Lage Bitumenbahn E-KV-4 angebracht und somit wird die aufsteigende Bodenfeuchtigkeit ins Mauerwerk sowie Bodenaufbau verhindert.

Lotrechte Abdichtung bei Aussenwände, Frostschrüze (Schalsteine) , Bodenplatte sowie Aussenmauer werden und mit Bituminöse 2K samt Gewebeeinlage abgedichtet.

Als Schutz für Abdichtung sowie Aussendämmung werden Perimeterdämmplatten (Stärke 20cm) geliefert und

Als Schutz von Perimeterdämmplatten wird Noppenfolie geliefert und verlegt.

Aussenwände

Ziegelmauerwerk, 25er Plan-Hochlochziegel (Hersteller: Senftebacher oder gleichwertig) inkl. Überlager geliefert und verbaut.

Zwischenwände nicht tragend

Ziegelmauerwerk, 12er Plan-Hochlochziegel (Hersteller: Senftebacher oder gleichwertig) inkl. Überlager geliefert und verbaut.

Zwischenwände tragend

Ziegelmauerwerk, 17-25er Plan-Hochlochziegel (Hersteller: Senftebacher oder gleichwertig) inkl. Überlager geliefert und verbaut.

Decke über EG und OG

Elementdecke oder Ortbetondecke (Auswahl AN überlassen) Stärke nach statischen Erfordernissen inkl. Beton, Bewehrung, Unterstellung, Verlegung, Abschalung und Ausschalung.

Stiege von EG zu OG

Stahlbetonstiege Fertigteil- oder Ortbeton (Auswahl AN überlassen) Toleranz bei Ortbeton: +/- 10mm

Flachdacharbeiten

Dachdeckerarbeiten - Flachdach extensive Begrünung

Dampfsperre inkl. Hochzüge, Grunddämmung W25 24cm + Gefälledämmung 2-12cm, Abdichtungsfolie inkl. Hochzüge, Vlies als Trennlage, substrat extensive Begrünung, 2 Stk. Dachabläufe, 1 Stk. Notüberlauf und 1 Stk. Strangentlüftung.

Spenglerarbeiten

Attikaverblechungen sowie Ablaufrohre werden in ALU-Material, Farbe RAL 9007 oder 7016 ausgeführt.

Fassade - Wärmedämmverbundsystem System Capatect

WDVS-Fassade mit EPS-F Platten Stärke 20cm, Spachtelung inkl. Glasgewebe min. 3mm, sowie Anschlussprofile.

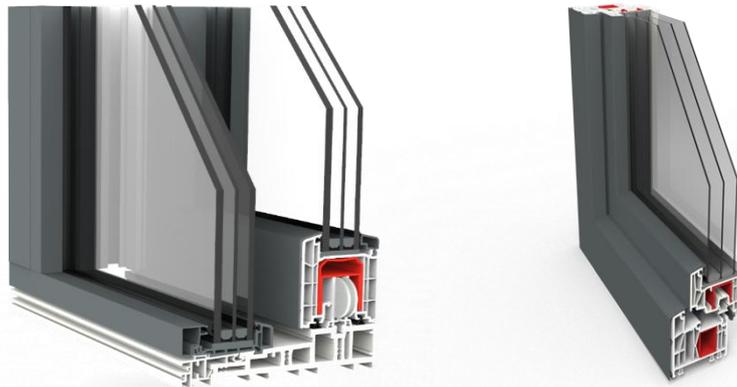
Endbeschichtung: SH Reibputz 2,0mm, Farbe weiß oder der Farbgruppe 1

Fenster, Fensterbänke, Sonnenschutz und Eingangstüren

Fenster

Kunststoff-Alu-Fenster sowie Hebeschiebtür im Wohnbereich, 3-Fach Verglasung, Ug 0,5 W/m²K bei ESG-VSG Ug 0,6 W/m²K
Farbe: innen weiß und außen Anthrazit RAL 7016

Montage gemäß Ö-Norm B5320



Sonnenschutz

Elektrische Unterputz Rollläden inkl. Integrierten Insektenschutzgitter,

Fensterbänke

Außenfensterbänke: Alu-Slide, Farbe: Anthrazit RAL 7016, Fabrikat: Helopal

Innenfensterbänke: Kunststein, Farbe: weiß, Fabrikat: Helopal



Eingangstür

Alu-Eingangstür, Außenfarbe: Anthrazit RAL 7016, Innenfarbe: weiß, aussen Stangengriff und innen Drücker

Inenausbau

Innenputz

Gips bzw.in Nassräumen Zementgipsputz geglättet, Oberfläche Q2

Estrich und Bodenaufbau

Alle Räume erhalten einen schwimmenden Heizzementestrich mit Randdämmstreifen entsprechend der Ö-Norm
Erdgeschoss: Geb. EPS-Granulat 8,5cm, Dämmung EPS 2x5,0cm, Trittschalldämmung 3,0cm, Heizestrich 7,0cm
Obergeschoss: Gebundenes EPS-Granulat 8,5cm, Trittschalldämmung EPS-T 3,0cm, Heizestrich 7,0cm

Verspachtelung

Decken werden gespachtelt, Oberfläche Q2

Malerarbeiten

Alle Räume werden zwei mal mit Innendispersionfarbe in weiß gestrichen. Oberfläche Q2

Elektroinstallation

Program: Busch und Jäger SI Balance weiß oder gleichwertiges

Mess und Sicherungsverteiler

Unter-/Aufputz Elektrozählerkasten mit 3 Zählerplätzen und vorgeschriebenen Sicherungen sowie Hauptzuleitung 4x16mm²

Elektroausstattung

Gesamte Rohinstallation samt Verkabelung im Erd- und Obergeschoss.

Heizungsanlage verkabeln und betriebsbereit anschliessen.

Lehrverrohrungen für E-Ladestation, Satanlage, Sprechanlage und 2x für Aussenanlage

Klingel samt Taster, 1xRaumthermostatt, 1xBewegungsmelder im OG, Rauchmelder in Aufenthaltsräume.

Lichtauslässe samt Fassungen und Leuchtmittel, je Raum ein Auslaß, Bad 2x, Terrasse 2x, Eingangsbereich 1x, Stiege 1x

Küche: Stromanschlüsse für E-Herd, Ceranfeld, Dunstabzug, GS, KS, Mikrowele sowie 4 Arbeitssteckdosen.

E-Rollläden betriebsbereit anschließen inkl. Schalter, 4 Stk. EDV-Dosen und 4x Sat-Dosen

Steckdosen: Schlafz. 4x, Kinderz. 4x, Bad 3x, Arbeitsz. 4x, Wohnen-Essen 8x, Gang je 1x, WC 1x, Technikr. 3x, Terrasse 1x

Schalter: je Raum min 1x, Wechselschalter: Schlafz., Stiege, Gang und Wohnen-Terrasser

Heizung, Wasser und Abwasser

Heizung:

Luft/Wasser Wärmepumpe Kältesplittgerät inkl. Warmwasserspeicher, Marke Vaillant.

FBH-Verteiler je Geschoss, 1x Raumthermostat im Wohnbereich

Alle Wohnnutzräume werden mit einer Niedertemperatur Fußbodenheizung ausgestattet.

PROJEKT: Einfamilienhaus

Sanitärinstallation, Wasser- und Abwasserinstallation (Marke Laufen, Hans Grohe oder gleichwertiges)

WC-DU EG: 1 x Duschanschluß inkl. Bodengully, 1 x Waschtischanschluß, 1 x WC-Anschluß samt UP-Spülkasten

Küche: 1 x Waschbeckenanschluß, 1 x Geschirrspülergerät

BAD-WC-OG: Dusch-oder Badewannenanschluß inkl. Bodengully oder Badewannenablauf, Doppelwaschtischanschluß,
1 x WC-Anschluß samt UP-Spülkasten

Technikraum oder Bad OG: Anschluss für Waschmaschine

Aussenbereich: 1x Wasseranschluß inkl. Frostsichere Armatur

Aussenanlage

Terrasse

Unterbeton für Terrassenbelag in Gefälle ausgeführt.

Zugang und Stellplätze

Zugangsweg und Eingangsbereich :Unterbeton in Gefälle ausgeführt.

Stellplätze ca. (6x6m) wird mit Frostkoffer befestigt.

Grünflächengestaltung

Flächen die begrünt werden werden mit vorhandenen Mutterboden (Humus) grob auf Niveau planiert.

Gesamtpreis für die belagsfertige Ausführung des Einfamilienhauses inkl. 20% Mwst

€ 291 000,00

ERWEITERUNG AUF SCHLÜSSELFERTIGE AUSFÜHRUNG

Wand-und Bodenbeläge

Wandfliesen Format 30x60cm: WC/DU im EG und Bad/WC im OG (Höhe: 120cm und im Bereich der Dusche 210cm)

Bodenfliesen Format 60x60cm: WC, Technikraum, Speis, Diele-EG und Bad OG

Parkettboden Landhausdiele gebürstet und geölt verklebt inkl. weiße Sockelleisten:

Wohnbereich, Gästezimmer, Schlafzimmer samt Schrankraum, Kinderzimmern sowie Diele-OG

Stiegenbelag

Trittstufenbeläge werden aus den selben Parkettboden angefertigt, Setzstufen werden mit Holzplatten in weiss verkleidet.

Sanitäreinrichtung

Marke Laufen, Geberit, Hansgrohe Armaturen oder glw.

Wand-WC Tiefspüler weiß, Soft-Close-WC-Sitz weiß, Drückerplatte weiß, Waschbecken inkl Einhandmischer

Duschablauf, Kopfbrause sowie Handbrause, Waschbecken 60x50 mit Einhandmischer

Anschlüsse für Waschm. inkl. Auslaufhahn, Küchenanschlüsse inkl. Geräteventil und Eckventile

Duschtrennwand aus ESG-Sicherheitsglas, optional Badewanne anstatt Dusche

Innentüren

Umfassungsholzstützarge mit Röhrenspantürblatt in weiß lackierter glatter Oberfläche

Terrasse

Feinsteinzeug Terrassenplatten 60/60/2cm im Splittbeton verlegt und verfugt. Terrassenrinne im Bereich der Hebeschiebetür.

Zugang und Stellplätze

Stellplätze

Asphaltbelag ca. 8cm inkl. Feinplanum, Randleisten sowie Entwässerungsschacht.

Zugang:

Feinsteinzeug Terrassenplatten 60/60/2cm im Splittbeton verlegt und verfugt inkl. Entwässerungsrinne

Aussenanlage

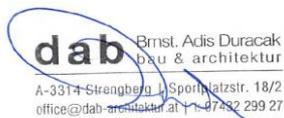
Traufe entlang des Hauses

Die Abgrenzung zu Grünfläche erfolgt mit Betonrandleisten. Die Traufenfläche wird mit 16/32 Granitbruch aufgefüllt.

Gesamtpreis für die schlüsselfertige Ausführung des Einfamilienhauses inkl. 20% Mwst

€ 326 000,00

Bmst. Adis Duracak



Strengberg, am 07.04.2025

Datum und Unterschrift Auftraggeber