

13.03.2024

Abrechnung 2023
Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 1608
Thaliastraße 38
1160 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten	Vorsteuer		Ausgaben netto
* Grundsteuer			
15.02. 1. Quartal 2023		202,40	
15.05. 2. Quartal 2023		202,40	
16.08. 3. Quartal 2023		202,40	
15.11. 4. Quartal 2023		202,40	809,60
* Müll			
15.02. 1. Quartal 2023	62,02	620,23	
15.05. 2. Quartal 2023	62,02	620,23	
16.08. 3. Quartal 2023	62,02	620,23	
15.11. 4. Quartal 2023	62,02	620,24	2.480,93
* Wasser			
17.01. 1. Quartal 2023	54,43	544,29	
17.04. 2. Quartal 2023	54,43	544,29	
17.07. 3. Quartal 2023	57,64	576,38	
17.10. 4. Quartal 2023	57,64	576,38	2.241,34
* Strom			
10.02. TB 220001824913 STG	4,00	20,00	
10.05. TB 220001824913 STG	4,00	20,00	
11.09. JA 220001824913 STG	4,36	21,79	
11.09. TB 220001824913 STG	6,20	31,00	
10.11. TB 220001824913 STG	6,20	31,00	123,79
* Reinigung			
15.02. Simacek 1. Quartal 2023	100,40	502,02	
16.05. Simacek 2. Quartal 2023	100,40	502,02	
3.08. Simacek 3. Quartal 2023	100,40	502,02	
21.12. Simacek 4. Quartal 2023	100,40	502,02	2.008,08
* Glühlampen			
12.01. Simacek Leuchten	1,00	5,00	
15.02. Simacek 1. Quartal 2023	1,10	5,48	10,48
* Schneeräumung			
21.11. Altrichter 2023/2024	346,62	1.733,12	1.733,12
* Schädlingsbek.			
1.03. Attensam 1. Halbjahr 2023	9,22	46,08	
5.09. Attensam 2. Halbjahr 2023	9,22	46,08	92,16
* Rauchfangkehrer			
6.06. Bandera 1. Halbjahr 2023	29,21	146,02	
21.12. Bandera 2. Halbjahr 2023	67,76	338,78	484,80
* Wartung			
13.12. RM RWA-Anlage	44,27	221,32	221,32
* Entrümpelung			
13.12. Attensam STG	37,80	189,00	189,00
* Versicherung			
2.01. Uniqa 1358000156		4.986,83	4.986,83
* Verw. Honorar			
1.01.	68,58	342,88	
1.02.	68,58	342,88	
1.03.	68,58	342,88	

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 1608

Seite 2

Thaliastraße 38
1160 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten	(Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Verw. Honorar	(Forts.)		
1.04.		68,58	342,88
1.05.		68,58	342,88
1.06.		68,58	342,88
1.07.		68,58	342,88
1.08.		68,58	342,88
1.09.		68,58	342,88
1.10.		68,58	342,88
1.11.		68,58	342,88
1.12.		68,58	342,88
	zur Aufteilung gelangen		4.114,56
	Summe Vorschreibung		EUR 19.496,01
	Kontosaldo		21.693,60-
		Guthaben	EUR *****2.197,59-

Lift-BK			Ausgaben netto
* Strom			
10.02. TB 220002539003 PA	15,00	75,00	
10.05. TB 220002539003 PA	15,00	75,00	
11.09. JA 220002539003 PA	46,20	231,01	
11.09. TB 220002539003 PA	35,00	175,00	
10.11. TB 220002539003 PA	35,00	175,00	731,01
* Wartung			
1.02. Schindler 2023 60%	466,15	2.330,74	2.330,74
* Überprüfung/TÜV			
4.05. TÜV regelmäßige Prüfung	45,75	228,76	228,76
* Liftelefon			
2.01. Telekom 01-02/2023	10,01	50,03	
1.03. Telekom 03-04/2023	10,41	52,04	
2.05. Telekom 05-06/2023	10,77	53,84	
26.06. Telekom 07-08/2023	10,80	54,00	
25.08. Telekom 09-10/2023	11,69	58,47	
24.10. Telekom 11-12/2023	10,89	54,45	322,83
	zur Aufteilung gelangen		EUR 3.613,34
	Kontosaldo	Schuld	EUR *****3.613,34

Abrechnung 2023

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 1608

Seite 3

Thaliastraße 38
1160 Wien

Beträge in EUR

IH-Rücklage	Vorsteuer	Ausgaben netto	
* Brandmeldeanl.			
6.12. RM Brandmeldeanlage	37,12	185,61	185,61
* Wartung			
1.02. Schindler 2023 40%	310,77	1.553,82	1.553,82
* Aufw. Vergütung			
12.04. Varga T. 10 Verstopfung	66,00	330,00	330,00
* VS-Vergütung			
24.04. Uniqa Varga T. 10		330,00-	330,00-
* Ertr. Weiterver			
18.07. Siegel Dr. Schmöllnerl		807,97-	
18.07. Siegel Dr. Schmöllnerl		67,20-	875,17-
* Bauverwalt.hon.			
1.01. Bewog Winkelhofer STG	28,80	144,00	144,00
* Baumeister			
30.08. Retrosan Eingangstor	158,23	791,13	791,13
* Elektriker			
19.09. Simul Leuchte flackert	59,02	295,07	
28.11. Simul Störung Lichtkuppel	43,65	218,25	513,32
* RA-Kosten			
12.07. Siegel Dr. Schmöllnerl	77,16	385,80	
12.07. Siegel Dr. Schmöllnerl	11,20	56,00	441,80
* Spesen			
3.04. 1. Quartal 2023		33,00	
3.07. 2. Quartal 2023		33,00	
2.10. 3. Quartal 2023		33,00	
29.12. 4. Quartal 2023		33,00	132,00
* Barauslagen			
12.07. Siegel Dr. Schmöllnerl	1,67	8,34	
12.07. Siegel Dr. Schmöllnerl		335,00	343,34
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)			3.229,85
	Summe Ausgaben		*****3.229,85
* vorgeschriebene Beiträge		9.432,00	
	Summe Einnahmen		*****9.432,00
			Einnahmen netto
			9.432,00
			*****9.432,00
Saldo Abrechnungsperiode 2023	Zugang	EUR	*****6.202,15-
Stand per 31.12.2022	Guthaben	EUR	*****34.381,05-
Stand per 31.12.2023	Guthaben	EUR	*****40.583,20-
			=====

Abrechnung 2023

Zusammenfassung

vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 1608

Thaliastraße 38

1160 Wien

Seite 4

Beträge in EUR

Kontensalden per 31.12.2023

Betriebskosten	2.197,59-
Lift-BK	3.613,34
IH-Rücklage	<u>40.201,88-</u>
EUR *****	38.786,13-

Bestandnehmer-Salden EUR 3.792,80-

Kontrollsummen (zur Verrechnung an Bestandnehmer):

	Aufwand netto	USt aus Rücklage	Vorschreibung
Betriebskosten	19.496,01		21.693,60-
Lift-BK	3.613,34		0,00
IH-Rücklage	<u>9.432,00</u>	<u>381,32-</u>	<u>9.432,00-</u>
EUR *****	32.541,35	*****381,32-	*****31.125,60-