

# Mandlgasse 24, 1120 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
71308	8	EG	2	S	38,06	38,06	€ 2.758,80	€ 105.000
71309	19	2. Etage	2	O	35,60	35,60	€ 3.904,49	€ 139.000
71311	21	3. Etage	2	N	36,50	36,50	€ 2.986,30	€ 109.000
71312	22	3. Etage	2	O	35,12	35,12	€ 2.818,91	€ 99.000
71313	23	3. Etage	1	O	28,00	28,00	€ 3.535,71	€ 99.000
71314	24	3. Etage	2	O	33,27	33,27	€ 5.079,65	€ 169.000

3% Kundenprovision!

folgende Wohnungen sind derzeit vermietet:

Top 6 - befristet vermietet bis 10/2024 - Bruttomiete: € 489,11

Top 8 - unbefristet vermietet - Bruttomiete € 241,56

Top 21 - unbefristet vermietet - Bruttomiete € 165,924

Top 22 - unbefristet vermietet - Bruttomiete € 209,99

Top 23 - befristet vermietet bis 11/2025 - Bruttomiete: € 454,27