

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
92504	1	EG	3	W	51,89	58,51		11,24	9,96	932,98	111,56	1.149,00
92505	2	EG	3	W	52,00	59,44		11,98	14,50	932,75	111,79	1.149,00
92506	4	EG	2	N	44,27	48,82		6,93	10,84	722,09	95,18	899,00
92507	5	EG	2	N	34,58	39,87		7,78	14,00	707,46	74,35	860,00
92508	6	1. Etage	2	W	42,49	45,54	6,09			772,28	91,35	950,00
92509	7	1. Etage	2	W	42,22	45,26	6,09			772,86	90,77	950,00
92510	8	1. Etage	2	W	42,61	44,52	3,83			762,94	91,61	940,00
92511	9	1. Etage	1,5	SO	30,68	30,68				614,95	65,95	749,00
92512	10	1. Etage	1,5	SO	31,77	31,77				612,60	68,31	749,00
92513	11	1. Etage	1,5	SO	31,87	31,87				612,39	68,52	749,00
92514	12	1. Etage	2	SO	36,05	36,05				677,04	77,51	830,00
92515	13	1. Etage	2	W	36,28	36,28				685,64	78,00	840,00
92516	14	1. Etage	2	W	38,89	38,89				680,03	83,61	840,00
92517	15	1. Etage	2	N	43,08	45,12	4,09			780,11	92,62	960,00
92518	16	1. Etage	2	N	37,91	41,25	6,68			782,13	81,51	950,00
92519	17	2. Etage	2	W	47,19	49,70	5,02			879,45	101,45	1.079,00
92521	19	2. Etage	2	NW	42,61	45,36	5,51			762,94	91,61	940,00
92522	20	2. Etage	1,5	SW	30,68	33,42	5,49			652,22	65,96	790,00
92523	21	2. Etage	1,5	SW	31,77	34,52	5,49			658,05	68,31	799,00
92524	22	2. Etage	1,5	SW	31,87	34,58	5,41			657,85	68,51	799,00
92525	23	2. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			722,49	77,51	880,00
92526	24	2. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71			758,36	78,00	920,00
92527	25	2. Etage	2	S	38,89	41,00	4,21			752,75	83,61	920,00
92529	27	2. Etage	2	N	42,95	45,00	4,10			789,48	92,34	970,00
92530	28	3. Etage	2	W	47,45	49,96	5,02			887,98	102,02	1.089,00
92532	30	3. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89			781,12	91,61	960,00

Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
92533	31	3. Etage	1,5	SO	30,68	33,42	5,49			660,40	65,96	799,00
92534	32	3. Etage	1,5	SO	31,77	34,52	5,49			668,05	68,31	810,00
92535	33	3. Etage	1,5	SO	31,87	34,58	5,41			667,85	68,51	810,00
92536	34	3. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			731,58	77,51	890,00
92537	35	3. Etage	2	SW	36,28	38,64	4,71			767,45	78,00	930,00
92538	36	3. Etage	2	SW	38,89	41,00	4,21			761,85	83,60	930,00
92540	38	3. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10			798,12	92,79	980,00
92543	41	4. Etage	2	W	42,61	46,06	6,89			799,30	91,61	980,00
92544	42	4. Etage	1,5	SW	30,68	33,42	5,49			670,40	65,96	810,00
92547	45	4. Etage	2	SO	36,05	38,10	4,09			739,76	77,51	899,00
92549	47	4. Etage	2	S	38,89	41,00	4,21			770,94	83,61	940,00
92551	49	4. Etage	2	N	43,16	45,21	4,10			815,39	92,79	999,00
92553	51	1. DG	2	NW	41,95	44,14		4,39		809,81	90,19	990,00
92559	57	1. DG	2	SO	35,78	35,78				649,44	76,93	799,00
92560	58	1.DG + 2.DG	2	N	66,92	70,04		6,24		992,48	143,88	1.250,00
92562	60	1.DG + 2.DG	2	N	47,45	50,27		5,64		916,16	102,02	1.120,00
92564	62	1. DG	3	N	53,18	55,16		3,97		1.022,03	114,34	1.250,00

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kauton

Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.