



GRAF Immobilienreuhand GmbH | Franz-Crenneville Straße 4/13 | 4810 Gmunden

Eigentümer der
WEG Kuferzeile 22a
4810 Gmunden

Ihr Ansprechpartner: Anna Graf-Faritsch
Telefon: 0664 20 33 111
E-Mail: graf@grafimmotreuhand.at
Datum: Samstag, 23. Mai 2026

INFORMATION ZUR AKTUELLEN VERWALTUNGSSITUATION

Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,

wir möchten Sie über den aktuellen Stand betreffend die Verwaltung Ihrer Liegenschaft informieren.

Wie bereits bekannt, konnte trotz zweier durchgeführter Umlaufbeschlüsse bislang keine Mehrheit für die Bestellung einer Hausverwaltung erzielt werden. Aufgrund dieser Situation wurde beim zuständigen Gericht ein Antrag auf gerichtliche Bestellung einer vorläufigen Hausverwaltung eingebracht.

Leider liegt uns vom Bezirksgericht Wels bis dato noch keine Rückmeldung bzw. Entscheidung vor. Sobald uns eine Information oder gerichtliche Entscheidung zugeht, werden wir Sie selbstverständlich umgehend darüber informieren.

Wir dürfen darauf hinweisen, dass wir aufgrund der derzeit fehlenden formellen Legitimation als bestellte Hausverwaltung auch keine SEPA-Lastschriften einziehen können. Bei jenen Eigentümerinnen und Eigentümern, die bisher am Lastschriftverfahren teilgenommen haben, erfolgt daher aktuell selbstverständlich kein Einzug.

Wir bedauern diese unklare Situation sehr und hoffen, dass zeitnah eine Lösung für eine ordnungsgemäße Verwaltung Ihrer Liegenschaft gefunden wird.

Mit freundlichen Grüßen

Anna Graf-Faritsch
GRAF Immobilienreuhand GmbH

