

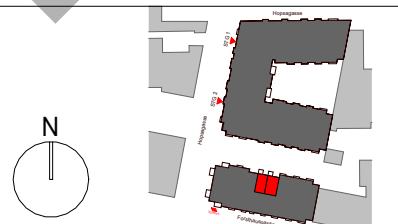
BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at



FORSTHAUSGASSE 9,
1200 WIEN



ERDGESCHOSS, TÜR
01

WNF	
Wohnküche	18,13 m²
Zimmer 2	13,46 m²
Zimmer 1	10,55 m²
Bad	6,66 m²
Gang	5,74 m²
Kochnische	5,60 m²
VR	4,35 m²
WC	2,20 m²
AR	1,85 m²
	68,54 m²
FREI	
Eigengarten	42,30 m²
Terrasse	19,52 m²
	61,82 m²
GESAMT	130,36 m²

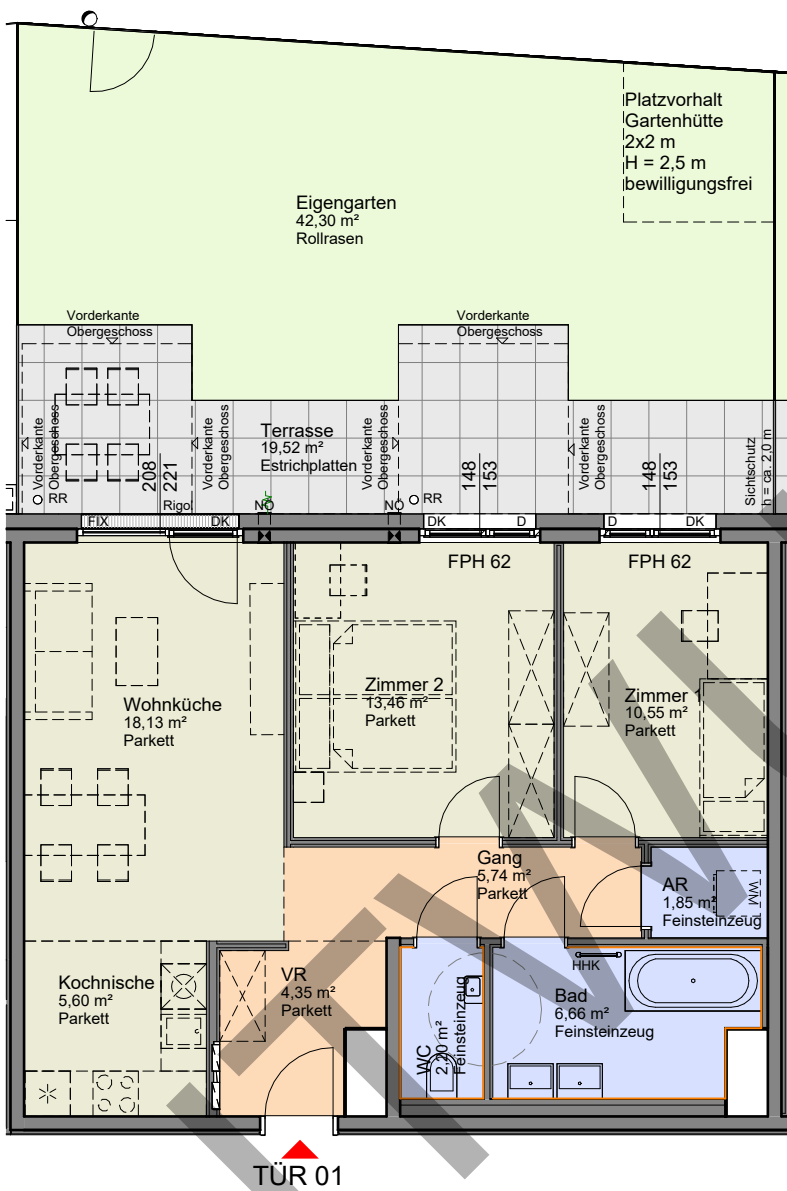
Raumhöhe ca. 2,5 m

Änderungen an der geplanten Wohnhaus-anlage bzw. am geplanten Wohnhauseigen-tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerecht-fertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau-und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.07.2026



Legende:

- | | | |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Wandfliese | NÖ Nachströmöffnung | Ausschalter 2-polig |
| WNF Wohnfläche | Kühlschrank | Taster 1-fach |
| FREI Freiflächen | RR-Verzug | Jalousie-Funk |
| RR Regenrohr | Rigol | Lampen-Wandauslass |
| FBOK Fußbodenoberkante | Revisionsöffnung | Lampen-Deckenauslass |
| FPH Fertigparapethöhe | Revisionsöffnung für | Klingeltaster |
| FIX Fixverglasung | Heizungsverteiler in abg. Decke | Schwachstromdose |
| DK Drehklappflügel | Kemperventil | TV/Sat/Leerdose(LD) |
| D Drehflügel | Schuko-Steckdose 1-fach | GSA Audio-Innensprechstelle |
| PO Poterie | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. | Ventilatoranschluss |
| HHK Handtuchheizkörper | Schuko-Steckdose 2-fach senkr. | Rauchmelder Batteriebetrieben |
| WM Waschmaschine | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel | Thermostat |
| REV Revisionsöffnung | E-Herdanschluss | Elektro-Verteiler |
| AR Abstellraum | Ausschalter | Fußbodenheizungsverteiler |
| VR Vorraum | Serienschalter | Bauteilaktivierung |
| GS Geschirrspüler | Wechselschalter | |
| abg. Decke | Kreuzschalter | |
| RH Raumhöhe | Doppel-Wechselschalter | |
| | Schalter mit Kontrolllicht | |

